



Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 25-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: dr. Sütő László ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
Székelyné Szabó Andrea jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által Cg.13-09-230281 cégjegyzékszámom nyilvántartott Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság.

A társaságok napi működésével kapcsolatban az elmúlt év(ek)ben felhalmozódott tapasztalatok alapján felmerült az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok kizárólagos alapítói hatáskörébe tartozó ügyek és a társaságok felügyelőbizottságai hatáskörébe tartozó ügyek egységesítésének igénye.

A társaságok felügyelőbizottságai a felügyelőbizottságok elnökei útján kidolgoztak egy, az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelőbizottságának hatáskörére vonatkozó egységes javaslatot, valamint javaslatot tettek az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek és az alapító okiratok egyes rendelkezéseinek pontosítására.

A felügyelőbizottságok által javasoltak szerint az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek esetében az egyes jogügyletek jóváhagyásával kapcsolatos hatáskör akként kerülne pontosításra, hogy a jövőben a nettó 20.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek jóváhagyása tartozna az alapító kizárólagos hatáskörébe.

A felügyelőbizottság hatásköre a javaslat elfogadása esetén a jövőben az alábbi ügyekre terjedne ki:

A Felügyelőbizottság feladata, hatásköre:

- a. a Társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek megóvása érdekében ellenőrzi;
- b. a nettó 10.000.000,- Ft-ot meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek véleményezése;
- c. rendszeresen véleményezi az üzleti terv teljesítését;
- d. az Alapító kérésére az Alapító által szabott kereteken belül ellenőrzi a Társaság működési hatékonyságát;
- e. megvizsgálja és véleményezi az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó előterjesztéseket – ide nem értve a személyi kérdésekkel (megválasztással és kinevezéssel) kapcsolatos ügyeket – és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismerteti;
- f. írásbeli jelentést készít az éves beszámolóról;
- g. ellenőrzi a társaság működését, gazdálkodását, és ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, illetve a társaság könyveibe, nyilvántartásaiba és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja;
- h. átalakulás esetén ellenőrzi a vagyonmérleg-, vagyonleltár tervezeteket.

A társaság felügyelőbizottsága a fenti egységesített javaslatok megfogalmazása mellett javasolja az Alapító részére, hogy a cégvezetői pozíciót szüntesse meg és Gyöngyössy Szabolcsot a cégvezetői tisztségből, munkaviszonya fenntartása mellett hívja vissza, valamint az alapító okiratban biztosítson lehetőséget arra, hogy az ügyvezető mellett együttes cégjegyzési joggal a pénzügyi ügyintéző, a jogi előadó és a műszaki igazgató is képviselhesse a társaságot az ügyvezető távollétében, illetve akadályoztatása esetén nettó 10.000.000,- Ft, azaz nettó Tízmillió forint összeghatárig terjedő beszerzések esetében.

Az alapító okirat módosításának elfogadását és annak cégbírószági bejegyzését követően a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát is szükséges lesz módosítani, erre a jelen előterjesztés elfogadása esetén a soron következő testületi ülésen kerülhet sor.

A jelen előterjesztés mellékletét képező alapító okiratban a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi IV. törvény - Ctv.- 51. § (2a) bekezdésében foglaltaknak eleget téve átvezetésre került a cég tevékenységét érintő, az adóhatóság által már átvezetett változás is.

A fentieknek megfelelően előkészítésre került a Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okirat módosítása és a fenti változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata.

A társaság alapító okiratának módosítása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – 3:102. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozati javaslatok elfogadására.

Mellékletek:

1. számú: Alapító okirat módosítása
2. számú: Egységes szerkezetű Alapító okirat
3. számú: Meghatalmazás

Veresegyház, 2026. február 18.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés az Önkormányzat 2026. évi költségvetését nem érinti.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviselőletében eljárva a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) cégvezetőjét, Gyöngyössy Szabolcsot a munkaviszonya fenntartása mellett 2026. február 25. napjával visszahívja a cégvezetői tisztségből.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) cégvezetői tisztségét 2026. február 25. napjával megszünteti.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat III.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) a társaság pénzügyi ügyintéző, a jogi előadó és a műszaki igazgató munkakörben foglalkoztatott munkavállalói számára 2026. február 25. napjával az alapító okiratban meghatározottak szerint együttes cégjegyzési jogot biztosít.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat IV.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) alapító okiratának módosítását az írásban előterjesztetteknek megfelelően elfogadja.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat V.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) Alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt egységes szerkezetű Alapító okiratát elfogadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként dr. Sütő Lászlót (KASZ: 36068762), hogy a változásbejegyzési eljárásban a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt teljes jogkörrel képviselje.
3. A Képviselő-testület tárgyi ügyben meghozott határozatait a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével és az érintettekkel rövid úton közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Veresegyházi Városgazda Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) egyszemélyes alapítója, Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578) az alapító képviselő-testületének 2026. február 25. napján tartott ülésén hozott határozatoknak megfelelően a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság hatályos alapító okiratának 5. A társaság tevékenységi körei a TEÁOR szerint pontja az alábbi tevékenységi körrel egészül ki:

„Egyéb tevékenységi körök:

...

Gyermekek napközbeni ellátása”

2. A társaság hatályos alapító okiratának 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11. A pótfizetés elrendelése:

A pótbefizetés feltételeit az esetleges veszteségek fedezésére az Alapító határozatban állapítja meg. (Ptk. 3:99/A § (7) bekezdés).”

3. A társaság hatályos alapító okiratának 12.3. pont d) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12.3. Az alapító kizárólagos hatáskörbe tartozik:

...

d. a nettó 20.000.000,- Ft értékhart meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek jóváhagyása,”

4. A társaság hatályos alapító okiratának 12.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12.4. Az Alapító legalább a 12.2. pont szerint eljáró szerve ülésére szóló meghívó megküldésével egyidejűleg – a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az ügyvezető és a Felügyelőbizottság, valamint a felelős személyek véleményét írásban kikérni, vagy véleményüket a döntéshozatalt megelőzően a képviselő-testületi ülésen meghallgatni. A vélemény beszerzése során az Alapító köteles az Alapító döntéseinek tervezetét is tartalmazó írásbeli előterjesztést megküldeni, véleményezés céljából. A véleménykérés a Felügyelőbizottság és annak tagjai, valamint a felelős személyek részére az Alapító választása szerint a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal vagy az ügyvezető útján kerül megküldésre, azok ügyvezető általi kézhezvételét követően, haladéktalanul.”

5. A társaság hatályos alapító okiratának 12.6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12.6. Az írásbeli véleménynek – halaszthatatlan döntésre vonatkozó vélemény beszerzése esetén is – legkésőbb az Alapító 12.4. pont szerinti véleménykérését követően az Alapító 12.2. pont szerinti eljáró a Képviselő-testület ülésére szóló meghívóban szereplő időpont előtt huszonnégy (24) órával meg kell érkeznie az Alapítóhoz, és annak a képviselő-testületi ülésen a döntéshez rendelkezésre kell állnia.”

6. A társaság hatályos alapító okiratának 13. Az ügyvezető pontjában Az ügyvezető feladatai különösen az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„Az ügyvezető feladatai különösen:

i) az Alapítói döntések szükség esetén történő előkészítése, előterjesztés készítése, a felügyelőbizottság véleményének beszerzése – ahol ez szükséges.”

7. A társaság hatályos alapító okiratának 14 . pont A cégvezető pontja törlésre kerül és az ez ezt követő pontok sorszámozása eggyel csökken.

8. A társaság hatályos alapító okiratának törölt 14 . pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. A társaság cégjegyzése:

A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy:

- *Kisák Péter (születési név: Kisák Péter, anyja születési neve: Sándor Julianna; születési hely, idő: Budapest, 1970. 04. 18., lakcím: 2112 Veresegyház, Vásárhelyi P. u. 55.) ügyvezető önállóan a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá önállóan írja alá a teljes nevét, a hiteles cégaláírási nyilatkozatnak megfelelően.*

Az ügyvezető távollétében, illetve akadályoztatása esetén kettő képviselőre feljogosított munkavállaló együttesen jegyzi céget. A cégjegyzésre az ügyvezető által feljogosított munkavállalók együttes cégjegyzési joga korlátozott.

A cégjegyzésre feljogosított társasági munkavállalók a következők:

- a) *a pénzügyi ügyintéző,*
- b) *a jogi előadó,*
- c) *a műszaki igazgató.*

A cégjegyzésre jogosultság korlátozása:

A cégjegyzésre feljogosított társasági munkavállalók az ügyvezető távollétében, illetve akadályoztatása esetén a cégjegyzésre feljogosított másik munkavállalóval együttesen nettó 10.000.000,- Ft, azaz nettó Tízmillió forint összeghatárig jogosultak a cégjegyzésre szerződéskötési és beszerzési ügyekben.”

9. A társaság hatályos alapító okiratának sorszámozásában változott 16.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„16.3. A Felügyelőbizottság feladata, hatásköre:

- a. *a Társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek megóvása érdekében ellenőrzi,*
- b. *a nettó 10.000.000,- Ft-t meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek véleményezése;*
- c. *rendszeresen véleményezi az üzleti terv teljesítését;*
- d. *az Alapító kérésére az Alapító által szabott kereteken belül ellenőrzi a Társaság működési hatékonyságát;*
- e. *megvizsgálja és véleményezi az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó előterjesztéseket – ide nem értve a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyeket – és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismerteti,*
- f. *írásbeli jelentést készít az éves beszámolóról*
- g. *ellenőrzi a társaság működését, gazdálkodását, és ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, illetve a társaság könyveibe, nyilvántartásaiba és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja,*
- h. *átalakulás esetén ellenőrzi a vagyonmérleg-, vagyonleltár tervezeteket.”*

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

Veresegyház, 2026. február 25.

Veresegyház Város Önkormányzata
egyszemélyes alapító
képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2026. február 25.

.....
Székelyné Szabó Andrea jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2026. február 25.

.....
Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Az ellenjegyzéssel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény - Ctv. - 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2026. _____

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762, Lajstromszám: BÜK 17426

**VERESEGYHÁZI VÁROSGAZDA
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

ALAPÍTÓ OKIRATA

- egységes szerkezetben a 2026. _____. napján elfogadott módosításokkal -

Jelen okirat a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát tartalmazza a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - és a cégnyilvántartásról, cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény - a továbbiakban: Ctv. - rendelkezéseinek megfelelően, egységes szerkezetben.

1. A társaság cégneve:

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság

2. A társaság rövidített cégneve:

Veresegyházi Városgazda Kft.

3. A társaság székhelye és telephelyei:

székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4.

A társaság székhelye egyben a társaság központi ügyintézésének a helye is.

telephelyei: 2112 Veresegyház, Fő út 77-79.
2112 Veresegyház, Mogyoródi utca 5-7.
2112 Veresegyház, Újiskola utca 9814 hrsz.
2112 Veresegyház, Rönk utca 1103/88 hrsz.

4. A társaság alapítója:

Veresegyház Város Önkormányzata

székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.
nyilvántartási szám: Magyar Államkinestár 730578
képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester
akinek lakcíme: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.

5. A társaság tevékenységi körei a TEÁOR szerint:

Főtevékenység:

8110 '25 Építményüzemeltetés

Egyéb tevékenységi körök:

0161 '25 Növénytermesztési szolgáltatás
0210 '25 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220 '25 Fakitermelés

2553 '25 Fémmegmunkálás
3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4213 '25 Híd, alagút építése
4311 '25 Bontás
4312 '25 Építési terület előkészítése
4321 '25 Villanszerelés
4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4331 '25 Vakolás
4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 '25 Padló- és falburkolás
4334 '25 Festés és üvegezés
4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4942 '25 Költöztetés
5320 '25 Egyéb postai, futárpostai tevékenység
6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése
7820 '25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8123 '25 Egyéb takarítás
8130 '25 Zöldterület-kezelés
8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
8291 '25 Követelésbehajtás
8411 '25 Általános közigazgatás
8412 '25 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás igazgatása
8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
9531 '25 Gépjármű javítása, karbantartása
9630 '25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
4931 '25 Menetrend szerinti közúti személyszállítás
4932 '25 Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás
5232 '25 Személyszállítási szolgáltatás közvetítése
8891 '25 Gyermek napközbeni ellátása

6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 188.000.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvannyolcmillió forint, amely teljes egészében, azaz 100 %-ban pénzbeli betétből áll, melyet a társaság alapítója már korábban igazoltan a társaság rendelkezésére bocsátott.

7. A társaság alapítója:

- a) Veresegyház Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 188.000.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvannyolcmillió forint, amely teljes egészében készpénz, apport nincs.

8. Mellékszolgáltatás:

A társaság alapítója törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére kötelezettséget nem vállal.

9. Az üzletrész:

- 9.1. A társaság bejegyzését követően az alapító jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek. Ha tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét kivéve - szabadon átruházható.

Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik, ennek megfelelően az üzletrész megoszlása:

Veresegyház Város Önkormányzata: 100 %.

- 9.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.
- 9.3. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről az alapító dönt. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani. Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni. Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról az alapító dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.
- 9.4. A 9.3. pont rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése esetén.
- 9.5. Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli. A tag halálával vagy megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra.

- 9.6. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása:

- 10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 10.2. Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban az alapító osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha a számviteli törvény szerinti - e célból készített - közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Társaság rendelkezik az osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel; azzal, hogy a kifizetés nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet a törzstőke összege alá.

Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a tagok kötelesek visszafizetni.

11. A pótfizetés elrendelése:

A pótbefizetés feltételeit az esetleges veszteségek fedezésére az Alapító határozatban állapítja meg. (Ptk. 3:99/A § (7) bekezdés).

12. Az alapítói határozat

- 12.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 12.2. A legfőbb szerv hatáskörét az egyszemélyes alapító gyakorolja, amelynek eljáró szerve Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.
- 12.3. Az alapító kizárólagos hatáskörbe tartozik:
- a. Alapító okirat elfogadása, módosítása;
 - b. számviteli törvény szerinti beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő mellékelt) elfogadása;
 - c. a Társaság üzleti tervének jóváhagyása;
 - d. a nettó 20.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek jóváhagyása,
 - e. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;

- f. olyan szerződés jóváhagyása, módosítása, felmondása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről (közszolgáltatási /fenntartói/ megállapodás);
- g. a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása;
- h. a társaság főtevékenységi körének módosítása;
- i. az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, felette az egyéb alapvető munkáltatói jogkör gyakorlása (munkaviszony létesítése, megszüntetése, fegyelmi jogkör);
- j. a Felügyelőbizottság tagjainak és elnökének megválasztása, -visszahívása díjazásuk megállapítása;
- k. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- l. az ügyvezető, felügyelőbizottsági tagok és a könyvvizsgálóval szembeni követelések érvényesítésének elhatározása;
- m. a társaság jogutód nélküli megszüntetésének, átalakulásának, szétválásának, egyesülésének elhatározása;
- n. döntés a társaság tulajdonában álló ingatlanok elidegenítéséről, - megterheléséről;
- o. értékhatártól függetlenül döntés a végleges pénzeszköz átadásról;
- p. a társaság átalakulása, szétválása, egyesülése esetén a vagyonmérleg-, vagyonteltár elfogadása;
- q. mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

12.4. Az Alapító legalább a 12.2. pont szerint eljáró szerve ülésére szóló meghívó megküldésével egyidejűleg – a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az ügyvezető és a Felügyelőbizottság, valamint a felelős személyek véleményét írásban kikérni, vagy véleményüket a döntéshozatalt megelőzően a képviselő-testületi ülésen meghallgatni. A vélemény beszerzése során az Alapító köteles az Alapító döntéseinek tervezetét is tartalmazó írásbeli előterjesztést megküldeni, véleményezés céljából. A véleménykérés a Felügyelőbizottság és annak tagjai, valamint a felelős személyek részére az Alapító választása szerint a Verezegyházi Polgármesteri Hivatal, vagy az ügyvezető útján kerül megküldésre, azok elkészültét, vagy azok ügyvezető általi kézhezvételét követően, haladéktalanul.

12.5. A véleményezők az Alapító döntései tervezetének kézhezvételét követően kötelesek írásban véleményüket megadni azzal, hogy az ügyvezető az írásbeli véleményezés helyett, vagy amellet szóban is jogosult a véleményét kifejteni. A Felügyelőbizottság és annak tagjai – akár eltérő – véleménye, valamint a felelős személy véleménye az ügyvezető útján kerül az Alapítóhoz felterjesztésre. Az ügyvezető a kapott véleményeket haladéktalanul továbbítja az Alapító felé. A beszámolóról az Alapító csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

12.6. Az írásbeli véleménynek – halaszthatatlan döntésre vonatkozó vélemény beszerzése esetén is – legkésőbb az Alapító 12.4. pont szerinti véleménykérését követően az Alapító 12.2. pont szerinti eljáró a Képviselő-testület ülésére szóló meghívóban szereplő időpont előtt huszonnégy (24) órával meg kell érkeznie az Alapítóhoz, és annak a képviselő-testületi ülésen a döntéshez rendelkezésre kell állnia.

12.7. Az Alapító ülésére készült előterjesztések, az ülésről készült jegyzőkönyv, valamint az írásos vélemények nyilvánosak, melyeket az Alapító tesz közzé saját honlapján (www.veresegyhaz.hu) a saját Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint.

- 12.8. Az Alapító döntéshozó szerve ülésének- és az előterjesztések rendjét az Alapító mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata szabályozza.
- 12.9. Az Alapító a Társaságra vonatkozó határozatok meghozatalánál, a határozat jellegétől függően, amennyiben az cégjegyzéki adatot is érint, köteles figyelembe venni a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) eljárási szabályait.
- 12.10. Az Alapító a Ptk.-ban és az Alapító Okiratban meghatározott hatáskörében írásban határoz.
- 12.11. A Társaság éves beszámolója elfogadásáról az Alapító döntéshozó szerve évente egyszer – a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító döntéshozó szerve csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának valódiságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval kell ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról az Alapító döntéshozó szerve nem hozhat döntést.
- 12.12. Az Alapító döntéshozó szerve a társaság működésével kapcsolatos ülésekről és döntésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni és nyilvántartást vezetni. A jegyzőkönyvnek (nyilvántartásnak) tartalmaznia kell az Alapító döntéshozó szerve üléseinek helyét és idejét, a döntés tartalmát és hatályát, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét. A jegyzőkönyvből a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható.

13. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetője:

Kisák Péter
anyja születési neve: Sándor Julianna
születési hely, idő: Budapest, 1970. 04. 18.
lakcím: 2112 Veresegyház, Vásárhelyi P. u. 55.

A társaság képviseletére Kisák Péter ügyvezető önállóan jogosult.

Kisák Péter ügyvezető megbízatása 2025. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre szól.

Kisák Péter ügyvezető – a társaság Alapítójának tájékoztatása mellett – képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja. Kisák Péter ügyvezető irányítja a társaság munkaszervezetét és gyakorolja a társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat. Kisák Péter ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Az ügyvezető feladatai különösen:

- a) a társaság képviselete harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt;

- b) a munkáltatói jogok gyakorlása;
- c) a tagjegyzék vezetése;
- d) a gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés (alapító okirat) módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése,
- e) a társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás;
- f) a társaság vagyonszármazéka, vagyonszármazásának elkészítése és az Alapító képviselő-testülete elé terjesztése;
- g) az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítás adása;
- h) az alapító részére betekintés lehetővé tétele a társaság üzleti könyveibe és irataiba;
- i) az Alapítói döntések szükség esetén történő előkészítése, előterjesztés készítése, a felügyelőbizottság véleményének beszerzése – ahol ez szükséges.

14. A társaság cégjegyzése:

A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy:

- Kisák Péter (születési név: Kisák Péter, anyja születési neve: Sándor Julianna; születési hely, idő: Budapest, 1970. 04. 18., lakcím: 2112 Veregyház, Vársárhelyi P. u. 55.) ügyvezető önállóan a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá önállóan írja alá a teljes nevét, a hiteles cégáírási nyilatkozatnak megfelelően.

Az ügyvezető távollétében, illetve akadályoztatása esetén képviseletre feljogosított munkavállaló együttesen jegyzi céget. A cégjegyzésre az ügyvezető által feljogosított munkavállalók együttes cégjegyzési joga korlátozott.

A cégjegyzésre feljogosított társasági munkavállalók a következők:

- a) a pénzügyi ügyintéző,
- b) a jogi előadó,
- c) a műszaki igazgató.

A cégjegyzésre jogosultság korlátozása:

A cégjegyzésre feljogosított társasági munkavállalók az ügyvezető távollétében, illetve akadályoztatása esetén a cégjegyzésre feljogosított másik munkavállalóval együttesen nettó 10.000.000,- Ft, azaz nettó Tízmillió forint összeghatárig jogosultak a cégjegyzésre szerződéskötési és beszerzési ügyekben.

15. Az állandó könyvvizsgáló:

- 15.1. Az alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.
- 15.2. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

- 15.3. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.
- 15.4. Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót az Alapító képviselő-testülete választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - az Alapító képviselő-testülete által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.
- 15.5. Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.
- 15.6. Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a 16.5. pontban foglalt szabályoktól eltér.
- 15.7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
- 15.8. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
- 15.9. A társaság könyvvizsgálója:
- 15.9.1. AUDITOR-IV. Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45. II. emelet
cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-566207
képviseli: Losonczy Tiborné ügyvezető
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Losonczy Tiborné
lakcím: 2093 Budajenő, Csalogány u. 12.
anyja neve: Kovács Róza
könyvvizsgálói igazolvány száma: 003558
- 15.9.2. A könyvvizsgáló megbízatása 2024. január 1. napjától 2028. május 31. napjáig szól.

16. A Felügyelőbizottság

- 16.1. A Felügyelőbizottság három tagból áll:

Elnöke:

név: dr. Papp Dávid József (anyja születési neve: Pápai Edit)
lakcím: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. 5. em. 34. a.
Megbízatása 2023. október 18-tól 2028. október 17-ig szól.

Tagjai:

Sándorné Rab Ágnes (anyja születési neve: Monori Ágnes)
lakcím: 2112 Veresegyház, Kútfő utca 38.
Megbízatása 2023. október 18-tól 2028. október 17-ig szól.

név: Horváth Ernő (anyja születési neve: Papp Margit)
lakcím: 1065 Budapest, Nagymező utca 26. 1. em. 4. ajtó
Megbízatása 2024. november 6-tól 2028. október 17-ig szól.

16.2. A felügyelőbizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

16.3. A Felügyelőbizottság feladata, hatásköre:

- a. a Társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek megóvása érdekében ellenőrzi,
- b. a nettó 10.000.000,- Ft-t meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek véleményezése;
- c. rendszeresen véleményezi az üzleti terv teljesítését;
- d. az Alapító kérésére az Alapító által szabott kereteken belül ellenőrzi a Társaság működési hatékonyságát;
- e. megvizsgálja és véleményezi az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó előterjesztéseket – ide nem értve a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyeket – és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismerteti,
- f. írásbeli jelentést készít az éves beszámolóról
- g. ellenőrzi a társaság működését, gazdálkodását, és ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, illetve a társaság könyveibe, nyilvántartásaiba és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja,
- h. átalakulás esetén ellenőrzi a vagyonmérleg-, vagyoneleltár tervezeteket.

16.4 A Felügyelőbizottság testületként jár el. A Felügyelőbizottság elnökét az Alapító választja.

16.5. A Felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. Minden tagnak egy szavazata van, a Felügyelőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

16.6. A Felügyelőbizottság ülését az elnök hívja össze és vezeti. A Felügyelőbizottság ülésének összehívását – az ok és a cél megjelölésével – az Alapító, az Ügyvezető vagy a Felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől. A Felügyelőbizottság elnöke a kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul köteles intézkedni a Felügyelőbizottság ülésének a lehető legkorábbi időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök nem tesz eleget a kérelemnek, a bizottsági tag, az Ügyvezető vagy az Alapító maga jogosult azt összehívni.

16.7. A Felügyelőbizottság egyebekben az Ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az Alapító hagy jóvá.

- 16.8. Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma az Alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a Társaság ügyvezetője a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.
- 16.9. A Felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- 16.10. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.
- 16.11. A Felügyelőbizottság köteles az ügyvezetőt tájékoztatni és az Alapító döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
- a.) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő olyan esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az ügyvezető, illetve az Alapító döntését teszi szükségessé;
 - b.) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- 16.12. Ha a Felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az Alapító döntéshozó szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az Alapító érdekeit, kezdeményezi, hogy az Alapító döntéshozó szerve következő ülésén vegye napirendre a Társaság működésével kapcsolatos indítványát, jelzését.
- 16.13. Az Alapító döntéshozó szervének következő (30 napon belüli) ülésén a Felügyelőbizottság indítványát napirendre kell tűzni. Amennyiben Alapító 30 napon belül nem gondoskodik az indítvány tárgyalásáról és a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, az illetékes Cégbírószágot.
- 16.14. A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek e tevékenységben nincs helye. A Felügyelőbizottság tagja a Társaság ügyvezetésétől független, tevékenysége során nem utasítható.
- 16.15. A Felügyelőbizottság tájékoztatásra, felvilágosításra vonatkozó kérésének az ügyvezető, illetve a Társaság vezető állású munkavállalói kötelesek – a kérdés összetettségétől függően – 8, 15 vagy 30 napon belül eleget tenni. A Felügyelőbizottság a kérdés feltevéséről szóló írásbeli megkeresésében határozza meg ezen időtartamok közül a válasz elvárt mélységéhez, bonyolultságához mért kellő határidőt, melyre a megkeresett írásban és határidőn belül köteles válaszát megadni, adatokat szolgáltatni.
- 16.16. A Felügyelőbizottság kezdeményezheti a társasági könyvvizsgálónak a Felügyelőbizottság ülésén történő meghallgatását.

- 16.17. A Felügyelőbizottság a tevékenységéről, általa végzett intézkedésekről, ellenőrzésekről és a megállapításairól évente beszámolót készít, melyet a Társaság éves beszámolójáról készített véleményével egyidejűleg megküld az Alapítónak.

17. A törzstőke felemelése:

- 17.1. A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a 17.2. pont szerint a törzstőkén felüli vagyon terhére.

A törzstőke felemeléséről az alapító jogosult dönteni a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályok betartásával.

Ha az alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét – 17.2. pontba foglaltak kivételével - új törzsbetétek befizetésével kell fedezni.

A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke felemelésére csak akkor kerülhet sor, ha valamennyi korábbi törzsbetétet teljes egészében szolgáltatottak.

A törzstőke felemelésével létrejövő új törzsbetétek megszerzéséhez közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat szükséges. A nyilatkozatban meg kell jelölni a vállalt mellékszolgáltatásokat is, illetve ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozattevő a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A tőkeemelésről döntő alapítói határozatnak tartalmaznia kell a törzstőkeemelés mértékét; annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést; nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult; azoknak a személyeknek a megjelölését, akik a pénzbeli hozzájárulások teljesítésére jogosultak abban az esetben, ha az elsőbbségi joggal rendelkezők nem vállalják a pénzbeli hozzájárulások teljes összegének szolgáltatását, továbbá a kijelölt személyeknek a törzstőkeemelésben való részvételi arányát; és a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.

A törzstőke vagyoni hozzájárulások teljesítésével való emelése során a vagyoni hozzájárulások teljesítésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékeért viselt felelősségre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

- 17.2. Az alapító a törzstőkét a törzstőkén felüli vagyonából akkor emelheti fel, ha a felemelt törzstőke nem haladja meg a társaság saját tőkéjét, és a társaság előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint a társaság rendelkezik olyan törzstőkén felüli vagyonnal, amely törzstőkeemelésre fordítható. A törzstőke felemelésének fedezetét a társaság hat hónapnál nem régebbi fordulónappal készült beszámolója vagy közbenső mérlege alapján kell igazolni.

18. A törzstőke leszállítása:

- 18.1. A társaság tőkekivonás, veszteségrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából, az alapító határozatával elhatározhatja a törzstőke leszállítását. A törzstőke kötelező leszállítása esetén a határozatot az alapító az e törvényben meghatározott ok

bekövetkeztéről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles meghozni.

A törzstőke leszállítására vonatkozó határozatban meg kell határozni: a leszállított törzstőke nagyságát; az alapító törzsbetétéjének a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és a törzstőke-leszállítás indokát.

A társaság akkor határozhat a törzstőkének az e törvényben meghatározott minimális összege alá történő leszállításáról, ha a törzstőke leszállításával egyidejűleg elhatározott törzstőkeemelés megtörténik, és így a törzstőke legalább a törzstőkének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben - a továbbiakban: Ptk. - meghatározott minimális összegét eléri.

- 18.2. Az ügyvezető a törzstőke leszállításáról szóló határozat meghozatalát követő harminc napon belül köteles azt a nyilvántartó bíróságnak bejelenteni és intézkedni a törzstőke leszállításáról hozott döntésnek két alkalommal történő hirdetményi közzétételéről. A két közzététel között legalább harminc napnak kell eltelnie. A hirdetménynek tartalmaznia kell a törzstőke leszállításáról szóló döntés tartalmát, valamint - ha a társaság hitelezőinek biztosíték iránti igényük lehet - a társaság hitelezőinek szóló, a hitelezők biztosíték iránti igényének bejelentésére vonatkozó felhívást.

A társaság az ismert hitelezőknek a hirdetmény első közzétételével egyidejűleg közvetlenül is köteles a hirdetménnyel azonos tartalmú értesítést küldeni.

- 18.3 A társasággal szemben a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény első közzétételét megelőzően keletkezett követelés jogosultja megfelelő biztosítékot igényelhet a társaságtól, kivéve, ha: már rendelkezik a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal; a társaság törzstőke-leszállítás utáni pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás indokolatlan; a törzstőke leszállítására a társaság törzstőkéjén felüli lekötött tartalék javára történő átcsoportosítás céljából kerül sor, és a törzstőke-leszállításról hozott határozatot megelőző öt évben a társaság nem hajtott végre tartalékképzési céllal törzstőke-leszállítást; vagy a törzstőke leszállítása kötelező.

Az előző bekezdés szerinti esetben a törzstőke terhére képzett tartalék nem haladhatja meg a társaság törzstőkéjének tíz százalékát. Az így képzett lekötött tartalék a társasági veszteségek csökkentésére vagy utóbb a társaság törzstőkéjének a felemelésére fordítható, tilos abból az alapító javára kifizetést teljesíteni.

A társaság hitelezői a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény második közzétételétől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül jelenthetik be, ha a társaság törzstőkéjének leszállításával összefüggésben megfelelő biztosítékra tartanak igényt.

A társaság a kérelem előterjesztésére biztosított határidő lejártát követő nyolc napon belül köteles megfelelő biztosítékot nyújtani vagy a kérelem elutasításáról szóló, indokolással ellátott határozatot a hitelezőnek megküldeni. Az elutasító vagy nem megfelelő biztosíték nyújtásáról szóló határozat felülvizsgálatát az érintett hitelező a határozat kézhezvételétől számított nyolcnapos jogvesztő határidőn belül a nyilvántartó bíróságtól kérheti.

A törzstőke leszállítása mindaddig nem jegyezhető be a nyilvántartásba, amíg az arra jogosult hitelező nem kap megfelelő biztosítékot, vagy a hitelező kérelmét elutasító bírósági határozat jogerőre nem emelkedett.

- 18.4. Meghiúsul a törzstőke leszállítása, ha a társaság az erre előírt határidőn belül nem nyújt megfelelő biztosítékot az erre jogosult hitelezőknek. A törzstőke leszállításának megghiúsulását a nyilvántartó bíróságnak be kell jelenteni.

Ha a törzstőke kötelező leszállítását nem lehet végrehajtani, és a megghiúsulástól számított harminc napon belül a társaság a kötelező tőkeleszállítás okát nem szünteti meg, a társaság köteles határozni az átalakulásról, egyesülésről, szétválásról vagy jogutód nélküli megszűnésről.

- 18.5. A társaság akkor dönthet a társasági szerződésnek a leszállított törzstőkének megfelelő módosításáról, ha a hitelezői igények bejelentésére szabott határidő alatt nem jelentettek be hitelezői igényt, vagy a társaság a hitelezők megfelelő biztosíték nyújtása iránti igényének eleget tett. A társasági szerződést a törzstőke leszállításáról szóló határozattal akkor lehet módosítani, ha az arra jogosult hitelezők megfelelő biztosíték iránti igényét a társaság kielégíti.

A törzstőke leszállításának a bejegyzésére akkor kerülhet sor, ha a társaság igazolja, hogy a hitelezők felhívása megtörtént, és az erre jogosult hitelezők megfelelő biztosítékot kaptak.

A törzstőke leszállításának eredményeként az alapító részére kifizetést teljesíteni a törzstőke leszállításának bejegyzését követően lehet.

19. Üzleti év:

A társaság üzleti éve a naptári évvel esik egybe.

20. A társaság megszűnése:

A társaság megszűnésének elhatározásához az alapító határozata szükséges. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először az esetleges pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt az Alapítót illeti. Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetéseket azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a az alapítótól követelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.

21. A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időre alakul.

22. Alkalmazandó jog, a jogviták rendezése és az egyéb rendelkezések:

A társaság alapító tagja kijelenti, hogy a társaság kedvezményezett beolvadási kiválása (a Veresegyházi Városgazda Kft-ből kiváló Veresegyház Város Önkormányzata MaciZoo Kft-be történt beolvadása) okán a társaság az ártértékelt eszközöket és

kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyvszerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül is a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a gazdasági társaságokra hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Veresegyház, 2026. _____

Veresegyház Város Önkormányzata
egyszemélyes alapító
képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2026. _____

.....
Székelyné Szabó Andrea jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2026.

.....
Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Az ellenjegyzéssel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény - Ctv. - 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2026. _____

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762, Lajstromszám: BÜK 17426



Ügyvédi Társulás

dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd
dr. Sütő László ügyvéd

MEGHATALMAZÁS

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője, Kisák Péter a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazom a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (képviseli: dr. Sütő László irodavezető ügyvéd - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), hogy a társaság alapítója által 2026. február 25. napján elhatározott változások cégbírósági bejegyeztetése során a társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, a Cégbözlöny szerkesztősege valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező más bíróságok hatóságok és harmadik személyek előtt képviselje, a társaság nevében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörrel eljárjon.

A jelen meghatalmazás aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyben a G/S Ügyvédi Társulás (Gősi Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., dr. Sütő László Ügyvédi Iroda - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.) ügyvédei és ügyvédjelöltjei is eljárjanak.

Veresegyház, 2026. február 25. napján

Veresegyházi Városgazda
Korlátolt Felelősségű Társaság
meghatalmazó
képviseli: Kisák Péter ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom.

dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
képviseli: dr. Sütő László ügyvéd
meghatalmazott