



Veresegyház Város Önkormányzata

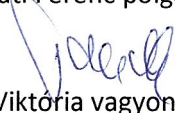
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

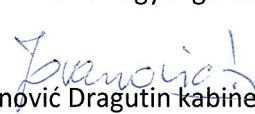
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február²⁵.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 7 és 8 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítése (természetben: Veresegyház, Újiskola utca 12-14.)

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezik a Veresegyház belterület 7 hrsz-ú, 333 m² területnagyságú és a Veresegyház belterület 8 hrsz-ú, 330 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanok, melyek az Újiskola utcában, a 12. és 14. szám alatt találhatóak egymás mellett.

Az érintett területen a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (továbbiakban: EGYMI) óvodát szeretne működtetni, mely további lehetőséget teremt a jövőben a speciális nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, oktatása ügyében. Az Újiskola u. 15. sz. alatt található EGYMI-s épületegyüttesben jelenleg 2 óvodás csoport található, összesen 16 fővel. Ez ilyen formában igen szűkös tereken működik, 1 csoport az új helyszínen kaphatna helyet. Az Újiskola utca 12-14. sz. alatt ingatlanon több ütemben nyithat meg a konténer épületekből álló új óvoda, mely első ütemben 8, majd második ütemben újabb 8 főt tudna befogadni.

A fent leírtak miatt a két ingatlan összevonása, telekegyesítése vált aktuálissá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház belterület 7 és 8 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítése tárgyában.

Melléklet:

- tulajdoni lapok
- térkép

Veresegyház, 2026. február 17.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások előirányzatán biztosított.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 7 hrsz-ú és Veresegyház belterület 8 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekegyesítéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanok telekegyesítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző



2112 VERESÉGYHÁZ, ÚJISKOLA UTCA 12.
Veresegyház, Belterület, 7

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227707/2/2022.03.07			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	333	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37068/2008.02.08			
Önálló szöveges bejegyzés				
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 239578/2/2021.06.29
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: VERESÉGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2112 VERESÉGYHÁZ, Fő út 35.	

III. RÉSZ

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227707/2/2022.03.07
Önálló szöveges bejegyzés	
Épület lebontásának ténye feljegyezve	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



2112 VERESÉGHÁZ, ÚJISKOLA UTCA 14.
Veresegyház, Belterület, 8

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227714/2/2022.03.07				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	330	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37068/2008.02.08				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 236820/2/2021.06.03				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: VERESÉGHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2112 VERESÉGHÁZ, Fő út 35.				

III. RÉSZ

16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227714/2/2022.03.07				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Épület lebontásának ténye feljegyezve				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

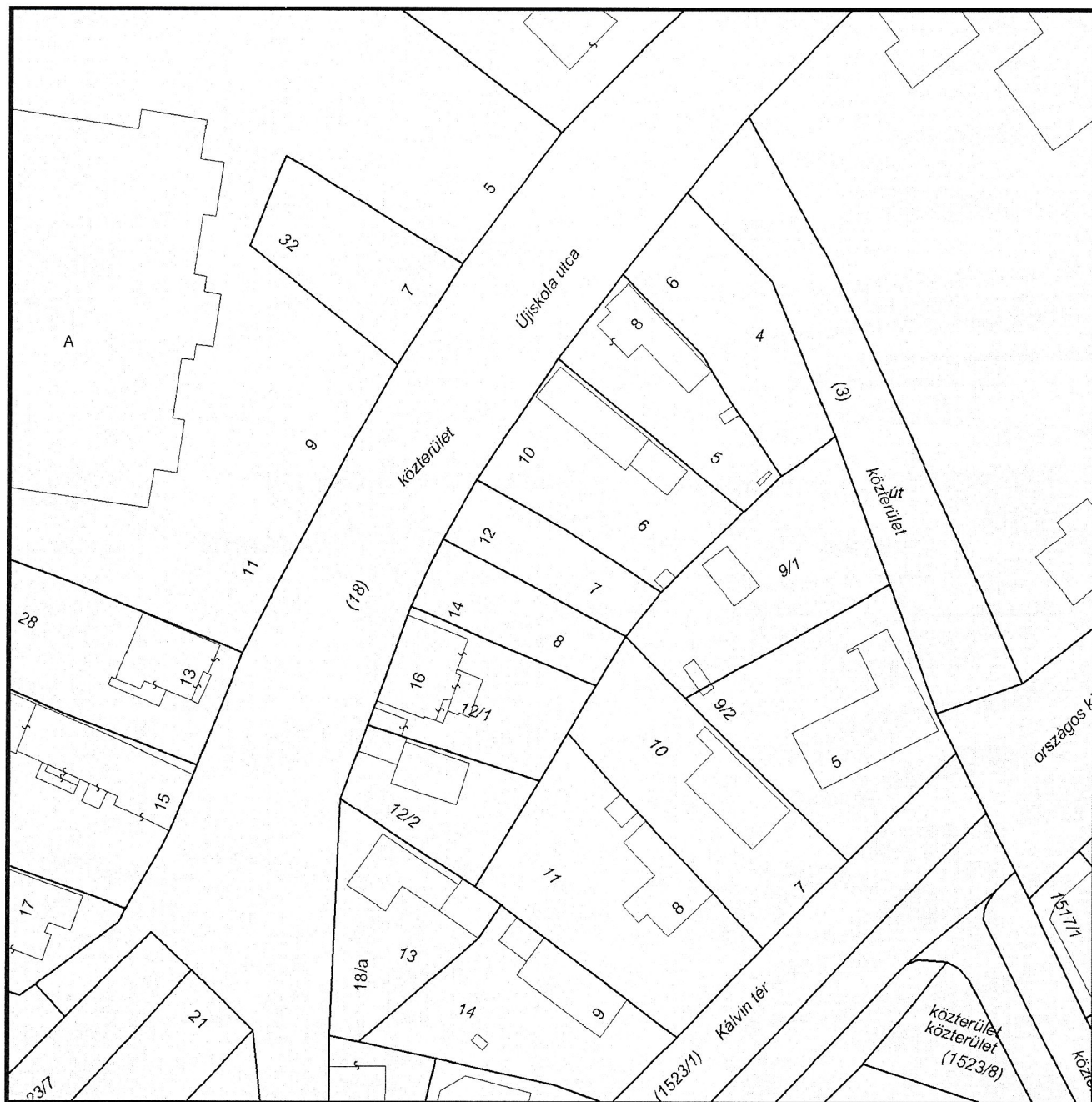
2024.05.13 09:28:43

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 7

Megrendelés szám: 7/1611/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 51507090002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!