

# Kérelem<sup>1</sup>

## 1. Kérelem típusa

- Szakmai konzultáció eljárás lefolytatása
- Településképi véleményezési eljárás
- Településképi bejelentés

## 2. Kérelmező

Neve:.....

Lakcíme:.....

Elérhetősége (telefon, e-mail cím):.....

ÉTDR azonosító (ha van): .....

## 3. A kérelemmel érintett ingatlan címe

Veresegyház, ..... utca ..... házszám

Ingatlan helyrajzi száma: .....

## 4. A kérelem tárgyát képező, folytatni kívánt építési tevékenység megjelölése:

- új épület építése
- meglévő épület építési engedélyhez kötött átalakítása, bővítése
- építési engedélyhez kötött reklámhordozó, reklámfelület létesítése
- építési engedélyhez kötött tereprendezés
- egyéb<sup>2</sup>: .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**Alulírott építető/kérelmező kérem a 3. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó a 4. pontban leírt építési tevékenységhez készült tervdokumentáció alapján szakmai konzultációs eljárás/településképi véleményezési/településképi bejelentés eljárás lefolytatását.**

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
építető (bejelentő) aláírása

<sup>1</sup> Veresegyház településképiének védelméről szóló, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017. (XII.21.) számú önkormányzati rendeletében előírt eljárásokban

<sup>2</sup> Településképi bejelentési eljárás kérelmezése esetén az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy reklámozás tervezett időtartamát.

## 5. Mellékletek

### **Szakmai konzultáció eljáráshoz**

(a 28/2017. (XII.21.) sz. Ör. 25. §-a alapján)

- A kötelező szakmai konzultáció iránti kérelemhez mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját.

### **Településképi véleményezési eljáráshoz**

(a 28/2017. (XII.21.) sz. Ör. 27. § és 28. §-a alapján)

A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesteri hivatalhoz benyújtott, de a polgármesterhez címzett, papíralapú kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásával egyidejűleg a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építészeti hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

**Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:**

- a. a műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról, az építmény rendeltetési adataival, létszám és forgalmi viszonyainak ismertetésével (járművekkel való megközelítés, intenzitás, jogszabálynak megfelelő gépkocsik és kerékpárok elhelyezése),
- b. helyszínrajz a felszíni vízelvezetés biztosításának és telken belül tartásának ábrázolásával, a tereprendezést – lejtős terep esetében az eredeti és a tervezett szintvonalak megkülönböztethető ábrázolásával, a növénytelepítést, a burkolt- és zöldfelületeket, lejtős terep esetében terepmetszettel is be kell bemutatni,
- c. eltérő szintek alaprajzai,
- d. legalább két egymással szöget bezáró módon felvett metszet,
- e. az építmény valamennyi jellemző külső nézetét ábrázoló homlokzati terv, az elhelyezni tervezett épületgépészeti, elektronikai, távközlési berendezésekkel, azok takarását, beillesztését az épületszerkezeti rendszerbe ábrázolni kell az azokra való rálátási körülményekkel, lehetőségekkel együtt,
- f. utcakép a két-két szomszédos ingatlan ábrázolásával,
- g. látványterv,
- h. a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak való megfelelést részekre bontott, követhető idomtervekkel, összehasonlító táblázattal kell bemutatni.

### **Településképi bejelentési eljáráshoz**

(a 28/2017. (XII.21.) sz. Ör. 31. §-a alapján)

A településképi bejelentési eljárás a bejelentő vagy meghatalmazottja által a polgármesterhez benyújtott – papír alapú – bejelentésre indul.

**A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló, a tervezett tevékenység értelmezéséhez szükséges építészeti-műszaki tervet kell mellékelni, melynek – a kérelem tárgyának megfelelően, – a következő munkarészeket kell tartalmaznia:**

- a. műszaki leírást, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b. helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c. alaprajzot,
- d. homlokzatot,
- e. utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

Helyi védett építészeti értéket érintő építési tevékenységhez kapcsolódó építészeti-műszaki tervdokumentációnak a további munkarészeket kell tartalmaznia:

- f. átalakítás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait két példányban,
- g. homlokzatot érintő munkák esetében a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot) egy példányban,
- h. belső dekoratív (ornamentális és figurális) falfestések esetén ezek színhelyes vázlatait egy példányban,
- i. a munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fénykép dokumentációját egy példányban.