

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 14-én 13 óra 40 percre meghirdetett,
14 óra 1 perc kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

Mutató:

Határozatok:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 3/2026.(I.14.) Kt. határozat: | Veresegyház belterület 9645/101 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménye |
| 4/2026.(I.14.) Kt. határozat: | Veresegyház belterület 9645/102 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménye |

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 14-én 13 óra 40 percre meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 14 óra 1 perc kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Cserhádi Ferenc	polgármester
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Dr. Bölcskei-Molnár Antal	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Horváth Ernő	képviselő
König Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Sipos Zsuzsanna	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Dr. Marik György	alpolgármester
Dr. Vaszkó Szabolcs	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Jovanović Dragutin	főépítész
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli osztályvezető
Nagyné Erben Mónika	testületi ügyintéző
Szabó László	rendszergazda

Jelen van továbbá:

Kisák Péter	Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetője
-------------	--

Cserhádi Ferenc polgármester: A 2026. január 14-én 13 óra 40 percre meghirdetett nyílt ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, Marik György és Vaszkó Szabolcs képviselőtársak a mai ülésről jelezték távollétüket. A mai ülésen egy napirendi pontot tárgyalunk a kiküldött meghívó szerint. Kérem, hogy aki a napirendi pont tárgyalásával egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztett napirendet.

Napirend

1.) Veresegyház belterület 9645/101 és 9645/102 hrsz-ú ipari ingatlanok értékesítése pályázat eredménye

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére Gáncs Gábor és Tóth Sándor képviselőket kérem meg. Aki a hitelesítők személyét elfogadja, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Cserháti Ferenc polgármester: Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy Székelyné Szabó Andrea jegyző asszony december 31-vel munkába állt, a jegyzői feladatokat ellátja. Jegyző asszony a mai napon megyei választási felkészítésen van az országgyűlési választásokkal összefüggésben, így a mai ülést Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető felügyeli, aki az üres aljegyzői státusz helyettesítésében az SZMSZ szerint van az ülésünkön. Az aljegyzői pályázatra, amelynek hétfő volt a határideje, 3 pályázat érkezett, 2 kívülről, 1 belülről. Jegyző asszonnyal mérlegelve a lehetőségeinket, úgy döntöttünk, hogy Kántor Zsuzsanna kolléganőnket kérjük fel és bízunk meg az aljegyzői feladatok ellátásával. Kántor Zsuzsa is jegyző asszonnyal van a megyei választási felkészítőn. Ő jövő hét hétfőtől, 19-től kerül kinevezésre. Zsuzsanna az elmúlt időszakban több helyen is látott el aljegyzői feladatokat, tulajdonképpen az egész eddigi munkássága az önkormányzati igazgatáshoz köti őt, reménnyel lehetünk, hogy a nálunk eltöltött ideje és a máshol megszerzett tapasztalatait együttevén megfelelően tudja ellátni az aljegyzői feladatokat. A napirendi pont tárgyalására térünk rá.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 9645/101 és 9645/102 hrsz-ú ipari ingatlanok értékesítése pályázat eredménye**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A bírálóbizottsághoz 2 telekre érkezett be ajánlat, mindkettő a Fűrész-Gyalu Kft. részéről érkezett. A kikiáltási áron kívánja megvásárolni ezt a 2, egyébként egymás mellett lévő telket. Tehát nyilván egy együttes hasznosításról van szó. Én nagyon örülök, hogy környékbeli kis- és középvállalkozásnak tudunk egy olyan telephelyet, területet adni, ahol fejleszteni tudja a vállalkozását. A 2 telekről külön-külön kell szavaznunk, ez nyilván majd 2 szerződésben kerül be adásvételre, ha támogatásra kerül és terveim szerint a rendes ülésen döntenénk a még fennmaradó, ezen a területen lévő, még gazdára nem talált ipari ingatlanokról a további pályáztatásáról. Azt követően, amikor döntöttünk a jövő évi ingatlanokról, tehát meghatároztuk, hogy 2026-ban milyen négyzetméteráron kívánjuk adott esetben értékesíteni az ilyen és ehhez hasonló telkeket. Az ingatlanárak meghatározása is ott lesz a következő rendes ülés napirendjén. Kérdezem a képviselőtársakat, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban. Ha nincs, akkor az I. határozati javaslatban a 9645/101 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményéről döntünk. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

3/2026.(I.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9645/101 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Fűrész-Gyalu Kft. (székhely: 2113 Erdőkertes, Béke u. 20-22., adószám: 26515676-2-13) pályázatát összesen 50.000.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 63.500.000,-Ft vételáron. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2026. február 27-ig kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába az adásvételi szerződés aláírását követően a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:

Fizetési ütemezés:

1. részlet 2026.02.28-ig 15.000.000,-Ft+Áfa,
2. részlet 2026.07.01-ig 35.000.000,-Ft+Áfa,

A pályázati biztosíték összege (635.000 Ft) az utolsó vételárrész kifizetésekor levonandó.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.02.27.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatban a 9645/102 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról döntünk. Kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

4/2026.(I.14.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9645/102 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Fűrész-Gyalu Kft. (székhely: 2113 Erdőkertes, Béke u. 20-22., adószám: 26515676-2-13) pályázatát összesen 50.020.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 63.525.400,-Ft vételáron. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2026. február 27-ig kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába az adásvételi szerződés aláírását követően a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:

Fizetési ütemezés:

1. részlet 2026.02.28-ig 15.000.000,-Ft+Áfa,
2. részlet 2026.07.01-ig 35.020.000,-Ft+Áfa,

A pályázati biztosíték összege (635.254 Ft) az utolsó vételárrész kifizetésekor levonandó.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.02.27.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – a nyílt ülést 14 óra 9 perckor bezárta.

k.m.f.


Székelyné Szabó Andrea
jegyző


Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:


Gáncs Gábor
képviselő


Tóth Sándor
képviselő