



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Cserhádi Ferenc polgármester

részére

Veresegyház Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/02227-4/2025.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Veresegyház Településrendezési
eszközeinek részleges módosítása
kapcsán – véleményezés környezeti
értékelés készítésének szükségességéről
természetes **gyógytényező érintettsége
szempontjából**
Hiv. szám: K/41445-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi véleményt adja.

A BFKH nyilvántartása szerint Veresegyház közigazgatási területén belül az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Ásványvizes kút:

- B-15 OKK számú kút (ásványvíz – ivási célú – felhasználásra) engedély száma: 332/GYF/2003

Gyógyvizes kút:

- B-15 OKK számú kút (gyógyvíz külső – fürdési célú – felhasználásra) engedély száma: BP/FNEF/03015-1/2023

A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési eszközeinek módosítása által érintett területek egy része a Veresegyház B-15 OKK számú Kút védőidomának felszínre vetített területén található.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

átanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kút védett vízadó réteget csapol meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek kijelölésére nem volt szükség. Ugyanakkor a védőidommal érintett terület lehatárolásra került a Porció Műszaki Fejlesztési és Vállalkozási KFT. által készített Védettségvizsgálati dokumentációban.

BFKH a módosítások jellege miatt a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy a vízbázis védelme szempontjából a Településrendezési eszközök módosítása során a B-15 OKK számú kút védőterületével, védőidomával érintett területeken a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § - 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozásokat figyelembe kell venni.

BFKH jelen levél mellékleteként megküldi a Porció Műszaki Fejlesztési és Vállalkozási KFT. által készített Veresegyház B-15 OKK számú kútra vonatkozó Védettségvizsgálati dokumentáció összefoglaló kivonatát és a kút védőidomát ábrázoló térképet.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: 1 db pdf

Kapják:

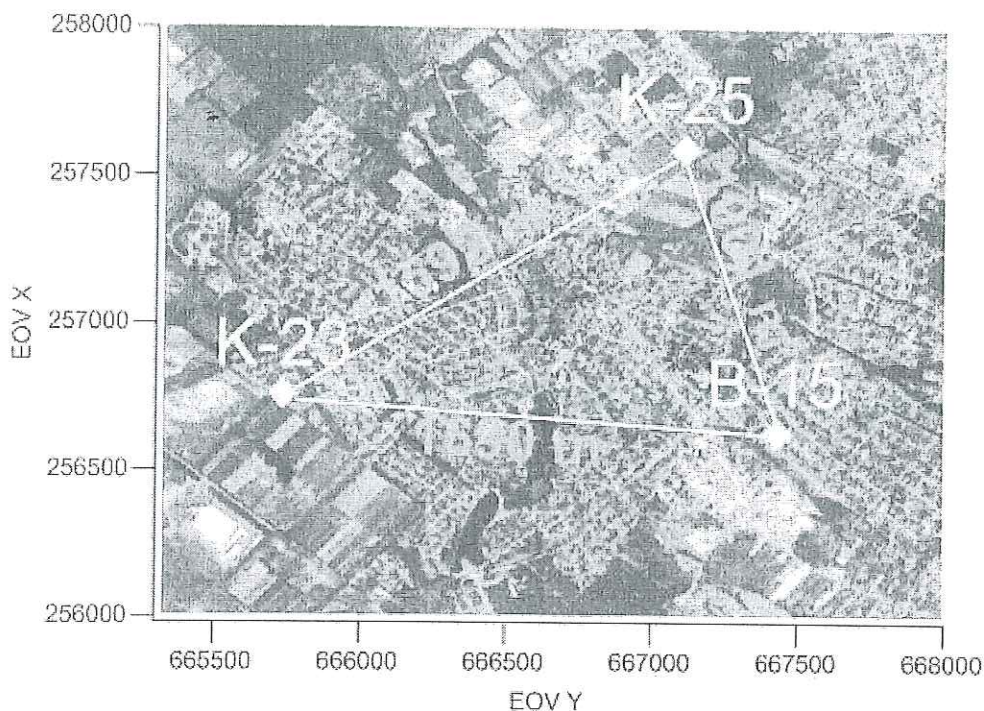
1. Veresegyház Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Veresegyház B-15 OKK

a : a legfelső 0,5-2 m-es rétegben a talajt alkotó kőzetek típusától függő konstans
 $\left[\text{kőzetlisztre } 10\,000 \frac{\text{mm}}{\text{év}} \right]$,

P : a csapadék mennyisége a területen $\left[\text{Veresegyházra } 550 \frac{\text{mm}}{\text{év}} \right]$.

4.2.5 Kutak és vízmennyiségek



4. ábra: A kutak elhelyezkedése

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 2. számú melléklete (5. táblázat) határozza meg a védőterületek kijelöléséhez szükséges hidrodinamikai modellezés során figyelembe veendő vízhozamokat, és azt az időt, amely alatt vizsgálni kell a vízrészecskék kútig megtett útját.

Védőidom, védőövezet	Figyelembe veendő vízhozam		Elérési idő	Felszíni védőterület védőövezetei, zónái
	üzemelő vízbázisok	távlati vízbázisok		
Belső védőövezet	Max. napi	—	20 nap	Védőidom metszete a felszínen, de min. 10 m a vízkivételektől.
Külső védőövezet	Max. havi	—	6 hónap	Védőidom metszete a felszínen, de minimum 100 m a vízkivételektől. (Ha nincs felszíni metszet, akkor nincs védőterület).
Hidrogeológiai védőövezet „A” zóna	Átlagos évi	Átlagos évi	5 év	Védőidom metszete a felszínen.
Hidrogeológiai védőövezet „B” zóna	Átlagos évi	Átlagos évi	50 év	Védőidom metszete a felszínen.
Hidrogeológiai védőövezet „C” zóna	Átlagos évi	Átlagos évi	Teljes vízgyűjtő	Felszín alatti vízgyűjtő idom metszete a felszínen.

5. táblázat A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti figyelembe veendő hozamok és elérési idők

A termelési és visszasajtolási ütemek a jogszabályban kért maximumait és átlagait Veregyház Város Önkormányzata által rendelkezésünkre bocsátott, valamint az általunk is elérhető távfelügyeleti rendszerben gyűjtött adatok alapján vettük fel a tavalyi év őszétől jellemző intenzívebb hasznosítás figyelembe vételével (6. táblázat). Ezek megegyeznek a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek lejelentett és a jövőben jelentendő adatokkal. A visszasajtolt vízmennyiség mindig megegyezik a két kútból kitermelt mennyiségeknek a termálfürdő felhasználásával (100000 m³/év) csökkentett összegével.

	EOV Y	EOV X	Szűrőzött modellréteg	Max. napi hozam [m ³ /nap]	Max. havi hozam [m ³ /nap]	Átlagos évi hozam [m ³ /nap]
B-15	667422,7	256632,7	3. réteg	2760	2280	1315
K-23	665737,3	256759,1	4. réteg	5730	4770	2495
K-25	667108,0	257594,0	3. réteg	3240	2760	2450

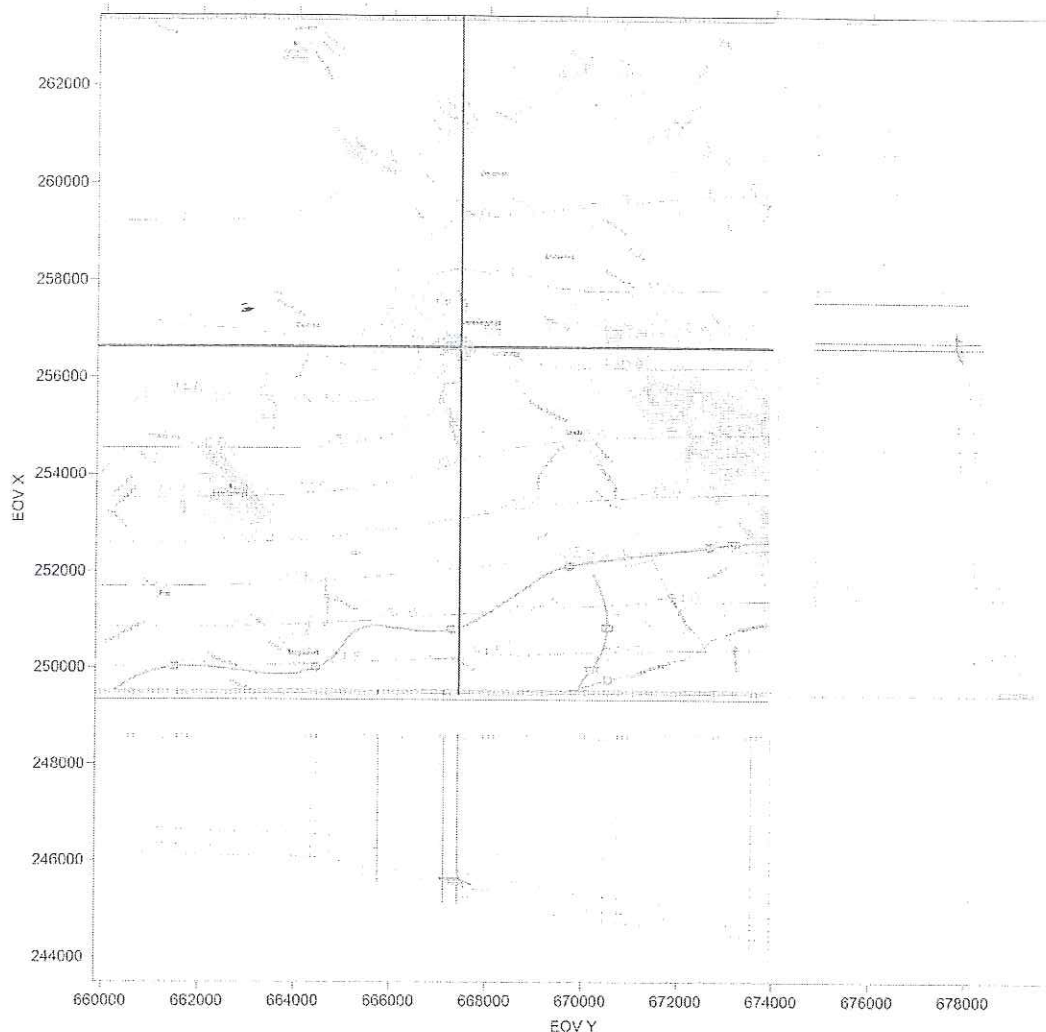
6. táblázat: Termelési és visszasajtolási ütemek

Megjegyzés: A K-25 számú termálkút szűrőzési mélysége valójában egy kicsivel a 3. réteg felett van, az alaphegység (azaz a 4. réteg fedőszintje) mintegy 170 m-rel van lejjebb.

5 EREDMÉNYEK

Az alábbiakban bemutatjuk a fent ismertetett bemenő adatokkal és peremfeltételekkel elvégzett modellszámítások eredményeit. Az ábrák jobb oldalán és alatt látható, kétszeresen túlmagasított metszetek az ábrákon sötét csíkkal jelzett vonalakon haladnak át, amelyek egymást pontosan a B-15-ös kút pontjában metszik.

5.1 Belső védőövezet

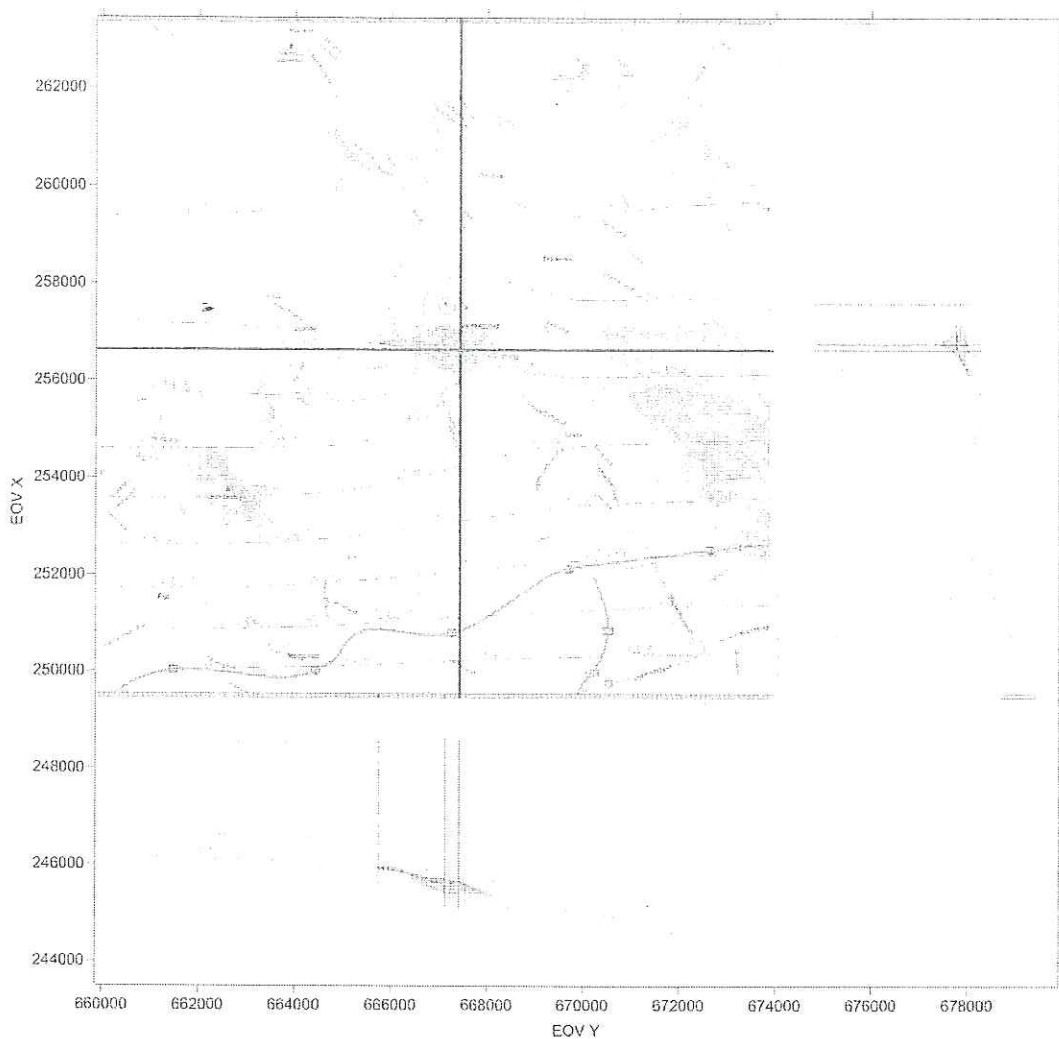


5. ábra A B-15 termelő kutat 20 nap alatt elérő részecskék pályái (az effektív porozitás értékének tizedrészre való csökkentésével)

Az 5. ábra mutatja a modellszámítások által méretezett védőidom vízszintes vetületét. A földfelszínhez viszonyított legközelebbi pontja 1444 m mélyen, a legtávolabbi pedig 1536 m mélyen helyezkedik el.

Mivel a védőidomnak nincs metszete a felszínen, így a vízkivétel helyétől 10 m-es sugarú körben, a mellékelt R-01 és R-02 helyszínrajzokon jelölt módon javasoljuk kijelölni a felszíni védőterületet a 2298/4 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, „kivett termálkút” művelési ágú ingatlanon.

5.2 Külső védőövezet

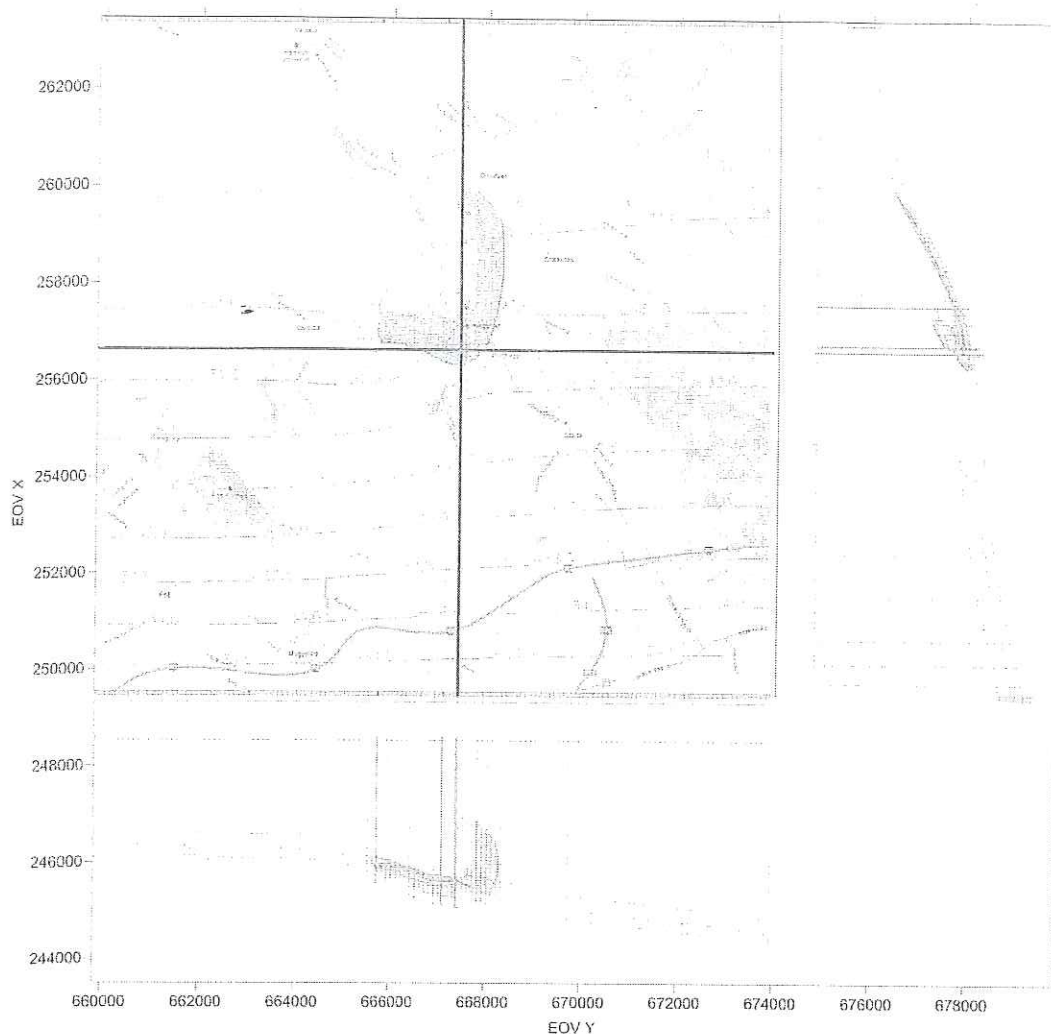


6. ábra A B-15 termelő kutat 6 hónap alatt elérő részecskék pályái (az effektív porozitás értékének tizedrészre való csökkentésével)

A 6. ábra mutatja a modellszámítások által méretezett védőidom vízszintes vetületét. A földfelszínhez viszonyított legközelebbi pontja 1228 m mélyen, a legtávolabbi pedig 1552 m mélyen helyezkedik el.

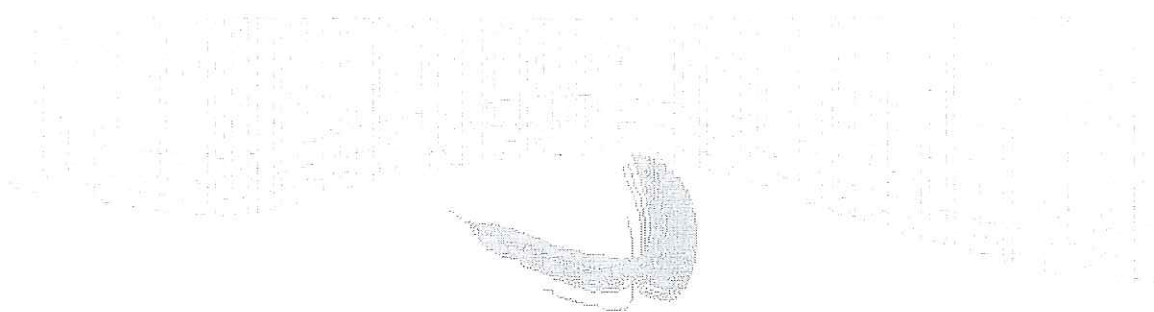
Mivel a védőidomnak nincs metszete a felszínen, így a jogszabály szerint nem kell felszíni védőterületet kijelölni.

5.3 Hidrogeológiai védőövezet „A” zóna



7. ábra A B-15 termelő kutat öt év alatt elért részecskék pályái (az effektív porozitás értékének tizedrészre való csökkentésével)

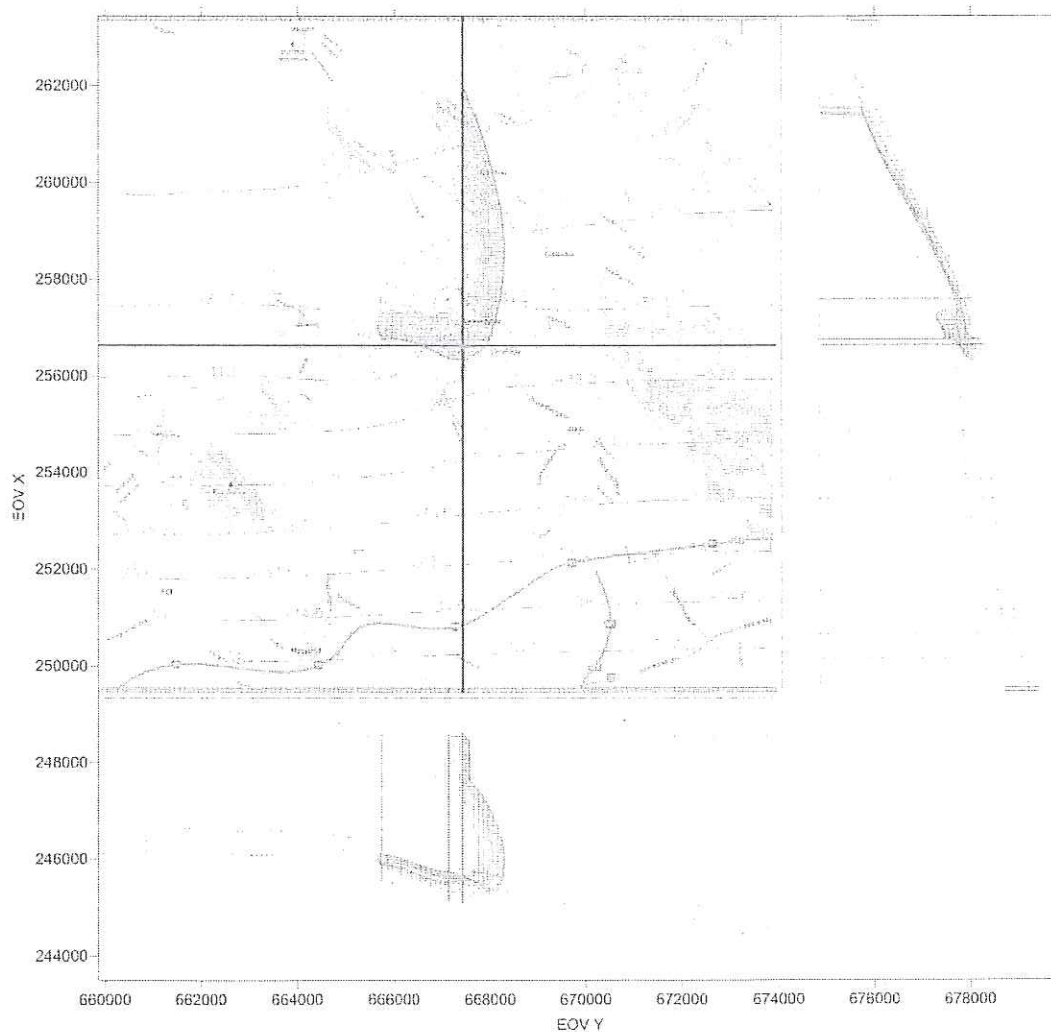
A 7. ábra mutatja a modellszámítások által méretezett védőidom vízszintes vetületét. A földfelszínhez viszonyított legközelebbi pontja 794 m mélyen, a legtávolabbi pedig 1750 m mélyen helyezkedik el. (Az alsó metszet megtévesztő lehet, azonban a vízrészecskék pályái nem érintik a 2. modellréteget, hanem a 3. rétegben maradnak. Ennek ÉNy-i irányban való erős emelkedése az oka, hogy a terület közepén készített metszet képén már a 2. rétegben lévőnek tűnnek az áramlási pályák. A 8. ábra mutatja, hogyan jelennek ugyanezek az áramlási pályák a terület északi részén készített Ny-K-i metszeten.)



8. ábra A 7. ábra áramlási pályái a modellezett területészaki részén készített Ny-K-i metszeten

Mivel a védőidomnak nincs metszete a felszínen, így a jogszabály szerint nem kell felszíni védőterületet kijelölni.

5.4 Hidrogeológiai védőövezet „B” zóna



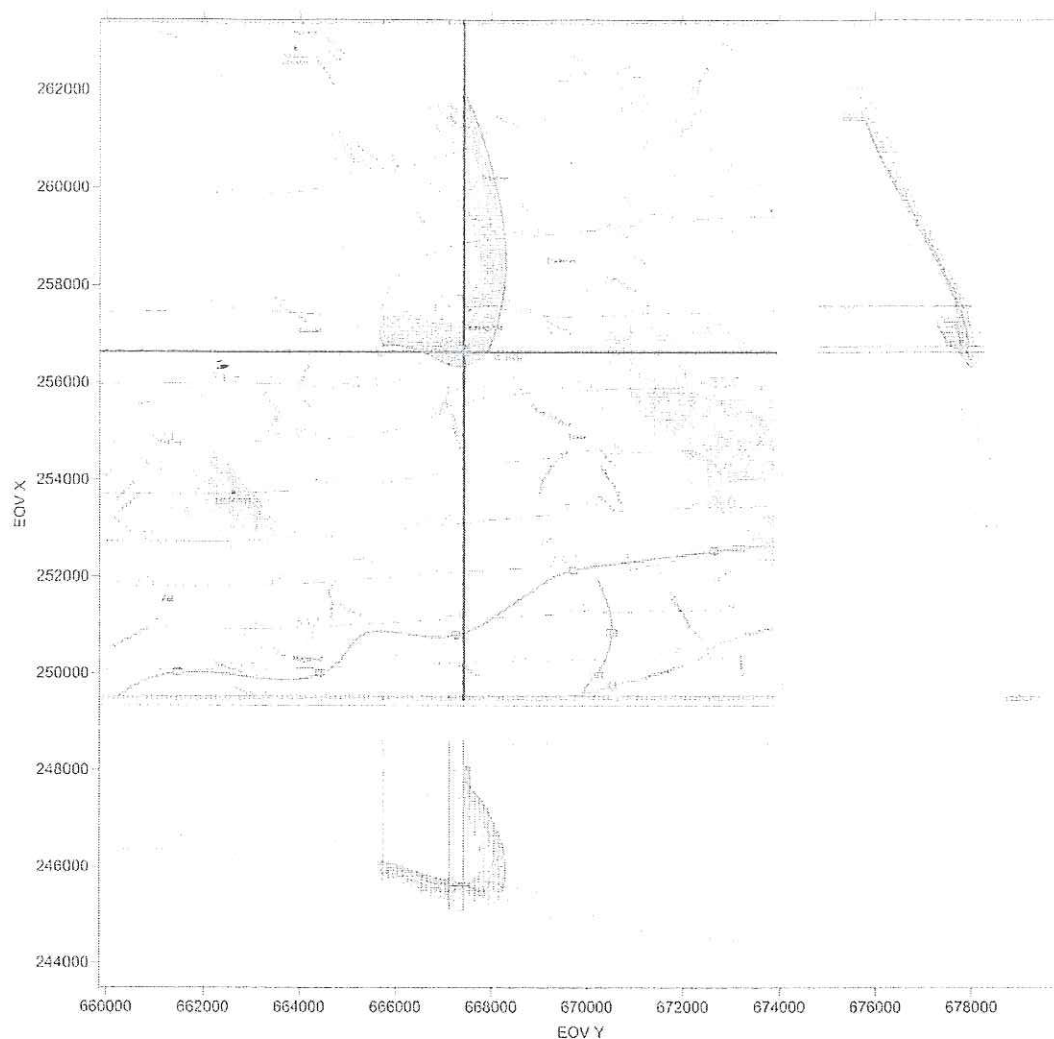
9. ábra A B-15 termelő kutat 50 év alatt elérő részecskék pályái (az effektív porozitás értékének tizedrészre való csökkentésével)

A 9. ábra mutatja a modellszámítások által méretezett védőidom vízszintes vetületét. A védőidomnak van metszete a felszínen, így a jogszabály értelmében a védőövezet „az adott elérési idővel vagy minimális mérettel meghatározott határfelület, illetőleg vonal és a szűkebb védőidomhoz illetőleg védőterülethez [belső védőövezet], tartozó elérési idővel vagy minimális mérettel meghatározott határfelület, illetve vonal közötti térrészt, illetve területet” jelentené. Két – egymástól természetesen nem független – ok miatt azonban az így meghatározandó területet nem tartjuk alkalmasnak védőövezetként való kijelölésre. Az egyik ok, hogy a dunántúli-középhegységi karsztrendszerrel foglalkozó számos tanulmány és szakvélemény nyomásszint- és hőmérsékleti adatokon alapuló modellszámításokra támaszkodva igazolta, hogy a térségnek mint a Duna-balparti rögök mélybe süllyedt részének utánpótlódási területe a Duna-balparti rögök felszínre bukkanásánál, Vác térségében van, tehát jóval északabbra a fenti modellszámítással kapott határvonalnál.

A másik ellenérv a védőövezet fenti szimuláció által meghatározott területre történő kijelölése ellen, hogy egy elsődlegesen is 1 % körüli porozitással rendelkező, de másodlagos, sőt harmadlagos porozitással is bíró mészkő esetén teljesen alaptalan a 0,1 %-os effektív porozitás feltételezése, ami a fenti modelleredmény kialakulásáért felelős. Ugyanaz elmondható a főként Kiscelli és Tardi Agyagok alkotta 2. modellréteg esetén a 10 %-os kezdeti porozitásérték 1 %-ra való csökkentéséről.

Ezek alapján megalapozottnak gondoljuk, hogy számítási modellünk a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének „egyéb módon ellenőrzött” kategóriájába tartozik. Az ellenőrzés ti. az, hogy az effektív porozitásnál jogszabály szerint alkalmazott 0,1-es szorzóval valótlán eredményeket kapunk, tehát a szimuláció bemenő adatai nem lehetnek helyesek.

Emiatt elvégeztük a számítást 0,2-es biztonsági szorzóval is (a 4. táblázat effektív porozitásaira vonatkozóan). Hangsúlyoznunk kell, hogy még ezzel is túlságosan alulbecsüljük a valós értékeket. Az eredmények bemutatása a hidrológiai védőövezet „B” zónájára releváns (10. ábra), a többi védőövezet esetén csak az áramlási pályák felszín alatti térrészben való kisebb kiterjedését eredményezi.



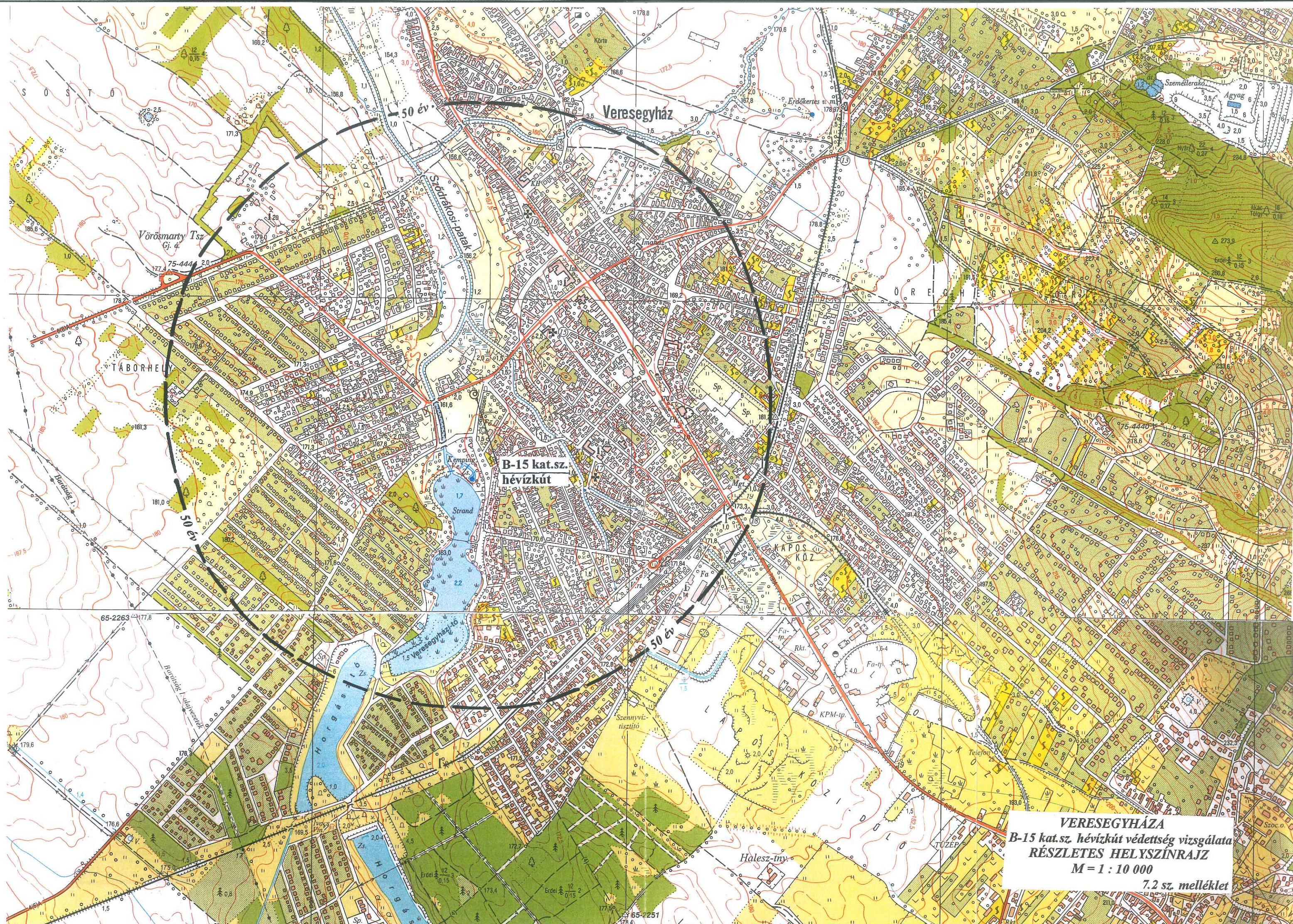
10. ábra A B-15 termelő kutat 50 év alatt elérő részecskék pályái (az effektív porozitás értékének ötödrésze való csökkentésével)

A 10. ábra tanúsága szerint az így kapott áramlási pályák 50 év alatt nem érik el a felszínt, így a jogszabály szerint nem kell felszíni védőterületet kijelölni.

A 10. ábra egyúttal a modellszámítások által méretezett védőidom vízszintes vetületét is mutatja. A földfelszínhez viszonyított legközelebbi pontja 212 m mélyen, a legtávolabbi pedig 1752 m mélyen helyezkedik el.

5.5 Hidrogeológiai védőövezet „C” zóna

A veregyházi termálkarszt utánpótlódási területe a „B” védőzónánál nagyobb; geológus szakvélemények szerint, ahogy említettük, a Dunántúli-középhegységgel egy egységet alkotó Duna-balparti rögök térségében található. Véleményünk szerint a vízbázis védelme nem teszi indokolttá a „C” védőzóna kijelölését.



VERESEGYHÁZA
B-15 kat.sz. hévízkút védettség vizsgálata
RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ
M = 1 : 10 000
7.2 sz. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Cserháti Ferenc polgármester
részére

Veresegyház Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/02227-3/2025.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Veresegyház Településrendezési eszközeinek
részleges módosítása kapcsán –
véleményezés környezeti vizsgálat
készítésének szükségességéről **környezet-
és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám: K/41445-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.

Veresegyház – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Veresegyház Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



189-4/2025

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE/KTHF/45286-2/2025.	Tárgy:	Veresegyház Város településrendezési eszközeinek módosítása - vélemény
Ügyintéző:	Molnárné Fogarasi Anna	Hiv. szám:	K/41445-2/2025
Telefon:	(06-1) 776-6280	Melléklet:	-

Cserhádi Ferenc úr részére
polgármester

Veresegyház Város Önkormányzata

Veresegyház
Fő út 35.
2112

Tisztelt Polgármester Úr!

**Veresegyház Város településrendezési eszközeire
vonatkozó módosítása tárgyában**

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 69.§ szerinti rövid egyeztetési eljárásban, a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján

az alábbi véleményt adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítások az érintett területek esetében a *„helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik”,* továbbá a *„helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása”.*

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve jelentős környezeti hatás nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 69. §-a alapján, Veresegyház Város településrendezési eszközeinek a részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatban **a Kormányhivatal nem emel kifogást.**

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Veresegyház Város Önkormányzata
2. Irattár

KRID - 240899952



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2025.12.19 08:52:07
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Galamb István

VERESEGYHÁZI
POLGÁRMESTERI HIVATALÉrkezett: 2025. 12. 15.
Szám: 41445-3 Melléklet:
Előszám: Előadó: JDPEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATALÜgyiratszám: PE/TV/01629-2/2025
Ügyintéző: Németh- Jaszovics Diána
Telefon: 06 1 236 3962Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: K/41445-2/2025.
Melléklet: -Cserháti Ferenc részére
polgármester

Veresegyház Város Önkormányzata

Veresegyház
Fő út 35.
2112

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, a Veresegyház Városát érintő településrendezési eszközök részleges módosítása során felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban, a **termőföld hasznosításával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- A beruházás megvalósítása során a földmunkákkal érintett termőföld területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni. Humuszos talajanyag elszállítása a területéről tilos.
- A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.
- Mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A fenti előírásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 18. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:

1., Címzett (hivatali kapu: KRID: 309048361)

2., Irattár



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTES

VERESEGYHÁZI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2025. 12. 16.
Szám: 1/445-4 Melléklet: _____
Előszám: _____ Előadó: JD

Tárgy: A Veresegyház Város településrendezési
eszközeinek részleges módosítása ügyében
érkezett megkeresés áttétele
Ügyintéző: Szendi Rebeka tű. százados
Telefon: + 36-1/459-2300 / 92927
e-mail: rebeka.szendi@katved.gov.hu

V É G Z É S

A Veresegyház Város Önkormányzata (2112 Veresegyház Fő út 35., a továbbiakban: Ügyfél) által, a Veresegyház Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságra (1081 Budapest, Dologház u. 1., a továbbiakban: Igazgatóság) megküldött megkeresést

átteszem

az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház u. 7.).

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél a fenti tárgyú ügyben megküldte megkeresését az Igazgatósághoz.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rend.) 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján „a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás”.

A 2/2005 Korm. rend. 3. számú melléklet II.1. d) pontja alapján a véleménynyilvánításban mindig részt vesz a vízügyi és vízvédelmi hatóság, a 3. számú melléklet II.2. j) pontja alapján a véleménynyilvánításban érintettség esetén részt vesz a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság.

2024. október 1-től hatályba lépnek az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerülnek át.

A területi vízügyi hatóság hatáskörét a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdése, a területi vízvédelmi hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. Korm. rend.) 10. § (1) bekezdése, a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rend. 10. § (2) bekezdése és 2. melléklete állapítja meg.

A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében foglaltak alapján „*a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. Fejezet eljárásaiban – ha kormányrendelet másként nem rendelkezik – a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és küszöbérték alatti üzem telephelye szerint illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) jár el”.

Fentiekre tekintettel tárgyi ügyben megállapítottam hatásköröm és illetékességem hiányát, ezért az Ügyfél által megküldött megkeresést a hatáskörrel rendelkező, és az ügyben eljárni illetékes Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz áttettem, melyről az Ügyfelet jelen végzésemmel értesítettem.

A végzést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a és 80. § (1) bekezdése, valamint 81. § (3) bekezdése alapján hoztam meg.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és 116. §-a alapján zártam ki.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint.

Lipták Attila tű. dandártábornok
igazgató

megbízásából és nevében

Palotai Zsolt Gábor tű. ezredes
igazgató-helyettes

Készült: 1 példányban
Terjedelem: 2 oldal – kiadmányozó pótlap nélkül
Melléklet: 2 db RZS dokumentum (pdf. file)
Kapják: 1) Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (NOVA-SZEÜSZ rendszeren keresztül)
2) Veresegyház Város Önkormányzata (Hivatali kapun keresztül)

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1. ☒: 1443 Budapest Pf.: 154.

Telefon: + 36-1 459-2450

E-mail: fki.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 313504758



Csatolmányok
Ügyáttétel-Veresegyház-TRE-PMKH- vízügy-IB.docx
VeresE_TSZTHESZm_20251210_13318120_2_20251 216080558.pdf
41445-2 Vh. HÉSZ,SZT,TSZT környezeti vizsgálat előzetes egyeztetése_Megkeresés_13318120_1_20251216 075726.pdf



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/93580-2/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: K/41445-2/2025.
Ügyintézőjük: Pál Nikoletta
Melléklet: -

Cserháti Ferenc
polgármester részére

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Veresegyház Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot (a továbbiakban: NNGYK) kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában az NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00502-2/2025.

Ügyintéző: Novotnik András Ákos

Tárgy: Veresegyház – várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése – nyilatkozat –
településrendezési eszköz módosítás

Hiv.szám.: K/41445-2/2025.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Cserhádi Ferenc polgármester részére

Veresegyház Város Önkormányzata

Veresegyház

Fő út 35

2112

Tisztelt Polgármester Úr!

Veresegyház Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Fentiekén túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti értékelés szükséges, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú környezeti értékelés véleményezését, a R. 62. § alapján, az E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.

Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek nem találták szükségesnek, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az *E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.*

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A) formátumban, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

Felhívjuk a figyelmet, a településrendezési eszközt módosító egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyeztetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek a R. 65. § (6) bekezdés értelmében.

Az eljárással kapcsolatban az alábbiakat jegyezzük meg:

5. pont: Nem kerülhet Köu-1-be, mert az 1869/5 hrsz határán található. Településszerkezeti Terv módosítást kell lebonyolítani.
7. pont: A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 69. § (1) c) bekezdése alapján nem lehet rövid eljárásban Településszerkezeti Terv módosítást lebonyolítani.
8. pont: Akkor lehet rövid eljárást indítani ezen a területen, ha nem érint Településszerkezeti Terv módosítást és az új övezethatár megegyezik a területfelhasználás határával

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Várad Tibor

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00964-2/2025
Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Tárgy: Veresegyház Város településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó, 8. pontba szedett módosítása – 1. tervezési ütem – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: +36 (1) 795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: –
Hiv. szám: K/41445-2/2025
Ügyintézőjük: Pál Nikoletta

Cserháti Ferenc polgármester

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján megállapítottam, hogy a módosítások örökségi érdeket nem sértenek, az Előzetes tájékoztató dokumentáció a 4. módosítás esetén jelzi a régészeti érintettséget.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvadelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.12.17 14:45:16
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2025.12.17. 10:59:21)



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/7249-2/2025**

Ügyintéző: Horváth József

Telefon: +36 22 510 531

Tárgy: Veresegyház Város településrendezési terve
módosítása –környezeti hatás vizsgálata
Hivatkozási szám: K/41445-2/2025

Ügyintéző: Pál Nikoletta

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Cserhádi Ferenc

polgármester

Veresegyház Város Önkormányzata

Veresegyház

Fő út 35.

2112

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt (**Veresegyház 24/Q, 34/E,NY erdőrészek**). A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételel jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása jelentős.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvénynek (továbbiakban: Evt.) 78. § (1) bekezdése szerint erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.

Felhívom azonban a figyelmet, hogy az Evt. 78. § (2) bekezdése szerint az erdő igénybevételehez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Ezért a tényleges munka csak **az erdészeti hatóság erdő igénybevételeit engedélyező, végleges határozata alapján kezdhető meg** az engedélyben megjelölt feltételekkel, határidőn belül és az abban meghatározott célra.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság **nem tartja szükségesnek**.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

www.pvkh.hu

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Veresegyház Város Önkormányzata
2. Irattár

240899952

HK



Veresegyházi Polgármesteri Hivatal



Ügyiratszám: K/41908-1/2025.
Ügyintéző: Kántor Zsuzsanna

Tárgy: Nyilatkozat

**Veresegyház Város Polgármestere,
Cserháti Ferenc Attila részére**

helyben

Tisztelt Polgármesteri Úr!

Veresegyház Város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján kért véleményre vonatkozóan Veresegyház Város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi nyilatkozatot adom:

Az épített környezet, valamint a környezet és természet védelmét illetően környezeti hatásvizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban az SKVr. 2. számú mellékletében meghatározott szempontokat vettem figyelembe.

Nyilatkozatomat az SKVr. 3. számú melléklet II. 2. a) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva - nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén -, a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően érintett települési önkormányzat jegyzőjeként, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés szerint bejelentett dokumentumok elkészítéséhez adtam ki.

Veresegyház, 2025. december 18.


dr. Kiss Béláné
jegyző

Jegyzői és Önkormányzati Osztály

✉ 2112 Veresegyház, Fő út 35.

☎ +36-28-588-684

📄 KRID: 309048361 VHAZPH

www.veresegyhaz.hu

Előadó: 2025.12.19.
Szám: 4445-10 Melléklet: _____
Előadó: JD



PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

alezredes

Tárgy: Iratok áttétele – környezeti
értékelés – Veresegyház

Ügyintéző: Juhász Károly t.ü.

Telefon: 21-002

V É G Z É S

Veresegyház Város Önkormányzata (2112 Veresegyház, Fő út 35.) által Veresegyház Város településrendezési eszközeinek módosítására benyújtott dokumentációval kapcsolatban megállapítom hatásköröm hiányát, ezért az ügyben keletkezett iratokat a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályhoz (1052 Budapest, Városház u. 7.), mint hatáskörrel rendelkező iparbiztonsági hatósághoz további eljárásra

átteszem.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, a végzés elleni jogorvoslati jog az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

Veresegyház Város Önkormányzata kérelmet terjesztett elő hatóságomnál Veresegyház Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán benyújtott dokumentációval kapcsolatban.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az eljárás lefolytatására a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem rendelkezik hatáskörrel.

Az iparbiztonsági hatóság hatáskörét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.j) pontja állapítja meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

A fentiek figyelembevételével megállapítottam hatásköröm hiányát, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Az ügyben keletkezett iratokat átteszem a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályhoz, melyről egyidejűleg Veresegyház Város Önkormányzatát jelen végzésem megküldésével értesítem.

Végzésem az Ákr. 80. § (1) bekezdésén alapul. Az önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 112. §-a, és az Ákr. 116. § (1) és (3) bekezdése alapján zártam ki.

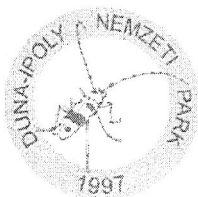
Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Branyiczky Márk tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából

Juhász Károly tű. alezredes
mb. igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: 1. sz.: Veresegyház Város Önkormányzata / Hivatali kapu
2. sz.: Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály / NOVA Szeüsz



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/6611-1/2025.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Veresegyház, településrendezési eszközeinek részleges módosítása rövid eljárásban – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Hiv.sz.: K/41445-2/2025.

Cserhádi Ferenc
polgármester

Veresegyház Város Önkormányzata

Veresegyház

Fő út 35.

2112

Tisztelt Polgármester Úr!

Veresegyház Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a megküldött tájékoztatás alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás célja:

1. A Tompa Mihály köznél a 299/2 hrsz-ú ingatlan terhére új szabályozással az építési övezeti besorolás hozzáigazítása a közterületi ingatlanra ráépült meglévő épülethez.
2. A Hegyeken az Eresztvény és a Donga utcáknál a 6953/1-2, a 6937/1-3, a 6902/31, a 6902/27-28 és a 6907/2 hrsz telekrészeinél építési övezeti határhelyesbítés elvégzése a kialakult telekhatárokhoz igazítással.
3. A HÉSZ Lke-6 és Lke-7 övezetben (a Hegyek és Harmatok területén) a szabályozási tervlapon szereplő építési vonalak törlése.
4. A 981/2 hrsz-ú ingatlannál a korábban tervezett szabályozási vonal megszüntetése mellett az építési övezetnek a meglévő telekhatárhoz igazítása.
5. A strand környezetében a korábban tervezett szabályozási vonal megszüntetése mellett az övezeteknek a meglévő telekhatárokhoz igazítása.
6. A Patak utcánál a 3658/1, 3673, 3676, 3677, 3678/1 és a 3685/1 telekrészeinél építési övezeti határhelyesbítés elvégzése a kialakult telekhatárokhoz igazítással.
7. Az Órbottyáni határ közelében a Fő útnál tervezett szabályozási vonal megszüntetése mellett az övezeteknek a meglévő telekhatárokhoz igazítása (0118/2 hrsz).
8. A Fővégen korábban tervezett lakóutca szabályozás nagy részének törlése a 114, 116, 118-122, 126/2 és 170-174 hrsz-t érintően.

A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 területnek) nem részei, azokat az ökológiai hálózat övezet – a 3. számú módosítás kivételével –, valamint a tájképvédelmi terület övezet nem érinti.

A 3. számú változási terület egy része az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet része, ahol kialakult lakóterület található.

A megküldött tájékoztatás szerint tervezett módosításokkal összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a településrendezési eszközök jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

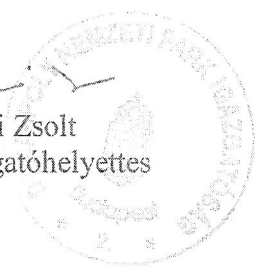
Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. december 16.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából


Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2025.12.19 09:15:59
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Kissné Irtzi Henriette

309048361)