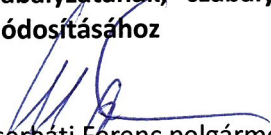


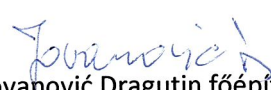


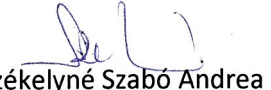
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Közbenső döntés meghozatala Veresegyház város helyi építési szabályzatának, szabályozási tervének rövid eljárásban történő módosításához

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Jovanović Dragutin főépítész

Szakmai egyeztetés: 
Székelyné Szabó Andrea jegyző

Az előterjesztés a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben, továbbá a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Fenntartható Fejlődés Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Szabályozási tervének és Helyi építési szabályzatának rövid eljárásban történő módosítása folyamatban van. 2025. december 17-i ülésen meghozott közbenső döntés alapján definiáltuk a módosításokat és a módosítással érintett területeket.

Az eljárás jelenlegi szakaszában még két közbenső döntés kell hozni. Az egyik a környezeti vizsgálat készítésére vonatkozó, a másik az eljárás folytatásáról szóló döntés.

Az eljárásban megkerestük az érintett államigazgatási szerveket, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján a kormányrendelet szerint nyilatkozzanak arról, hogy a tervezett módosítások vonatkozásában szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat készítését?

A beérkezett válaszokban az eljárásba bevont államigazgatási szervek arról nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. Az állami főépítész sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését, de felhívja figyelmünket arra, hogy ezzel összefüggésben önkormányzati döntésre is szükség van.

Döntést kell hozni továbbá arról is, hogy az elkészített dokumentációban szereplő tervi megoldások megfelelőek, módosítás nem szükséges, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben rögzített partnerségi egyeztetés megkezdhető, valamint a polgármester a partnerségi egyeztetés során a beérkezett észrevételekre adott és indoklással ellátott válaszával a partnerségi egyeztetést lezárhatja.

Mellékletek:

- Környezeti vizsgálatra vonatkozó államigazgatási szervek válaszai
- Munkaközi egyeztetési dokumentáció

Veresegyház, 2026. január 19.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veresegyház Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására vonatkozó 1. tervezési ütemre (rövid eljárás lefolytatásához) vonatkozóan a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint. A Képviselő-testület a döntés meghozatalánál figyelembe vette, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a megkeresett hatóságok nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

Határidő:

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Veresegyház Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására vonatkozó 1. tervezési ütem (rövid eljárás lefolytatásához) a PESTTERV Kft. által 2026. januárban elkészített I. fázisú, munkaközi egyeztetési dokumentációban szereplő tervi megoldásokat.
2. A Képviselő-testület az előbbiekkkel összefüggésben úgy határoz, hogy Veresegyház Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására vonatkozó 1. tervezési ütem (rövid eljárás lefolytatásához) a PESTTERV Kft. által 2026. januárban elkészített I. fázisú, munkaközi egyeztetési dokumentációban szereplő tervi megoldások megfelelőek, a terv továbbdolgozásra alkalmas. A tervezés a következő tervezési és egyeztetési fázisba léphet.
3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a továbbtervezés során a tervi megoldásokon további módosítás nem szükséges.
4. A Képviselő-testület kéri a tervezőt, hogy a tervezést a fentiek figyelembevételével mielőbb folytassa, továbbá engedélyezi, hogy az ennek megfelelően elkészített tervek 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben rögzített partnerségi egyeztetése megkezdhető.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy e tervmódosítással összefüggésben, a partnerségi egyeztetés során a tervmódosításra vonatkozóan beérkezett észrevételekre adott és indoklással ellátott válaszával, valamint döntésével a partnerségi egyeztetést lezárja, továbbá a terv záró egyeztetési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester