



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január²⁸.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 1103/6 hrsz-ú (természetben: Mester utca – Raktár utca sarok) ingatlanon telki szolgalmi jog alapítása a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás javára

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (Vksztv.) foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 1103/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 2.840 m² területnagyságú ingatlan Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi, mely a Mester utca és a Raktár utca találkozásánál található. Az érintett ingatlan értékesítése jelenleg folyamatban van pályázat útján. Az ingatlan déli részén szennyvízcsatorna húzódik.

Az érintett ingatlanon szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére van szükség a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás javára a csatolt vázrajz alapján 162 m² erejéig, mely az ingatlan déli részét érinti.

A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulással történt előzetes egyeztetés alapján a Társulási Tanács a szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzését támogatta. Csatolom az ezzel kapcsolatos 12/2025. (XI.26.) TT számú határozatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház belterület 1103/6 hrsz-ú ingatlanon a szolgalmi jog alapítása tárgyában.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- változási vázrajz
- Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás határozata

Veresegyház, 2026. január 13.



Cserháti Ferenc
polgármester

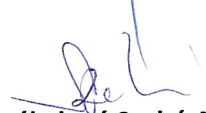
Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezni szükséges.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:160. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 2.840 m² területnagyságú ingatlan mint szolgáló telek tekintetében az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz alapján 162 m² erejéig, a szintén az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Veresegyház belterület 1101/15 és 1103/7 hrsz-ú ingatlanok mint uralkodó telkek mindenkori birtokosa javára Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás javára (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15766988-2-13) szennyvízelvezetési szolgalmi jogot alapítson ingatlanügyi hatósági (ingatlan-nyilvántartási államigazgatási) eljárás keretein belül. A Ptk. 5: 162. § (2) bekezdése alapján a telki szolgáalom gyakorlására a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15766988-2-13) jogosult és köteles.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozat, megállapodás és az ehhez szükséges egyéb dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy a szolgalmi jog alapításából keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.08.30.

Felelős: polgármester, jegyző



2112 VERESGYHÁZ, MESTER UTCA 17.
Veresegyház, Belterület, 1103/6

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 235680/5/2022.05.27				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	2840	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37068/2008.02.08				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 14069/1991.05.03				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. tv., 14069/1991.05.03 Név: VERESGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2112 VERESGYHÁZ, Fő út 35.				

III. RÉSZ

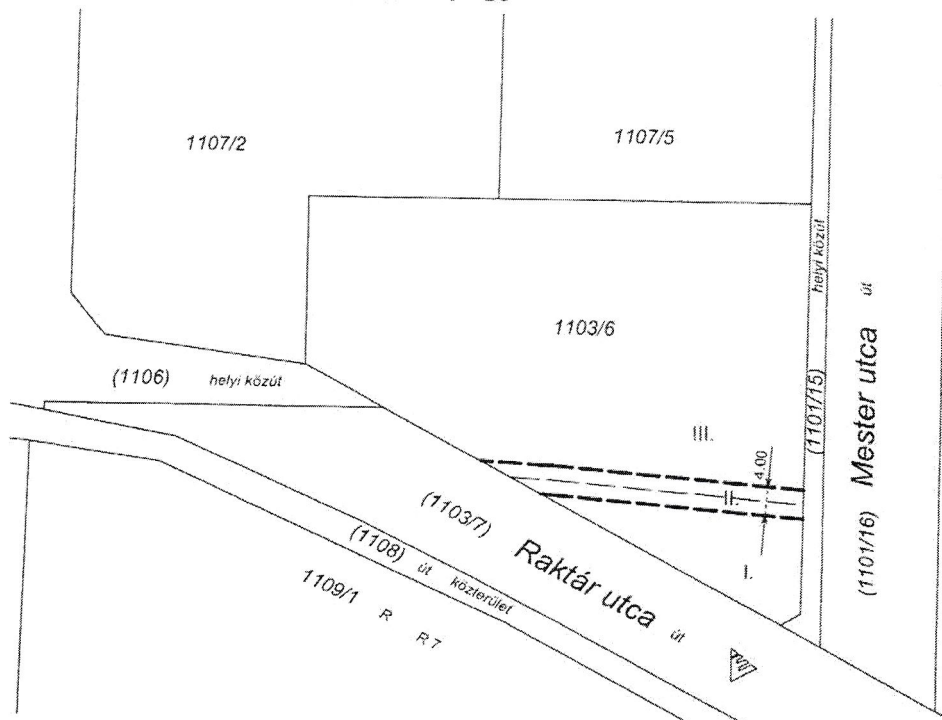
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35429/1998.03.20				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Keletkezett az 1103 hrszám felosztásából.				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 235680/5/2022.05.27				
	Vezetékjog				
	270 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA-VERESGYHAZ_HUMA 20 kV-os vezetékek javára. Eredeti határozat: 54624/2010.05.21 Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.				
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 235680/5/2022.05.27				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Telekalakítás: keletkezett a 1101/15, 1103/4, 1103/6, 1106, 1107/2, 1107/4, 1107/5 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1103/6 helyrajzi számú földrészleten telki (szennyvízvezetési) szolgalmi jog bejegyzéséhez



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.				jel	műv.ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1103/6	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.2840	-	1103/6	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.2840	-	A szennyvízvezetési szolgalmi jog a 1103/6 hrsz-ú földrészlet II. jelű 162 m ² területű részére a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás-t, 2112 Veresegyház, Fő út 35. illeti meg.	-
Összesen:	-	-	-	0.2840	-	-	-	-	-	0.2840	-	-	-

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

Gödöllő, 2025.07.09.

Készítő:

Tóth L. földmérő ig.sz. száma: 10894/2023

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.sz.: 1827/2003

Geod. terv. min. száma: 13-11205

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2025. 09. hó 04. nap 636374/2025



Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

Csordásné Gyebnár Katalin
Ing.rend. min. sz.: 2422/2020.

KIVONAT

Készült: Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás Társulási Tanácsának
2025. november 26-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből

12/2025. (XI. 26.) TT számú határozat:

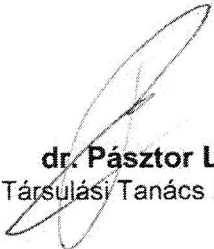
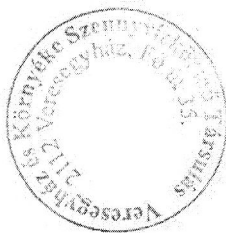
A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa hozzájárul a Veresegyház 1103/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 hányadú tulajdonában álló ingatlanon – a csatolt vázrajz alapján 162 m² területen az ingatlanon futó szennyvíz gerincvezeték elhelyezése céljára – az ingatlan-nyilvántartásban a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás javára történő szennyvízelvezetési telki szolgalmi jog létesítéséhez és bejegyzéséhez, 2026. január 1. napjától kezdődő hatállyal.

Felelős: Társulási Tanács elnöke
Határidő: azonnal

Cserhádi Ferenc
Társulási Tanács Elnöke

Pintér Lajos
Társulási Tanács Alelnöke

A kivonat hiteles:
Veresegyház, 2025. november 26.



dr. Pásztor László
Társulási Tanács Alelnöke