



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház zártkert 6237 hrsz-ú (természetben: Tárkony u. 17.) ingatlan belterületbe csatolásának támogatása tulajdonosok kérése alapján

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház, Tárkony u. 17. (6237 hrsz., Lke-4 övezeti besorolásban) szám alatti zártkerti ingatlan tulajdonosai írásban kerestek meg azzal a kéréssel, hogy támogassuk a tulajdonukban lévő telek zártkertből belterületbe való csatolását. A tulajdonosok szeretnék a restanciáikat rendezni és belterületi ingatlanná átminősíttetni tulajdonukat.

A környező ingatlanok egy-két kivétellel már mind belterületi ingatlanok. A földhivatali eljáráshoz elengedhetetlen a helyi önkormányzat támogatása és hozzájárulása belterületbe vonás esetén.

Az ingatlan adatai:

zártkerti ingatlan hrsz.	ingatlan címe	tulajdonosok neve	besorolás
6237	Tárkony utca 17.	Becker Attila és Becker Adrienn	kivett lakóház, udvar

Sok évvel ezelőtt a Revetek városrész zártkerti ingatlanjainak belterületbe vonása ügyében már született támogató képviselő-testületi döntés, amikor a tulajdonosok túlnyomó része élt is ezzel a lehetőséggel. Akkor csupán 10 ingatlan maradt ezen a környéken zártkerti besorolásban. Az idei évben néhány ügyben már született támogató döntés a Képviselő-testület által, ügyfél kérelem alapján. A földhivatali eljáráshoz és hivatalos eljáráshoz szükséges földhivatali és földmérői költségeket minden esetben a tulajdonosok fizetik.

A Veresegyház zártkert 6237 hrsz-ú ingatlan nem érintett a zártkerti ingatlanok művelési ágból való kivonása tárgyú előterjesztésben foglalt rendelettervezetben, tekintettel arra, hogy művelési ágban már nincs ez az ingatlan. Itt már csak a zártkertből belterületbe való átsorolás feladata maradt hátra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Veresegyház 6237 hrsz-ú, jelenleg zártkerti ingatlan belterületbe való csatolásához.

Melléklet:

- tulajdoni lap

Veresegyház, 2026. január 13.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



Székelyné Szabó Andrea
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház zártkert 6237 hrsz-ú ingatlan belterületi területbe való csatolásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: 2026.12.17.

Felelős: polgármester

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/47405/2025

2025.06.12

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Zártkert 6237 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Tárkony utca 17.		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
-----		-----			
. Kivett lakóház, udvar		0	522	0.00	
		II. RÉSZ			
4. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 40478/1992.09.10					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Becker Adrienn					
szül. : 1977					
a.név : Horváth Judit					
cím : 1045 BUDAPEST IV.KER. Istvántelki utca 58 9. emelet 28					
5. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 40478/1992.09.10					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Becker Attila					
szül. : 1975					
a.név : Horváth Judit					
cím : 1045 BUDAPEST IV.KER. Istvántelki utca 58 9. emelet 28					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40478/1992.09.10					
Holtig tartó haszonélvezeti jog					
jogosult:					
név : Becker Ervinné					
sz.név: Horváth Judit					
szül. : 1952					
a.név : Adamkó Anna					
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Tárkony utca 17.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 64274/2005.12.09					
Önálló szöveges bejegyzés eOV átszerkesztés.					
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46407/2006.05.26					
Önálló szöveges bejegyzés veresegyház Város Önkormányzatának belterületbe vonás iránti kérelmére indult eljárás megszüntetése.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/47405/2025
2025.06.12

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Zártkert 6237 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 49417/2009.07.03

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 53394/2009.08.19

Jelzálogjog 3 000 000 FT, azaz hárommillió FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: CIB BANK ZRT. törzsszám: 10136915

cím : 1024 BUDAPEST Petrezselyem utca 2-8.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 64040/2011.09.23

Vezetékjog

3 m2 nagyságú területre VMB-152/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 1.sz.

vezetékrendszer (20504) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE