

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Veresegyházi Városgazda Kft. üzemeltetése alatt álló piaci elárusítópavilonok bérbeadására

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyházi Városgazda Kft.
2112 Veresegyház, Sport u 4.

2. Kapcsolattartó

Szénás Zsolt piacfelügyelő
Telefon: 06 70 665 0408
E-mail cím: piac@veresegyhaz.hu, ahová a pályázattal kapcsolatos kérdéseket feltehetik.

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja a Veresegyházi Városgazda Kft. üzemeltetése alatt álló veresegyházi városi piacon létesített piaci napokon nyitva tartó – **20., 21., 24., 25., 27., 29., 30.** sorszámú elárusító pavilon hasznosítása bérbeadással a pályázatban foglalt feltételekkel. A pavilonok helyszínrajzát a pályázati felhívás tartalmazza.

5. A pályázat tárgyát képező felépítmény adatai:

Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik, és a Veresegyházi Városgazda Kft. üzemeltetésében állnak a városi piacon létesített fedett elárusító pavilonok, melyek a Városháza mellett található téren kerültek kialakításra.

A pályázat tárgya egy **bruttó 13,5 m², nettó 11,76 m²** nagyságú, fából készült, fedett, kiadónylással és közműcsatlakozásokkal kialakított, sorszámmal ellátott, építménynek nem minősülő zárt elárusító pavilon, mely egyaránt alkalmas különböző élelmiszer alapanyagok, hideg/meleg ételek, egyéb termékek árusítására.

A pavilon közművekkel (víz, szennyvíz, elektromos energia) ellátott, annak bérleti díja a közüzemi költségeket nem tartalmazza, a pályázó a későbbiekben köteles a közüzemi díjak megtérítésére vonatkozó külön megállapodást kötni és a szolgáltatási díjakat megfizetni a beépített almérők fogyasztása szerint. A személyszállítás, illemhely használat és takarítás díja közös költség címen kerül megállapításra, amelynek havi díja a piaci napokon nyitva tartó pavilon esetében 5.000,-Ft. A pavilonban 1 db porral oltó készüléket kell elhelyezni, ami bérlő kötelessége.

A pályázat tárgyát képező elárusító pavilon személyes megtekintése minden pályázó számára biztosított előre egyeztetett időpontban.

6. Az árusítható termékek köre:

Meleg-, hideg étel,
Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital,
Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital,
Cukrászati készítmény, édesipari termék,
Hús-és hentesáru,
Hal,
Zöldség- és gyümölcs,
Kenyer- és pékáru, sütőipari termék,
Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagylalt és jégkrém stb.),
Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.),

7. Bérleti konstrukció:

Pályázó alapesetben a pályázat tárgyát képező pavilonok közül egy darab felépítmény bérletére nyújthat be pályázatot. A pályázónak lehetősége van több pavilon bérletére vonatkozóan is

pályázatot benyújtani abban az esetben, ha más-más termékkör árusítása céljából pályázik, azaz egy pályázó csak abban az esetben bérelhet több pavilont, ha azokban eltérő termékkört árul. Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy egy pályázó számára első körben – nyertes pályázat esetén – csak egyetlen pavilon bérletének lehetőségét biztosítsa, így lehetővé téve, hogy sokoldalú és sokszínű terméknek és pályázónak is helyet biztosító piaci elárusítói kört alakítson ki. Amennyiben a Pályázó több pavilon bérletére is kíván pályázatot beadni, a fent leírtak okán köteles megjelölni, hogy mely termékkör árusítását tartja elsődlegesnek.

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimumárat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimumár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el. A legmagasabb ajánlott minimumár/ havi bérleti díj előnyt jelent a bírálat során.

Pavilonok minimális bérleti díjai:	
piaci napokon nyitva tartó (20., 21., 24., 25., 27., 29., 30. sorszámú) pavilon (Ft/hó)	60 000

Pályázati biztosíték mértéke: 100.000,-Ft/pavilon, amely nyertes pályázó esetén a kaució összegébe beleszámít. A kaució: 150.000,-Ft/pavilon.

Pályázati biztosíték utalása: Veresegyházi Városgazda Kft. 10402991-50527087-51861010 számú számlára teljesíthetik legkésőbb **2026. február 4. nap 10:00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett pavilon sorszámát kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül a bérleti díjba, egyéb esetben a Kiíró a 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet 6. § és 8. § alapján jár el.

Bérleti szerződés megkötésével havi bérleti díj fizetési kötelezettség az elvárt, melyet havonta előre utalással fizet meg a nyertes pályázó. A bérleti díjat minden év január hónap 01-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben jogosult a Bérbeadó az egész év vonatkozásában megemelni, melyről a bérlőt írásban értesíti.

Bérleti szerződés időtartama első alkalommal legalább 3 év, amely a lejárat előtt kérelemre meghosszabbítható. A hosszabbítás több alkalommal lehetséges és időtartama alkalmanként legfeljebb további 2 év. Pályázó nem jogosult a bérelt területet albérletbe továbbadni.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérelt területen csak a jelen pályázatban meghatározott tevékenységet végezhet, továbbá, hogy saját költségére és saját kockázatára kell gondoskodnia a pályázatban megjelölt tevékenység sikeres ellátásához szükséges értéknövelő beruházások megvalósításáról és a megfelelő berendezések biztosításáról. A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy a Pályázó által végzett értéknövelő beruházásokat nem téríti meg sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén.

8. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

A bérleti szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a jelen pályázatban, mint ajánlattevő pályázó megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot, a pályázatban szereplő elárusító pavilon vonatkozásában.

Pályázó magánszemély, cég, egyéni vállalkozás vagy őstermelő is lehet.

Pályázó nem lehet bejegyzés, felszámolás, végelszámolás és csődeljárás alatti vállalkozás, 18 év alatti személy.

A bírálat során előnyt jelent, ha a pályázó veresegyházi lakos, vagy vállalkozásának székhelye, vagy telephelye Veresegyházon található, illetve, ha jelenleg a veresegyházi piacon szerződés vagy helyhasználati engedély birtokában elárusítói tevékenységet végez.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be. Minden pályázó annyi adatlapot nyújt be, ahány pavilonra pályázik.

Pályázó (amennyiben nem magánszemély) a pályázathoz mellékeljen 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt.

Pályázó a köztartozásmentességről igazolást nyújt be.

9. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott éves bérleti díj összege meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

10. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Maximálisan adható pontszám	Elért pontszám
Amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár	35	vagy
Amennyiben az ajánlott havi bérleti díj összege a minimum ár kétszerese	70	
veresegyházi lakcím/székhely/telephely	10	
jelenleg árusítást végez a veresegyházi piacon	20	
Összesen	100	

Érvényes az előírt csatolmányokkal benyújtott pályázat, ha az eléri a minimum 50 pontot.

11. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően, legkésőbb 2026.03.05. napjáig bérleti szerződéskötést köt, melyben a pályázatában foglaltakat és a fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

12. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2026.01.15-től 2026.02.04-én 16:00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Városgazda Kft. (2112 Veresegyház, Sport u. 4.)

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni a pályázandó pavilon számának feltüntetésével **„Veresegyház piaci elárúsító pavilonok bérbeadása számú pavilon”**.

Pályázatok bontása: 2026.02.05-én 10:00 óra. (Veresegyházi Városgazda Kft. 2112 Veresegyház, Sport u. 4.) **A bontáson az értékelő bizottság tagjai és az adott pavilonra pályázó(k) vesznek részt. A pályázati eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség.**

13.A pályázónak a pavilon bérlete kapcsán vállalt kötelezettségei:

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy a Kiíróval szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Bérleti szerződés megkötése legkésőbb 2026.03.05-ig. A bérleti szerződésben foglalt első havi bérleti díj kifizetése legkésőbb 2026.04.10. napja lehet, melybe beszámításra kerül a pályázati biztosíték összege.

14. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2026.02.09.14:00 óra. Veresegyházi Városgazda Kft. (2112 Veresegyház, Sport u. 4.).

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás a 7. pontban foglaltak betartása mellett abban az esetben, ha a pontozás során holtverseny alakul ki.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy, vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat, vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

15. A pályázat elbírálása

A legjobb ajánlattevőről az értékelő bizottság legkésőbb a versenytárgyalás lezárultát követően 2 munkanapon belül felterjesztési javaslatot tesz a döntéshozó Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

Veresegyház, 2026. január 15.