



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 17.-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 9850/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredménye

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta:

Bontási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 9850/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 7.405 m² alapterületű ipari ingatlan, mely természetben Veresegyházon, a Hajó utca és Raktár utca találkozásánál található.

Az ingatlan bérbeadásával kapcsolatosan a Képviselő-testület 364/2025.(XI.19.) Kt. határozata alapján ismételten kiírásra került a pályázat.

Pályázati irányadó minimum ár: 3.480.350,-Ft/év bérleti díj

Az ajánlati határidő lejártáig, 2025. december 04., 12:00 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

Pályázó:

Pályázó neve: „Unibau” Kft.

Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Budapesti út 3. E. ép fszt. 4.

Pályázó adószáma: 10802140-1-13

Pályázó ajánlata/éves bérleti díj: 3.480.350,-Ft

A Bontási bizottság a 2025. december 04-én 15:00 órakor megtartott pályázat bontásán a kiírt pályázat alapján az „Unibau” Kft. pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. A bérleti szerződés megkötésére legkésőbb 2026. január 09-ig kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bontási bizottság tájékoztatását vegye tudomásul és a pályázatot illetően döntsön.

Veresegyház, 2025. december 08.

Melléklet:

- Jegyzőkönyv pályázat értékeléséről

Tisztelettel:

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.


Cserháti Ferenc
polgármester


Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9850/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadására kiírt Bontási bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki az „Unibau” Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Budapesti út 3. E. ép fszt. 4., adószám: 10802140-1-13) pályázatát 3.480.350,- éves bérlet díj áron. A bérleti szerződés megkötésére legkésőbb 2026. január 09-ig kerül sor. A pályázati biztosíték összege (348.350 Ft) beszámításra került az első bérleti díj összegébe.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026.01.09.

Felelős: polgármester



JEGYZŐKÖNYV PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉRŐL

Pályázat Bontási jegyzőkönyv

2025. december 04.

Készült:

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. számú termében, 2025. 12. 04-én, csütörtökön, 15:00 órakor kezdődő, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság által létrehozott pályázat bontási Bizottság ülésén, az **(Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 9850/3 hrsz-ú, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági ingatlan bérbeadására)** című pályázatának bontásáról.

Jelen vannak:

Pályázat bontási Bizottsági tagok:

Kőnig Zsolt, Horváth Ernő, Kukucska Zoltán

A hivatal részéről:

Tóth Viktória – bizottsági referens

Pályázók részéről:

-

Veresegyház Város Önkormányzata 2025. november 20-án nyilvános pályázatot hirdetett az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 9850/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadására, mely a Hajó utca és Raktár utca találkozásánál található.

A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei a következők:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- aláírási címpéldány
- rövid bemutatkozó anyag a pályázó tevékenységéről
- a pályázati kiírás tárgyát képező területre vonatkozó tervek bemutatása

Pályázati irányadó minimum ár: 3.480.350,-Ft/év bérleti díj

Az ajánlati határidő lejártáig, 2025. december 04., 12:00 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

Pályázó:

Pályázó neve: „Unibau” Kft.

Pályázó székhelye: 2112 Veresegyház, Budapesti út 3. E. ép fszt. 4.

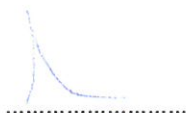
Pályázó adószáma: 10802140-1-13

Pályázó ajánlata/éves bérleti díj: 3.480.350,-Ft

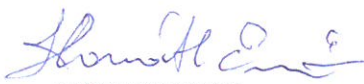
Pályázati bizottság a 2025. december 04-én 15:00 órakor megtartott egyeztetésén a kiírt pályázat alapján, az „Unibau” Kft. pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette.

Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. A bérleti szerződés megkötésére legkésőbb 2026. január 09-ig kerül sor.

Veresegyház, 2025. december 04.



König Zsolt

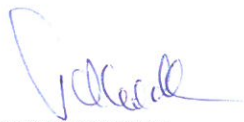


Horváth Ernő



Kukucska Zoltán

Jegyzőkönyvvezető:



Tóth Viktória

✉ 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Főépítési Kabinet
☎ +36-28-588-651
www.veresegyhaz.hu

📄 KRID: 309048361 VHAZPH