



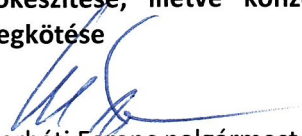
Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 17-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” című pályázati felhívásra beadandó pályázat előkészítése, illetve konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Komjáti-Kosztolányi Katalin pályázati munkatárs

Szakmai egyeztetés: Horváth Erik Norbert városfejlesztési osztályvezető

Az előterjesztés a KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 számú pályázati kiírásban foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Fenntartható Fejlődés Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város 2023-2028. időszakra szóló Környezetvédelmi Programjában szerepel a zöld-kék infrastruktúra fejlesztése.

Veresegyház Város Kulturális, Köznevelési, Környezetvédelmi és Ifjúsági Bizottsága a 2025. február 12-i rendes ülésén elvi hozzájárulását adta az akkor még csak tervezett **KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” című pályázati felhívásra** pályázat beadásához. Fenti pályázat azóta kiírásra került.

A felhívás elsődleges céljai a településeken jelentkező, a környezettel (tájjal, ökológiával), éghajlattal, időjárással vagy egyéb körülménnyel kapcsolatos, a klímaváltozás által is súlyosbított, az egyenetlen csapadékeloszlásból adódó vízgazdálkodási problémák megoldása, kihívások kezelése, ezáltal ezen anomáliák által okozott károk mérséklése, megszüntetése zöldinfrastruktúra fejlesztésekkel, természetalapú megoldások alkalmazásával, valamint az ezekhez kapcsolódó nem beruházási jellegű (ún. „szoft”) tevékenységekkel. A fenntartható fejlődés elvének és az intelligens tájhasználat szellemének megfelelően a megoldásoknak a környezetünkben helyben fellelhető vizek felkutatásán és visszatartásán kell alapulnia, jótékony hatást kifejtve a meglévő vízi közmű rendszerekre is. A felhívásban hangsúlyozni kívánjuk a vízi ökoszisztémák szerepét és a víz ökológikus kezelését.

A pályázat keretében támogatható tevékenységek:

Önállóan támogatható elemek

1. Vízvisszatartás, vízmegtartó-kapacitás növelése, kapcsolódó területhasználat-váltás,
2. Vízfolyások revitalizációja, lefolyáscsökkentés, lefolyáslassítás, vízkormányzás,
3. Esővízgyűjtés, esővíz-visszatartás, csapadékvíz-gazdálkodás és egyéb helyi vízforrásokkal való gazdálkodás megújítása,
4. Fenntartható csapadékezelő rendszerek,
5. Mikroklíma szabályozás, csapadékvíz beszivárgtatás mellett.

Önállóan nem támogatható, kötelező elemek

1. Települési szintű ZKI (Zöld-kék infrastruktúra) hálózat kialakítását, fejlesztését és fenntartását célzó stratégiai dokumentum kidolgozása (20 ezer fős vagy annál nagyobb állandó lakosságszámú települések esetében),
2. Kötelező szemléletformálás,
3. ZKI fejlesztésekért, üzemeltetésért felelős munkatárs képzése.

Önállóan nem támogatható, választható elemek

1. Települési zöldfelületek növelése, revitalizációja, zöld zónák létrehozása,
2. Élőhely-rehabilitáció,
3. Biodiverzitás növelése,
4. Erdősítés, fásítás,
5. Lineáris elemek, ökológiai folyosók (zöldfolyosók, humán folyosók) fejlesztése,
6. Települési vízfelületek bővítése,
7. Talajminőség javítása, kül- és belterületi erózió elleni védelem,
8. Levegő-, por-, zajszennyezettség csökkentése, légáramlás, átszellőzés javítása,
9. A település belterületén jelentkező klímaszélsőségek hatásainak mérséklését, vagy egyéb, az urbanizáció negatív hatásainak enyhítését célzó intézkedések, beavatkozások,
10. Lakossági relaxációs, szabadidős funkciók kialakítása a közösségi zöldterületeken,

11. Digitális zöldvagyron- /zöldinfrastruktúra kataszter létrehozása (ZKI elemek és azok rendszerei, fakataszter),
12. A település jogszabályi kereteinek (pl. HÉSZ, szabályozási terv, településrendezési terv) felülvizsgálata, módosítása,
13. A fejlesztés eredményeinek, hatásainak monitorozásához, illetve a projekt által az RCO36 (Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodástól eltérő célokból támogatott zöldinfrastruktúra) indikátorhoz hozzájáruló zöldinfrastruktúra fenntartásához szükséges eszközök beszerzése, telepítése.

Az igényelhető támogatás összege:

A projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége alapján:

- kisprojektek

minimum: 100 000 000 Ft

maximum: 1 999 999 999 Ft

- nagyprojektek

minimum: 2 000 000 000 Ft

maximum: 8 000 000 000 Ft

A pályázati intenzitás 100%, vagyis a pályázat önerőt nem igényel.

A pályázat elbírálói előnyben részesítik azon pályázatokat, amelyek a problémákra összefüggő, hálózatos, egy vízgyűjtő területet érintő megoldásokat dolgoznak ki. A pályázat benyújtására konzorciumi formában is lehetőség van, ezért Veresegyház Város Önkormányzata, Szada Nagyközség Önkormányzata, valamint Órbottyán Város Önkormányzata konzorciumot alapít a fenti pályázat előkészítésére és benyújtására. A konzorciumvezető Veresegyház Város Önkormányzata.

A konzorciumi tagok a költségeket az alábbiak szerint osztják meg:

Veresegyház: 50%

Szada: 25%

Órbottyán: 25%

A felmerült költséget Veresegyház Város Önkormányzata kifizeti, majd 25-25%-ot a két konzorciumi partnernek tovább számláz.

A pályázat beadásához szükséges, elkészítendő mellékletek:

- Konzorciumi együttműködési megállapodás
- Műszaki tervek, dokumentációk (mindhárom településre vonatkozóan)
- részletes Projekt Megalapozó Tanulmány (mindhárom településre vonatkozóan)
- anyagok tervszűri általi véleményezése, és a tervszűri megállapításainak beépítése a végleges mellékletekbe

A pályázat benyújtási határideje: 2026.02.12.

A pályázat előkészítésére és a szükséges tervek, tanulmányok elkészítésére, tervszűri eljáráson való képviselőre árajánlatokat kértünk alkalmas vállalkozóktól. A legkedvezőbb ajánlatot a VTK Innosystem Kft. adta bruttó 24 765 000 Ft összegben.

Nyertes pályázat esetén a fenti összeg 100%-a elszámolható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését, valamint a mellékletként szükséges pályázati anyagok elkészítésének érdekében a legjobb ajánlatot adó vállalkozóval való szerződéskötést.

Veresegyház, 2025. december 10.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezni szükséges.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25 számú, „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” című pályázat beadásához szükséges konzorciumi együttműködési megállapodás megkötéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a VTK Innosystem Kft-vel a pályázat előkészítéséhez és a beadáshoz szükséges mellékletek elkészíttetésére vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: 2026. 01. 31.

Felelős: polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz keretében a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című, „KEHOP_Plusz-2.2.1-25” számú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: _____

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Veresegyház Város Önkormányzata
Postacím:	2112 Veresegyház, Fő út 35.
Székhely:	2112 Veresegyház, Fő út 35.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	730578
Adószám:	15730576-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Cserháti Ferenc Attila polgármester

Szervezet neve:	Szada Nagyközség Önkormányzata
Postacím:	2111 Szada Dózsa György út 88
Székhely:	2111 Szada Dózsa György út 88
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	730545
Adószám:	15730545-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Pintér Lajos polgármester

Szervezet neve:	Órbottyán Város Önkormányzata
Postacím:	2162 Órbottyán Fő út 99
Székhely:	2162 Órbottyán Fő út 99

Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	731124
Adószám:	15731120-2-13
Aláírásra jogosult képviselője:	Szabó István Ferenc polgármester

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Veresegyház Város Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai: a pályázat előkészítése, és a pályázat beadásához szükséges mellékletek (teljes körű műszaki tervezés, Projekt Megalapozó Tanulmány) elkészítése során felmerülő költségeket a Konzorcium az alábbiak szerint osztja meg:

- Veresegyház Város Önkormányzata: 50%
- Szada Nagyközség Önkormányzata: 25%
- Órbottyán Város Önkormányzata: 25%

A felmerült költséget Veresegyház Város Önkormányzata kiegyenlíti, majd annak 25-25 %-át továbbszámolja a Konzorciumi Partnereknek.

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

konzorciumi tag

..... Név	 Név	 Név
..... Szervezet	 Szervezet	 Szervezet
 P.H.	 P.H.	 P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:

.....		
konzorciumi tag	konzorciumi tag	

..... Név	 Név
..... Szervezet	 Szervezet
 P.H.	 P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
.....	

Tervezési ajánlat

**KEHOP Plusz-2.2.1-25 – Veresegyház, Órbottyán és Szada Önkormányzatainak
Konzorciuma részére**

Ajánlatkérő:

Veresegyház Város Önkormányzata

Székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Az ajánlat benyújtója:

VTK Innosystem Kft.

Székhely: 1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 47-49.

Adószám: 10333655-2-43

Tisztelt Horváth Erik Norbert!

Köszönjük megtisztelő megkeresésüket és a K/41368/2025 számú *Ajánlatkérést*. Az abban foglaltak alapján cégünk az alábbi ajánlatot állította össze a KEHOP PLUSZ-2.2.1-25 felhíváshoz kapcsolódó tervezési feladatok elvégzésére.

1. Tervezési díj

A Projekt Megalapozó Tanulmány és mellékleteinek elkészítése, az egyeztetések lefolytatása, valamint egy alkalommal a Megrendelő által kért módosítások átvezetése:

Megnevezés	Összeg
Nettó tervezési díj	19 500 000 Ft
ÁFA (27%)	5 265 000 Ft
Bruttó tervezési díj	24 765 000 Ft

A díj a teljes projekt-előkészítési folyamat tervezői munkarészeire vonatkozik.

2. A feladat részletes ismertetése

A tervezési munka a KEHOP PLUSZ-2.2.1-25 *"Települési környezetbiztonság növelése, fenntartható vízgazdálkodás"* című felhívás előírásai alapján valósul meg. A konzorcium három település területére tervez beavatkozásokat, amelyek célja:

- a települések vízviSSzatartási kapacitásának növelése,
- a villámárvizek, nagyintenzitású csapadékok káros hatásainak csökkentése,
- természetalapú (zöld-kék infrastruktúra) megoldások alkalmazása,
- az ökológiai állapot javítása, a helyi élőhelyek megerősítése,
- a belterületekre érkező nagyvízi hozamok mérséklése, lassítása, szétterítése,
- a patakmedrek, vízfolyások tehermentesítése és fenntarthatóbb üzemeltetése.

A projekt keretében elkészítendő **Projekt Megalapozó Tanulmány** az alábbi főbb munkarészeket tartalmazza:

2.1. Műszaki tartalmak előkészítése

- A három településre vonatkozóan az 1. sz. mellékletben részletezett beavatkozások műszaki felülvizsgálata.
- A megadott javaslatok műszaki-vízügyi-tájépítészeti értékelése.
- A beavatkozások összehangolása vízgyűjtő-szintű megközelítésben.

2.2. Konceptiótervi szintű kidolgozás

A felhívás előírásai szerint:

- vízepítési és víziközmű tervezési munkarészek elkészítése (41/2017. (XII. 29.) BM rendelet alapján),
- tájépítészeti koncepciótervek összeállítása a Magyar Építész Kamara tartalmi és formai követelményei szerint,
- természetközeli vízmegtartó beavatkozások (esőkertek, szikkasztók, vízszétterítés, hordalékfogók, mederrehabilitáció stb.) koncepcionális megtervezése.

2.3. Projektkiválasztás és pályázati alkalmasság

- A megadott műszaki tartalom felülvizsgálata a támogatási feltételek alapján.
- A pályázatban legnagyobb eséllyel támogatható beavatkozási csomagok kijelölése.
- Szakmai érvelés összeállítása a javasolt projektstruktúrához.

2.4. Dokumentáció összeállítása és véleményezési folyamat

- A teljes Projekt Megalapozó Tanulmány összeállítása.
- A Megrendelő által a minisztériumnak történő megküldéshez szükséges anyagok elkészítése.
- A véleményezés során beérkező Megrendelői észrevételek egy alkalommal történő átvezetése.

3. Az ajánlat tartalma és keretei

Ajánlatunk kizárólag a tervezési munkákra vonatkozik, és nem foglalja magában:

a hatósági és engedélyezési eljárások díjait, a geodéziai felméréseket, talajmechanikai vizsgálatokat, az adatbeszerzések költségeit, valamint a földhivatali dokumentumok (tulajdoni lapok, térképmásolatok) beszerzésének díját.

Kérdés vagy pontosítás esetén készséggel állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:

Budapest, 2025.12.08.



.....

Köves Martin István

VTK Innosystem Kft.

ügyvezető

1.sz. melléklet

A Projekt Megalapozó Tanulmány kidolgozása során ezen mellékletben megadott feladatokat tekintjük kiindulási alapnak.

1. VERESEGYHÁZ

Helyszínek	Probléma, kezelési mód
1. Wesselényi utca – Hegyalja utca közötti nagyrészt erdős terület (10 hektár)	A DK felől (Trianon-emplémű) a város felé tartó vízmosás-rendszeren érkező nagycsapadékok vízének szétterítésére alkalmas terület. A DK-i irányból érkező, kiterjedt vízmosásrendszeren érkező vizeket is többfelé képpen javasoljuk lelassítani, szikkasztani. A felső bevágódott szakaszokon pl. rönkművekkel lehet a lefolyást lassítani, a vizet helyben szikkasztani, az alsó szakaszon a víz szétterítésével van erre mód.
2. Lefolyáslassítás vízmosás-rendszeren (2400 m hosszan)	A DK felől (Trianon-emplémű) a város felé tartó vízmosás-rendszeren érkező nagycsapadékok lassítása, a hordalék megfogása, pl. rönkművekkel.
3. Vízmegtartás vizes élőhelyen, az Andrássy úttól, a református temetőtől északra (2 hektár)	A jelenleg nem, vagy részben művelt, kb. 2 ha kiterjedésű, mélyfekvésű területre hulló és ott összegyűlekező talajvíz megtartása a lecsapoló árok átalakításával segíti, hogy a Reveteki-patak felé kevesebb víz érkezzon, ezzel a belterületi patakszakaszra csökkentett nagyvízi hozam fusson rá.
4. Reveteki-patak középső szakasza menti mélyfekvésű terület (1 hektár)	Előbbi két területtől délre található, kb. 1 ha kiterjedésű terület, jórészt nádas.
5. Könyves K. út – Hétvezér út – Szent Margit utca, esőkertek (5 db)	Ezen utcák által közre zárt, be nem épített, jellemzően kaszált gyeppel borított területen a környező útburkolatok vizét helyben lehetne tartani, a patakokba, zártszelvényes történő bevezetés helyett.
6. Táborhely utcai esőkertek (3 db)	Az utca északi oldalán lévő gypsávban, valamint a Tárogató utca sarkán lévő zöldfelületek alkalmasak akár több esőkert kialakítására.

A J Á N L A T

7. Szalmarózsa utca (1 hektár)	A környező utcák csapadékvizei ezen utca mélyvonulatából az erdőbe vezethetők.
8. Tavak (8A, 8B, 8C, 8D) üzemrendjének igazítása, zöldfolyosó létrehozása	A Sződrákosi-patakon duzzasztott három tónak (Álomhegyi-tározó, Pamut-, Ivacsi- és Malom-tavak) kiemelkedő szerepe kellene, hogy legyen a vízgyűjtő felső részéről érkező nagycsapadékok lefolyásllassításában. Akár 10-20 cm-es vízszintsüllyesztéssel is jelentős vízmennyiség pufferolható.
9. Rózsavölgyi-tó (0,5 hektár)	A Rózsavölgyi utcában található kis tó vízellátását alapvetően a talajvíz nyújtja, ugyanakkor a tőle kissé magasabban fekvő utcaszakaszokról a csapadékvíz a jelenleginél irányítottabban a tóba vezethető. Az utca mentén meglévő zöldfelületen kialakítható egy esőkert, vagy szikkasztó meder, mely az utcán lefolyó csapadékvizek egy részét helyben tudja tartani.

2. ŐRBOTTYÁN

Helyszínek	Probléma, kezelési mód
1. Hősök tere, ill. Sós-árok mente (hrsz: 306, 196; 300 x 50 m)	Sós-árok mente, a település magasabban fekvő részeiről ide érkező vízhozamok csillapítása, akár kaszkádos rendszerben is lehetséges, mert a két csapadékvíz-árok találkozásánál, a Sós-árok középső szakaszain, és legalsó szakaszain is van hely a víz beszivárogtatásának növelésére. Ezzel a Csomádi út felé csökkentett vízhozam érkezhethet. A Sós-árok alsó végét a 2. pontban leírt hajdani patakmederbe valószínűleg egy már hiányzó, kis árokszakkasszal be lehet kötni. A területen közösségi teret alakítottak ki.
2. Orgona utca (hrsz: 7637/53)	Az utca felső és középső szakasza, meredek domboldali elhelyezkedése ellenére/mellett a talajvíz magasan helyezkedik el, mely lakóingatlanban elöntést okoz. Mindemellett a felszíni víz lefolyása is tapasztalható, melynek jele az útmenti árok. A talajvíz-probléma kezelését egyénileg kell vizsgálni. Az árok, szikkasztómedence létrehozása a talajvíz némi csökkenését okozhatja, de alapvetően a felszíni vizek helyben tartására van mód a nagy kiterjedésű, diverz élővilágú területen (ld. pl. nádas, fűzes, magaskórós). Az érintett ingatlan kijárt úttól délre eső része nagyon kiszélesedik és erdősült. Erdőfoltja a Sződrákosi-patak menti erdősávval összenőtt. A dombalji, völgytalpi részek vegetációjuk és fekvésük miatt további szikkasztási lehetőséget nyújtanak, mellyel a leszaladó csapadékvizek a patak előtt helyben tarthatók.

A J Á N L A T

	A rendelkezésre álló nagy tér miatt számos közösségi funkció is kialakítható, azonban az esőkert és más funkciók megtervezése előtt a terület természeti állapotának szakértő (minimum botanikus, de célszerűen madarász is) általi felmérése szükséges. Az Orgona utca déli oldala menti kertek mögött is húzódik egy árok, melyen a Fő út felől érkezik víz. Hasonló elvek alapján lehetne a víz helyben tartását kezelni, azonban sok esetben magáningatlanokon halad az árok. Az árok a lejtő alján, a völgytalp szélén haladó, hajdani, szabályozások előtti meanderos medrébe van vagy lehet bekötve. Ezen meder felvízi végéhez lehetne a Sós-árok végét kötni.
3. Csap utca - Őrhegyi út	A meredek Őrhegyi utcán nagymennyiségű csapadékvíz érkezik, mely lefolyásának lassítására, szikkasztására a két utca kereszteződése felett kiszélesített, mélyített árokszakaszok létesültek. Lejtőirányban, az útmenti zöldfelületben további lefolyáslassításra alkalmas területsáv található, pl. esőkert, szikkasztók létrehozásával. Közösségi tér vélhetően korlátozottan alakítható ki.
4. Csap utca és Domb utca közötti terület	A temető és a foci pálya között, az utcák menti nagy, beépítetlen zöldterületen, a részben meglévő árokhálózat kiegészítésével, funkcionális átalakításával a szikkasztási kapacitást növelni lehet (esőkert, Őrhegyi utcai szikkasztókhoz hasonlóak létrehozása, az árkokat nem feltétlenül kell összekötni, csak ha kapacitáshiány adódik, az árkok burkolását nem javasoljuk).
5. Mikszáth K. utca környéke / Gödör óvoda alatti terület	A nagyterjedésű „völgykatlant”, nádas tölti ki. Ideális lenne a domboldalról érkező csapadékvizek természetközeli visszatartására, egyúttal az alvízi, lejtőirányban lévő területek csapadékvíz-terhelésének csökkentésében. Különös tekintettel arra, hogy a Rákóczi F. u, a Fő út és a Kertekalja utca által közre zárt lakótömb kertjein halad vége a nádas túlfolyó árka. Az árok Fő út alatti szakasza a Százforrás-tó felvízi vége táján, az Úr-rétje TT ex lege védett láp alatt éri el a völgytalpat, így a lefolyó vízhozam természetközeli élőhelyen hasznosul.
6. Udvarnoki B. utca / Gyermeksziget	Az utca csapadékvizeit az óvoda mellett a beépítetlen területre lehet vezetni. A topográfiai térkép szerint ott korábban tó terült el.
7. Udvarnoki B. utca / Gárdonyi G. u. sarok	Az utcai csapadékvizek a délre található erdőbe vezethetők.

A J Á N L A T

8. Csurgó-tó (Viczián-tó; 0,56 hektár)	Órbottyán és Veresegyház határán egy kisebb bányató, a Csurgó-tó alkalmas lehet a környező településrészek csapadékvizeinek befogadására.
9. Csomádi út	A belterület felől a Szódrákosi-patak felé lejtő településrésztől lefolyó vizeket a Csomádi úti árok vezeti el. A völgytalpra kiérő nyílt, déli oldali árokszakaszon és a hiányzó északi árokszakaszon a csapadékvizek szikkasztással helyben tarthatók lennének.
10. Tározók (10A, 10B)	A Szódrákosi-patakon, Órbottyán közigazgatási területén két tározó található, a Százforrás-tó (10A) és az Őrszentmiklósi-tározó (10B). Mindkét tározó üzemrendjének megváltoztatásával a Szódrákosi-patak alvízi szakaszai menti kiöntési kockázatokat csökkenteni lehet. Ennek előnyeit Vácrátót és Sződ belterületei, de az órbottyáni patakszakaszok is élvezik, hiszen azok fenntartási kényszere csökken, melynek közvetett pozitív eredménye a települési ökológiai állapot megőrzése, javítása.

SZADA

Helyszínek	Probléma, kezelési mód
1. A Szódrákos-patak revitalizációja A patak felső szakaszának egy részén (400 m hosszon; Szada 0107/65, 0107/66 hrsz.)	A Szódrákos-patak fő ága Mogyoródon ered, számos mellékvizének forrásvidéke azonban Szadán található. A Szódrákos-patak a mogyoródi és veresegyházi határok között 2,9 km-en tartozik Szadához. A jelenlegi vízelvezetés a veresegyházi patakszakaszra terheli rá a csapadékhozamokat, oda vezeti át a kisvízi hozamokat, a szadai tájat pedig szárítja. A Mogyoród felől érkező hozamokhoz hozzáadódik az M3-as autópályáról érkező koncentrált csapadékhozam is. A mindenkori, kisvízi és nagyvízi hozamot egyaránt csökkentheti a mogyoródi területen lévő tározó (Pusztaszentjakabi-tó) megfelelő üzemeltetése. A vízvisszatartásban a több mint 100 m széles szadai völgytalp, ártér komoly szerepet játszhat. A fő megoldási javaslat a meder megemelése, a meglévő depóniák visszatöltésével, esetleg hozott anyag (homok) betöltésével.
2. Fölöslegdűlői-patak („Illés-alja-árok”; 2600 méter hosszon)	A Fölöslegdűlői-patak jelenlegi medre ásott. A mélyfekvésű részeken a nagyvízi hozamok megtartása javasolt. Ennek érdekében a meder kíméletes (térben és időben szakaszos, magassági értelemben is fokozatos) feltöltése természetes anyagú megoldásokkal (kivéve a patak alsó, védelem alatt álló szakaszát).

3. A Szőlő-hegyről érkező vizek szikkasztása	A Szőlő-hegyről érkező nagyobb vizek az Szélső utcán zúdulnak le. Ennek kezelése érdekében a Szélső utcában gyepes szikkasztóárkok létrehozása javasolt (esőkert kialakítására nincs elegendő hely) A Szőlő-hegy településrész kb 25 ha területű csapadékvize már nem az Arany János hanem a Szélső utcán hömpölyög be az aszfaltozott úton a Koncz park mellett a Hajagos patakba (kb. ott van a gerinc, ahol a jobboldali éle az első fotónak). A 3294 hrsz. meredek zöldfelületen lenne lehetőség teraszos vízvisszatartásra, lassításra, könnyen üzemeltethető-tisztítható hordalékfogók kialakítására, a Borkő és a Szőlőhegyi utcák között. A Szőlőhegyi utca fölött a gyalogosközlekedés kialakítás mellett, egy a földes szurdok helyett vízlassító csapadékvíz-elvezetés szükséges. A Trianon emlékműhöz való rekreációs feljutás Veresegyházzal közös érdeke Szadának. Zöldfelület fönt Veresegyháznak van vízvisszatartásra.
---	--