



X/41363-1/2025

**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december .....<sup>17</sup>-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása  
(Veresegyház 691 hrsz., természetben: Veresegyház, Ráday utca 36/a.)

**Előterjesztő:** Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

**Szakmai egyeztetés:** Jovanović Dragutin főépítész

**Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvényben és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Jogi Bizottság  
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyar Köztársaság Kormánya 1042/2011. (III.10.) számú határozatában az ingatlan-nyilvántartásban Veresegyház belterület 691 hrsz. alatt felvett (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan  $\frac{1}{2}$  tulajdoni részének településfejlesztés, településrendezés felhasználási céllal történő térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött, melyről 2011. május 20-án, SZT-35928 számon „Megállapodás” született a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. Pest megyei Irodája és Veresegyház Város Önkormányzata között.

A Magyar Köztársaság Kormánya 1042/2011. (III.10.) számú határozatában foglaltak szerint:

- „az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanokat az érintett önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, továbbá az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig a jelen kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani”,
- „az önkormányzat vállalja, hogy a szerződésben előírt kötelezettségek teljesítéséről minden év december 31-ig meghozott képviselőtestületi határozatban foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig tájékoztatja az MNV Zrt.-t”.

Az MNV Zrt. képviselőivel aláírt „Megállapodás” V.4. pontja alapján Önkormányzatunkat kötelezettség terheli a tekintetben, hogy a Veresegyház 691 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányad részét csak a hivatkozott Kormányhatározatban meghatározott településfejlesztési és településrendezési célra fogja felhasználni és az ingatlanban kapott  $\frac{1}{2}$  tulajdoni részét 15 évig nem idegeníti el.

A „Megállapodás” V.5. pontja szerint nyilatkozattételi kötelezettség terheli Önkormányzatunkat, hogy az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségeiről képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Jelen képviselő-testületi határozatunkban foglaltakkal ennek a tájékoztatási kötelezettségünknek teszünk eleget.

Veresegyház, 2025. november 17.



**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

### Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



**Jeszenszkiné Szikra Brigitta**  
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a Veresegyház belterület 691 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) ingatlant nem idegenítette el, továbbá a kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően hasznosította.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nyilatkozattételi kötelezettség teljesítéséről az MNV Zrt. Pest Vármegyei Irodáját jelen határozat 2026. január 31-ig történő megküldésével értesítse.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: polgármester