



Ügyiratszám: K/39771-2/2025.

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján
Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 17-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött:  Tóthné Dobos Judit adóügyi osztályvezető,  Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazáson alapul

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 19-én, a 23/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletben a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról döntött.

A rendeletében az adómértéket 2026. január 1. napjától 40.000,- Ft/adótárgy/év határozta meg a jelenleg hatályos 33.800,-Ft/adótárgy/év mértékkel szemben.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény lehetőséget biztosít az önkormányzatok részére, hogy a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kibővítsék. Az önkormányzat által bevezetett kedvezményekről, mentességekről az adórendeletben kell rendelkezni.

Előterjesztéssel a magánszemély kommunális adójának vonatkozásában adómentesség biztosítására teszek javaslatot.

A javaslat alapján 2026. január 1-től mentesül a magánszemély kommunális adója adófizetési kötelezettség alól az az adózó, aki az év első napján végleges vagy jogerős határozat alapján időskorúak járadékában részesül, vagy akinek gyermeke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül. A mentesség igénybevételéhez adatbejelentést kell tenni és a szükséges igazolásokat az adózó tárgyév április 30. napjáig köteles benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő hatályú.

Az Igazgatási Osztály nyilvántartása szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 15 család részesül (2025.12.03-i állapot). A Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Hatósági Osztályától kapott tájékoztatás szerint jelenleg 4 fő részesül időskorúak járadékában.

Amennyiben az érintetteknek van kommunális adókötelezettsége, akkor új adatbejelentés megtételével, megjelölve a rendeletben biztosított mentességet, mentesülnek az adófizetési kötelezettség alól.

Melléklet:
rendelet-tervezet,
hatásvizsgálati lap

Veresegyház, 2025. december 3.

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2025. (XI. ...) önkormányzati rendeletét a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.


Cserháti Ferenc
polgármester


Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető u


dr. Kiss Béláné
jegyző

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Veresegyház város fejlődése, további fejlesztése egy stabil gazdasági alap megteremtése révén lehetséges. A város arculatának kialakításához a helyi adóbevételek nagy mértékben járulnak hozzá. A beszedett helyi adó az önkormányzat fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. A rendeletben foglalt adómentesség, adókedvezmény biztosításával kívánja támogatni az önkormányzat az időskorúak járadékában részesülő és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult adózókat.

[2] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az, aki az év első napján végleges vagy jogerős határozat alapján időskorúak járadékában részesül, vagy akinek gyermeke rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül. Az adómentesség igénybevételéhez adatbejelentést kell tenni és a szükséges igazolásokat az adózó tárgyév április 30. napjáig köteles benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

2. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) 50% mértékű adókedvezményben részesíthető az a magánszemély, aki az önkormányzat szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott támogatások valamelyikében részesül vagy akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága év közben kerül megállapításra.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 2-án lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az adómentességre vonatkozó rendelkezéseket egészíti ki az időskorúak járadékában részesülő és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult adózók tekintetében.

A 2. §-hoz

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz az adókedvezmény mértékére és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság év közbeni megállapítására.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló /2025. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

1. **Társadalmi hatások:** A magánszemélyek kommunális adója alól mentesülnek az időskorúak járadékában részesülők, valamint azok, akiknek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága megállapításra kerül és jogerős hatósági határozattal rendelkeznek január 1-jén. Akiknek év közben kerül megállapításra rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságuk, azon adózók részére 50% mértékű adókedvezmény állapítható meg. Esetükben csökken az adófizetési teher.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** Az adómentességgel, adókedvezménnyel a várható adófizetési kötelezettség elmaradása jelentősen nem befolyásolja az adott adónemben várható adóbevételt.
3. **Környezeti hatások, egészségügyi következmények:** A rendeletnek közvetlen környezeti hatása, egészségügyi következménye nincs.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók vonatkozásában adómentesség, adókedvezmény megállapítása lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg meghatározott szabályok maradnak érvényben és változnak 2026.01.01-től.
6. **A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kivonat (módosuló rendelkezésről)

Jelenlegi szabályozás:

6. §

(1) Adókedvezményben részesíthető az a magánszemély, aki az önkormányzat szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott támogatások valamelyikében vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

Módosuló szabályozás:

6. §

(1) 50% mértékű adókedvezményben részesíthető az a magánszemély, aki az önkormányzat szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott támogatások valamelyikében részesül vagy akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága év közben kerül megállapításra.