

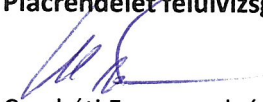


Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 19-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Piacrendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Fenntartható Fejlődési Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A piac-, vásár és búcsútartásról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletét 2018. február 1-jei hatállyal alkotta meg a képviselő-testület.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP-PLUSZ-1.1.1-21-PT1 Helyi gazdaságfejlesztés pályázat keretében Önkormányzatunk 68.711.749,-Ft támogatásban részesült, melynek felhasználása az új piaci pavilonos terület kialakítására korlátozódik.

Alapvető cél, hogy a 32 db pavilonból 13 db olyan árusító hely legyen, ahol elsődlegesen Street Food ételek kaphatók, és ezen a központnak tekinthető részen a szerdai és szombati piaci napokon túl nyitva tartó üzletek kerüljenek kialakításra. Az új pavilonoknál kizárólag élelmiszer árusítása lehetséges a jövőben. A piac alapvetően nem változna az ott kapható termékek vonatkozásában.

Szükséges volt továbbá a helyi sajátosságok alapján az állatvásár tekintetben is átgondolni a szabályozást. Az állatvásárt a hatósági állatorvosi felügyelet biztosításával, speciális szigorú szabályai révén, valamint a kereslet mértéke alapján sem javasoljuk helyi rendeleti szinten szabályozni.

A rendelet felülvizsgálatakor az a szándék fogalmazódott meg, hogy új rendeletet alkosson a képviselő-testület, mely igazodik és teljes mértékben lefedi az aktuális helyi adottságokat.

Az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet több körben egyeztetettük a piacot üzemeltető Veresegyházi Városgazda Kft. képviselőivel, a piacfelügyelővel, az Önkormányzat és a Kft. ügyvédjeivel és hivatalon belül is.

Az új rendelet megalkotását nemcsak a projekt keretében felépítendő pavilonok indokolják, hanem az a körülmény is, hogy az Innovációs Centrum előtti Göncz Árpád téren történő árusítást megszüntessük, ezzel együtt a 2018-tól kijelölt piac területét komplex módon szükséges volt átalakítani.

A rendeletben új elemként kerül bele a rendelet szöveges részébe a piac területének természetbeni lehatárolása, szemléltető mellékletként a piac térképe, valamint a piac területén felépített pavilonok rajza is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és rendelete megalkotására.

Melléklet:
rendelet-tervezet,
hatásvizsgálati lap

Veresegyház, 2025. november 6.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:
Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2025. (XI. ...) önkormányzati rendeletét a piac működésének rendjéről.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a piac működésének rendjéről szóló/2025. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

1. **Társadalmi hatások:** A lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti és egyéb árucikkal történő ellátása érdekében az új pavilonok kialakításával ezek az árucikkek rendezettebb körülmények között lesznek elérhetők a vásárlók részére.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** A jelenlegi díjakhoz képest a csekély mértékű emelés, valamint az új pavilonok bérleti díja többletbevételt jelent az üzemeltető számára.
3. **Környezeti hatások, egészségügyi következmények:** Pozitív környezeti hatása, hogy az újonnan kialakított pavilonokkal rendezettebb, negatív egészségügyi következménye nem várható.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása a pavilonokkal kapcsolatos bérleti szerződések előkészítése tekintetében és a piacon árusító kereskedők részére kiadandó kereskedelmi hatósági engedéllyel kapcsolatos feladatokban mutatkozik meg.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogalkotás a helyi viszonyok változása miatt szükséges elmaradásának jogi következményeként jogbizonytalanság áll fenn, mert a jelenlegi szabályozás az új helyzetben nem teljeskörű.
6. **A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete
a piac működésének rendjéről

[1] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti és egyéb árucikkekkel történő jobb ellátása érdekében piac működésére alkalmas területet jelölt ki és tart fenn.

[2] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján helyi közügy intézése körében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet és a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet rendelkezéseivel összhangban, az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Veresegyház közigazgatási területén lévő alábbi önkormányzati tulajdonú területekre:

- a) Veresegyház belterület 63/1 hrsz-ú ingatlan érintett része, amely természetben a Fő út 27-től a Fő út 53-ig terjedő, az úttest és a páratlan házszámú házak közötti terület;
- b) Veresegyház belterület 207/8 hrsz-ú ingatlan érintett része, amely természetben a Fő út 60-tól a Fő út 80-ig, az Andrássy útig terjedő szervízút, a Fő út 54. és 56. számmal szemben lévő parkoló;
- c) Veresegyház belterület 485 hrsz-ú ingatlan, természetben a Fő út 64. szám alatti üres telek;
- d) Veresegyház belterület 486 hrsz-ú ingatlan, természetben a Fő út 62. szám alatti üres telek;
- e) Veresegyház belterület 1451 hrsz-ú ingatlan, természetben a Fő út 27. szám alatti épület;
- f) Veresegyház belterület 1453/1 hrsz-ú ingatlan,
- g) Veresegyház belterület 1453/2 hrsz-ú ingatlan,
- h) Veresegyház belterület 1455 hrsz-ú ingatlan,
- i) Veresegyház belterület 1456 hrsz-ú ingatlan,
- j) Veresegyház belterület 1457/3 hrsz-ú ingatlan,
- k) az f)-j) pontok természetben a Fő út 29-től a Fő út 35-ig terjedő Városház előtti és szökőkút körüli terület a két parkolóval és az úttest melletti járdaszakasszal;
- l) a Petőfi utca 1-3/a. szám előtti, úttestig terjedő közterület.

(2) A rendelet személyi hatálya a veresegyházi piac (a továbbiakban: piac) fenntartójára, üzemeltetőjére, a piacon kereskedelmi, szolgáltatási tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodókra terjed ki.

(3) E rendelet hatálya kiterjed a búcsúra, a piac területén megtartott alkalmi (ünnepi) árusításra, és a használtkik-piacra is, szabályait az itt értékesítő, szolgáltató tevékenységet végzők és a rendező szervek kötelesek betartani.

A piac területe, típusa

2. §

(1) A piac térképe e rendelet 1. melléklete, területe az 1. § (1) bekezdésében megjelölt ingatlanok és leírt területek.

(2) Nem tartozik a piac területéhez a COOP ABC előtti parkoló, a parkoló bejárata, valamint a Fő úti Gyógyszertár és az orvosi rendelő előtti úttesttel párhuzamos parkolóhelyek és a merőleges parkolóhelyek mögötti zöldfelület, így ezeken a területeken az árusítás nem megengedett. Ezeken a területrészekben a parkolásra vonatkozó szabályokat a piac teljes időtartama alatt, folyamatosan be kell tartani. A piac teljes időtartama alatt biztosítani kell a Fő úti Gyógyszertár és a mellette lévő orvosi rendelő gépjárművel történő folyamatos és biztonságos megközelíthetőségét.

(3) A piac Városháza melletti, Kálvin utcáról nyíló területe élelmiszer, zöldség és gyümölcs árusításra van kijelölve.

(4) A piac típusa: állandó piac; elsősorban élelmiszerpiac, valamint helyi termelői piac.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Árusító hely: üzlethelyiségnek minősülő és üzlethelyiségnek nem minősülő, árusító vagy szolgáltató tevékenység végzésére alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely.
- b) Helyhasználó:
 - ba) Tartós helyhasználó: aki az üzemeltetőtől állandó helyre szóló féléves vagy éves tartós helyhasználati engedélyt vált a bérlet megvásárlásakor.
 - bb) Alkalmi helyhasználó: aki az üzemeltetőtől alkalmanként napijegyet vásárol nyugta ellenében.
 - bc) Bérelő: aki az üzemeltetővel – pályázati eljárást követően – megkötött bérleti szerződéssel a piac területén lévő 1-től 32-ig arab számmal sorszámozott pavilont bérli. A pavilonok helyszínrajza e rendelet 2. melléklete.

A piac fenntartása, üzemeltetése

4. §

(1) A piac fenntartója: Veresegyház Város Önkormányzata (a továbbiakban: fenntartó).

(2) A piac üzemeltetője: a Képviselő-testület által határozatban kijelölt, a fenntartóval a piac üzemeltetésére és működtetésére vonatkozó szerződésben megbízottként megjelölt önkormányzati gazdasági társaság (a továbbiakban: üzemeltető).

(3) A piac fenntartója a piac üzemeltetését, rendjének folyamatos biztosítását, a helyhasználati díjak beszedését az üzemeltető útján végzi.

(4) A piac területén a közterület rendjének biztosításában ellenőrzésre, intézkedés megtételére jogosult az 5. § (1) bekezdésben meghatározott piaci napokon a piacfelügyelő, az 5. § (2) bekezdésben meghatározott egyéb napokon pedig a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) illetékes osztályának rendésze, közterület-felügyelője.

A piac nyitvatartása

5. §

(1) A piac nyitvatartási ideje: szerdán és szombaton – ünnepnap kivételével – 6.00 órától 13.00 óráig

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően, a 2. mellékleten jelölt 1-5., 9-14. és 31-32. sorszámú 13 db pavilon nyitvatartási idejét a bérlője a hétfőtől vasárnapig 5.00 órától 20.00 óráig terjedő időtartamon belül jogosult kérelmezni és a nyitvatartási idejét a pavilonon köteles jól látható módon feltüntetni. E pavilonokban elsősorban közvetlenül fogyasztható készétel árusítható.

(3) A nyitvatartási időről és a piac működési rendjéről üzemeltető a piac területén jól látható helyen közzétett hirdetmény útján tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat.

A piac általános rendje

6. §

(1) A piacon árusításra jogosultak körét a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet határozza meg.

(2) A piacon árusítást kezdeni helyhasználati engedély, napijegy vagy bérleti szerződés birtokában lehet.

(3) A piacon az a kereskedő árusíthat, aki az árusítási szándékát bejelentette a Hivatal illetékes osztályánál, bemutatta az árusításhoz szükséges érvényes okmányait, és ennek alapján a Hivatal nyilvántartásba vette, valamint a Hivatal részéről a bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységgel kapcsolatban kiadott igazolással rendelkezik. Ennek elmulasztásából eredő bármilyen jogkövetkezményekért vagy kárért az üzemeltető felelősséget nem vállal.

(4) A piaci árusítás során folyamatosan meg kell tartani az elárusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniai, állat- és növény-egészségügyi, környezetvédelmi, köztisztasági, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

(5) A mezőgazdasági terményforgalmazás általános szabályai a piaci árusításra is érvényesek.

(6) A mezőgazdasági őstermelő kizárólag saját gazdaságában előállított terméket árusíthat.

(7) A piacon árusítást végző kereskedők kötelesek:

- a) a termékeik árát árcédulán vagy összesített árjegyzéken feltüntetni,
- b) az árusító helyen a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevüket, címüket, székhelyüket, telefonszámukat és FELIR számukat.

(8) A piaci árusítás során kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt szabad használni. Ha az áru mérlegelése külön (kosár, doboz, stb. felhasználásával) történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon, a vásárlók által jól láthatóan fel kell tüntetni.

(9) A helyhasználó köteles az árusítás ideje alatt az árusító helyen és annak közvetlen környezetében folyamatosan összetakarítani, majd az árusítás befejeztével a keletkezett hulladékot a kijelölt gyűjtőponton elhelyezni, a nem értékesített árut maradéktalanul elszállítani. Ellenkező esetben az üzemeltető jogosult a takarítási díj felszámolására, valamint megtagadhatja a terület bérbe adását.

(10) Az árusítás végén a piac területén tárolt felépítményeket a használók kötelesek biztonságosan lezárni. A fenntartó és az üzemeltető a piacon lévő felépítmények, áruk őrzését nem biztosítja, azokért felelősséget nem vállal.

(11) A piac teljes területén a nyitvatartási idő alatt csak gyalogosforgalom engedélyezett.

(12) A piac területén víz és elektromos áram vételezési lehetőségről, a nyilvános WC fenntartásáról üzemeltető gondoskodik. Illemhely a Fő út 27. szám alatti épületben, a piac területén kialakított konténer épületben, mobil illemhely a Fő út 62-64. szám alatt található.

(13) Tilos a piac területén:

- a) az árusításra ki nem jelölt helyeket, közlekedési útvonalakat árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni;
- b) a piac közlekedő útjain árut, göngyöleget, kézikocsit vagy egyéb tárgyat tárolni;
- c) a nyitvatartási idő alatt kerékpárral, elektromos rollerrel a piac területére behajtani, illetve azokat tolva közlekedni;
- d) kutyát (vakvezető és szolgálati rendőrkutya kivételével) a piac területére bevinni;
- e) tüzet rakni vagy tűzrendészetileg nem engedélyezett módon nyílt lángot használni;
- f) a piac területére, illetve az ahhoz tartozó közterületre hulladékot, romlott árut bevinni;
- g) olyan tevékenységet végezni, amely a bérleti szerződésben foglalt tevékenységen kívül esik, közérkölcstől sért vagy jogszabályba ütközik;
- h) szerencsejátékot folytatni és minden olyan tevékenységet végezni, amely az emberek megfélemlítésére, félrevezetésére irányul.

A piaci helyfoglalás rendje

7. §

(1) Piaci árusító helyek típusai:

- a) zárt állandó elárúsítóhely, pavilon
- b) fedett asztal
- c) nem fedett asztal
- e) egyéb szabad hely

(2) A fenntartó által gépjárműből, büfékocsiból árusításra kijelölt terület a Városháza oldalában, a Kálvin utca felől megközelíthető területre, ahol az ilyen jellegű árusításhoz az elektromos áram vételezési lehetőség is biztosított.

(3) A helyhasználók a piaci árusító helyeket a nyitási idő előtt 2 órával foglalhatják el.

(4) A piac területét a kereskedőknek **legkésőbb 14.00 óráig** - rendezett és tiszta állapotban - kell elhagyniuk.

(5) **04.00-06.00 óra között** a tartós helyhasználó kereskedők foglalhatják el bérelt helyüket a piac területén. A bérlettel rendelkező tartós helyhasználók 06.00 óra után nem tarthatnak igényt bérelt helyükre.

(6) **06.00 óra után** az érvényes bérlettel nem rendelkező alkalmi helyhasználók elfoglalhatják a szabadon maradt árusítóhelyeket. 06.00 óra előtt a helyhasználati engedéllyel nem rendelkező alkalmi helyhasználók nem foglalhatnak helyet a piac területén.

(7) A piac területére - indokolt esetben, a piacfelügyelőtől kapott külön engedély birtokában - gépjárművel történő áruszállítás **06.30 óráig** történhet.

(8) A piac területére a piac nyitásától, **06.00 órától** a piac zárásáig, **13.00 óráig** gépjárművel behajtani és ott gépjárművet tárolni tilos.

Pavilonokban folytatott kereskedelmi tevékenység külön szabályai

8. §

(1) A piac területén lévő, a fenntartó tulajdonában álló 32 db, 1-től 32-ig arab számmal sorszámozott pavilont az üzemeltető pályázati eljárást követően bérbeadás útján hasznosítja. A pályázati feltételeket a fenntartó képviselő-testülete állapítja meg. A pályázó termékcsoportonként és pályázati kiírásonként csak egy pavilonra pályázhat.

(2) A bérleti szerződés időtartama első alkalommal legalább 3 év, amely a lejárat előtt kérelemre meghosszabbítható. A hosszabbítás több alkalommal lehetséges és időtartama alkalmanként legfeljebb további 2 év. A pavilonok minimális bérleti díjainak mértékét a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A pavilonokban folytatott kereskedelmi tevékenység végzéséhez a tevékenységi körnek megfelelő szakhatósági engedélyekkel szükséges rendelkeznie a kereskedőnek, s ezen túlmenően a működés megkezdéséhez a Hivatal jegyzőjének a Korm. rendelet alapján kiadott igazolása is szükséges.

A piacon árusítható termékek köre

9. §

(1) A piacon a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, hatósági előírások és a piaci házirend megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátóipari tevékenység folytatható.

(2) A Korm. rendelet szerint kizárólag üzletben forgalmazható termékeket csak a piac területén lévő pavilonokban lehet forgalmazni.

(3) A mezőgazdasági őstermelő kizárólag azt a terméket értékesítheti, amit saját gazdaságában állított elő és szerepel az őstermelői nyilvántartásban. Az őstermelő nevében kizárólag közeli hozzátartozója vagy alkalmazottja árulhat, az árusítás helyén pedig kötelező jól látható módon kihelyezni a „Saját őstermelői tevékenységből származó termék” feliratot, valamint az őstermelő Nébih tevékenység azonosító számát (FELIR szám).

(4) Népművész, népi iparművész, a képzőművész, kézműves és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

(5) Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő az Európai Gazdasági Térség (továbbiakban: EGT) valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat – a (4) bekezdésben meghatározott termékek kivételével – alkalmanként értékesítheti a mindenkori közegészségügyi, állategészségügyi és élelmiszerügyi jogszabályok rendelkezésire tekintettel,

(6) A piacon nem hozható forgalomba a Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak:

a) a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag;

b) az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek;

c) állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik;

d) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti 1., 2. és 3. pirotechnikai osztályba tartozó termékek, az ott meghatározott kivételekkel;

e) növényvédő szerek és hatóanyagaik;

f) nem veszélyes hulladék;

g) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag.

(7) A piacon nem árusítható:

a) kábítószer és pszichotróp anyag, új pszichoaktív anyag, illetve annak minősülő termék,

b) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag e készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag,

c) veszélyes hulladék,

d) drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy,

e) üzleten kívül a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény 3. § (1) bekezdés 29. pontjában szabályozott jövedéki termék (energia termék, a sör, a csendes és habzó bor, az egyéb csendes és habzó erjesztett ital, a köztes alkoholtermék, az alkohol termék és a dohány termék).

(8) A piac területén ital, melegétel és egyéb élelmiszer árusítása megengedett. A piac látogatói számára engedélyezett a helyben történő alkoholmentes ital és étel fogyasztása.

(9) A piacon gyűjtött, szedett gomba árusítható.

(10) Üzemeltető a piac területén a gombaértékesítési engedély kiadására és az értékesítés ellenőrzésére a gombavizsgáló szakellenőr részére a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet 20. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelő gombavizsgáló helyiséget biztosít.

Helyhasználat

10. §

(1) A piacon az üzemeltetővel kötött helyhasználati engedély, napijegy vagy bérleti szerződés alapján és az üzemeltető által kijelölt helyen szabad árusítani. Engedélyhez kötött kereskedelmi tevékenység esetén a helyhasználati engedély, napijegy vagy bérleti szerződés csak az árusításra jogosító engedély bemutatása után köthető.

(2) Az a kereskedő vagy szolgáltató, aki tartós hellyel nem rendelkezik, illetve a tartós helyét a piac kezdetéig nem foglalja el, az érkezés sorrendjében foglalhat helyet. Az árusítás az élelmiszerpiac kivételével saját asztalról, sátorból történhet.

(3) A tartós helyhasználati engedélyt a tárgyévra lehet kiadni.

(4) A tartós **(éves)** helyhasználati díjat (bérletet) előre, az árusítást megelőző év **december 31-ig**, — későbbi kezdés esetén a helyfoglalás időpontjában — kell megfizetni az erről szóló megállapodás szerint.

(5) Lehetőség van **féléves**, szerdai és szombati, valamint csak szerdai, vagy csak szombati bérlet megváltására is. A második félévi díj befizetési határideje tárgyév **június 30.**

(6) A területhasználati díj 2 méter mélységig, folyóméterben számolandó. Minden megkezdett folyóméter egésznek számít.

(7) A piacfelügyelő egyedi elbírálás alapján jogosult a folyóméterenként 2 méter mélységnél nagyobb területnagyságot meghaladó esetekben a fizetendő összeget négyzetméterben meghatározni.

(8) A helyhasználó kizárólag a kifizetett területnagyságot foglalhatja el, a területnagyság túllépéséért pótdíj számítható fel, melynek mértékét a 3. melléklet tartalmazza.

(9) Igénylőnek a bérlet vagy napijegy kiváltásakor az árusításra vonatkozó jogosultságát igazoló okiratot (cégkivonat, egyéni vállalkozói engedély vagy őstermelői igazolvány) be kell mutatnia, mert annak másolati példánya a helyhasználati engedély, napijegy vagy bérleti szerződés mellékletét képezi.

(10) Őstermelő esetében a 6. § (3) bekezdése szerint kiadott jegyzői igazolásban megjelölt termékeken kívül más termék árusítása nem megengedett. Ennek megsértése esetén az őstermelő első alkalommal figyelmeztetésben részesül, ismétlődés esetén pedig kitiltásra kerül a piacról.

(11) A helyhasználat részletes feltételeit a helyhasználatra jogosító írásos engedély tartalmazza.

(12) A helyhasználó a kijelölt helyet az üzemeltető előzetes írásbeli engedélye nélkül nem változtathatja meg, a piac területén máshol nem árusíthat, árut és göngyöleget máshol nem rakhat le.

(13) A tartós vagy alkalmi helyhasználat jogának a helyhasználó által más személyre történő átruházása tilos. A helyhasználati engedély, napijegy vagy bérleti szerződés ezirányú megszegése esetén az üzemeltető értesíti a jegyzőt, aki a 11. § szerint jár el.

(14) A helyhasználati engedély kifüggesztése (az árusító pulton, jól látható helyen) kötelező.

(15) Az alkalmi helyhasználat jogának megszerzése helyhasználati díj megfizetésével történik a piacnapokon. Az alkalmi helyhasználati díj megfizetéséről kiadott nyugtának naptárszerűen tartalmaznia kell az időpontot is. Az alkalmi helyhasználati díj megfizetését igazoló nyugtát az árusítást végző személy a területhasználat megszűnéséig köteles megőrizni, továbbá köteles azt az ellenőrzést végző személy; piacfelügyelő, rendész, közterület-felügyelő, vagy a jegyző által ellenőrzésre feljogosító igazolvánnyal ellátott személy felhívására bemutatni. Az alkalmi helyhasználati díj megfizetését igazoló, bármilyen okból elvesztett nyugta, csak újabb alkalmi helyhasználati díj megfizetésével pótolható. Amennyiben ennek a kereskedő nem tesz eleget, azonnal köteles elhagyni a piac területét.

(16) A tartós és az alkalmi helyhasználati díjak összegét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(17) A tartós helyhasználatot az engedélyes 15 napos határidővel, írásban felmondhatja.

(18) Az üzemeltető a tartós helyhasználatot azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) az árusítást végző kereskedő a piac működési rendjét felszólítás ellenére sem tartja be,
- b) az árusítást végző kereskedő az árusítóhelyén hulladékot vagy nem értékesített árut hagyott ott és e kötelezettségének elmulasztására már figyelmeztetést kapott,
- c) az engedélyhez kötött termék árusítójától a kereskedői engedélyt megvonták, illetve
- d) a tartós helyhasználó bérelt helyét 30 napot meghaladóan folyamatosan nem használja

(19) A piac teljes területén fokozottan védendőek az ott található fák, fás szárú növények, az ültetett virágok és füves területrészek.

(20) A piac területén lévő virágágyásokban, zöldfelületeken az árusítás, göngyöleg tárolás, parkolás és gyalogos közlekedés alkalmi jelleggel sem megengedett, ezekre a területekre éves bérlet, valamint napijegy nem adható.

(21) A növényzetben okozott kárt a kereskedő köteles megtéríteni, valamint károkozás esetén a piac területén végzett kereskedelmi tevékenysége azonnali hatállyal megszüntethető.

A piacfelügyelet

11. §

- (1) A piac rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák is ellenőrzik.
- (2) A piacfelügyelő ellenőrzi a piaci és az egyéb alkalmi árusítást a piac területén.
- (3) A piacfelügyelő írásbeli javaslatára a piac általános rendjét megszegő személy vagy kereskedő árusítási jogát a jegyző – első alkalommal legfeljebb 3 hónapra – felfüggesztheti.
- (4) A jegyző a piac rendjét ismételten megszegő személyt/kereskedőt véglegesen kitilthatja a piac területéről.
- (5) A piacfelügyelő szükség esetén feladatainak ellátásához a Hivatal illetékes osztálya rendészének, közterület-felügyelőjének közreműködését kérheti.
- (6) A jegyző piac területéről kitiltó határozata ellen fellebbezést a képviselő-testülethez lehet benyújtani.
- (7) A piacfelügyelő, a Hivatal illetékes osztályának rendésze, közterület-felügyelője, a jegyző sértetése, fenyegetése, verbális vagy fizikai bántalmazása, vagy más módon okozott testi sértése a piacról való végleges kitiltást von maga után, továbbá az esetről az üzemeltető köteles jegyzőkönyvet felvenni és szükség esetén feljelentést tenni. A piacról való kitiltó határozat meghozatalára a jegyző jogosult a fenti jegyzőkönyv alapján indított eljárásban.
- (8) A piac rendjére vonatkozó szabályokat és a helyfoglalás díját az üzemeltető köteles a piac területén jól látható helyen kifüggeszteni.

Búcsú

12. §

- (1) A búcsú ideje a helyi hagyományok szerint az Erzsébet napot (november 19.) követő vasárnap.
- (2) A búcsú helyszíne a Patak utca, Találkozók útja és Mogyoródi utca által határolt, ún. Búcsú tér közterület.
- (3) A búcsúban értékesítő, szolgáltató, valamint mutatványos tevékenység folytatható a tevékenységre vonatkozó jogszabályok megtartásával.
- (4) A búcsúban forgalmazhatók a kialakult szokások szerinti termékek: könyv, kiadvány, játék, emléktárgy, bazáráru, élő- és művirág, mézeskalács, édesipari termék, kulturális cikk, ruházat, kegytárgy, dísz tárgy.
- (5) A búcsúban sem hozható forgalomba az e rendelet 9. § (6)-(7) bekezdésében meghatározott termék.

Alkalmi (ünnepi) árusítás

13. §

- (1) Alkalmi, ünnepi árusítás a piac területén engedélyezhető, fenntartó által meghatározott időszakokban.
- (2) Nem a piac területén tartott ünnepi árusításra a közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

- (3) Az ünnepi árusítás jellemzően a Valentin-nap, nőnap, anyák napja, mindenszentek, advent, szilveszter ünnepekhez, valamint a ballagáshoz kapcsolódik.
- (4) Az árusok érkezési sorrendben foglalhatják el árusító helyüket.
- (5) Az árusítást a (3) bekezdésben megjelölt napok előtt 3 nappal lehet megkezdeni.
- (6) Az árusítás 7.00 órától 19.00 óráig tarthat.
- (7) Az alkalmi ünnepi árusítás területhasználati díjait a jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (8) A területhasználati díj megfizetésének módja: a piacfelügyelő a helyszínen nyugta ellenében szedi be a területhasználati díjat annak a napnak a reggelén, amikor az árus a helyét elfoglalta.
- (9) A területhasználati díj összege az árusítással elfoglalt terület mértékéhez igazodik (folyóméterenkénti díj), legkisebb egysége az 1 napra vonatkozó díj megfizetése.
- (10) Az árusítás befejeztével szemét, megmaradt áru, csomagolóanyag stb. a helyszínen nem hagyható. A kereskedő köteles az árusítás ideje alatt az árusító helyen és annak közvetlen környezetében folyamatosan összetakarítani, majd az árusítás befejeztével a keletkezett hulladékot, a nem értékesített árut maradéktalanul elszállítani.
- (11) Az alkalmi árusítás során a piaci nyitvatartási rend figyelembevételével szükséges eljárni, ezért a piaci napokon az alkalmi árusítás megkezdésére csak 14 óra után van lehetőség.

Hasznáلتcikk-piac

14. §

- (1) Hasznáلتcikk alkalmi árusítása havonta 3 alkalommal vasárnaponként a piac területén, az 1. § (1) bekezdés b) pontjában körülírt ingatlanon, a Fő út 60-80. szám közötti területen engedélyezhető.
- (2) Az 5. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározottaktól eltérően, a hasznáلتcikk-piac nyitvatartási ideje: 6.00 órától 14.00 óráig.
- (3) Hasznáلتcikk árusítást a Hivatal illetékes osztálya által kiadott közterület-használati engedély, hozzájárulás birtokában lehet folytatni.
- (4) A közterület használatért fizetendő díj mértéke a közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerint kerül megállapításra.

Záró rendelkezések

15. §

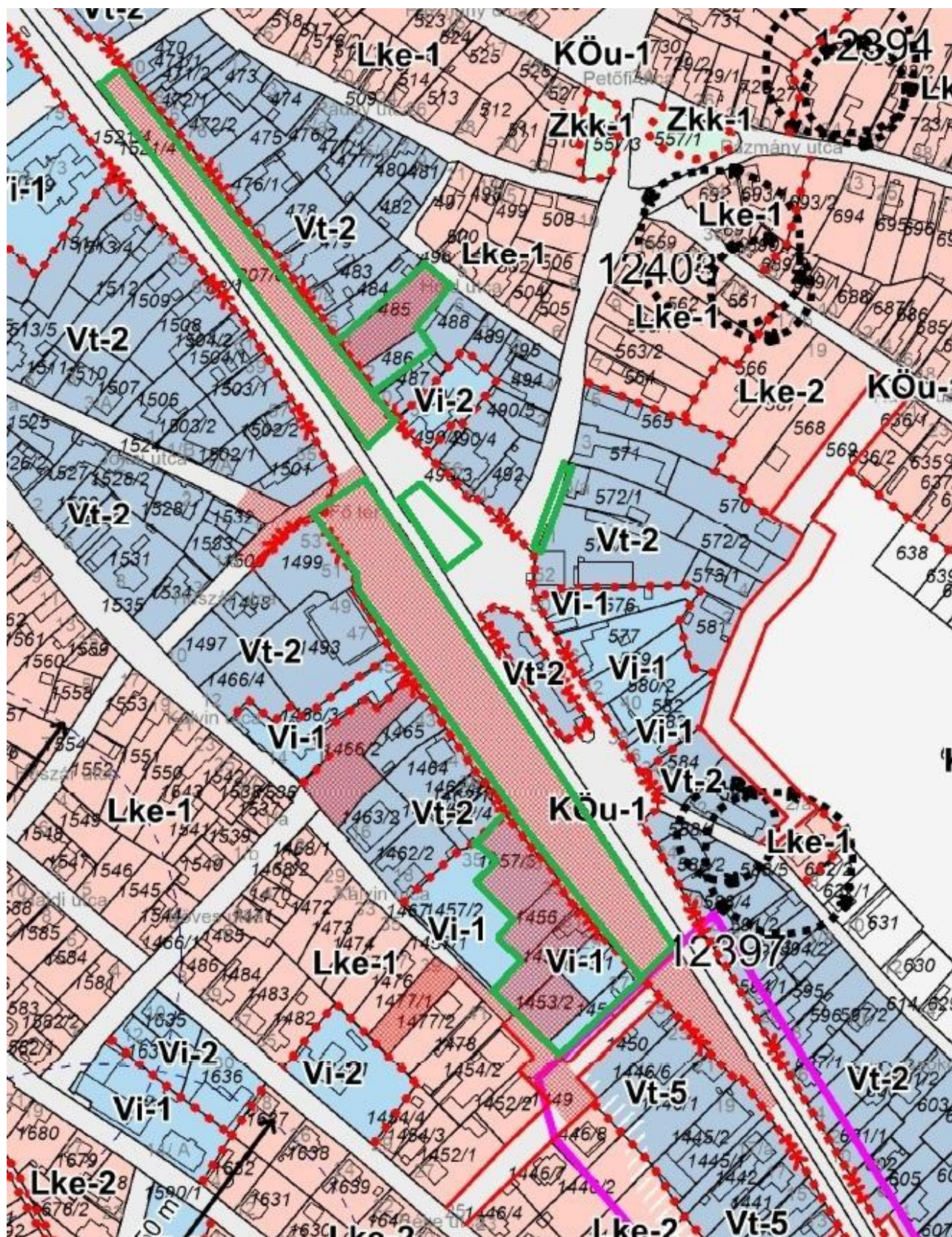
Hatályát veszti a piac-, vásár- és búcsútartásról szóló 29/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet.

16. §

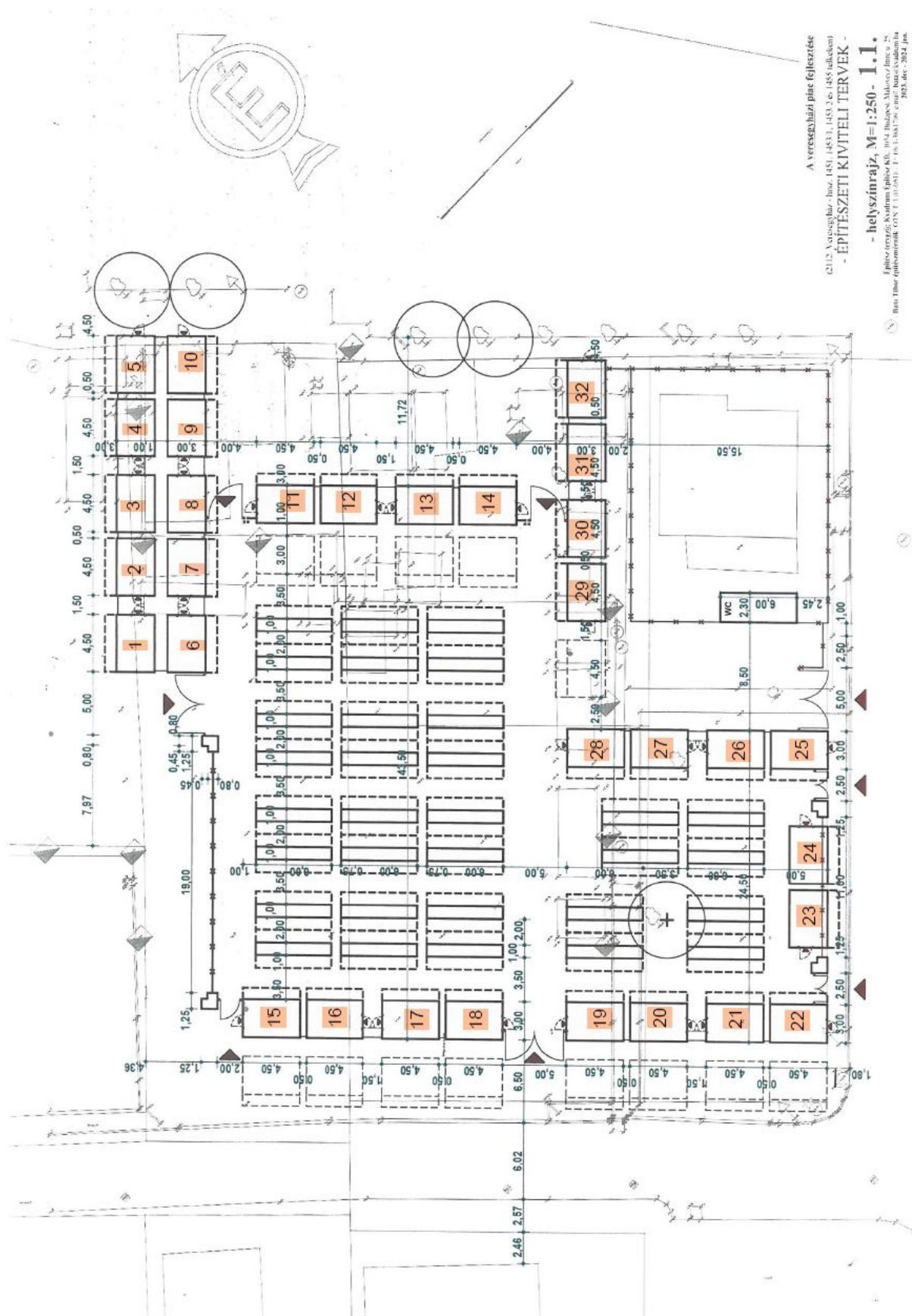
Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

PIAC TÉRKÉPE

a piac területe a zölddel jelölt részen belül



- helyszínrájz, M=1:250 - 1.1.
Építész (tervező): Szadran Elpisz Kft. 1034 Budapest, Magyaróvár utca 56.
Bíró: Tibor építésztervező GTN Ft 1131-Budapest, 1-106-3-3681-796 e-mail: bitor@szadran.hu
2023. dec. - 2024. jan.



PIACI DÍJTÉTELEK

Pavilonok minimális bérleti díjai:	
piaci napokon nyitva tartó - 15-30. sorszámu - pavilon (Ft/hó)	60 000
állandó nyitvatartási idővel üzemelő - 1-5., 9-14. és 31-32. sorszámu - pavilon (Ft/hó)	80 000
Éves helyhasználati díjak (bérlet)	
sátor, asztal (Ft/m ² /év)	18 000
őstermelő (Ft/m ² /év)	11 000
Féléves helyhasználati díjak (bérlet)	
sátor, asztal (Ft/m ² /félév)	9 000
őstermelő (Ft/m ² /félév)	5 500
Árusító pad, sátor, egyéb árusítás földről	
napijegy bérlettel folyóméterenként	1 100
bérlet nélkül folyóméterenként	1 700
Őstermelők	
napijegy bérlettel folyóméterenként	700
bérlet nélkül folyóméterenként	900
Teherautó, büfékocsi (a Városháza mellett e célra kijelölt területen)	
éves bérlet (Ft/gépjármű/év)	83 000
napijegy (Ft/gépjármű/nap) bérlettel	9 000
bérlet nélkül	12 000
Elektromos áram vételezése (Ft/nap)	
napijegy (nettó + 27%ÁFA összesen)	1 500
Pótdíj (a kifizetett terület túllépése esetén) (Ft/m ²)	2 000
Alkalmi (ünnepi) árusítás díjtétele	
Alkalmi árusítás (Ft/m ²)	2 000
Pótdíj (a kifizetett terület túllépése esetén) (Ft/m ²)	4 000
Búcsú díjtétele	
Napijegy (Ft/m ²)	2 500
Pótdíj (a kifizetett terület túllépése esetén) (Ft/m ²)	5 000
Búcsú területén történő parkolás esetén	
személygépkocsi (Ft/nap)	4 500
teherautó, vontatmány, pótkocsi, tréler (Ft/nap)	9 000

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet a piac területének természetbeni körül határolását, a személyi és tárgyi hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet piac térképére vonatkozó mellékletére utal, meghatározza a nem a piac területéhez tartozó területeket, az élelmiszerpiac kijelölését és a piac típusát.

A 3. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 4. §-hoz

A piac fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A piac nyitvatartási idejét határozza meg.

A 6. §-hoz

A piac általános rendjét határozza meg.

A 7. §-hoz

A piaci helyfoglalás rendjét szabályozza.

A 8. §-hoz

A pavilonokban folytatott kereskedelmi tevékenység külön szabályait rögzíti.

A 9. §-hoz

A piacon árusítható termékek körét rögzíti.

A 10. §-hoz

A helyhasználat rendjét szabályozza.

A 11. §-hoz

A piacfelügyeletről rendelkezik.

A 12. §-hoz

A búcsúra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 13. §-hoz

Az alkalmi, ünnepi árusítás feltételeit rögzíti.

A 14. §-hoz

A hasznáلتcikk-piacra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 15. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezésként a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezését mondja ki.

A 16. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.