



Veresegyház Város Önkormányzata

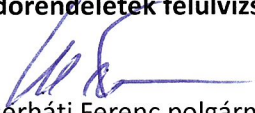
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

K/39771-1/2025.

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 19-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Adórendeletek felülvizsgálata

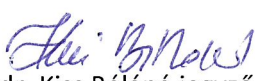
Előterjesztő: 
Csérháti Ferenc polgármester

Közreműködött:


Tóthné Dobos Judit

adóügyi osztályvezető, Kántor Zsuzsanna
önkormányzati referens 

Szakmai egyeztetés:


dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazáson alapul

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A város fejlődése, fejlesztése stabil gazdasági alap megteremtése révén lehetséges, melyhez leginkább a helyi adóbevételek járulnak hozzá, ezt a folyamatot, ennek sikerét a jövőben is ezek a tényezők adják. A település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára és szükség esetén új adórendeletek megalkotására, melyek megteremtik a lakosság, illetve a gazdasági szereplők számára a köztelherviselés alapjait.

A Magyar Államkincstár megküldte tájékoztatását az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló, 2026. január 1-jétől alkalmazandó adómaximumokról. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítása során az adó mértékeként nem állapíthat meg többet a MÁK által közölt adómaximumtól.

Előterjesztéssel 4 adónem mértékének emelésére és a helyi iparüzési adó tekintetében adómentesség megállapítására élek javaslatl.

Az alábbi táblázat tartalmazza a 2025-2026. évekre vonatkozó adómaximumok mértékét, valamint az általunk bevezetett 2025. évre szóló adómértéket és a 2026. évre vonatkozó adómérték-javaslatot.

Adónem	Adómaximum 2025. évre	Adómérték 2025. évre	Százalék	Adómaximum 2026. évre	Adómérték 2026. évre	Százalék
Kommunális adó	45592,60- Ft/év	33800,- Ft/év	74,1	47279,60,- Ft/év	40000,- Ft/év	84,6
Építményadó	2950,10- Ft/m ²	2440,- Ft/m ²	82,7	3059,30,- Ft/m ²	2600,- Ft/m²	85
Telekadó	536,40- Ft/m ²	440,- Ft/m ²	82,0	556,20,- Ft/m ²	470,- Ft/m²	84,5
Idegenforgalmi adó	804,50,- Ft/fő/éj	590,- Ft/fő/éj	73,3	834,30,- Ft/fő/éj	700,- Ft/fő/éj	83,9

A **kommunális adó** mértéke 2023. január 1-jei hatállyal került legutóbb megváltoztatásra, az 2024. évben nem módosult. Előterjesztéssel 18%-os emelést javaslok, ezzel az adómaximum 84,6%-át állapíthatja meg a képviselő-testület.

A vagyoni típusú **építmény- és telekadó** mértéke 2024. január 1-jei hatállyal került legutóbb megváltoztatásra. E két adónem tekintetében 6-6%-os emelést javaslok, amellyel az adómaximum 85%-át és 84,5%-át érnénk el.

Az **idegenforgalmi adó** mértéke 2023. január 1-jei hatállyal módosult, az 2024. évben – hasonlóan a kommunális adóhoz – nem változott. Javaslatl élek az idegenforgalmi adó mértékének 18%-os emelésére. Ezzel együtt az adómaximumhoz viszonyított mérték annak 83,9%-a lenne.

A javaslat alapján számított többlet adóbevétel:

Adónemek	Előírás 2025. évre	Adótárgy	Adómérték 2026. évre	Várható előírás 2026. évre	Várható növekedés 2026. évben
Kommunális adó	290 325 699 Ft	8589 db ingatlan	40 000 Ft/ingatlan/év	343 560 000 Ft	53 234 301 Ft
Építményadó	589 955 011 Ft	241785 m ²	2 600 Ft/m ² /év	628 641 000 Ft	38 685 989 Ft
Telekadó	420 542 832 Ft	955780 m ²	470 Ft/m ² /év	449 216 600 Ft	28 673 768 Ft
Idegenforgalmi adó	5 857 520 Ft	9928 éj	700 Ft/fő/éj	6 949 600 Ft	1 092 080 Ft
Összesen:	1 306 681 062 Ft			1 428 367 200 Ft	121 686 138 Ft

A Házi Gyermekorvosok Egyesülete megkereséssel élt Önkormányzatunkhoz, hivatkozva a Htv. 2025. június 21-i módosítására, amely lehetőséget teremt arra az önkormányzatoknak, hogy helyi rendeleti szinten a 2025. adóévet követő év adókötelezettsége tekintetében a helyi iparűzési adó vonatkozásában adómentességet vagy adókedvezményt állapítsanak meg a házi orvos, védőnő vállalkozó számára, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

A Htv. 52. § 23. pontja szerint *házi orvos, védőnő vállalkozó*: az a vállalkozó, aki/amely – gazdálkodó szervezetként vagy egyéni vállalkozóként – külön jogszabály alapján házi orvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez és nettó árbevételének legalább 80%-a e tevékenység (tevékenységek) végzésére vonatkozó, az egészségbiztosítási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján az Egészségbiztosítási Alapból származik.

Mindezek alapján javaslattal élek e körben az adómentesség bevezetésére.

Amennyiben a javaslat 2026. január 1-től bevezetésre kerül, annak eredménye leghamarabb 2027. évben jelenik meg a 2026. év elszámolását követően. Így a jövőbeni adatokat prognosztizálni nem lehet. Az alábbi táblázat a 2025. év májusában benyújtott bevallásokban szereplő, 2024. évi iparűzési adóalap alapján került kitöltésre.

TEÁOR kód	2024. év adatai alapján a várható adóbevétel kiesés
8621 - általános járóbeteg - ellátás	5 868 288 Ft
8623 - fogorvosi járóbeteg - ellátás	14 119 285 Ft
8690 - egyéb humán - egészségügyi ellátás	0 Ft
Összesen:	19 987 573 Ft

Melléklet:
rendelet-tervezetek,
hatásvizsgálati lapok

Veresegyház, 2025. október 31.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:
Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.


Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Rendeletalkotási javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2025. (XI. ...) önkormányzati rendeletét a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Rendeletalkotási javaslat II.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2025. (XI. ...) önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 18/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Rendeletalkotási javaslat III.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2025. (XI. ...) önkormányzati rendeletét a telekadóról szóló 19/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Rendeletalkotási javaslat IV.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2025. (XI. ...) önkormányzati rendeletét az idegenforgalmi adóról szóló 32/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Rendeletalkotási javaslat V.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2025. (XI. ...) önkormányzati rendeletét az iparűzési adóról szóló 31/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Veresegyház város fejlődése, további fejlesztése egy stabil gazdasági alap megteremtése révén lehetséges. A város arculatának kialakításához a helyi adóbevételek nagy mértékben járulnak hozzá. A beszedett helyi adó az önkormányzat fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adórendeletben meghatározott, megemelt adómérték révén növelhető az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak jelentős forrása.

[2] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként: 40.000 Ft/adótárgy/év.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A kommunális adó mértékét határozza meg, amely 33.800 Ft/adótárgy/év mértékről 40.000 Ft/adótárgy/év mértékre emelkedik.

A 2. §-hoz

A módosítás hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

1. **Társadalmi hatások:** A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletben meghatározott adómérték 2023.01.01. napjával került bevezetésre. Az elmúlt években az adómérték növekedése nem követte a központilag meghatározott maximális adómértéket. Az önkormányzati adóhatóságok részére meghatározott adómaximum 47 279,6 Ft/adótárgy – ban került meghatározásra. A lakosság teherviselőképességét szem előtt tartva az adómérték emelése nem éri el az engedélyezett adómaximumot.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** A beszedett helyi adó az önkormányzat fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adórendeletben meghatározott, megemelt adómérték révén növelhető az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak jelentős forrása.
3. **Környezeti hatások, egészségügyi következmények:** A rendeletnek közvetlen környezeti hatása, egészségügyi következménye nincs.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A helyi adók szerepe az utóbbi években különösen megnövekedett. A település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára, amely során érvényesül a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességének figyelembevétele hármas szempontrendszere. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok maradnak érvényben.
6. **A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 18/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Veresegyház város fejlődése, további fejlesztése egy stabil gazdasági alap megteremtése révén lehetséges. A város arculatának kialakításához a helyi adóbevételek nagy mértékben járulnak hozzá. A beszedett helyi adó az önkormányzat fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adórendeletben meghatározott, megemelt adómérték révén növelhető az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak jelentős forrása.

[2] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az építményadóról szóló 18/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építményadó mértéke lakás és nem lakás céljára hasznosított építmény esetén: 2.600,- Ft/m²/év.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építményadó mértékét határozza meg, amely 2.440,-Ft/ m²/év mértékről 2.600,-Ft/m²/év mértékre emelkedik.

A 2. §-hoz

A módosítás hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az építményadóról szóló 18/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../2025. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

1. **Társadalmi hatások:** Az építményadóról szóló rendeletben meghatározott adómérték 2025.01.01. napjával került bevezetésre. Az elmúlt években az adómérték növekedése nem követte a központilag meghatározott maximális adómértéket. Az önkormányzati adóhatóságok részére meghatározott adómaximum 3059,3 Ft/m² – ben került meghatározásra. Az érintett adózók teherviselőképességét szem előtt tartva az adómérték emelése nem éri el az engedélyezett adómaximumot.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** A beszedett helyi adó az önkormányzat fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adórendeletben meghatározott, megemelt adómérték révén növelhető az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak jelentős forrása.
3. **Környezeti hatások, egészségügyi következmények:** A rendeletnek közvetlen környezeti hatása, egészségügyi következménye nincs.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A helyi adók szerepe az utóbbi években különösen megnövekedett. A település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára, amely során érvényesül a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességének figyelembevétele hármas szempontrendszer. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok maradnak érvényben.
6. **A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 19/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Veresegyház város fejlődése, további fejlesztése egy stabil gazdasági alap megteremtése révén lehetséges. A város arculatának kialakításához a helyi adóbevételek nagy mértékben járulnak hozzá. A beszedett helyi adó az önkormányzat fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adórendeletben meghatározott, megemelt adómérték révén növelhető az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak jelentős forrása.

[2] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A telekadóról szóló 19/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke: 470,-Ft/m²/év.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A telekadó mértékét határozza meg, amely 440,-Ft/m²/év mértékről 470,-Ft/m²/év mértékre emelkedik.

A 2. §-hoz

A módosítás hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a telekadóról szóló 19/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../2025. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

1. **Társadalmi hatások:** A telekadóról szóló rendeletben meghatározott adómérték 2025.01.01. napjával került bevezetésre. Az elmúlt években az adómérték növekedése nem követte a központilag meghatározott maximális adómértéket. Az önkormányzati adóhatóságok részére meghatározott adómaximum 556,2 Ft/m² – ben került meghatározásra. Az érintett adózók teherviselőképességét szem előtt tartva az adómérték emelése nem éri el az engedélyezett adómaximumot.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** A beszedett helyi adó az önkormányzat fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adórendeletben meghatározott, megemelt adómérték révén növelhető az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak jelentős forrása.
3. **Környezeti hatások, egészségügyi következmények:** A rendeletnek közvetlen környezeti hatása, egészségügyi következménye nincs.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A helyi adók szerepe az utóbbi években különösen megnövekedett. A település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára, amely során érvényesül a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességének figyelembevétele hármasszempontrendszer. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok maradnak érvényben.
6. **A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról szóló 32/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Veresegyház város fejlődése, további fejlesztése egy stabil gazdasági alap megteremtése révén lehetséges. A város arculatának kialakításához a helyi adóbevételek nagy mértékben járulnak hozzá. A beszedett helyi adó az önkormányzat fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adórendeletben meghatározott, megemelt adómérték révén növelhető az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak jelentős forrása.

[2] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 32/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként: 700,- Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az idegenforgalmi adó mértékét határozza meg, amely 590,- Ft-ról 700,- Ft-ra emelkedik.

A 2. §-hoz

A módosítás hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az idegenforgalmi adóról szóló 32/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../2025. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

1. **Társadalmi hatások:** Az idegenforgalmi adóról szóló rendeletben meghatározott adómérték 2023.01.01. napjával került bevezetésre. Az elmúlt években az adómérték növekedése nem követte a központilag meghatározott maximális adómértéket. Az önkormányzati adóhatóságok részére meghatározott adómaximum 834,3 Ft/fő/vendégéjszaka – ban került meghatározásra. Az érintett adózók teherviselőképességét szem előtt tartva az adómérték emelése nem éri el az engedélyezett adómaximumot.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** A beszedett helyi adó az önkormányzat fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adórendeletben meghatározott, megemelt adómérték révén növelhető az önkormányzat saját bevétele, mely az Önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak jelentős forrása.
3. **Környezeti hatások, egészségügyi következmények:** A rendeletnek közvetlen környezeti hatása, egészségügyi következménye nincs.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A helyi adók szerepe az utóbbi években különösen megnövekedett. A település fejlődésének, fenntarthatóságának biztosítása érdekében szükség van a helyi adórendszer rendszeres felülvizsgálatára, amely során érvényesül a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képességének figyelembevétele hármasszempontrendszere. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok maradnak érvényben.
6. **A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az iparűzési adóról szóló 31/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Veresegyház városában a megnövekedett lakosságszám egészségügyi ellátásának biztosítása érdekében új háziorvosi-és házi gyermekorvosi körzetek kialakítása vált szükségessé. A kialakított körzetek zavartalan működtetéséhez szükséges a megfelelő számú humán erőforrás biztosítása. A rendeletben foglalt adómentesség, adókedvezmény biztosításával kívánja támogatni az önkormányzat a helyi egészségügyi rendszer hosszútávú fenntarthatóságát.

[2] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az iparűzési adóról szóló 31/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Adómentesség

4/A. §

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (3) bekezdése alapján mentes az iparűzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Kiegészítő rendelkezésként a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet állapít meg az önkormányzat képviselő-testülete.

A 2. §-hoz

A módosítás hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az iparűzési adóról szóló 31/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../2025. (XI. ...) önkormányzati rendelethez

1. **Társadalmi hatások:** A 2021.01.01. napjától hatályban lévő iparűzési adóról szóló rendeletben adómentesség, adókedvezmény nem került meghatározásra. A megnövekedett lakosságszám egészségügyi ellátásának biztosítása érdekében új háziorvosi-és házi gyermekorvosi körzetek kialakítása vált szükségessé. A kialakított körzetek zavartalan működtetéséhez szükséges a megfelelő számú humán erőforrás biztosítása. Az önkormányzat a rendeletben foglalt adómentesség, adókedvezmény biztosításával kívánja támogatni az önkormányzat a helyi egészségügyi rendszer hosszútávú fenntarthatóságát.
2. **Gazdasági, költségvetési hatások:** Az adómentességgel, adókedvezménnyel várhatóan érintett adózók korábbi évben teljesített adófizetési kötelezettségeit megvizsgálva az intézkedés bevezetését követően a várható adófizetési kötelezettség elmaradása jelentősen nem befolyásolja az adott adónemben várható adóbevételt.
3. **Környezeti hatások, egészségügyi következmények:** A rendeletnek közvetlen környezeti hatása, egészségügyi következménye nincs.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
5. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók vonatkozásában adómentesség, adókedvezmény megállapítása lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi következménye nincs, a rendelet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott szabályok maradnak érvényben.
6. **A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
- 7.