



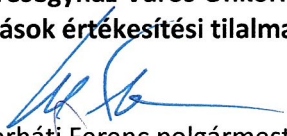
Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október²⁹-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonában álló társasházi lakások értékesítési tilalma

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin főépítész

Az előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007(XI.7.) önkormányzati rendeletben és az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: - Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 227/2025.(VII.31.) Korm. rendelet tartalmazza az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitel felvételének feltételeit. Október hónapban várható, hogy újabb szabályokkal egészül ki az Otthon Start program, melynek keretein belül lehetőség nyílik az önkormányzati lakások megvásárlására. A médiában megjelent beharangozó hírek és ügyfél érdeklődések miatt teszek javaslatot Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló társasházi lakások tekintetében az értékesítési tilalomra.

Javasolom transzparensé tenni és preventív módon Képviselő-testületi határozatba foglalni az alábbiakban felsorolt önkormányzati tulajdonú társasházi lakások értékesítésének tilalmát. Ezen társasházi lakások rövid- és középtávon önkormányzati tulajdonban való tartását és a jövőbeli bérbeadásukat javasolom folytatni.

helyrajzi szám:	cím:	négyzetméter:
8520/A/3/	2112 Veresegyház, Szent István tér 2.	35,30
8520/A/5/	2112 Veresegyház, Szent István tér 2.	57,20
8520/B/2/	2112 Veresegyház, Szent István tér 2.	36,10
8520/D/3/	2112 Veresegyház, Szent István tér 2.	45,00
8520/D/1/	2112 Veresegyház, Szent István tér 2.	46,00
8520/C/1/	2112 Veresegyház, Szent István tér 2.	46,60
5785/139/A/1	2112 Veresegyház, Kertész utca 1.	49,10
5785/139/A/2	2112 Veresegyház, Kertész utca 1.	49,10
5785/139/A/6	2112 Veresegyház, Kertész utca 1.	49,10
5785/139/A/13	2112 Veresegyház, Kertész utca 1.	59,86
5785/140/A/1	2112 Veresegyház, Kertész utca 3.	49,24
5785/140/A/2	2112 Veresegyház, Kertész utca 3.	49,24
5785/140/A/4	2112 Veresegyház, Kertész utca 3.	48,84
5785/140/A/5	2112 Veresegyház, Kertész utca 3.	44,49
5785/140/A/10	2112 Veresegyház, Kertész utca 3.	44,49
5785/141/A/3	2112 Veresegyház, Kertész utca 5.	48,73
5785/141/A/4	2112 Veresegyház, Kertész utca 5.	48,73
5785/141/A/12	2112 Veresegyház, Kertész utca 5.	48,62
5785/143/A/1	2112 Veresegyház, Kertész utca 7.	49,10
5785/143/A/2	2112 Veresegyház, Kertész utca 7.	49,10
5785/143/A/12	2112 Veresegyház, Kertész utca 7.	48,62
5785/143/A/13	2112 Veresegyház, Kertész utca 7.	59,86
5785/144/A/1	2112 Veresegyház, Kertész utca 9.	49,10
5785/144/A/7	2112 Veresegyház, Kertész utca 9.	49,10
5785/144/A/8	2112 Veresegyház, Kertész utca 9.	48,73
5785/145/A/11	2112 Veresegyház, Kertész utca 11.	48,62
5785/146/A/3	2112 Veresegyház, Kertész utca 13.	48,73
5785/146/A/5	2112 Veresegyház, Kertész utca 13.	45,04
5785/152/A/1	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 1.	49,10
5785/152/A/6	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 1.	49,10
5785/152/A/10	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 1.	45,01
5785/152/A/12	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 1.	48,62
5785/152/A/13	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 1.	59,86
5785/151/A/2	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 3.	49,10

5785/151/A/3	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 3.	48,73
5785/151/A/5	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 3.	45,04
5785/151/A/9	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 3.	48,70
5785/151/A/13	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 3.	59,86
5785/150/A/3	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 5.	48,73
5785/150/A/5	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 5.	45,04
5785/150/A/11	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 5.	48,62

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az érintett önkormányzati társasházi lakások értékesítési tilalmáról, mely újabb Képviselő-testületi határozattal vonható csak vissza.

Veresegyház, 2025. október 15.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.


Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi táblázatban található, Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező társasház lakások értékesítésére értékesítési tilalmat rendel el:

helyrajzi szám:	cím:	négyzetméter:
8520/A/3/	2112 Veresegyház, Szent István tér 2.	35,30
8520/A/5/	2112 Veresegyház, Szent István tér 2.	57,20
8520/B/2/	2112 Veresegyház, Szent István tér 2.	36,10
8520/D/3/	2112 Veresegyház, Szent István tér 2.	45,00
8520/D/1/	2112 Veresegyház, Szent István tér 2.	46,00
8520/C/1/	2112 Veresegyház, Szent István tér 2.	46,60
5785/139/A/1	2112 Veresegyház, Kertész utca 1.	49,10
5785/139/A/2	2112 Veresegyház, Kertész utca 1.	49,10
5785/139/A/6	2112 Veresegyház, Kertész utca 1.	49,10
5785/139/A/13	2112 Veresegyház, Kertész utca 1.	59,86
5785/140/A/1	2112 Veresegyház, Kertész utca 3.	49,24
5785/140/A/2	2112 Veresegyház, Kertész utca 3.	49,24
5785/140/A/4	2112 Veresegyház, Kertész utca 3.	48,84
5785/140/A/5	2112 Veresegyház, Kertész utca 3.	44,49

5785/140/A/10	2112 Veresegyház, Kertész utca 3.	44,49
5785/141/A/3	2112 Veresegyház, Kertész utca 5.	48,73
5785/141/A/4	2112 Veresegyház, Kertész utca 5.	48,73
5785/141/A/12	2112 Veresegyház, Kertész utca 5.	48,62
5785/143/A/1	2112 Veresegyház, Kertész utca 7.	49,10
5785/143/A/2	2112 Veresegyház, Kertész utca 7	49,10
5785/143/A/12	2112 Veresegyház, Kertész utca 7.	48,62
5785/143/A/13	2112 Veresegyház, Kertész utca 7.	59,86
5785/144/A/1	2112 Veresegyház, Kertész utca 9.	49,10
5785/144/A/7	2112 Veresegyház, Kertész utca 9.	49,10
5785/144/A/8	2112 Veresegyház, Kertész utca 9.	48,73
5785/145/A/11	2112 Veresegyház, Kertész utca 11.	48,62
5785/146/A/3	2112 Veresegyház, Kertész utca 13.	48,73
5785/146/A/5	2112 Veresegyház, Kertész utca 13.	45,04
5785/152/A/1	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 1.	49,10
5785/152/A/6	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 1.	49,10
5785/152/A/10	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 1.	45,01
5785/152/A/12	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 1.	48,62
5785/152/A/13	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 1.	59,86
5785/151/A/2	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 3.	49,10
5785/151/A/3	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 3.	48,73
5785/151/A/5	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 3.	45,04
5785/151/A/9	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 3.	48,70
5785/151/A/13	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 3.	59,86
5785/150/A/3	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 5.	48,73
5785/150/A/5	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 5.	45,04
5785/150/A/11	2112 Veresegyház, Bölcsőde utca 5.	48,62

2.) Jelen értékesítési tilalom Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozati formában történő visszavonásáig érvényben marad.

Határidő: 2025.10.29.

Felelős: polgármester