



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október-i ²⁹rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 1103/6, 9645/94, 9645/101, 9645/102 és 9645/106 hrsz-ú kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és ipari ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő:  Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött:  Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés:  Jovanović Dragutin főépítész

Az előterjesztés az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: - Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezik az alábbi veresegyházi, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezetben (Gksz-1) és ipari gazdasági építési övezetben (Gip-4) lévő, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanok:

hrsz	telekterület m ²	természetbeni cím:	övezeti besorolás	irányadó minimum ár + 27% Áfa
1103/6	2.840	Mester u. 17.	Gksz-1	56.800.000,-Ft + Áfa
9645/94	3.935	Vadvirág u. 3.	Gip-4	78.700.000,-Ft + Áfa
9645/101	2.500	Vadvirág u. 11.	Gip-4	50.000.000,-Ft + Áfa
9645/102	2.501	Vadvirág u. 13.	Gip-4	50.020.000,-Ft + Áfa
9645/106	3.266	Vadvirág u. 21	Gip-4	65.320.000,-Ft + Áfa

Javaslom ingatlanértékesítési pályázat kiírását a 305/2024.(XI.27) Kt. határozat c.) pontjában foglaltak szerint 20.000,- Ft + Áfa/m² irányadó minimum áron. A pályázatot sikertelenség esetén 2 hetes turnusokban, 2025.12.19-ig újra hirdetve javaslom megismételni.

Az 5 telek irányadó minimum ára összesen 300.840.000,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 382.066.800,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintett, Veresegyház 1103/6, 9645/94, 9645/101, 9645/102 és 9645/106 hrsz-ú kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és ipar ingatlanok értékesítésére a pályázati kiírást hagyja jóvá.

Melléklet:

- tulajdoni lapok
- térkép részletek
- pályázati kiírás és adatlap

Veresegyház, 2025. október 08.


Csérhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.


Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a Veresegyház 1103/6 hrsz-ú ingatlant. Irányadó minimum ár: 56.800.000,- Ft + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatot értékelő bizottság a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjaiból áll: Kőnig Zsolt, Varga László és Kukucska Zoltán.

Határidő: 2026.01.30.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a Veresegyház 9645/94 hrsz-ú ingatlant. Irányadó minimum ár: 78.700.000,- Ft + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatot értékelő bizottság a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjaiból áll: Kőnig Zsolt, Varga László és Kukucska Zoltán.

Határidő: 2026.01.30.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat III.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a Veresegyház 9645/101 hrsz-ú ingatlant. Irányadó minimum ár: 50.000.000,- Ft + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján jelentesse meg.

3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatot értékelő bizottság a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjaiból áll: König Zsolt, Varga László és Kukucska Zoltán.

Határidő: 2026.01.30.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat IV.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a Veresegyház 9645/102 hrsz-ú ingatlant. Irányadó minimum ár: 50.020.000,- Ft + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatot értékelő bizottság a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjaiból áll: König Zsolt, Varga László és Kukucska Zoltán.

Határidő: 2026.01.30.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat V.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a Veresegyház 9645/106 hrsz-ú ingatlant. Irányadó minimum ár: 65.320.000,- Ft + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatot értékelő bizottság a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjaiból áll: König Zsolt, Varga László és Kukucska Zoltán.

Határidő: 2026.01.30.

Felelős: polgármester



2112 VERESÉGYHÁZ, MESTER UTCA 17.
Veresegyház, Belterület, 1103/6

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 235680/5/2022.05.27				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	2840	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37068/2008.02.08				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 14069/1991.05.03				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. tv., 14069/1991.05.03 Név: VERESÉGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2112 VERESÉGYHÁZ, Fő út 35.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35429/1998.03.20				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Keletkezett az 1103 hrszám felosztása- ból.				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 235680/5/2022.05.27				
	Vezetékjog				
	270 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA_VERESÉGYHAZ_HUMA 20 kV-os vezeték javára. Eredeti határozat: 54624/2010.05.21 Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST, Hengermalom út 18.				
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 235680/5/2022.05.27				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Telekalakítás: keletkezett a 1101/15, 1103/4, 1103/6, 1106, 1107/2, 1107/4, 1107/5 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



2112 VERESÉGYHÁZ, VADVIRÁG UTCA 3.
Veresegyház, Belterület, 9645/94

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55453/2/2019.09.04				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	3935	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55453/2/2019.09.04				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: részaránykivitel, 33241/1994.02.15 Eredeti határozat: 69168-3/2008.11.12 Név: VERESÉGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2112 VERESÉGYHÁZ, Fő út 35.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55453/2/2019.09.04				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Telekalakítás: keletkezett a 9645/4 helyrajzi számú ingatlan megosztásából				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



2112 VERESÉGYHÁZ, VADVIRÁG UTCA 11.
Veresegyház, Belterület, 9645/101

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	2500	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: részaránykivétel, 33241/1994.02.15 Név: VERESÉGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2112 VERESÉGYHÁZ, Fő út 35.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Telekalakítás: keletkezett a 9645/95 helyrajzi számú ingatlan megosztásából				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 220557/2022/2021.06.15				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Elutasítás: Magyar János (sz.név:Magyar János szül:1985 a.neve:Seres Jolán) tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



2112 VERESÉGYHÁZ, VADVIRÁG UTCA 13.
Veresegyház, Belterület, 9645/102

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	2501	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: részaránykivétel, 33241/1994.02.15 Név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2112 VERESEGYHÁZ, Fő út 35.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25
	Önálló szöveges bejegyzés
	Telekalakítás: keletkezett a 9645/95 helyrajzi számú ingatlan megosztásából
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 223039/2022/2021.06.15
	Önálló szöveges bejegyzés
	Elutasítás: Magyar János (sz.:Magyar János 1985 a.n.:Seres Jolán cím: 2162 ÖRBOTTYÁN,Babits Mihály utca 52.) tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme elutasítva

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



2112 VERESÉGYHÁZ, VADVIRÁG UTCA 21.
Veresegyház, Belterület, 9645/106

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	3266	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: részaránykivitel, 33241/1994.02.15 Név: VERESÉGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2112 VERESÉGYHÁZ, Fő út 35.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 227981/2020.02.25
	Önálló szöveges bejegyzés
	Telekalakítás: keletkezett a 9645/95 helyrajzi számú ingatlan megosztásából

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

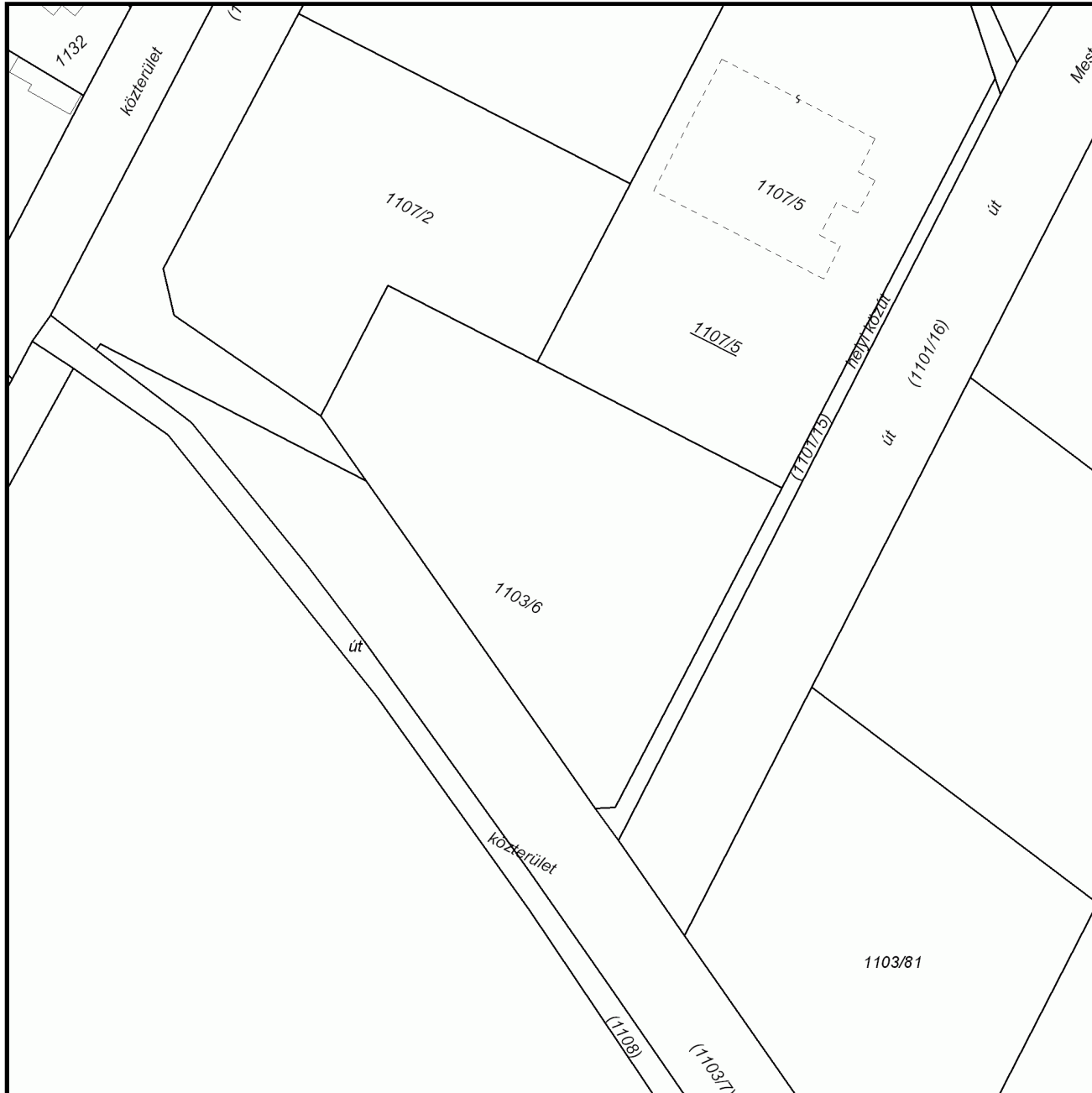
2025.03.25 11:47:54

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 1103/6

Megrendelés szám: 7/828/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 53039330002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Pest Vármegyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.03.13 16:54:03

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 9645/94

Megrendelés szám: 7/691/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 49471140002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

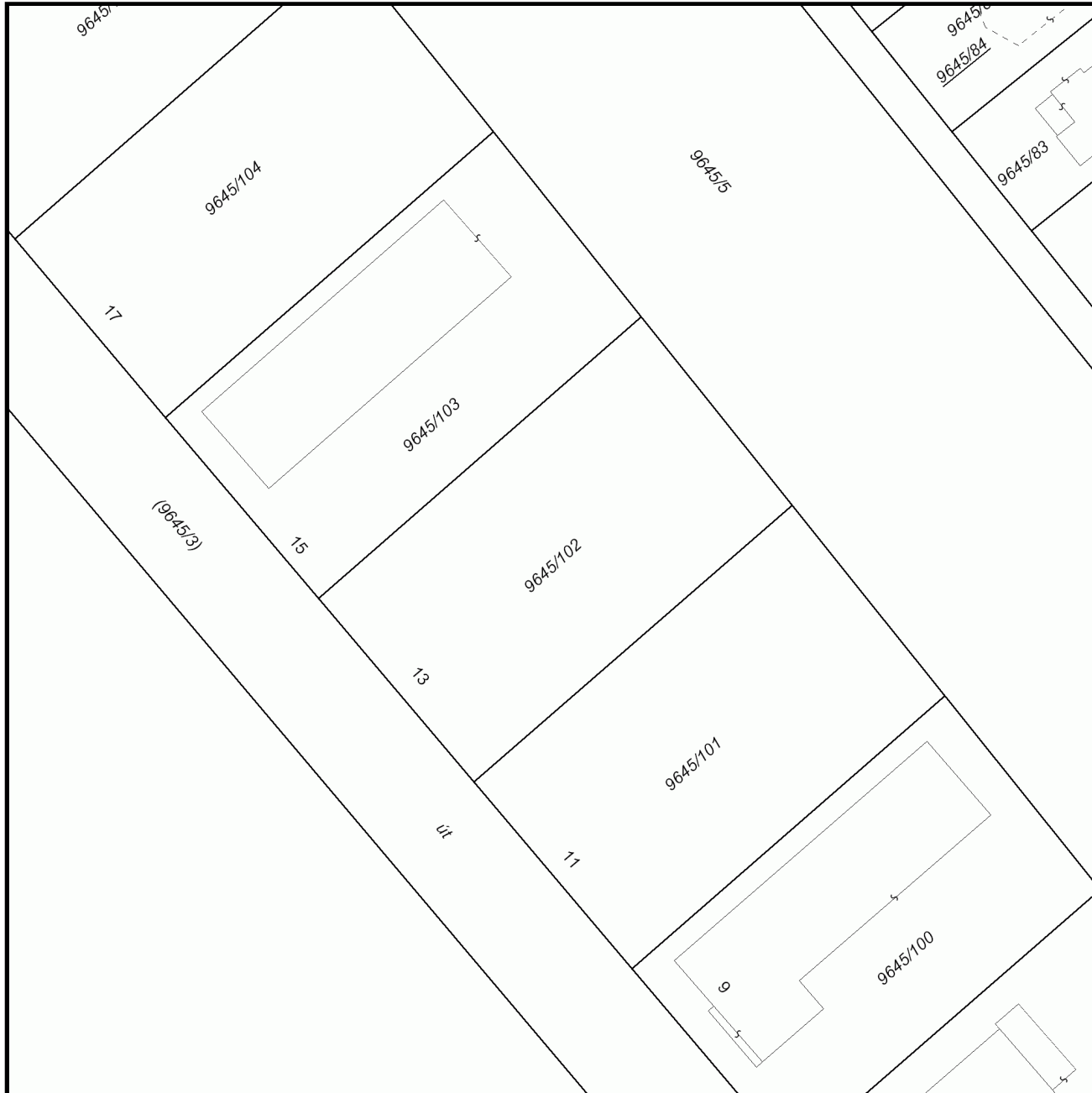
2025.10.08 13:28:28

Helyrajzi szám: VERESÉGYHÁZ belterület 9645/102

Megrendelés szám: 7/2860/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 53754050002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.03.13 17:14:24

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 9645/106

Megrendelés szám: 7/693/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 49471530002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/6, 9645/94, 9645/101, 9645/102 és 9645/106 hrsz-ú kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és ipari ingatlanok értékesítése

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens
Telefon: 06-28/588-651
E-mail cím: toth.viktoria@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyházi kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezetben (Gksz-1) és ipari gazdasági építési övezetben (Gip-4) lévő, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlanok értékesítése a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. A pályázat tárgyát képező Veresegyházi ingatlanok adatai:

hrsz	telekterület m ²	természetbeni cím:	övezeti besorolás	irányadó minimum ár + 27% Áfa
1103/6	2.840	Mester u. 17.	Gksz-1	56.800.000,-Ft + Áfa
9645/94	3.935	Vadvirág u. 3.	Gip-4	78.700.000,-Ft + Áfa
9645/101	2.500	Vadvirág u. 11.	Gip-4	50.000.000,-Ft + Áfa
9645/102	2.501	Vadvirág u. 13.	Gip-4	50.020.000,-Ft + Áfa
9645/106	3.266	Vadvirág u. 21	Gip-4	65.320.000,-Ft + Áfa

A tel(k)ek közműellátása az utcában a meglévő elosztó hálózatról részben biztosított. A pályázat tárgyát képező ingatlan(ok) közművekkel való ellátása a leendő nyertes pályázó/vevő feladata és költsége lesz. A pályázat tárgyát képező tel(k)ek személyes megtekintése minden pályázó számára biztosított előre egyeztetett időpontban.

A Veresegyház 1103/6 hrsz-ú ingatlan esetében 162 m² területet érintő szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzése van folyamatban, mely az ingatlan déli részét érinti, így ennek tudatában tegyen ajánlatot a pályázó.

6. Vételár:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, irányadó minimum árat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimum ár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el. A legmagasabb ajánlott vételár előnyt jelent a bírálat során. Négyzetméterár: 20.000,-Ft/m² + Áfa

hrsz	telekterület/m ²	Minimum vételár + 27% Áfa	licitlépcső + 27% Áfa
1103/6	2.840	56.800.000,-Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
9645/94	3.935	78.700.000,-Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
9645/101	2.500	50.000.000,-Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa

9645/102	2.501	50.020.000,-Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
9645/106	3.266	65.320.000,-Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa

Adásvételi-szerződés megkötését követő a teljes vételár kifizetése legkésőbb 2026.02.27.-ig.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Az ingatlan adásvételi szerződésben kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő pályázó, megjelölésre került.

Pályázó kizárólag saját nevében nyújthat be pályázatot, a pályázatban szereplő telekre.

Pályázó nem lehet bejegyzés alatti, felszámolás alatti, végelszámolás alatti és csődeljárás alatti vállalkozás.

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó a pályázathoz mellékeljen 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott vételár összege meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történhet meg.

9. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Elért pontszám	Maximálisan adható pontszám
ajánlott vételár összege		60
ajánlott kifizetési ütemezés összege		20
ajánlott kifizetési ütemezés dátuma		20
Összesen		100

10. Ajánlati kötöttség

A Pályázó a 2025. november 14-i eredményhirdetést követően, **legkésőbb 2025. december 19.** napjáig adásvételi szerződést köt, melyben a pályázatában foglalt legkésőbbi fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

11. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2025. október 30-tól 2025. november 13. 16.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. titkárság.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt, sértetlen borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Veresegyház belterület 1103/6, 9645/94, 9645/101, 9645/102 és 9645/106 hrsz-ú ingatlanok értékesítése,**„.

A borítékon kerüljön megjelölésre, hogy mely hrsz-re tesz ajánlatot a pályázó, hrsz megjelöléssel.

Több telekre tett ajánlat esetén telkenként külön zárt borítékban kérjük beadni a pályázatot, fent megadott szabályokkal.

12. A pályázónak az ingatlan megvásárlása kapcsán vállalt kötelezettségei:

hrsz	pályázati biztosíték összege
1103/6	721.360,-Ft
9645/94	999.490,-Ft
9645/101	635.000,-ft

9645/102	635.254,-Ft
9645/106	829.564,-ft

Pályázati biztosíték utalása: Veresegyház Város Önkormányzata 10402991-49565452-57481179 számú Letéti számlára teljesíthetik legkésőbb **2025. november 13. 16:00 óráig**. A közlemény rovatban az érintett telek hrsz-ét kérjük feltüntetni. A pályázati biztosíték összege a nyertes pályázó esetében beszámításra kerül az adásvétel során az utolsó vételár részbe, egyéb esetben a Kiíró a 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet 6.§ és 8.§ alapján jár el.

A pályázati eljárásban kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből eredő lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes mértékben kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Adásvételi szerződés megkötése legkésőbb 2025. december 19-ig. Az adásvételi szerződésben foglalt teljes vételár kifizetése legkésőbb 2026. február 27. napja lehet.

13. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: **2025. november 14. 9:00 óra**, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás a 6. pontban foglaltak betartása mellett. Minden érvényes pályázatot leadó pályázó élhet a licitálás jogával, amennyiben személyesen megjelenik a versenytárgyaláson Ő vagy meghatalmazottja és igazolta magát.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az érvényes pályázati anyag szerinti aláírási jogosult személy, vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat, vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

14. A pályázat elbírálása

A nyertest a versenytárgyalás lezárultát követően azonnal kihirdeti az értékelő bizottság, melyről a nyertes pályázót 2 munkanapon belül a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címen és telefonszámon értesíti.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testület a soron következő ülésén döntést hoz.

A pályázat kiírója, a Képviselő testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázat(ok) megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

Veresegyház, 2025. október 30.

Cserháti Ferenc sk.
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/6, 9645/94, 9645/101, 9645/102 és 9645/106 hrsz-ú kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és ipari ingatlanok értékesítése		
1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):		
2. Lakcíme/Székhelye:		
3. Adóazonosító jele/Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Megpályázott ipari telek helyrajzi száma (hrsz):	HRSZ	
6. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + 27% Áfa:	megajánlott vételár: (nettó + 27% Áfa)	
7. Ajánlott kifizetési ütemezés összege és dátuma:		

☐ Amennyiben a vételár kifizetése banki hitel igénybevételével történik, kérjük X-el jelölje.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind térképen megismertem.

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

☐ Hozzájárulok ahhoz, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje.
(Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni)

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- Pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás.
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- aláírási címpéldány.

Kelt: Veresegyház, 2025.

pályázó/cégszerű aláírása