



Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a

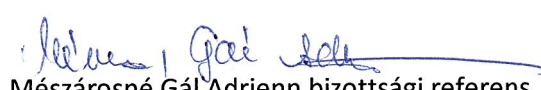
**Fenntartható Fejlődés Bizottság
2025. október 27-i rendes/rendkívüli ülésére**

Tárgy: A Veresegyházi Horgász Egyesülettel kötött szerződésében foglalt kötelezettségek teljesítésének felülvizsgálata

Előterjesztő:


Gáncs Gábor elnök

Közreműködött:


Mészárosné Gál Adrienn bizottsági referens

Szakmai egyeztetés:


Jovanović Dragutin kabinetvezető főépítész, Tóth Viktória
vagyongazdálkodási referens

Jelen előterjesztés a Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott 13/2007. (XI. 7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Bizottság!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 323/2025. (X.8) Kt. határozatában felkérte a Fenntartható Fejlődés Bizottságot, hogy az október 27-i bizottsági ülés napirendje keretében a Veresegyházi Horgász Egyesület bevonásával vizsgálja meg az ingyenes haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését, kiemelt figyelemmel az Öreg-tó állapotára, annak környezetére, és a megállapításokkal kapcsolatban tegyen javaslatot a Képviselő-testület november 19-i ülésére.

Herczeg Pál írásos dokumentumot készít elő a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban különös tekintettel az alábbiakra:

1. a halászati- és vízügyi hatósági előírások betartása
2. halasítások elvégzése
3. saját tulajdonában lévő halak, víziállások (stégek) tanyaház őrzése
4. halászati vízterület minőségének rendszeres ellenőrzése, szennyező források megszüntetése, illetőleg a megszüntetés érdekében az illetékes hatóság (hivatal) intézkedésének kérései
5. a part, a part menti övezet (a tavakat körülvevő utak széléig, illetve a strandfürdővel szembeni gátoldal) rendszeres gondozása, fű (folyamatosan 5-10 cm közötti hosszúságban tartva) nádas kaszálása, szemét összegyűjtése és annak elszállítása
6. a tó körül megfelelő számú hulladékgyűjtő edény (50-100 méterenként) kihelyezése, a bennük összegyűlt hulladék szükség szerinti gyakoriságú gyűjtése, és annak elszállítása, a hulladékgyűjtés rendjéről nyilvántartás vezetése
7. a zsilip befolyó rendszerének folyamatos tisztítása, működtetése; a védőgát, zsilip rendkívüli karbantartása felújítása (Haszonbérbeadó haladéktalan értesítésére figyelemmel)
8. ár- és belvízveszély elhárítására működtetett figyelőszolgálat teljesülése

Melléklet:

1. 323/2025. (X.8.) Kt. határozat
2. 2015.06.03-i ingyenes haszonbérleti szerződés
3. 2001.01.03-i haszonbérleti szerződés
4. Herczeg Pál dokumentuma – helyben kiosztással

Kérem a Tisztelt Fenntartható Fejlődés Bizottságot, hogy haszonbérelő alábbi kötelezettségeinek teljesítését vizsgálja meg a haszonbérelő beszámolója alapján és a megállapításokkal kapcsolatban tegyen javaslatot a Képviselő-testület november 19-i ülésére.

Veresegyház, 2025. október 21.

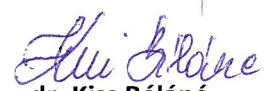
Gáncs Gábor sk.
elnök

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 8-án megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

323/2025.(X.8.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyházi Horgász Egyesülettel (székhely: 2112 Veresegyház, Köves u. 14., adószáma: 18674918-1-13) kötött ingyenes haszonbérleti szerződés módosításra kerüljön, az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Veresegyház belterület 2285 hrsz-ú kivett beépítetlen terület, halastó besorolású ingatlannal kiegészüljön a szerződés.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes haszonbérleti szerződésmódosítás aláírására.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Fenntartható Fejlődés Bizottságot, hogy az október 27-i bizottsági ülés napirendje keretében a Veresegyházi Horgász Egyesület bevonásával vizsgálja meg az ingyenes haszonbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, kiemelt figyelemmel az Öreg-tó állapotára, annak környezetére, és a megállapításokkal kapcsolatban tegyen javaslatot a Képviselő-testület november 19-i ülésére.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

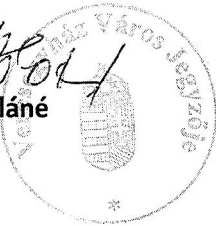
Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2025. október 8.


dr. Kiss Béláné
jegyző



INGYENES HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, KSH azonosító száma: 15730576-8411-321-13, képviseli: Pásztor Béla polgármester), mint **Haszonbérbeadó**,

másrészről:

Veresegyházi Horgász Egyesület (székhely: 2112 Veresegyház, Köves utca 14., nyilvántartási száma: Budapest Környéki Törvényszék 6.Pk. 60456/1996., adószáma: 18674918-1-13, képviseli: Hercegh Pál elnök), mint **Haszonbérlet** között

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 111/2015. (V.12.) és 133/2015. (V.29.) Kt. számú határozatai alapján, az alábbi feltételekkel **"Halgazdálkodási jog bérbeadása tárgyában"**.

- 1.) **Haszonbérbeadó a Haszonbérlet** részére, a szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően, határozott időre **15 évre** haszonbérbe adja 1/1 hányadban kizárólagos tulajdonát képező a Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatalánál nyilvántartott **Veresegyház belterületi 1869/8 hrsz-ú, strandfürdő megnevezésű, 3 ha 9.919 m² terület nagyságú, 2286 hrsz-ú, mocsár megnevezésű, 1847 m² terület nagyságú és 2287 hrsz-ú, mocsár megnevezésű, 3 ha 5.264 m² terület nagyságú ingatlan vízterületének (halastónak), a tulajdonost megillető halászati jogát.**

- 2.) **Felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időre (15 év)**

2016. év január hó 1. napjától - 2030. év december hó 31. napjáig kötik meg.

Felek kijelentik, hogy a fenti területre közöttük **2015. december hó 31. napjáig** szóló haszonbérleti szerződés van hatályban.

- 3.) **Szerződő Felek** megállapítják, hogy a halastóra a haltelepítési és egyéb költségek kapcsán elszámolási kötelezettség nem keletkezett, mivel jelen szerződés megkötését megelőzően is a halgazdálkodási jog gyakorlója a **Haszonbérlet** volt.

- 4.) **Haszonbérlet köteles:**

- a halászati- és vízügyi hatóság előírásait betartani,
- halasításokat elvégezni,
- saját tulajdonában lévő halak, víziállatok (stégek), tanyaház őrzéséről gondoskodni,
- halászati vízterület minőségét rendszeresen ellenőrizni, szennyező forrásokat megszüntetni, illetőleg a megszüntetés érdekében az illetékes hatóság (hivatal) intézkedését kérni,
- a partot, a part menti övezetet (a tavakat körülvevő utak széléig, illetve a strandfürdővel szembeni gátoldalt) rendszeresen gondozza, fűvet folyamatosan 5-10 cm közötti hosszúságban tartva), nádat kaszálja, szemetet összegyűjti és annak elszállításáról gondoskodik,
/A nyári időszakban (V.1. – VIII.30.) a strandfürdő területének rendben tartása nem a Haszonbérlet feladata./
- a tó körül megfelelő számú hulladékgyűjtő edényt (50-100 méterenként) kihelyez, a bennük összegyűlt hulladékot szükség szerinti gyakorisággal gyűjti, és annak elszállításáról gondoskodik, a hulladékgyűjtési rendjéről folyamatos nyilvántartást vezet,
- a zsilip befolyó rendszerét folyamatosan tisztítja és gondoskodik az Önkormányzat intézkedése alapján annak működtetéséről, amennyiben a védőgát, zsilip karbantartása, illetőleg rendkívüli felújítása válik szükségessé, akkor a **Haszonbérlet** haladéktalanul értesíti a **Haszonbérbeadót**,
- az ár- és belvízveszély elhárítására figyelmőszerkezetet működtet, és ha ilyen veszély jelentkezik, akkor arról haladéktalanul értesíti a **Haszonbérbeadót**.

- 5.) A halgazdálkodási jog nyilvántartásba vétele, Halgazdálkodási terv készítése és a halgazdálkodási hatósággal történő kapcsolattartás, a haszonbérlet teljes időtartama alatt a **Haszonbérlet** feladata.

A halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, tilos a tó túlterhelése, a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítése. A vízminőség javítása érdekében a **Haszonbérlet** vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést. A **Haszonbérlet** köteles gondoskodni az elhullott haltestek összegyűjtéséről és előírás szerinti megsemmisítéséről. **Haszonbérlet** tudomásul veszi, hogy a tavat csak horgászati célra használhatja, azon árutermelés érdekében üzemszerű haltenyésztést nem folytathat.

- 6.) **Haszonbérlet jogosult:**

A horgászegyesület keretén belül halgazdálkodási jogot gyakorolni.

- 7.) **Haszonbérelő** a 4. pontban foglalt kötelezettségén felül az alábbi teljesítését vállalja:
- együttműködik a **Veresegyházi Kajak-Kenu Klubbal**, mindaddig, amíg az **Önkormányzat** által megépítendő **Álomhegyi-tó** el nem készül.
- 8.) **Haszonbérelő** a **haszonbérleti jogot alhaszonbérbe nem adhatja**.
- 9.) A halgazdálkodási jog haszonbérletére a Ptk-nak a mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek a 2013. évi CII. a Halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvényben foglalt eltérésekkel.
- 10.) A haszonbérleti szerződést a **Haszonbérbeadó** azonnali hatállyal felmondhatja, ha a **Haszonbérelő**:
- a 4. pontban leírt, illetőleg a Halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. Tv. (Halászati Törvény), valamint annak végrehajtása tárgyában kiadott rendeletekben előírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felhívás ellenére sem teljesíti,
 - a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja,
 - a természetvédelmi, illetőleg a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.

Haszonbérbeadó jogosult a használatot a **Haszonbérelő** előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

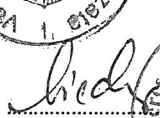
- 11.) **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással a határozott idő eltelte előtt egyik fél sem szüntetheti meg.
- A szerződés bármilyen hatályú megszüntetése esetén a **Haszonbérelő**
- elviheti az általa létesített berendezéseket és felszerelési tárgyakat és
 - követelheti az el nem vihető ingatlannak, valamint berendezéseknek, az általa telepített halállománynak, a víz minőségének javítását eredményező vízvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor meállapítható értékét.
- 12.) **Haszonbérbeadó** tájékoztatja **Haszonbérelőt** arról, hogy a tó részét képező **Veresegyház belterület 2285 hrsz-ú**, halastó és kivett beépítetlen terület megnevezésű összesen 2 ha 1.561 m² terület nagyságú (ebből 1 ha 8.347 m² halastó megnevezésű) ingatlannak a tulajdonosa a Főti Centrum Kereskedelmi és Ipari Kft.. **Haszonbérbeadó** arról is tájékoztatást ad, hogy a tulajdonossal tárgyalásban van arról, hogy az ingatlant az Önkormányzat meg kívánja vásárolni. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy amennyiben az adásvétel teljessébe megy, akkor erről hivatalosan értesíti a **Haszonbérelőt**, és azon értesítés alapján a megvásárolt ingatlannak a vízterülete is automatikusan jelen szerződés részévé válik. **Haszonbérelő** ezen ingatlant a korábbi szerződés alapján mindaddig jogosult használni, míg az ingatlan tulajdonosával a vételi tárgyalás le nem zárul.
- 13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a mezőgazdasági haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek a 2013. évi CII. a Halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvényben foglalt eltérésekkel.
- 14.) **Szerződő Felek** jelen haszonbérleti szerződést, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Veresegyházon, 2015. év június hó 3. napján

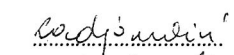
Veresegyház Város Önkormányzata,
mint **Haszonbérbeadó** képviselőjében:


Pásztor Béla
polgármester

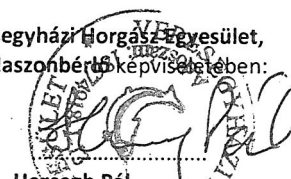
Jogi ellenjegyző:


Garai Tamás
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Jáger Ágnes
pénzügyi osztályvezető
2015.06.03.

Veresegyházi Horgász Egyesület,
mint **Haszonbérbeadó** képviselőjében:


Herczegh Pál
elnök

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Veresegyház Városi Önkormányzat** (2112 Veresegyház, Fő út 106., adószám: 15391676-2-13, képviseli: Pásztor Béla polgármester) mint bérbeadó – továbbiakban: Önkormányzat – másrészről a **Veresegyház Horgász Egyesület** (adószám: 18674918-1-13, cégnylt. szám: Cg.4. Pk.60456/1996/2., képviseli: Székely Gyula elnök) 2112 Veresegyház, Találkozó útja 2/a. mint bérlő – továbbiakban: Bérlő - között az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a veresegyházi 2293/2 hrsz-ú 4 ha 3200 m² nagyságú strandfürdő művelési ágú, a 2287 hrsz-ú 3 ha 5044 m² nagyságú mocsár művelési ágú, a 2286 hrsz-ú 1851 m² nagyságú mocsár művelési ágú ingatlan.

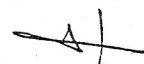
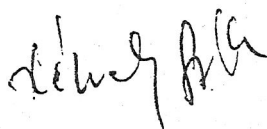
A veresegyházi 2285 hrsz-ú kivett és halastó művelési ágú 2 ha 1565 m² nagyságú ingatlan a Főti Vörösmarty Szövetkezet tulajdonában áll, amelynek önkormányzati tulajdonba történő átvétele folyamatban van. Az ingatlanon a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága természetvédelmi területté nyilvánítási kérelme szerepel.

Az Önkormányzat a fenti területeket haszonbérbe adja, a Bérlő haszonbérbe veszi a halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény előírásai alapján a **halászati vízterület tulajdonost megillető halászati jogát.**

- 2.) A szerződés 2001. január 1-én lép hatályba, és 2015. XII. 31-ig tart.

- 3.) A haszonbérlő köteles:

- a halászati hatóság előírásait betartani,
- halasításokat elvégezni,
- a saját tulajdonában lévő halak, víziállások (stégek), tanyaház stb. őrzéséről gondoskodni,
- a partot, a part menti övezetet – e szerződés mellékletét képező térképen bejelölt sávot - rendszeresen gondozni (füvet, nádat kaszálni, szemetet gyűjteni, elszállításáról gondoskodni),
- a nyári időszakban (V.1-VIII.30-ig) a strandfürdő területének rendben tartása nem a haszonbérlő feladata,
- a halászati vízterület minőségét legalább negyedévenként ellenőrizni, szennyező forrásokat megszüntetni, illetőleg a megszüntetés érdekében az illetékes hatóság (hivatal) intézkedését kérni,
- a védőgát és zsilip befolyórendszerének tisztítását elvégezni. Amennyiben a védőgát, zsilip rendkívüli felújítása válik szükségessé, akkor a bérlő erről haladéktalanul köteles a bérbeadót értesíteni.
- az ár- és belvízveszély elhárítására figyelőszolgálatot működtetni és gondoskodni az Önkormányzat intézkedése alapján a zsilip működtetéséről,
- köteles betartani a
 - FVM Post Megyei Hivatala halászati hatósági,
 - Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság víz és halászati területre vonatkozó rendelkezéseit.



4.) A haszonbérlo jogosult:

- a horgászegyesület keretén belül a halászati jogot gyakorolni,
- a tavon és környékén gondoskodik a saját tulajdonának (halak, stégek, szigeti híd, őrbódé) védelméről,
- a tanyaház bejáratánál tagjai részére hat darab parkolóhelyet kijelölni és azt fenntartani.

5.) Az Önkormányzat a halászati jogot a Haszonbérlo részére ingyenesen biztosítja.

A felek megállapodnak abban, amennyiben a Haszonbérlo a tó környéke a szerződés 1. sz. mellékletét képező térképvázlat szerint) tisztántartási kötelezettségének nem tesz eleget és annak hiányát az Önkormányzat felszólítása ellenére sem szünteti meg, a halászati jog átengedéseért 100.000,- Ft/hó + ÁFA haszonbérleti díjat kell az Önkormányzat részére havonta megfizetnie a megállapított mulasztást követő hó 1-től.

6.) A nyári időszakban (május 1-től augusztus 31-ig) a strandfürdő területének (hídtól a zsilipig — napozópart) rendben tartása nem a Haszonbérlo feladata, az az Önkormányzat feladata.

7.) A haszonbérleti szerződést az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlo

- a.) a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint az 1997. évi XLI. törvényben előírt kötelezettségeit a teljesítésre adott határidőig nem teljesíti,
- b.) a halászati jogot alhaszonbérletbe adja,
- c.) a természetvédelem illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti,
- d.) az 5.) pontban meghatározott bérleti díj befizetését elmulasztja.

8.) A szerződő felek megállapítják, hogy a Haszonbérlo – mint a Vasutas Horgász Egyesületnek a haszonbérlet terület használatának tekintetében jogutódja - a halászati vízterületet a MOHOSZ-szal kötött korábbi szerződés alapján 1975 óta folyamatosan használta, a vízterületen halasítást végzett, a halállomány az egyesület tulajdonát képezi.

9.) A szerződés bármilyen hatályú megszüntetése esetén a haszonbérlo követelheti az el nem vihető épület, építmény, berendezés értékének megtérítését.

10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó, a halászátról és horgászátról szóló 1997. évi XLI. tv. és végrehajtására kiadott 78/1997. (XI.04.) FM. rendelet rendelkezései az irányadók.

11.) E szerződéssel kapcsolatosan felmerülő viták eldöntésére – amennyiben az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre – a felek a Gödöllői Városi Bíróság kizárólagos illetékességét határozzák meg.

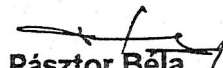
Handwritten signature

Handwritten mark

- 12.) A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyóan aláírják.

Veresegyház, 2001. január 3.

Veresegyház Városi Önkormányzat
részéről:


Pásztor Béla
polgármester



Veresegyház Horgász Egyesület
részéről:


Székely Gyula
elnök

