



Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 29-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzati mezőgazdasági földterületek haszonbérbe adására és rekreációs célú földhasználatba adására vonatkozó eljárási rendről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens, Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin főépítész, Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényekben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Fenntartható Fejlődés Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügyi és Jogi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervének elfogadásakor tervezte a földhaszonbérlettel kapcsolatos önkormányzati rendelet megalkotását.

A mezőgazdasági földterületek jövőbeli bérbeadásához szükséges szabályozási környezet megteremtése érdekében rendelet megalkotását és 2026. 01. 01. napjától történő bevezetését tűztük ki célul.

A jelenlegi földbérlet fizetési morálja kiváló, a bérelt területeket a funkciójuknak megfelelően hasznosítják.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) előírásait betartva dolgoztuk ki a rendeletet, mely a hatálya alá tartozó földterületek klasszikus földhasználatát és rekreációs célú felhasználását is szabályozza.

Köztudott, hogy a Veresegyházon található mezőgazdasági földterületek minősége sajnos nem mondható jónak, a humuszos réteg elhanyagolható, inkább homokos és agyagos rétegek jellemzik.

A földhaszonbérleti és rekreációs célú földhasználatért nem tudunk olyan mértékű bérleti díj összeget elkérni, mint ahol a föld minősége országos szinten a legjobb kategóriába sorolható.

Művelésük tehát nem pénzügyi, bevételi szempontból jelentős a város számára, hanem abban a tekintetben, hogy ezeken a rossz minőségű, jellemzően homokos mezőgazdasági területeken, a humuszréteget a lehetőségekhez mérten megóvjuk a talajeróziótól és fás benövésektől.

A földhaszonbérlet szakmai tudásuk legjavát felhasználva művelik ezeket a területeket jelenleg is. Továbbá a bérlet gondoskodik a parlagfűmentesítésről is, mely – mint tudjuk – egyre jelentősebb problémát okoz hazánkban.

Önkormányzatunk célja, hogy erdőgazdálkodó legyen, maradjon, ezért a rendelettervezet hatálya nem terjed ki az önkormányzati tulajdonban álló erdőterületek hasznosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeleti javaslatot áttekintve támogassák az új földhaszonbérleti rendelet elfogadását és 2026. január 1. napjától történő bevezetését.

Melléklet: - rendelettervezet
- hatásvizsgáló lap

Veresegyház, 2025. október 15.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2025. (....) önkormányzati rendeletét az önkormányzati mezőgazdasági földterületek haszonbérbe adására és rekreációs célú földhasználatba adására vonatkozó eljárási rendről.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati mezőgazdasági földterületek haszonbérbe adására és rekreációs célú földhasználatba adására vonatkozó eljárási rendről

[1] Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonában álló földterületek haszonbérbe adására, valamint rekreációs célú földhasználatba adására vonatkozó eljárásrendet önálló helyi önkormányzati rendeletalkotással kívánja szabályozni.

[2] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya alá tartoznak a Veresegyház Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, a város közigazgatási területén vagy azon kívül elhelyezkedő, az üzleti vagyon körébe tartozó, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozó mezőgazdasági hasznosítású földnek minősülő földrészek és földterületek az erdő művelési ágban nyilvántartott földterületek kivételével. (együttesen: önkormányzati mezőgazdasági földterületek).

(2) A rendelet személyi hatálya az Önkormányzattal önkormányzati mezőgazdasági földterület haszonbérbe adására és rekreációs célú földhasználatba adására vonatkozó szerződéses jogviszonyban állókra terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) hasznosítás: haszonbérbe adás és rekreációs célú földhasználatba adás
- b) használó: haszonbérleti szerződés haszonbérletje, rekreációs célú földhasználati szerződés használója,
- c) használatba adó: haszonbérleti szerződés haszonbérbe adója, rekreációs célú földhasználati szerződés használatba adója, aki e rendelet alkalmazásában az Önkormányzat
- d) földhaszonbérleti szerződés: akár 1 hektárnál is nagyobb területre vonatkozó, földművessel, mezőgazdasági termelőszervezettel, az agrárágazathoz tartozó szakképzési feladatot ellátó intézménnyel, az agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézménnyel bevett egyházzal vagy annak belső egyházi jogi személyével köthető szerződés, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre, mezőgazdasági tevékenység folytatására
- e) rekreációs célú földhasználati szerződés: a Földforgalmi törvény 38. § (1a) bekezdése szerinti szerződés
- f) gazdasági év: október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszak

3. Haszonbérlet, rekreációs célú földhasználat

3. §

(1) Mezőgazdasági hasznosítású földre haszonbérleti szerződést csak a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerint földművesnek minősülő magánszeméllyel, mezőgazdasági termelőszervezettel, agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatokat ellátó intézménnyel, felsőoktatási intézménnyel az alapító okiratban vagy jogszabályban meghatározott oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatára, bevett egyházzal vagy annak belső egyházi jogi személyével oktatási, szociális vagy gazdasági tevékenység végzése céljára lehet megkötöni, a birtokmaximumra vonatkozó korlátozások figyelembevételével.

(2) Az önkormányzati tulajdonú földeket haszonbérbeadás, vagy rekreációs célú földhasználat útján lehet hasznosítani.

4. §

(1) A haszonbérbeadás időtartama legalább 1 gazdasági év és legfeljebb 20 gazdasági év.

(2) A haszonbérbeadás időtartamának meghatározásakor figyelembe kell venni a településrendezési terv előírásait.

(3) A szerződés több alkalommal meghosszabbítható, azonban a szerződés meghosszabbítással együttesen számított időtartama nem lépheti túl a 20 évet.

(4) A haszonbérlet a haszonbért gazdasági évenként utólag, legkésőbb a naptári év végéig köteles egy összegben megfizetni az Önkormányzat részére.

(5) Ha a haszonbérleti szerződés a naptári év végét megelőzően 6 hónapon belül jött létre, az első esedékes haszonbért a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt kell teljesíteni. Élő növényzet és ültetvény csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával telepíthető.

(6) A haszonbér megfizetése mellett a bérlet terhel a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költség.

(7) A haszonbérleti szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

(8) Új szerződés megkötésére a volt haszonbérlettel csak abban az esetben kerülhet sor, ha a bérlet a szerződés időtartama alatt a szerződésben foglalt hasznosítási kötelezettségének eleget tett és nem áll fenn bérleti vagy használati díj tartozása.

(9) A földhasználat ingatlanügyi hatósághoz való bejelentésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 95. § (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

5. §

(1) A rekreációs célú földhasználat időtartama legalább 1 év és legfeljebb 5 év.

(2) Rekreációs célú földhasználati szerződés azzal a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személlyel, tagállami állampolgárral, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezettel köthető, aki az Önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet saját, valamint együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedi annak hasznait.

(3) Rekreációs célú földhasználat esetén a földhasználati díjat a gazdasági év végét követő 60 napon belül kell egy összegben megfizetni az Önkormányzat részére.

(4) A földhasználati díj megfizetése mellett a földhasználót terhel a földhasználattal kapcsolatos valamennyi költség.

(5) A földhasználati szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg.

(6) Új szerződés megkötésére a volt használóval csak abban az esetben kerülhet sor, ha a használó a szerződés időtartama alatt a szerződésben foglalt hasznosítási kötelezettségének eleget tett és nem áll fenn bérleti vagy használati díj tartozása.

(7) A földhasználat ingatlanügyi hatósághoz való bejelentésére a Fétv. 95. § (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

4. A szerződő felek jogai és kötelezettségei

6. §

(1) Bérbe adni csak olyan földterületet lehet, amelyre a szerződés megkötésekor másnak a föld használatára irányuló joga nem áll fenn.

(2) Bérbe adható olyan földterület is, amely a szerződés megkötésekor a meghatározott tevékenységre használhatatlan, de a bérlő vállalja, hogy a területet saját költségén rendeltetésszerű mezőgazdálkodási használatra alkalmassá teszi és ezzel összefüggésben később semmilyen igényt nem támaszt az Önkormányzattal szemben.

(3) A bérlőnek a szerződés hatálybalépésének feltételeként vállalnia kell, hogy amennyiben az Önkormányzattól bérelt területére az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül építkezik, a ráépítéssel és semmilyen más egyéb jogcímen nem szerezhetsz tulajdonjogot a nemzeti, önkormányzati üzleti vagyonon.

(4) A bérlet megszűnése után a bérlő köteles a dolgot a bérbeadónak visszaadni.

(5) A dolog bérlő általi jogosulatlan visszatartása esetén a Ptk. 6:341. § (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(6) Nem lehet szerződést kötni azzal:

a) akinek az Önkormányzat, az Önkormányzat tulajdonban álló gazdasági társaság, az Önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulás vagy az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, avagy az állami adóhatóság felé nyilvántartott 30 napnál régebben lejárt tartozása van;

b) aki az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant önkényesen foglalta el.

(7) A bérlőnek a szerződés lejártát megelőzően legfeljebb 60 nappal korábban benyújtott írásbeli kérelmére többször meghosszabbítható a bérleti szerződés. Pályázati kiírási kötelezettség esetén új pályázat kerül kiírásra.

(8) Bérlő teljeskörű felelősséggel tartozik a bérelt területen végzett tevékenységért.

(9) A földterület bérlője köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A földhasználó köteles a használt földrészlet előtt elhelyezkedő utat és a telekhatár közé eső területet karbantartani.

5. Az önkormányzati mezőgazdasági földterületek díjai

7. §

(1) A használónak a használatért díjat kell fizetni.

(2)

a)

- A legfeljebb 1 ha terület nagyságú földterületek rekreációs célú földhasználati díjának minimális mértéke-Ft/m²/év
- Külterületi, mezőgazdasági célú termőföld és művelés alól kivett terület: Ft/ha/év
- Zártkerti terület:Ft/m²/év
- Mezőgazdasági művelésre alkalmas, belterületi, beépítetlen ingatlan, belterületi telekingatlan: Ft/m²/év

b)

- A legfeljebb 1 ha terület nagyságú földterületek rekreációs célú földhasználati díjának minimális mértéke-Ft/m²/év
- Külterületi, mezőgazdasági célú termőföld és művelés alól kivett terület:kg búza augusztusi tőzsedei középárfolyamán számított értéke/AK
- Zártkerti terület:Ft/m²/év

- *Mezőgazdasági művelésre alkalmas, belterületi, beépítetlen ingatlan, belterületi telekingatlan: Ft/m²/év*

c)

- *A legfeljebb 1 ha terület nagyságú földterületek rekreációs célú földhasználati díjának összege m²/év kerül megállapításra azzal, hogy az nem lehet kevesebb a szerződéskötést megelőző időszakra, a szerződésben megállapított díjnál.*
- *A külterületi, mezőgazdasági célú termőföld és művelés alól kivett terület haszonbérleti díj összege ha/év kerül megállapításra azzal, hogy az nem lehet kevesebb a szerződéskötést megelőző időszakra, a szerződésben megállapított díjnál.*
- *A zártkerti terület haszonbérleti díj összege m²/év kerül megállapításra azzal, hogy az nem lehet kevesebb a szerződéskötést megelőző időszakra, a szerződésben megállapított díjnál.*
- *A mezőgazdasági művelésre alkalmas, belterületi, beépítetlen ingatlan, belterületi telekingatlan haszonbérleti díj összege m²/év kerül megállapításra azzal, hogy az nem lehet kevesebb a szerződéskötést megelőző időszakra, a szerződésben megállapított díjnál.*

(4) Pályázatban érintett földterületek esetén a nyertes pályázatban szereplő díjszabás a fizetési alap.

(5) Az Önkormányzat egyoldalú jognyilatkozatával jogosult a díjak értékállóságának megőrzése érdekében az éven túli szerződések esetén a díjakat évente a mindenkori, KSH által közölt infláció mértékével azonos mértékben megemelni, melyről a használat írásban értesíti ki.

6. Adatkezelés

8. §

(1) Az Önkormányzat, mint Adatkezelő az e rendelet személyi hatálya alá tartozók azonosításához szükséges természetes személyazonosító adatokat és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott személyes adatokat, továbbá - ha törvény másként nem rendelkezik – a szerződéskötéshez elengedhetetlenül szükséges más személyes adatokat kezeli.

(2) A kezelt adatok köre a következő:

- a kérelmező azonosításához szükséges adatok,
- a kérelmezővel történő kapcsolattartáshoz szükséges adatok (telefonszáma és elektronikus vagy postai levélcíme), és
- a szerződéskötéshez szükséges adatok.

(3) Az Adatkezelő a személyes adatokat kizárólag a szerződéskötéshez szükséges jogosultságok és kötelezettségek megállapítása, valamint a szerződés megkötése és teljesítése céljából kezeli. Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja, azaz az adatkezelés az Adatkezelő közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

(4) A személyes adatokat az Adatkezelő a földhasználat ellenőrzése céljából a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelői, Veresegyház mezőőre részére, végrehajtás céljából az adóhatóság vagy az önálló bírósági végrehajtó részére továbbíthatja.

7. A pályáztatás rendje, pályázaton kívüli bérbeadás esetei

9. §

(1) A bérbeadás pályázat útján, illetve pályázaton kívüli bérbeadással történhet.

(2) Amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerinti és a hatályos központi költségvetési törvényben meghatározott a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket a bérbeadni kívánt ingatlan vagy ingatlanrész meghaladja, a pályázat kiírása kötelező.

(3) A pályázati eljárás kiírására, a kiírás tartalmára és a bíráló bizottság tagjaira a Polgármester tesz javaslatot, melyről a Képviselő-testület dönt.

(4) A pályázat meghirdetése az önkormányzat internetes honlapján történő közzétételével történik.

(5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- az ingatlan helyrajzi számát, a terület nagyságát és besorolását;
- a bérbeadó megnevezését, címét, telefonszámát;

- c) az ingatlan megtekintésére biztosított időpontot;
 - d) az ingatlanon végezhető tevékenység pontos megjelölését;
 - e) a bérleti szerződés időtartamát;
 - f) az elbírálás szempontját, idejét és az elbírálásról szóló tájékoztatás módját;
 - g) a pályázat benyújtásának módját, helyét, valamint idejét, pályázat bontásának helyét, idejét.
- (6) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított minimum 14 nap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot az önkormányzat hivatalos honlapján először közzétették.
- (7) Az ajánlatot zártan, a pályázóra utaló jelzés nélküli borítékban kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az adott ingatlanra való utalást, a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően.

8. A pályázat elbírálása

10. §

- (1) A határidőben beérkezett pályázatok felbontását a pályázat bontására kijelölt bíráló bizottság végzi.
- (2) A pályázatok felbontásakor jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza a pályázók nevét, az érvényes és érvénytelen pályázatokat. A pályázat bontását végző munkacsoport javaslatot tesz a pályázati kiírásban meghatározott elbírálási szempontrendszer szerint a Képviselő-testület felé a pályázat eredményére.
- (3) A pályázat eredményéről a Képviselő-testület a soron következő ülésén döntést hoz.
- (4) A pályázat kiírója, a Képviselő testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában, indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázat megismerését követően indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

9. Pályázaton kívüli bérbeadás

11. §

- (1) A földhasználati jogviszony létesítéséhez – amennyiben a Képviselő-testület határozatával másképp nem rendelkezik – pályáztatási eljárás nem szükséges és pályázaton kívüli bérbeadás útján hasznosítható az ingatlan, amennyiben a 9. § (2) bekezdésében hivatkozott és meghatározott értéket a bérbeadni kívánt ingatlan vagy ingatlan részlet nem éri el. A bérbeadásról szóló döntés meghozatala a Polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) Az Önkormányzat pályázati eljáráson kívül köthet szerződést az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanai vonatkozásában, amennyiben az ingatlan használatára
- a) állami szervnek,
 - b) az önkormányzat költségvetési szervének, vagy
 - c) az önkormányzat által alapított gazdasági társaságnak van igénye.

III. Fejezet

Záró rendelkezés

12. §

A rendelet hatályba lépése után kötendő szerződések lejáratí idejét a gazdasági év végére kell meghatározni, függetlenül attól, hogy annak kezdete nem a gazdasági év kezdetére esik.

13. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

**az önkormányzati mezőgazdasági földterületek haszonbérbe adására és
rekreációs célú földhasználatba adására vonatkozó eljárási rendről szóló
..../2025.(....) önkormányzati rendelethez**

a)

- A legfeljebb 1 ha terület nagyságú földterületek rekreációs célú földhasználati díjának minimális mértéke,-Ft/m²/év
- Külterületi, mezőgazdasági célú termőföld és művelés alól kivett terület: Ft/ha/év
- Zártkerti terület:Ft/m²/év
- Mezőgazdasági művelésre alkalmas, belterületi, beépítetlen ingatlan, belterületi telekingatlan: Ft/m²/év

b)

- A legfeljebb 1 ha terület nagyságú földterületek rekreációs célú földhasználati díjának minimális mértéke,-Ft/m²/év
- Külterületi, mezőgazdasági célú termőföld és művelés alól kivett terület:kg búza augusztusi tőzsdei középárfolyamán számított értéke/AK
- Zártkerti terület:Ft/m²/év
- Mezőgazdasági művelésre alkalmas, belterületi, beépítetlen ingatlan, belterületi telekingatlan: Ft/m²/év

c)

- A legfeljebb 1 ha terület nagyságú földterületek rekreációs célú földhasználati díjának összege m²/év kerül megállapításra azzal, hogy az nem lehet kevesebb a szerződéskötést megelőző időszakra, a szerződésben megállapított díjnál.
- A külterületi, mezőgazdasági célú termőföld és művelés alól kivett terület haszonbérleti díj összege ha/év kerül megállapításra azzal, hogy az nem lehet kevesebb a szerződéskötést megelőző időszakra, a szerződésben megállapított díjnál.
- A zártkerti terület haszonbérleti díj összege m²/év kerül megállapításra azzal, hogy az nem lehet kevesebb a szerződéskötést megelőző időszakra, a szerződésben megállapított díjnál.
- A mezőgazdasági művelésre alkalmas, belterületi, beépítetlen ingatlan, belterületi telekingatlan haszonbérleti díj összege m²/év kerül megállapításra azzal, hogy az nem lehet kevesebb a szerződéskötést megelőző időszakra, a szerződésben megállapított díjnál.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet tárgyi, területi és személyi hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 3–5. §-hoz

A földterületek hasznosításának módjait, a haszonbérbeadás és a rekreációs célú földhasználat részletszabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

A szerződő felek jogait és kötelezettségeit rögzíti.

A 7. §-hoz

Az önkormányzati mezőgazdasági földterületek díjaival kapcsolatos rendelkezést rögzíti.

A 8. §-hoz

Az adatkezelésre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 9-11. §-hoz

A pályáztatás rendjét és a pályázaton kívüli bérbeadás eseteit szabályozza.

A 12. §-hoz

A szerződéskötés idejének rögzítésével kapcsolatos rendelkezést rögzíti.

A 13. §-hoz

A hatályba lépés időpontját rögzíti.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**az önkormányzati mezőgazdasági földterületek haszonbérbe adására és
rekreációs célú földhasználatba adására vonatkozó eljárási rendről szóló
..../2025.(.... ..) önkormányzati rendelethez**

1. Társadalmi hatások

A rendeletmódosítással jogszerűen és szakszerűen biztosíthatók Veresegyházon az önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek hasznosítási módjainak feltételei.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosítás gazdasági, költségvetési hatással jár mind az Önkormányzat, mind a bérlők, földhasználók tekintetében. A bérleti és használati díjak önkormányzati bevételt jelentenek. Jelen rendelet a díjak tekintetében konkrét összegekre nem tesz javaslatot, a díjtételek külön képviselő-testületi határozatban kerülnek meghatározásra.

3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények:

A rendeletmódosításnak mind a környezetre, mind az egészségre pozitív hatása lehet, ugyanis a földterületek ugaroltatása helyett a megművelésük az allergén gyomnövények elszaporodását visszaszorítja, valamint a környezetünket is gondozottabbá, szebbé teszi. A pozitív hatás mértéke előre nem kimutatható.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezet többlet adminisztratív terhet nem jelent.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotása a képviselő-testület 2025. évi munkatervében szereplő, megalkotni kívánt helyi szabályozó, elmaradása esetén a földterületek hasznosításának részletszabályai nem kerülnek meghatározásra.

6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosításával a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.