

Fenntartható fejlődés bizottság településrendezéssel kapcsolatos munkája.

Előzmények:

2025. évben módosítottuk a településkép védelméről szóló rendeletünket. A módosítások részben a megváltozott magasabb rendű jogszabályok miatt, részben a mindennapi munkánkhoz szükséges szövegi pontosítások, módosítások szükségessége miatt.

Ez év áprilisában lezárult a 71. számú vasútkorszerűsítéshez szükséges Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Településszerkezeti Terv (TSZT) és SZT módosítás.

2026. évben várható feladatok:

- A képviselő testület júniusban döntött a HÉSZ és SZT átfogó módosításának szükségességéről. A tervezési szerződést megkötöttük és a E-Tér rendszeren elindítottuk az eljárást. Az elfogadás 2026. év második felére várható. Az eljárás során a testületnek meg kell hozni a szükséges közbenső döntéseket, melyeket a bizottság tárgyal.
- 2026. év második felében el kell kezdeni a településtervezési előkészítést. A településtervezési új dokumentum. Egyesíti a településfejlesztési terveket (ITS, TFK) és a településrendezési terveket (HÉSZ, TSZT és SZT) Kapcsolódó része lesz még a települési zöld és kék infrastruktúra, valamint az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv.
- Közlekedési helyzet tárgyalása és a közlekedési koncepció megállapításának végrehajtásával kapcsolatos döntések