



Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 8-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyházi Horgász Egyesülettel történő ingyenes haszonbérleti szerződés módosítása a Veresegyház belterület 2285 hrsz-ú halastó és kivett beépítetlen terület, halastó megnevezésű ingatlan megvásárlása miatt

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 2285 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület, halastó besorolású, összesen 2 ha 1561 m² területnagyságú ingatlant az idei évben vásároltuk meg a Fóti Centrum Kereskedelmi és Ipari Korlátolt Felelősségű Társaságtól. Ez az ingatlan az Öreg-tó déli traktusa, az úgynevezett Kocka-tó.

A Veresegyházi Horgász Egyesülettel (székhely: 2112 Veresegyház, Köves u. 14., adószáma: 18674918-1-13) jelenleg érvényben lévő ingyenes haszonbérleti szerződés módosítását indítványozom annak érdekében, hogy a Veresegyház 2285 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan is kiterjedjen ezen szerződés, amelynek lejáratí ideje 2030. december 31.

A szerződés keretein belül a Veresegyházi Horgász Egyesület mint haszonbérelő látja el a tóval és a halállománnyal kapcsolatos szakmai teendőket, karbantartásokat a hatósági előírásokat betartva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Veresegyházi Horgász Egyesülettel történő szerződés módosításához, amellyel a Veresegyház 2285 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület, halastó besorolású ingatlan is az ingyenes haszonbérleti szerződés része lesz.

Veresegyház, 2025. szeptember 23.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyházi Horgász Egyesülettel (székhely: 2112 Veresegyház, Köves u. 14., adószáma: 18674918-1-13) kötött ingyenes haszonbérleti szerződés módosításra kerüljön, az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Veresegyház belterület 2285 hrsz-ú kivett beépítetlen terület, halastó besorolású ingatlannal kiegészüljön a szerződés.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes haszonbérleti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző