

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 17-én 13 óra 30 perc kezdettel meghirdetett,
13 óra 38 perc kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről**

Mutató:

Rendeletek:

19/2025.(IX.17.) önkormányzati rendelet	Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
20/2025.(IX.18.) önkormányzati rendelet	Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
21/2025.(IX.18.) önkormányzati rendelet	a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

298/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Fenntartható-fejlődés Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása
299/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása - tervezői válaszok elfogadása
300/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Alpolgármesteri jutalom megállapítása
301/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Főállású alpolgármester megválasztása
302/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Főállású alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
303/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Kéz a Kézben Óvoda 2024/2025. évi nevelési évről szóló beszámolójának és a 2025/2026. nevelési évre szóló Pedagógiai-működési Munkatervének elfogadása
304/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Kéz a Kézben Óvoda Csonkási Tagóvodájában „Öko kuckó” kialakítása
305/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Malom-tó strandbelépő árainak módosításáról és kedvezmények bevezetéséről szóló lakossági beadványra vonatkozó döntés

306/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása a tevékenységi körök aktualizálása okán
307/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása telephelyek törlése aktualizálása okán
308/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása telephely felvétele aktualizálása okán
309/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása a törzstőke-leszállítás aktualizálása okán
310/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Intézményi és közvilágítási felhasználási célú villamos energia beszerzése Veresegyház Város Önkormányzata részére a 2026. energiaévre tárgyú közbeszerzési eljárás indítása
311/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Találkozóúti útján közvilágítás fejlesztése
312/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Találkozóúti útján támfalépítés
313/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Veresegyház 5773 hrsz-ú ingatlan átminősítése funkciójának megfelelően
314/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Veresegyház 2629 hrsz-ú ingatlan átminősítése funkciójának megfelelően
315/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Veresegyház 2496 hrsz-ú ingatlan átminősítése funkciójának megfelelően
316/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására
317/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Veresegyház 9850/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása
318/2025.(IX.17.) Kt. határozat:	Tájékoztatás a 2025. április 1. és 2025. június 30. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 17-én 13 óra 30 perc kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 13 óra 38 perc kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Cserhádi Ferenc	polgármester
Dr. Bölcskei-Molnár Antal	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Sipos Zsuzsanna	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Dr. Vaszkó Szabolcs	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Horváth Ernő	képviselő
Dr. Marik György	alpolgármester

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Béláné	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Bleszák Tibor	önkormányzati rendészeti osztályvezető
Csernákné Szoboszlai Szilvia	kabinetvezető
Horváth Erik	városfejlesztési osztályvezető
Jeszenszkiné Szikra Brigitta	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	főépítész
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli osztályvezető
Nagyné Erben Mónika	testületi ügyintéző
Szabó László	rendszergazda
Kántor Zsuzsanna	önkormányzati referens
Mészárosné Gál Adrienn	hatósági referens

Jelen vannak továbbá:

Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Kisák Péter	Veresegyházi Városgazda Kft. ügyvezetője
Gyöngyössy Szabolcs	Veresegyházi Városgazda Kft. cégvezetője
Déri Barnabás	MaciZoo Kft. ügyvezetője
Szalai Béla	bizottsági tagjelölt
Pásztor Katalin	Kéz a Kézben Óvoda igazgatója
Dr. Lukácsné Gulai Anna	belső ellenőr
Berze Lajos	Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár igazgatója
Dr. Tatár Sándor	bizottsági tag
Tóth Tamás	bizottsági tagjelölt

Cserháti Ferenc polgármester: Köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Marik György alpolgármester és Horváth Ernő jelezte távollétét, de Bölcskei doktor úr valószínűleg érkezik rövidesen. Az előre kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk, amely 16 napirendi pont és utána az Egyebek. Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy akik a tárgyalandó napirendi pontokat elfogadják, szavazzanak igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Napirend

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 2.) Fenntartható-fejlődés Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 3.) Veresegyház településképeinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 4.) A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 5.) Alpolgármesteri jutalom megállapítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 6.) Főállású alpolgármester megválasztása, illetményének és költségtérítésének megállapítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 7.) Kéz a Kézben Óvoda 2024/2025. évi nevelési évről szóló beszámolójának és a 2025/2026. nevelési évre szóló Pedagógiai-működési Munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 8.) Kéz a Kézben Óvoda Csonkási Tagóvodájában „Öko kuckó” kialakítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 9.) Malom-tó strandbelépő árainak módosításáról és kedvezmények bevezetéséről szóló lakossági beadványra vonatkozó döntés**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 10.) Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása a törzstőke-leszállítás, telephelyek felvétele és törlése, valamint a tevékenységi körök aktualizálása okán**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 11.) Intézményi és közvilágítási felhasználási célú villamos energia beszerzése Veresegyház Város Önkormányzata részére a 2026. energiaévre tárgyú közbeszerzési eljárás indítása**
Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester
- 12.) Találkozók útján közvilágítás fejlesztése és támfalépítés**
Előterjesztő: Sipos Zsuzsanna képviselő

13.) Veresegyház 5773, 2629 és 2496 hrsz-ú ingatlanok átminősítése funkciójuknak megfelelően
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

14.) Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

15.) Veresegyház 9850/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

16.) Tájékoztatás a 2025. április 1. és 2025. június 30. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

17.) Egyebek

Cserhádi Ferenc polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére Sipos Zsuzsanna és dr. Vaszkó Szabolcs képviselőket kérem fel. Kérem, aki a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A módosításra elsősorban az alpolgármester-választással összefüggésben van szükség, és a jövőben úgy szabályoznánk a saját SZMSZ-ünket, hogy a főállású alpolgármester mind a képviselő-testület tagjai közül, mind pedig külsős személyében választható legyen. A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogattuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor szavazás következik. Rendeletalkotásról van szó, tehát minősített többség szükséges. Kérem, hogy aki a rendelet módosításával egyetért, szavazzon igennel.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja 19/2025.(IX.17.) önkormányzati rendeletét Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025.(IX.17.) önkormányzati rendelete

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának módosítását az alpolgármesterek személyi változása indokolja.

[2] Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet 44. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület saját tagjai közül titkos szavazással, minősített többséggel kettő fő alpolgármestert választhat.

(2) A Képviselő-testület egy fő alpolgármestert titkos szavazással, minősített többséggel nem a képviselő-testület tagjai közül választhat.

(3) A megválasztott alpolgármesterek egyike főállásban látja el feladatait.

(4) A nem a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester nem lehet önkormányzati hatáskörök címzettje, illet sem a Képviselő-testület, sem a polgármester nem ruházhat rá, feladatai - jellegüket, tartalmukat tekintve a polgármester utasításainak megfelelően - előkészítő, összehangoló jellegűek.”

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 17-én 14 órakor lép hatályba, és 2025. szeptember 17-én 15 órakor hatályát veszti.

Veresegyház, 2025. szeptember 17.

Cserhádi Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

Cserhádi Ferenc polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a munkatársak megkezdik a rendelet egységes szerkezetű kihirdetését, és mire azt majd alkalmaznunk kell, remény szerint a rendelet már módosított formában ki lesz hirdetve.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Fenntartható-fejlődés Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Én a korábbi SZMSZ-módosításunk során arra tettem javaslatot, hogy hozzuk létre ezt a Fenntartható-fejlődés Bizottságot, amelynek elnöki feladatait Gáncs Gábor vállalná el, elnökhelyettese dr. Vaszkó Szabolcs lenne, képviselő-testületi tagok: König Zsolt, Lázár Ildikó,

Szénás Zsoltné és Tóth Sándor. Külsős tagként pedig Szalai Béla, dr. Tatár Sándor és Tóth Tamás urak segítenék a bizottság munkáját. Így 9 fővel alakulna meg a Fenntartható-fejlődés Bizottság, amely a városfejlesztéssel, városrendezéssel, illetve környezet- és természetvédelmi kérdésekkel foglalkozna a jövőben, ahogy a korábbi SZMSZ-módosításkor erről döntöttünk. Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincsen, akkor szavazás következik. Egy határozatunk van, együtt döntünk a bizottság megalakulásával kapcsolatban a személyi kérdésekről. Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

298/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fenntartható-fejlődés Bizottság elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak megválasztásáról az alábbiak szerint dönt:
 - Fenntartható-fejlődés Bizottság:
 - elnök: Gáncs Gábor
 - elnökhelyettes: Dr. Vaszkó Szabolcs
 - képviselő tag: Kőnig Zsolt
 - képviselő tag: Lázár Ildikó
 - képviselő tag: Szénás Zsoltné
 - képviselő tag: Tóth Sándor
 - nem képviselő tag: Szalai Béla
 - nem képviselő tag: Dr. Tatár Sándor
 - nem képviselő tag: Tóth Tamás
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bizottság nem képviselő tagjainak eskütételéről gondoskodjon.
- 3.) A bizottság tagjainak járandósága tekintetében a bruttó 1.914.508 Ft összegű különbözet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének Tartalékok előirányzata terhére biztosított.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 3. pontjában meghatározott előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: 2025. 09. 18.

Felelős: jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: A törvényi előírásoknak megfelelően a külsős tagoknak a képviselő-testület előtt esküt kell tenniük. Az eskütétel következik. Kérem szépen, hogy álljunk föl.

A képviselő-testület előtt a nem képviselő bizottsági tagok letették az esküt, ezt követően átvették az esküokmányt.

(Az eskütételre vonatkozó jegyzőkönyv mellékelve.)

Cserháti Ferenc polgármester: Az ülés keretei között kívánok eredményes munkát és jó egészséget a bizottság minden tagjának.

Cserháti Ferenc polgármester 13 óra 50 perckor szünetet rendel el.

Az ülés 13 óra 56 perckor folytatódik.

Dr. Bölcskei-Molnár Antal képviselő 13 óra 56 perckor megérkezik az üléssterembe.

Cserháti Ferenc polgármester: Dr. Bölcskei-Molnár Antal doktor úr megérkezett, így már 10 fővel határozatképesek vagyunk.

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az előterjesztést tegnap a Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta. Elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és egyhangúlag elfogadtuk a rendeletmódosítást, javasoljuk a testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor itt két szavazást kell tartanunk. Az első egy határozati javaslat, amelyben a tervezői válaszokat fogadjuk el. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

299/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban beérkezett véleményekre adott tervezői válaszokat elfogadja.

Határidő: 2025.09.17.

Felelős: polgármester, jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: A második szavazás pedig a rendelet módosításáról szól. Rendeletalkotási javaslat, minősített többség szükséges az elfogadásához. Kérem, hogy aki a rendelet módosításával egyetért, szavazzon igennel.

*Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással **megalkotja 20/2025.(IX.18.) önkormányzati rendeletét Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.***

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025.(IX.18.) önkormányzati rendelete

Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Veresegyház város jellegzetes és értékes arculatának megóvása, alakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában,

valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Veresegyház településképezének védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Veresegyház város jellegzetes és értékes arculatának megóvása, alakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:”

2. §

A Veresegyház településképezének védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet alkalmazása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (továbbiakban: Ttr.) az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.”

3. §

A Veresegyház településképezének védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 9–15. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

- „9. Szolgáltató automata: jelenti a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: TÉKA) meghatározott szolgáltató automatát.
10. Megújuló energiaforrás műtárgya: jelenti TÉKA-ban meghatározott megújuló energiaforrás műtárgyát.
11. Épületgépészeti berendezés: háztartási méretű kiserőművek (napelemek), klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések, ideértve a napelem inverterét és a hőszivattyú kültéri egységét is.
12. Textúra: adott felület, anyag vagy rendszer látható, tapintható vagy érzékelhető szerkezete, mintázata.
13. Üzletjelzés: reklámnak nem minősülő, falsíkra merőleges cégér, üzlettábla, üzletfelirat és a vállalkozást ismertető vagy népszerűsítő egyéb felirat, mely tartalmazhatja a rendeltetési egység funkcióját, nevét, jelképét, lógóját, címerét, az alapítás évét.
14. Üzlettábla: a rendeltetési egységet magában foglaló épületre vagy valamely építményre táblaként elhelyezett üzletjelzés.
15. Üzletfelirat: önálló betűkből álló festett vagy szerelt üzletjelzés.”

4. §

A Veresegyház településképezének védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az értékvizsgálat alapja – a Ttr. előírásain túl – az értékvizsgálati tanulmány, amely

- a) történeti, esztétikai és szerkezeti értékvizsgálati fejezetből áll,
- b) a védett területen álló, de egyedileg nem védett épület esetén az (5) bekezdés a) pontjában meghatározottakon túl a tanulmány része a terület további felhasználását, a leendő beépítés jellemző paramétereit, a gépjárművek elhelyezését és a zöldfelület kialakítását tartalmazza.”

5. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az üzlethelyiség nyílászárója – kirakata – üvegfelülete 50%-nál nagyobb arányban nem takarható fóliával, festéssel vagy más egyéb, az átlátást (belátást) akadályozó felülettel, kivéve, ha jogszabály erről másként rendelkezik. Fólia, festés vagy más egyéb, az átlátást (belátást) akadályozó felület csak az üvegfelületek belső felületén helyezhető el. Előnyben kell részesíteni az önálló betűkből és grafikából álló megjelenést.”

6. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„9/A. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

13/A. §

(1) Településképi szempontból meghatározó területek a következők:

- a) településközpont,
- b) kisvárosias lakóterületek,
- c) hagyományos kertvárosias lakóterületek,
- d) új kertvárosias lakóterületek,
- e) falusias lakóterületek,
- f) intézményi és vegyes területek,
- g) gazdasági területek,
- h) különleges területek,
- i) közparkok területe,
- j) beépítésre nem szánt területek,
- k) zárt sorú beépítési módú területek.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. számú melléklet tartalmazza.”

7. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Helyi védett építményen

- a) megújuló energiaforrás műtárgya, épületgépészeti berendezés, antenna, parabola csak takartan helyezhető el, közterületről nem látható homlokzaton,
- b) utcafronti tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el,
- c) a kondenzációs gázkészülékek kéményein kívül valamennyi épített vagy szerelt kéményt vakolt vagy téglahatású burkolattal kell ellátni.

(7) Helyi védett építmény telkén és helyi védett területen szolgáltató automata nem helyezhető el.”

8. §

(1) A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 15. §

(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hagyományos homlokzatszínezés és tetőfedési anyagok, színek alkalmazásától való eltérés nem megengedett.”

(2) A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A lakóterületeken új kialakítású magastetőkön és tetőfelújítás, tetőfedés cseréje során világos szürke színárnyalat, anyaghasználatban, pala, hullámpala alkalmazása nem megengedett. Cserepes lemez és trapézlemez alkalmazása kizárólag matt, a cserép formájával, színezésével és textúrájával azonos megjelenés esetén megengedett.

(2b) A településközponti, valamint intézményi területeken és vegyes területeken új kialakítású magastetőkön és tetőfelújítás, tetőfedés cseréje során világos szürke színárnyalat alkalmazása, valamint pala, hullámpala, cserepes lemez, zsindely és trapézlemez alkalmazása nem megengedett.”

9. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület felőli kerítések legalább 10% áttörtségétől való eltérése nem megengedett. Anyaghasználatában tömör fal, lemez, hullámlemez, burkolatlan zsalukő és előre gyártott betonelemek nem alkalmazhatók.”

10. §

(1) A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat, üzletláblákat és üzletfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részleteképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Üzletenként legfeljebb 1 darab cégér és 1 db üzletlábla vagy üzletfelirat helyezhető el az épület homlokzatán.”

(2) A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Cégtábla, üzletlábla felülete, cégfelirat és üzletfelirat befoglaló mérete nem haladhatja meg a 2,0 m²-t.”

11. §

(1) A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakóterületeken lakóépület esetén az épület tömegének meghatározó része magastetős fedéssel alakítható ki. A lakóépületek tetőkialakításánál a tető hajlásszögének meghatározásánál alkalmazkodni kell a környezetben kialakult állapothoz és utcaképhez. A környezetben kialakult állapot, eltérő követelmények hiányában a tető hajlásszöge 30-50 fok között választható meg.”

(2) A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 20. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Csonkás új kertvárosias lakóterületeinek zárt sorú beépítési módú telkein az épületeken csak magastetős tetőkialakítás alkalmazható, amelynek tetőhajlásszöge 35-45 fok között választható meg.

(5) Ligetek új kertvárosias lakóterületein csak magastetős tetőkialakítás alkalmazható, amelynek tetőhajlásszöge zárt sorú beépítési mód esetén 45 fok, egyéb esetben 30-45 fok között választható meg.”

12. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közparkok területén létesíthető épületeken kizárólag magastető alkalmazása megengedett. A tető hajlásszöge 30-45 fok között választható meg.”

13. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 13. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. Berendezésekre vonatkozó településképi követelmények”

14. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

(1) Épületgépészeti berendezések – ablakklíma, klíma-berendezés és kültéri egysége, szellőző berendezés – és megújuló energiaforrás műtárgyai meglévő és új épület, épületrész építésének esetében csak a településképet nem zavaró módon, közterületről látható homlokzaton csak épületszerkezetekkel takartan vagy azokba beépítve helyezhetők el.

(2) Síktáblás napelem, vákuumcsöves-, valamint síkkollektorok az építészeti környezethez illeszkedve:

- a) homlokzaton csak integrált módon, aktív építészeti elemként, a városképi megjelenést az épület egészébe komponálva,
- b) magastetős épületeken az épület ferde tetősíkjában (azzal megegyező dőlésszögben),
- c) lapostetős épületeken elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetiileg beillesztve helyezhetők el.

(3) A településközponti területeken, a lakóterületeken, az intézményi és vegyes területeken épülettől különálló, önálló tartószerkezeten síktáblás napelem, vákuumcsöves-, valamint síkkollektorok elhelyezése nem megengedett.

(4) Az épületek utcai homlokzatán műholdvevő tányérantenna nem helyezhető el.

(5) Szolgáltató automata csak épületben, vagy épület nem közterületre néző homlokzatához illesztve helyezhető el.”

15. §

(1) A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építtető köteles legalább egy alkalommal kötelező szakmai konzultációt kérni, ha a tervezett építési tevékenység:)

- „a) az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló kormányrendelet szerinti egyszerű bejelentéshez kötött, kivéve új lakóépület építése esetében,”

(2) A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építtető köteles legalább egy alkalommal kötelező szakmai konzultációt kérni, ha a tervezett építési tevékenység:)

- „c) helyi védett területen található építményt érint.”

16. §

(1) A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kötelező szakmai konzultáció iránti kérelmet az építtető vagy a tervező elektronikus formában nyújtja be a főépítész részére.”

(2) A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kötelező szakmai konzultációról a főépítész jegyzőkönyvet készít, melyet a kérelmező elektronikus formában kap meg, és tartalmazza:

- a) a kérelmező (építtető) adatait,
- b) a kérelem beérkezésének időpontját,
- c) a tervezett építési tevékenység rövid leírását,
- d) az érintett ingatlan címét és helyrajzi számát, építési övezeti besorolását,
- e) az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb lényeges információt,
- f) a főépítész lényeges nyilatkozatait és felvetett szakmai javaslatát,
- g) a tervező adatait.”

17. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az összes beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen:

- a) építmény építésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz,
- b) helyi védett érték bontási engedélyezési eljárásához,
- c) egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához,
- d) összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához.”

18. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 27. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi véleményezési eljárást a Ttr.-ben foglaltak szerint kell megindítani és lefolytatni.

(2) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a főépítész szakmai véleményét.

(3) Amennyiben a településképi véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalma, megoldása a településképi véleményezési eljárás után módosításra kerül, az engedélyezési vagy a hatósági eljárásra való benyújtása előtt a településképi véleményezési eljárást meg kell ismételni.

(4) A településképi vélemény hatályát veszti, ha annak kiadásától számított 6 hónapon belül a településképi véleménnyel érintett ingatlanra vonatkozó, a vélemény tárgyát képező építési tevékenységre I. fokú építéshatósági engedély nem kerül kiadásra.”

19. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

Az 27. § (1) bekezdése szerinti a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló a Ttr. szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról, az építmény rendeltetési adataival, létszám és forgalmi viszonyainak ismertetésével (járművekkel való megközelítés, intenzitás, jogszabálynak megfelelő gépkocsik és kerékpárok elhelyezése),

- b) helyszínrajz a felszíni vízelvezetés biztosításának és telken belül tartásának ábrázolásával, a tereprendezést – lejtős terep esetében az eredeti és a tervezett szintvonalak megkülönböztethető ábrázolásával, a növénytelepítést, a burkolt- és zöldfelületeket, lejtős terep esetében terepmetszettel is be kell bemutatni,
- c) eltérő szintek alaprajzai,
- d) legalább két egymással szöget bezáró módon felvett metszet,
- e) az építmény valamennyi jellemző külső nézetét ábrázoló homlokzati terv, az elhelyezni tervezett épületgépészeti, elektronikai, távközlési berendezésekkel, a megújuló energiaforrás műtárgyaival, azok takarását, beillesztését az épületszerkezeti rendszerbe ábrázolni kell az azokra való rálátási körülményekkel, lehetőségekkel együtt,
- f) utcakép a két-két szomszédos ingatlan ábrázolásával,
- g) látványterv,
- h) a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak való megfelelést részekre bontott, követhető idomtervekkel, összehasonlító táblázattal kell bemutatni,
- i) környezetbe való illeszkedést ábrázoló tervlapot.”

20. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 29. § (4) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy)

- „d) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő cégtáblák és cégfeliratok, üzlettáblák, üzletfeliratok és cégérek elhelyezésére és kialakítására,
- e) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezési tartozékai megújuló energiaforrás műtárgyai elhelyezésére,”

21. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 30. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – az összes beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területen a következő tevékenységek megkezdéséhez:

- a) új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg,
- b) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
- c) meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje (akkor is, ha osztását vagy színét érinti), a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- d) új, 6,0 méter magasságot meg nem haladó, épített égéstermék-elvezető építése vagy az épített égéstermék-elvető 6,0 méter magasságig történő bővítése,
- e) kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- f) növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény- illetve gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építése, bővítése, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre,
- g) magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó, kerti építmény építése kivéve, ha közterületről nem látható helyre kerül elhelyezésre,

- h) támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,
- i) cégérek, cég- és üzletjelzések épületen, ingatlanok kerítésen történő elhelyezése esetén, kivéve akkor, ha fennállása 30 napot meg nem haladó, ideiglenes jellegű,
- j) jelzőtábla (a szabványos közlekedési jelzőtábla kivételével), szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése közterületen,
- k) a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, végleges jellegű megváltoztatása a telekhatár mentén 3,0 méteres sávban,
- l) a telek közterület felőli határán kerítés építése, szerkezeti változást eredményező felújítása, kerítéskapuk áthelyezése és létesítése,
- m) a helyi védett építményen külső, vagy belső felújítási, helyreállítási, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, bontási, víz- és kertépítési, tájrendezési, vagy képző- és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok, illetve épületkutatás (falkutatás) végzéséhez,
- n) megújuló energiaforrás műtárgya, épületgépészeti berendezés – ideértve a napelem, napkollektor, napelem invertere és az egysége, hőszivattyú, szellőző-, klímaberendezés – elhelyezése, riasztó berendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti berendezés épületben vagy épületben való elhelyezése,
- o) szolgáltató automaták – ideértve az áru- és pénzautomata – épületen, épületben, épület mellett való elhelyezése,
- p) építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat és felvonulási építmény építése.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – meglévő épületek, építmények önálló rendeltetési egységei számának, vagy az építmény rendeltetésének – épület egy részére vagy az épület egészre vonatkozóan – megváltoztatása esetén.”

22. §

(1) A Veresegyház településképiének védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés c)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A településképi bejelentési eljárás a bejelentő vagy meghatalmazottja által a polgármesterhez benyújtott – papír alapú – bejelentésre indul. A bejelentés tartalmazza:)

- „c) a folytatni kívánt építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezések elhelyezését vagy rendeltetésváltozás megjelölését,
- d) a tervezett építési tevékenységgel, vagy rendeltetésváltoztatással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
- e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltoztatás megvalósítása vagy a cégér, cég- és üzletjelzés, berendezések elhelyezésének tervezett időtartamát.”

(2) A Veresegyház településképiének védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 31. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Helyi védett építészeti értéket érintő építési tevékenységhez kapcsolódó építészeti-műszaki tervdokumentációnak a további munkarészeket kell tartalmaznia:)

- „a) átalakítás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait,
- b) homlokzatot érintő munkák esetében a színezésre vonatkozó javaslatot (színvázlatot),”

(3) A Veresegyház településképiének védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 31. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Helyi védett építészeti értéket érintő építési tevékenységhez kapcsolódó építészeti-műszaki tervdokumentációnak a további munkarészeket kell tartalmaznia:)

- „d) a munkák által érintett épületrészek jelenlegi állapotának fénykép dokumentációját.”

(4) A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A tudomásul vételről kiadott hatósági határozat tartalmazza:)

„c) a bejelentett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezések elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,”

23. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 33. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi bejelentés elbírálása során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezések elhelyezése

- a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
- b) megfelel-e jelen rendelet előírásainak,
- c) illeszkedik-e a településképhe.

(2) A településképi bejelentés elbírálása során vizsgálni kell, hogy a határoló közterülettel való kapcsolatot illetően a tervezett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés, berendezések elhelyezése

- a) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
- b) korlátozza-e, zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
- c) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület jelenlegi és távlatban kialakuló adottságait, esetleges berendezéseit, műtárgyait, növényzetét,
- d) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra.

(3) A településképi bejelentés elbírálása során vizsgálni kell, hogy a tervezett rendeltetésváltoztatás

- a) illeszkedik-e a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz,
- b) azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, vagy nem korlátozza-e.”

24. §

A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

A településképi követelmények teljesítése érdekében az építési tevékenységet folytatóval szemben a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le, ha

- a) az e rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértették,
- b) a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendeltetésekre vonatkozó szabályait megsértették,
- c) az e rendelet szerinti kötelező szakmai konzultáció, településképi véleményezési vagy településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében a kötelező szakmai konzultációt, településképi véleményezési vagy településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztották,
- d) a bejelentő a kötelező szakmai konzultációról készült jegyzőkönyv megállapításától, az önkormányzati véleménytől, bejelentéstől eltérően kezdte meg az ilyen eljárás lefolytatásához kötött tevékenységet, illetve a településképi eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.”

25. §

(1) A Veresegyház településképinek védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 35. § (1)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben a polgármester megállapítja, hogy a 34. §-ban foglalt eset áll fenn, a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt szab ki a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) A településképi kötelezési eljárás indulhat hivatalból vagy kérelemre. A tényállás tisztázása érdekében az önkormányzat helyszíni szemlét folytat le. Az önkormányzat a helyszíni szemlén tapasztaltokról, feljegyzést vagy jegyzőkönyvet, továbbá a helyszínről, annak környezetéről dátummal ellátott fényképfelvételt készít.

(3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában kötelezi az érintett ingatlan tulajdonosát az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására, és a jogszabálysértés megszüntetésére határidőt szab ki.

(4) A településképi kötelezésben előírtak be nem tartása esetén az önkormányzat a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben a településképi kötelezéssel és a településképi-védelmi bírsággal kapcsolatos előírások szerint jár el.

(5) A településképi-védelmi bírság összege

a) 34. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt esetben 500 000 forint,

b) 34. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt esetben 500 000 forint,

c) 34. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt esetben 200 000 forint,

d) 34. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt esetben az eltérés mértékétől függően a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott összeg.”

(2) A Veresegyház településképi védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet 35. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A polgármester döntését a Főépítési kabinet készíti elő és gondoskodik annak végrehajtásáról.”

26. §

Hatályát veszti a Veresegyház településképi védelméről szóló 28/2017(XII.21.) önkormányzati rendelet

a) 3. § 4. és 5. pontja,

b) 27. § (5) és (6) bekezdése,

c) 30. § (3) bekezdése.

27. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Veresegyház, 2025. szeptember 17.

Cserhádi Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

A 4.) napirendi pont tárgya: **A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Ezt az előterjesztést is tárgyalta a Pénzügyi és Jogi Bizottság. Elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk a rendelet módosítását.

Cserháti Ferenc polgármester: Itt egyszer szavazunk, csak rendeletalkotási javaslat van ehhez a napirendi pontunkhoz, minősített többség szükséges. Kérem, hogy aki a rendelet módosításával egyetért, szavazzon igennel.

*Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással **megalkotja 21/2025.(IX.18.) önkormányzati rendeletét a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.***

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025.(IX.18.) önkormányzati rendelete

a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítást a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona, a Kéz a Kézben Óvoda intézményi étkezési térítési díjainak év közben történő korrigálása, az óvodai futballpályák bérleti díjának, az inert hulladék átvételi díjának módosítása, a Csonkási óvoda sószoza díjának törlése indokolja.

[2] Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., és 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)–(2) bekezdésében, a 114-119. §-aiban, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében és a 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A napközi otthonos óvoda étkezési térítési díjait és a Széchenyi téri óvoda sószoza díjait a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.”

2. §

(1) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba, és 2025. november 2-án hatályát veszti.

Veresegyház, 2025. szeptember 17.

Cserháti Ferenc
polgármester

dr. Kiss Béláné
jegyző

1. melléklet a 21/2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. táblázat

Gyermek:	nettó	áfa	bruttó
3x-i étkezés:	989	267	1256
2x-i étkezés:	800	216	1016
külsős gyermek 3x-i étkezés	1178	318	1496
munkahelyi étkezés (csak ebéd):	1118	302	1420
Széchenyi téri óvoda (2. sz.) sószoza használati díja:			
1 alkalom (30 perc)	315	85	400
10 alkalomra szóló bérlet	2362	638	3000
Lévai óvoda (5. sz.) és a Liget óvoda (4. sz.) foci pályára bérleti díja			
1 alkalom (Ft/óra)	6299	1701	8000
1 alkalom világítással (Ft/óra)	7874	2126	10000

”

2. melléklet a 21/2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. táblázat

Étkezés	Bentlakásos ellátás (normál és diétás étrend); Vendég ebéd; Munkahelyi étkezés			
	Norma (Ft)	Rezszi (Ft)	ÁFA (27%)	Bruttó (Ft)
Reggeli	320	337	177	834
Tízórai	170	168	91	429
Ebéd	560	690	338	1588
Uzsonna	180	178	97	455
Vacsora	400	421	222	1043
Összesen	1630	1794	924	4348

”

3. melléklet a 21/2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelethez

„15. melléklet

Veresegyházi Városgazda Kft. üzemeltetésében lévő lakossági hulladékudvar díjai

Veresegyházi lakcímkártyával történő leadás esetén:

	nettó	ÁFA (27%)	bruttó
100 liter vagy az alatti zsákos sít	629,92	170,08	800 Ft
1 m ³ sít	6299,21	1700,79	8000 Ft
Veresegyházi lakcímkártyával nem rendelkező leadás esetén:			
	nettó	ÁFA (27%)	bruttó
100 liter vagy az alatti zsákos sít	1102,36	297,64	1400 Ft
1 m ³ sít	11023,62	2976,38	14000 Ft

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Alpolgármesteri jutalom megállapítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Elnök urat kérem a bizottsági véleményről.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Szavazzunk róla. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

300/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ceglédi Eszter főállású alpolgármester részére az elmúlt időszakban végzett munkája elismeréséül bruttó 2.803.000 Ft összegű jutalmat állapít meg.
2. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A 6. napirendi pont tárgyalását megelőzően jegyző asszonynak adom át a szót, hogy az SZMSZ rendeletmódosítás kihirdetéséről adjon tájékoztatást.

dr. Kiss Béláné jegyző: Az SZMSZ kihirdetésre került és 14 órakor hatályba lépett.

A 6.) napirendi pont tárgya: **Főállású alpolgármester megválasztása, illetményének és költségtérítésének megállapítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Akkor a 6. napirendi pontot már a hatályosított rendelet alapján terjesztem a képviselő-testület elé. Ceglédi Eszter lemondását követően megüresedett az

alpolgármesteri tisztség, amelyre dr. Csécsyné dr. Drótos Edina Enikőt kértem fel, aki ennek a felkérésnek eleget tesz, amennyiben a képviselő-testület tagjaitól megkapja a bizalmat. Az előterjesztésben kétszer szavazunk, egyszer van egy titkos szavazásunk, amelyre majd a gépet be kell állítani. Személyi döntésről van szó, titkosan szavazunk, az alpolgármester asszony megbízásáról döntünk az I. határozati javaslatban. A II. határozati javaslatban pedig az alpolgármester bérezéséről döntünk. Az előterjesztésben is látjuk és mindannyian tudják, hogy Ceglédi Eszter október 1. napjával mondott le, tehát azon a napon szűnik meg a jogviszonya, így javaslatom szerint dr. Csécsyné dr. Drótos Edina Enikő főállású alpolgármesteri tisztségét október 2. napjától tudja megkezdeni, amennyiben a képviselő-testület bizalmat szavaz erre. Edina, kérdezem, részt vesz-e a szavazásban? dr. Csécsyné dr. Drótos Edina Enikő nem vesz részt érintettség okán a szavazásban. Kérem, hogy aki egyetért dr. Csécsyné dr. Drótos Edina Enikő főállású alpolgármesterré való megválasztásával, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

301/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74.§ (1) bekezdése, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet alapján biztosított jogkörében eljárva a képviselő-testület tagjai közül főállású alpolgármesterré dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina Enikőt választja meg. A főállású alpolgármester megbízatása 2025. október 2-án kezdődik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Jó egészséget kívánok a munka betöltéséhez. Mindjárt sort kerítünk az eskütételre is, de először a napirendi pont II. határozati javaslatáról is szavazzunk, amely az alpolgármester bérezésének megállapításáról szól. Kérem, hogy aki a II. határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

302/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina Enikő főállású alpolgármester illetményét 2025. október 2. napjától bruttó 1.801.890,- Ft/hó, költségtérítését bruttó 270.284,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy az eskütételhez álljunk fel.

Cserháti Ferenc polgármester előtt dr. Csécsyné dr. Drótos Edina Enikő alpolgármester letette az esküt, ezt követően átvette az esküokmányt.
(Az eskütételre vonatkozó jegyzőkönyv mellékelve.)

Cserháti Ferenc polgármester: Október másodikától szeretettel várjuk itt a hivatalban. Köszönöm alpolgármester asszonynak a vállalást és mindannyiunk nevében jó egészséget kívánok a feladat ellátásához és egyúttal megadom a szót. Parancsoljon alpolgármester asszony.

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Nehéz ilyenkor megszólalni, de szeretném mindenkinek megköszönni ezt a bizalmat, amivel ide kerültem, azt az utat is, amit végig tudtam járni veletek közösen és az előző ciklusban nyert képviselőkkel. Köszönöm polgármester úrnak ezt a felkérést és nagyon-nagyon jó érzés, de picit tartottam ettől az egésztől, tehát nem mondtam azonnal igent a felkérésre, mert én úgy gondolom, hogy ez borzasztó nagy feladat és óriási felelősség, de bízom abban, hogy ezt közös erővel meg tudjuk oldani, minden problémán át tudunk jutni és bízom abban is, meg tudom szolgálni. Köszönöm szépen mindenkitől még egyszer a bizalmat és a szavazást.

Cserháti Ferenc polgármester: Azt is elmondod a képviselő-testület tagjainak, hogy a vezetői beosztásoddal hogyan gondolkozol?

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Azt elfelejtettem. Természetesen a Művelődési Ház vezetői pozíciójáról le kívánok mondani.

Cserháti Ferenc polgármester: A lemondást majd írásban is megkapjuk és úgy válik hivatalossá. Bölcskei doktor úr kért szót. Parancsolj!

Dr. Bölcskei-Molnár Antal képviselő: Én nagyon örülök, hogy ezt a feladatot elvállaltad. A másik szemem egy picit sír, hogy ezt a fajta rendkívül szerteágazó és nagyon jó vezetői munkát most félreteszed, de biztos vagyok benne, hogy az általad kiépített hálózatrendszer és munkamegosztás, amit itt az elmúlt egy évben én tapasztaltam az aktivitásod, munkád során, az jó kezekbe kerül. Hiszen nagyon jó gazdája, nagyon jó vezetője voltál ennek az összetett munkakörnek, ennek a teljes művelődés és minden egyéb kulturális szervező feladatokat ellátó feladatnak. Én azt gondolom és azt várom, mindannyiunk számára egy óriási lehetőséget látunk a te szorosabban vett munkádban itt alpolgármesterként, hogy azt a vitalitást, azt az együttműködési szándékot, azt a sebességet, azt az ügyintézési erőt viszontlátjuk a polgármester úr támogatása mellett.

Cserháti Ferenc polgármester: Abszolút egyetértek képviselő úr szavaival, és igen, ha valaki bekerül ide a hivatalba, akkor viszonylag nagy teher kerül rá, de én azt gondolom, hogy közös erővel és közösen ezt a mindennapokban meg tudjuk oldani és együtt tudunk dolgozni Veresegyház fejlődéséért, az itt élő emberek boldogulásáért.

A 7.) napirendi pont tárgya: **Kéz a Kézben Óvoda 2024/2025. évi nevelési évről szóló beszámolójának és a 2025/2026. nevelési évre szóló Pedagógiai-működési Munkatervének elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság tárgyalta az anyagot. Elnök asszonyt kérdezem a bizottság véleményéről.

Szénás Zsoltné, a Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság elnöke: Meghallgattuk és elfogadtuk a tavalyi évi beszámolóját az óvodának, illetve a munkatervében kellett döntenünk az iskolai szünetek alatti ügyeletről, a következő évi beiratkozás várható időpontjáról, ez is megtörtént. Még annyit szeretnék elmondani, nem tartozik szorosan a napirendi ponthoz, de az összes iskolának a beszámolóját, tájékoztatóját is elfogadtuk, illetve az EGYMI és a Veresegyházi Katolikus Gimnázium Nappali és Esti Tagozatának a beszámolóját, illetve a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskolának a tájékoztatóját is elfogadtuk. A nehézségeket, illetve az örömeiket is megvitattuk, és a legnagyobb probléma, főleg a nagy iskolában, az a pedagógushiány, úgyhogy ezen majd szeretnénk egy kicsit változtatni, hátha tud az önkormányzat valamilyen segítséget nyújtani a tanároknak.

Cserháti Ferenc polgármester: Akkor én is az iskolákkal kezdem, azt gondolom, hogy elvételük óta, illetve nem a mi fenntartásunkban lévő intézményekkel is jó kapcsolatunk van, a bizottság jó kapcsolatot ápol, de nyilván más szinteken is ugyanez elmondható. Én kérem azt, hogy törekedjünk erre, ha van olyan nehézségük, problémájuk, amiben mi tudunk valamilyen kis segítséget adni, akkor azt tegyük meg, örömeikben pedig osztozzunk, hiszen a mi gyermekeink, a mi pedagógusaink, a mi intézményeink érik el ezeket a sikereket. Az óvoda vezetőjét kérdezem, itt van körünkben, hogy szeretné-e a beszámolót vagy a pedagógiai programot szóban kiegészíteni?

Pásztor Katalin igazgató: Köszönöm szépen a meghívást. Én csak nagyon-nagyon röviden szeretném megköszönni a fenntartónak és minden munkatársamnak az óvodában, hogy kitartóan támogattak és egész évben minden nehézséget leküzdöttünk. Ismételten pedagógushiányban szenvedünk sajnos, de azt gondolom, hogy a kollegáknak a lelkiismeretes munkája meghozza a gyümölcsét, tehát szeretnek az intézménybe járni, és még egyszer szeretném megköszönni minden intézménynek, a fenntartónak, képviselő-testületnek és a bizottságnak a támogatást.

Cserháti Ferenc polgármester: Viccesen azt mondhatnám, hogy az óvoda az az intézményünk, amely sosem fog kinőni az oviskorból és ezt senki nem várja el tőle, így aztán mindig jönnek is a problémák, a gyerekbetegségek, de valóban eddig még úrrá tudtunk lenni rajtuk és remélem, hogy a jövőben is így lesz. Egy rendkívül változó, sok újat hozó időszak van az elmúlt időszakban is mögöttünk. Ha csak az elmúlt évet, de az elmúlt 5 évet nézem, akkor is mindig változik valami, mindig megújul valami, és valahogy sosem lesz egyszerűbb az élet. Most ennek a masszív elektronizációnak kúráljuk ki a gyermekbetegségeit, de valóban a kollégák lelkesedésével, szakmai elhivatottságával úrrá lehet lenni ezen, a hivatal munkatársai akár informatikában, akár szakmában mindig segítenek, azt gondolom, hogy tényleg jó kapcsolat van intézmény és fenntartó között. Törekedjünk ennek a fenntartására minden szinten és én köszönöm óvodavezető asszonynak, minden kollegájának az elvégzett munkáját, akármilyen pozícióban is dolgozik, hiszen mindenki a maga helyén tudja az intézmény egész eredményes működéséhez hozzátenni a maga feladatellátását. Látszik az anyagból is, hogy az elvégzett munkát írásban összefoglalni sem kevés, köszönjük szépen a munkát és további jó egészséget kívánunk ehhez. Ha nincs kérdés, akkor egy határozati javaslat van, amelyben egyrészt a beszámolót kell elfogadnunk, másrészt a pedagógiai működési munkatervet hagyjuk jóvá az előttünk álló tanévre. Kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

303/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kéz a Kézben Óvoda 2024/2025. nevelési évről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Kéz a Kézben Óvoda 2025/2026. nevelési év Pedagógiai-működési Munkatervét jóváhagyja, amelynek értelmében:
 - Az óvoda nyitvatartása: a Házirendben meghatározott időkereten belül tart nyitva, hétfőtől péntekig reggel 6:00-tól délután 17:30-ig.
 - A nyári zárás tervezett időszaka:
 - 1., 2., 4. tagóvoda tervezett nyári zárása: 2026. július 20. – augusztus 14.
 - 3., 5., 6. tagóvoda tervezett nyári zárása: 2026. június 22. – július 17.
 - Jelentkezés és beiratkozás a 2026-2027 nevelési évre:
Meghatározott időszak: adott év április 20. -május 20. között
Tervezett időpont: 2026. április 27., hétfő 8:00-17:00
2026. április 28., kedd 8:00-17:00
Helyszín: 6. számú tagóvoda, Hétvezér u. 6., illetve online.

3. Veresegyház Város Polgármestere a fenti döntésről az intézmény igazgatóját értesíti.

Határidő: 2025.09.17.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Azt gondolom, hogy az intézményvezető felé is egy visszajelzés, hogy a képviselő-testület mint fenntartó itt áll az intézmény háta mögött. Még egyszer jó egészséget kívánok mindenkinek a folytatáshoz.

A 8.) napirendi pont tárgya: **Kéz a Kézben Óvoda Csonkási Tagóvodájában „Öko kuckó” kialakítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság tárgyalta először az óvodavezető javaslatát. Mi a bizottság véleménye?

Szénás Zsoltné, a Kulturális, Köznevelési és Ifjúsági Bizottság elnöke: Természetesen örömmel támogattuk az előterjesztést. Ez a helyiség egy régi szobának az átalakításával jönne létre, és különösebb anyagi ráfordítás sem szükséges. Kérem a testület tagjait, hogy támogassák.

Cserháti Ferenc polgármester: A Tulajdonosi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést. Kértem elnök urat a bizottság véleményéről.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Mi is egyhangúlag elfogadtuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Ahogy elnök asszony is mondta, anyagi ráfordítás nélkül, azt gondolom, hogy tipikus példája az óvónői kreativitásnak, ami majd itt megvalósul. Kíváncsian várjuk és kérünk értesítést a létrejöttéről, működésének első tapasztalatairól, és szívesen meg is látogatjuk majd ezt a kis kuckót, hogy lássuk, a valóságban ez milyen hozzáadott értéket képvisel. Kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

304/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kéz a Kézben Óvoda igazgatójának kérelmét és hozzájárul ahhoz, hogy a Csonkási Tagóvoda épületében található szobába helyén kialakításra kerüljön egy úgynevezett „Öko kuckó”.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az 1. pontban írt kialakítás nem igényel költségvetési forrást.
3. A Képviselő-testület felkéri az igazgatót, hogy a kialakítás eredményéről nyújtson tájékoztatást a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: igazgató

A 9.) napirendi pont tárgya: **Malom-tó strandbelépő árainak módosításáról és kedvezmények bevezetéséről szóló lakossági beadványra vonatkozó döntés**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta a tegnapi napon. Elnök urat kérem a véleményéről.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Tulajdonosi Bizottság is tárgyalta. Elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Mi is támogattuk.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

305/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a veresegyházi strandfürdő díjait – a Malom-tó strandbelépő árainak módosítására és kedvezmények bevezetésére vonatkozó lakossági beadványban foglaltak figyelembevételével – állapítja meg legkésőbb 2025. november 19-ig, a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításával egyidejűleg.

Határidő: 2025. 11. 19.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Egyben kérem Csikós Istvánt, hogy a jövő évi díjakról kezdjünk el gondolkodni. Az idei szezon lassan lezáródik, talán még a mostani hétvége valamicske belépést jelenthet, hiszen jó időt jósolnak a hétvégi időszakra, de mindjárt itt vagyunk a szeptember végén és meg lehet vonni a kasszát és abból egyértelműen lehet látni, hogy a jövő évre milyen díjszabással és hogyan lépünk előre. Ahogy a határozati javaslatban is van, a novemberi rendes ülés keretei között tudunk erről dönteni, minden más egyéb díjazásunkról, illetve díjtételünkről. A másik két ügyvezetőt is kérem, ahogy az intézményvezetőket is, hogy erre az időpontra készüljünk és a jövő évi díjak meghatározásában október közepére már legyen javaslatunk.

A 10.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása a törzstőke-leszállítás, telephelyek felvétele és törlése, valamint a tevékenységi körök aktualizálása okán**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a felügyelőbizottság tárgyalta, azt 3 igen szavazattal jóváhagyta, azonban néhány kiegészítést is tett az előterjesztéshez, annak tartalmi részéhez. Elsősorban azt, hogy a határozati javaslatban a TEÁOR-számok is legyenek felsorolva a TEÁOR'25 nevezéktan szerint. Ez a cég ügyvédje szerint nem feltétlenül fontos, de azt gondolom, ha a felügyelőbizottság így szeretné látni, akkor ezt fogadjuk el, annnyival több, egyértelműbb, tehát biztosan nem vétünk vele. A felügyelőbizottság a határozati javaslatból az

egyszemélyes alapítót kérte kihúzni, illetve a „döntésünk mai nappal való hatályossága” helyett „jelen határozat meghozatalának napjával” kifejezés kerülne be mindhárom határozati javaslatba. Itt négyszer kell majd szavaznunk. Ezt a Tulajdonosi Bizottság tárgyalta. Elnök urat kérem a bizottsági véleményről.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Elfogadtuk egyhangúlag.

Cserháti Ferenc polgármester: Ezekkel a kiegészítésekkel, amiket most én is elmondtam. Ha nincs több kérdés vagy észrevétel, akkor a határozathozatalokat megkezdjük. Az első határozatban tehát a TEÁOR-számokkal kiegészített alapító okiratban megjelenő tevékenységi köröket fogadjuk el. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

306/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) Alapítója elhatározza, hogy a társaság tevékenységi körei közül az alábbi tevékenységi köröket a jelen határozat meghozatalának napjával törli a társaság alapító okiratának rendelkezései közül:

1629 '08	Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
4511 '08	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
4519 '08	Egyéb gépjármű-kereskedelem
4719 '08	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4724 '08	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4761 '08	Könyv-kiskereskedelem
4762 '08	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
4765 '08	Játék-kiskereskedelem
4771 '08	Ruházat kiskereskedelem
4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4781 '08	Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
4782 '08	Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
4789 '08	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
4939 '08	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
5229 '08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
9104 '08	Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
9311 '08	Sportlétesítmény működtetése
9321 '08	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
9329 '08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
0170 '25	Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
3530 '25	Gőzellátás, légkondicionálás
4221 '25	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4313 '25	Talajmintavétel, próbafúrás
4681 '25	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
4950 '25	Csővezetékes szállítás
5510 '25	Szállodai szolgáltatás
5520 '25	Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5530 '25	Kempingszolgáltatás
5590 '25	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5621 '25	Rendezvényi étkeztetés
5622 '25	Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
5811 '25	Könyvkiadás

- 5813 '25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5920 '25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás
- 6210 '25 Számítógépes programozás
- 6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
- 6290 '25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
- 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
- 7500 '25 Állategészségügyi ellátás

2. A Képviselő-testület mint a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) Alapítója a 2006. évi V. törvény 131.§. (3) bekezdése alapján elhatározza, hogy a társaság tevékenységi körei az Alapító okirat 5. pontjában a cégjegyzékbe való bejegyzésük napjával kezdődő hatállyal az alábbiak:

Főtevékenység:

- 8110 '25 Építményüzemeltetés

Egyéb tevékenységi körök:

- 0161 '25 Növénytermesztési szolgáltatás
- 0210 '25 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 0220 '25 Fakitermelés
- 2553 '25 Fémmegmunkálás
- 3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4213 '25 Híd, alagút építése
- 4311 '25 Bontás
- 4312 '25 Építési terület előkészítése
- 4321 '25 Villanyszerelés
- 4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4331 '25 Vakolás
- 4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 '25 Padló- és falburkolás
- 4334 '25 Festés és üvegezés
- 4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4942 '25 Költöztetés
- 5320 '25 Egyéb postai, futárpostai tevékenység
- 6920 '25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése
- 7820 '25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
- 8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8123 '25 Egyéb takarítás
- 8130 '25 Zöldterület-kezelés
- 8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
- 8291 '25 Követelésbehajtás
- 8411 '25 Általános közigazgatás
- 8412 '25 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás igazgatása
- 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
- 9531 '25 Gépjármű javítása, karbantartása
- 9630 '25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
- 4931 '25 Menetrend szerinti közúti személyszállítás
- 4932 '25 Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás
- 5232 '25 Személyszállítási szolgáltatás közvetítése

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatban az alapító okiratból töröljük azokat a telephelyeket, amelyek már nem kft. feladatellátási, illetve tevékenységi körébe tartoznak. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

307/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) Alapítója elhatározza, hogy az alábbi telephelyeket a jelen határozat meghozatalának napjával törli a társaság alapító okiratának rendelkezései közül:

2112 Veresegyház Patak utca 50/A.
2112 Veresegyház, Patak utca 54.
2112 Veresegyház, Találkozó útja 1.
2112 Veresegyház, Búcsú tér 1869/4 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 033/7 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 1869/5 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 2298/4 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 087/9 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 048/84 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 5786/3 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 285 hrsz.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A III. határozati javaslatban felvesszük az alapítói okiratba a Veresegyház belterület 1103/88 helyrajzi számú területet telephelyként. Kérem, hogy aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

308/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) Alapítója elhatározza, hogy a Veresegyház belterület 1103/88 hrsz. alatti ingatlant telephelyként felveszi a jelen határozat meghozatalának napjával kezdődő hatállyal a társaság alapító okiratának rendelkezései közé.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: A IV. határozati javaslatban felhatalmazást kap a polgármester a változások átvezetésére, illetve meghatalmazzuk dr. Sütő László ügyvéd urat a cégbíróságon való ügyvitelre. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

309/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) Alapítója megállapítja, hogy a 235/2025.(VI.25.) Kt. határozattal elhatározott törzstőke-leszállítás kapcsán a hitelezők hitelezői biztosíték igényt nem jelentettek be, így az Alapító okirat törzstőke-leszállításnak megfelelő módosítása jogi akadályba nem ütközik.
2. A Képviselő-testület a társaság alapító okiratának a tevékenységi körök aktualizálására, a telephelyek törlésére és felvételére, továbbá a 235/2025.(VI.25.) Kt. határozattal elhatározott törzstőke-leszállításra vonatkozó módosítását elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az Alapító okirat módosítás, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként dr. Sütő Lászlót (KASZ: 36068762), hogy a változásbejegyzési eljárásban a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt teljes jogkörrel képviselje.
4. A Képviselő-testület tárgyi ügyben meghozott határozatait a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével és az érintettekkel rövid úton közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Intézményi és közvilágítási felhasználási célú villamos energia beszerzése Veresegyház Város Önkormányzata részére a 2026. energiaévre tárgyú közbeszerzési eljárás indítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta. Elnök úr, legyen szíves.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogattuk a közbeszerzési eljárás megindítását.

Cserhádi Ferenc polgármester: Ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor szavazzunk a határozati javaslatról. Aki ezzel egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

310/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az „Intézményi és közvilágítási felhasználási célú villamos energia beszerzése Veresegyház Város Önkormányzata részére a 2026. energiaévre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához és lebonyolításához.
- 2.) A közbeszerzési eljáráshoz szükséges 465.188.553,-Ft + ÁFA, bruttó 590.789.462.- Ft fedezetet az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében tervezni szükséges.

3.) A Képviselő-testület kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait a Közbeszerzési Szabályzat szerint.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:

- dr. Simon Edit jogi, közbeszerzési és választási referens
- Horváth Erik városfejlesztési osztályvezető
- Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető
- dr. Hatás Orsolya Liliána (OLC System Kft.) közbeszerzési szakértő (FAKSZ)

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Találkozók útján közvilágítás fejlesztése és támfalépítés**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Sipos Zsuzsanna képviselő

Cserháti Ferenc polgármester: Sipos Zsuzsanna képviselőtársunk az előterjesztője a napirendnek. Kérdezem képviselő asszonyt, hogy szeretne-e szólni vagy szóban kiegészíteni? Nem. Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta. A bizottság véleményéről kérem elnök urat.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Képviselő asszony előterjesztését egyhangúlag támogatta a bizottság és javasoljuk a képviselő-testületnek is támogatni.

Cserháti Ferenc polgármester: Két határozatot hozunk. A bizottsági ülésen tisztáztuk, hogy a II. határozati javaslatban van földrajzi pontosítás, azt majd mondom és azzal együtt fogadjuk el. Az I. határozati javaslatban a közvilágítás fejlesztéséről döntünk. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

311/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Találkozók útjának Fürdő utca – Nefelejcs utca közti szakaszán a közvilágítás fejlesztését.
- 2.) A közvilágítás fejlesztésének költsége bruttó 2.379.191 forint, amely az önkormányzat a 2025. évi költségvetésben a „Céltartalék, 4. Községi költségvetés választókerületeinek képviselői kerete” előirányzat terhére biztosított.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közvilágítás fejlesztése tárgyában a JUKO Kft-vel a szerződést aláírja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatban döntünk a támfalépítésről, amely 55 méter hosszban valósulna meg a Nefelejcs utca sarkától az Orgona utca irányában. Így pontos a földrajzi meghatározás. Kérem, hogy aki ennek a támfalnak az építésével egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

312/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Találkozó útjának Nefelejcs utca – Orgona utca közti szakaszán 55 m hosszan rézsű-megtámasztás céljából a támfal építését.
- 2.) A támfal építésének költsége bruttó 6.323.330 forint, amely az önkormányzat a 2025. évi költségvetésben a „Céltartalék, 4. Községi költségvetés választókerületeinek képviselői kerete” előirányzat terhére biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támfalépítés tárgyában a legkedvezőbb árajánlatot adó B és M Bt-vel a szerződést aláírja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 5773, 2629 és 2496 hrsz-ú ingatlanok átminősítése funkciójuknak megfelelően**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc polgármester

Cserhádi Ferenc polgármester: Tulajdonosi Bizottság tárgyalta. Elnök urat kérem.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Tárgyalta és el is fogadta.

Cserhádi Ferenc polgármester: Három határozati javaslatunk van. Mindhárom helyrajzi számról külön kell döntenünk. Először a Veresegyház belterület 5773 helyrajzi számmal kapcsolatos javaslatról döntünk. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

313/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 5773 hrsz-ú ingatlan „kivett beépítetlen terület” besorolásának „kivett helyi közút” besorolásra történő átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Cserhádi Ferenc polgármester: A II. határozati javaslatban a Veresegyház belterület 2629 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban döntünk. Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

314/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 2629 hrsz-ú ingatlan „kivett sporttelep” besorolásának „kivett közterület” besorolásra történő átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Cserháti Ferenc polgármester: A III. javaslatban a 2496 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban döntünk. Kérem, hogy aki a javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

315/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 2496 hrsz-ú ingatlan „kivett közterület” besorolásának „kivett helyi közút” besorolásra történő átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

A 14.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Két módosítás van, egyrészt a Versenyképes Járásokkal kapcsolatban a társulás elnökének, Gödöllő polgármesterének a feladatellátásával kapcsolatos változtatások, másrészt pedig Kerepes város felvételéről kell döntenünk, illetve kell megerősítsük a Társulási Tanács döntését. A Társulási Tanácsnak a Gödöllői Járás települései közül most már csak Kistarcsa nem tagja, de polgármester úr úgy nyilatkozott, aki vendégként ott volt a múlt heti társulási ülésen, hogy ők is ki fogják fejezni csatlakozási szándékukat. Ha Kistarcsa belépése formálisan is végbemegy, akkor minden települése a Gödöllői Járásnak a társulás tagjává is válik. Ez azért fontos, mert a Versenyképes Járások támogatási rendszerben maga a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás a kedvezményezett, és ezen a szervezeti formán keresztül pályáztunk. Elnök úr úgy tájékoztatta a Társulási Tanácsot, hogy a beadott pályázatainkat jóváhagyták, támogatási megállapodásunk, illetve támogatói okiratunk még nincsen, de remény szerint néhány napon belül megvan. A tegnapi sajtóhírekből olyat is olvastam, hogy bizonyos beruházások már meg is valósultak, nem a mi kistérségünkben, hanem más kistérségekben, illetve járássokban országszerte. Ezek elsősorban eszközbeszerzések voltak, oktatási vagy szociális területen. Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta, elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag támogatjuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

316/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítását az alábbi pontokban:

1. A Tagnyilvántartás módosítása:
2025.10.01-i dátummal a Társulási Tanács felveszi a tagjai közé
 - Kerepes Város Önkormányzatát.
2. A Társulási megállapodás V. pontja az alábbiak szerint módosul:
 - A Társulási megállapodás 17.8. pontja törlésre kerül.
 - A Társulási Megállapodás V. Társulás gazdálkodása fejezet 7. helyében a következő mondat lép: *„A Társulás a kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, valamint a vonatkozó számviteli jogszabályok alapján szükséges gazdálkodási szabályok rendjét külön Gazdálkodási szabályzatban határozza meg.”*
 - A Társulási Megállapodás V. Társulás gazdálkodása fejezet 8. pontja törlésre kerül.
 - További technikai jellegű módosítás, hogy az V. Társulás gazdálkodása fejezet 3. pontjának helyében a következő mondat lép: *„A Társulás bevételeinek vezetése, kezelése (állami támogatás és minden más bevétel), a társulásnak saját önálló számláin történik.”*

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 15.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem jegyző asszonyt, hogy mihamarabb értesítsük a Gödöllői Hivatalt a támogató döntésünkről, hogy Kerepes minél hamarabb megkezdhesse az együttműködést a társulási tanáccsal.

A 15.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 9850/3 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: Az utóbbi időszakban, amely nemcsak az elmúlt hét, hanem több hónap, talán lehet azt mondani, hogy ez az esztendő, többen kerestek meg engem vagy munkatársainkat azzal, hogy területet szeretnének bérelni. Nincs pénz vásárlásra, de egy hosszabb távú bérletbe belevágnának. Tekintettel arra, hogy korábbi döntésünknek megfelelően ezt a Szada határában lévő valamivel több, mint 7400 négyzetméteres területet a hulladékudvarnak, tehát a MOHU-nak biztosan nem adjuk oda, így bérleti jogcímen kereshetünk rá használót. A pályázati kiírásból látszik, hogy eleve ki van zárva belőle a MOHU és a hulladékgazdálkodás, tehát olyan tevékenységet keressünk ide, amely a közeli lakókörnyezetet nem zavarja, zavaró hatása nincsen. A bérleti díj megállapításánál, a bérleti díj mértékénél a telekadó nagyságából indultunk ki, tehát ha ez az ingatlan nem a mi tulajdonunkban lenne, akkor ezt a telekadó-mértéket kellene utána fizetni. Úgy gondoltam, ha legalább ennyi bérleti díj bejön belőle, akkor az már jó. Nyilván, ha lesz verseny, akkor a pályázati kiírásból is látszik, hogy lehet licitálni és tulajdonképpen majd az ár eldönti, hogy ki és mekkora bérleti díjért viszi el ezt a területet. Tulajdonosi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Elnök urat kérem a bizottság véleményéről.

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke: Tárgyaltuk, elfogadtuk az előterjesztést.

Cserháti Ferenc polgármester: Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

317/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja hasznosítani bérleti konstrukció keretein belül a Veresegyház 9850/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum bérleti díj/év 3.258.200,-Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatot értékelő bizottság a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjaiból áll: Kőnig Zsolt, Horváth Ernő és Kukucska Zoltán.

Határidő: 2025.10.02.

Felelős: polgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztatás a 2025. április 1. és 2025. június 30. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc polgármester

Cserháti Ferenc polgármester: A Pénzügyi és Jogi Bizottság tárgyalta. Parancsoljon, elnök úr!

Tóth Sándor, a Pénzügyi és Jogi Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk a tájékoztatást.

Cserháti Ferenc polgármester: Kérem, hogy aki a beszámolót elfogadja, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

318/2025.(IX.17.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 1. és 2025. június 30. között hozott lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: 2025. 09. 17.

Felelős: polgármester

A 17.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Cserháti Ferenc polgármester: Magam csak annyit szeretnék mondani, hogy itt van ez a vándor sárkányhajónak nevezett vándorkupa, amelyet 2023-ban Herten, 2024-ben Jahimov, 2025-ben pedig Veresegyház hozhatott haza. Nem azért, mert mi következünk, hanem azért, mert a hajósaink a versenyen úgy eveztek, hogy először csaptak célba. Egy nagyon kellemes és eredményes hétvége után vagyunk Schneeberg-ben, ahol rendkívül jó vendéglátásban, vendégszeretetben volt részünk. Az időjárás néha hagyott kívánnivalót, de a sárkányhajóverseny napján még az időjárás is szép volt, ez is fokozta a teljesítményt. Köszönöm azoknak a képviselőtársaknak, akik ott voltak, hogy buzdították a csapatot, illetve hogy Ildikó húzta a lapátot, képviselő asszony személyes teljesítménye is benne van a sikerben. Ez azt jelenti, hogy jövőre vissza kell menjünk és vissza kell vigyük ezt a vándorkupát. Lehet, hogy csak egy hétvégre maradt Schneeberg-ben, s visszahozzuk, majd meglátjuk, de mindenképpen ilyen értelemben már biztos a meghívás a jövő őszi versenyre. Schneeberg egyébként jövőre ünnepli városi alapításának 555. évfordulóját. Tekintettel arra, hogy az 550. évfordulót a Covid elvitte, és semmilyen rendezvényt, eseményt nem lehetett megtartani, csak a nagy szám volt kiírva a Városházára, így most szeretnék pótolni ezt a jubileum alkalmával. Erre vonatkozóan polgármester úr azt jelezte, hogy nyárra vár egy kisebb delegációt, hogy ezt a gyönyörű számot együtt is megünnepelelhessük. Én ennyit szerettem volna az Egyebekben friss élményként megosztani. Van-e valakinek az Egyebekben bármilyen további hozzászólása, kérdése? Ha nincsen, akkor köszönöm szépen a részvételt.

Cserháti Ferenc polgármester – több napirendi pont nem lévén – a nyílt ülést 14 óra 38 perckor bezárta.



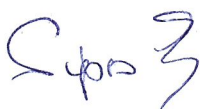
dr. Kiss Béláné
jegyző

kmf.



Cserháti Ferenc
polgármester

Hitelesítők:



Sipos Zsuzsanna
képviselő



Dr. Vaszkó Szabolcs
képviselő

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Veresegyházi Polgármesteri Hivatalban, 2025. szeptember 17-én

Tárgy: Nem képviselő bizottsági tagok eskütétele

A nem képviselő bizottsági tagok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 40.§-ában előírt esküt az alábbi szöveggel a mai napon letették és az esküokmányt átvették.

„Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; nem képviselő bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat Veresegyház fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Eskütevő:

Cserháti Ferenc Attila polgármester

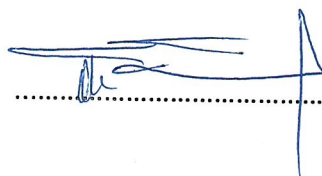


Eskütevő:

Szalai Béla Levente



Tóth Tamás



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Veresegyházi Polgármesteri Hivatalban, 2025. szeptember 17-én

Tárgy: Alpolgármester eskütétele

Az alpolgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 79.§-ában előírt esküt az alábbi szöveggel a mai napon letette és az esküokmányt átvette.

„Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **alpolgármesteri** tisztségemből eredő feladataimat **Veresegyház** fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
(Az eskütevő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segítjen!”

Eskütevő:

Cserháti Ferenc Attila polgármester



Eskütevő:

Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina

