



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

32800-1/2025.

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 10-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Járdaépítés a Kis utcában

Előterjesztő: Tóth Sándor képviselő

Készítette: Bánfalvy Anna beruházási referens

Szakmai egyeztetés: Horváth Erik Norbert városfejlesztési osztályvezető

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. évi közösségi költségvetési program keretében a Kis utcában járda építésére teszek javaslatot. Korábban már elkészültek a Szabadság, a Virág, a Béke és a Nap utcákban a gyalogos járdák.

Amennyiben a beruházás megvalósul a már elkészült járdákkal összekapcsolódva, hálózatként biztosítjuk a gyalogosok biztonságos közlekedését a városrészben.

A munka elvégzésére 3 árajánlat érkezett:

- Tutti-Bau Kft.: bruttó 11.580.276 Ft,
- Veresgép Kft.: bruttó 11.345.288 Ft,
- Monovia Kft.: bruttó 10.782.519 Ft.

Javaslom a legkedvezőbb ajánlatot adó Monovia Kft-t megbízni a munka elvégzésével.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének 11. melléklete II. Céltartalék 4. Községi költségvetés választókerületeinek képviselői kerete igénybevétele a járda építése az alábbiak szerint történne meg:

1. Bontási munkák törmelék-elszállítással,
2. Szegélyek építése (kerti és süllyesztett szegélyek),
3. Munkaterület által érintett közműszerelvénnyel kialakítása,
4. Térkő burkolat készítése 6 cm vastagságban, 20 cm alépméretre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beruházáshoz szükséges összeg jóváhagyására.

Veresegyház, 2025. szeptember 5.

Tóth Sándor sk.
képviselő

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének Céltartalék, 4. Községi költségvetés választókerületeinek képviselői kerete által biztosított.


Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kis utcában a járdaépítést.
- 2.) A járdaépítés költsége bruttó 10.782.519 forint, amely az önkormányzat a 2025. évi költségvetésben a „Céltartalék, 4. Községi költségvetés választókerületeinek képviselői kerete” előirányzat terhére biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó Monovia Kft-vel a járdaépítésre vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Veresegyház, járda építés Kis utca

Megnevezés	Ajánlati ár nettó	Ajánlati ár Bruttó
I.szakasz Szabadság utca-Virág utca	5 532 736	7 026 575
Virág utca-Nap utca 1.verzió	1 523 502	1 934 847
Nap utca-Béke utca	3 075 237	3 905 551
Ajánlati ár összesen nettó:	10 131 475	12 866 973
Vállalkozó által nyújtott engedmény a három munkarész együttes megrendelése esetén		
10%	-1 013 148	-1 286 697
Engedményes ajánlati ár:	9 118 328	11 580 276

Jászberény, 2025.09.04



Tutti-Bau Kft.

Cégnév

"TUTTI-BAU" Kft.
5100 Jászberény
Szelei út 83.
Adószám: 24225661-2-16
Bank: 10104260-52205600-01004005
Tel.: 57/410-031

Veresegyház, járda építés Kis utca
I. szakasz: Szabadság utca - Virág utca

	egys	menyiség	Egységár (a+d)	Ajánlati ár
1 Bontási munkák				
1.1 Útszegély bontás lokális helyeken	m	4	4 250	17 000
1.2 Alépitmény helyén földkiemelés (26 cm)	m2	57	1 200	68 400
1.3 Meglévő járda bontás (aszfalt és beton)	m3	10,66	25 000	266 500
1.4 Bontott járda alatti, további földkiemelés	m2	82	1 100	90 200
1.5 Föld elszállítás	m3	96,82	4 800	464 736
1.6 Bontási törmelék elszállítása	m3	10,66	7 500	79 950
2 Szegély építések				
2.1 Süllyesztett szegély	m	84,3	13 200	1 112 760
2.2 Kerti szegély	m	90,5	10 400	941 200
3 Térkö burkolat				
3.1 20 cm burkolat alap (darált anyagból)	m3	27,8	18 200	505 960
3.2 Tükör készítése, tömörítése	m2	139	450	62 550
3.3 6 cm-es térkö burkolat építés új anyagból	m2	139	13 320	1 851 480
4 Közműszerelvények				
4.1 Nagy méretű	db	1	45 000	45 000
5 Egyéb munkarészek				
5.1 Mobil kerítés kiépítés	m	6	2 000	12 000
5.2 Mobil wc biztosítása	klts	1	15 000	15 000
Összesen nettó:				5 532 736
Áfa:				1 493 839
Összesen bruttó:				7 026 575

**Veresegyház, járda építés Kis utca
II. szakasz: Virág utca - Nap utca**

	egys	menyiség	Egységár (a+d)	Ajánlati ár
1 Bontási munkák				
1.1 Útszegély bontás lokális helyeken	m	2	4 250	8 500
1.2 Aléplítmény helyén földkiemelés (26 cm)	m2	35,2	1 200	42 240
1.3 Föld elszállítás	m3	9,2	4 800	43 930
2 Szegély építések				
2.1 Süllyesztett szegély	m	31,1	13 200	410 520
2.2 Kerti szegély	m	28,7	10 400	298 480
3 Térkő burkolat				
3.1 20 cm burkolat alap (darált anyagból)	m3	7,0	18 200	128 128
3.2 Tűkőr készítése, tömörítése	m2	35,2	450	15 840
3.3 6 cm-es térkő burkolat építés új anyagból	m2	35,2	13 320	468 864
4 Egyéb munkarészek				
4.1 Mobil kerítés kiépítés	m	6	2 000	12 000
4.2 Mobil wc biztosítása	küts	1	15 000	15 000
4.3 Fakivágás	db	2	40 000	80 000
Összesen nettó:				1 523 502
Áfa:				411 345
Összesen bruttó:				1 934 847



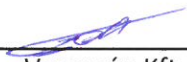
**Veresegyház, járda építés Kis utca
III. szakasz: Nap utca - Béke utca**

	egys	menyiség	Egységár (a+d)	Ajánlati ár
1 Bontási munkák				
1.1 Útszegély bontás lokális helyeken	m	2	4 250	8 500
1.2 Alépitmény helyén földkiemelés (26 cm)	m2	70,3	1 200	84 360
1.3 Föld elszállítás	m3	18,278	4 800	87 734
2 Szegély építések				
2.1 Süllyesztett szegély	m	59,7	13 200	788 040
2.2 Kerti szegély	m	59,2	10 400	615 680
3 Térkő burkolat				
3.1 20 cm burkolat alap (darált anyagból)	m3	14,06	18 200	255 892
3.2 Tükör készítése, tömörítése	m2	70,3	450	31 635
3.3 6 cm-es térkő burkolat építés új anyagból	m2	70,3	13 320	936 396
6 Egyéb munkarészek				
6.1 Mobil kerítés kiépítés	m	6	2 000	12 000
6.2 Mobil wc biztosítása	kfts	1	15 000	15 000
6.3 Fakivágás	db	6	40 000	240 000
Összesen nettó:				3 075 237
Áfa:				830 314
Összesen bruttó:				3 905 551

Veresegyház, járda építés Kis utca

Megnevezés	Ajánlati ár nettó	Ajánlati ár Bruttó
I.szakasz Szabadság utca-Virág utca	5 429 621	6 895 619
Virág utca-Nap utca 1.verzió	1 489 484	1 891 645
Nap utca-Béke utca	3 006 781	3 818 612
Ajánlati ár összesen nettó:	9 925 886	12 605 875
Vállalkozó által nyújtott engedmény a három munkarész együttes megrendelése esetén		
10%	-992 589	-1 260 588
Engedményes ajánlati ár:	8 933 297	11 345 288

Veresegyház, 2025.09.04


Veresgép Kft.
Cégnév

VERESGÉP KFT
2112 Veresegyház, Hajó u. 13.
Adósz.: 23429491-2-13
Bsz.: 11600006-00000000-49594403
+36 20 328 4312

Veresegyház, járda építés Kis utca
I. szakasz: Szabadság utca - Virág utca

	egys	menyiség	Egységár (a+d)	Ajánlati ár
1 Bontási munkák				
1.1 Útszegély bontás lokális helyeken	m	4	4 500	18 000
1.2 Alépitmény helyén földkiemelés (26 cm)	m2	57	1 150	65 550
1.3 Meglévő járda bontás (aszfalt és beton)	m3	10,66	26 000	277 160
1.4 Bontott járda alatti, további földkiemelés	m2	82	1 150	94 300
1.5 Föld elszállítás	m3	96,82	4 600	445 372
1.6 Bontási törmelék elszállítása	m3	10,66	7 400	78 884
2 Szegély építések				
2.1 Süllyesztett szegély	m	84,3	13 450	1 133 835
2.2 Kerti szegély	m	90,5	9 980	903 190
3 Térkő burkolat				
3.1 20 cm burkolat alap (darált anyagból)	m3	27,8	17 750	493 450
3.2 Tükör készítése, tömörítése	m2	139	420	58 380
3.3 6 cm-es térkő burkolat építés új anyagból	m2	139	12 950	1 800 050
4. Közműszerelvények				
4.1 Nagy méretű	db	1	39 850	39 850
5 Egyéb munkarészek				
5.1 Mobil kerítés kiépítés	m	6	1 600	9 600
5.2 Mobil wc biztosítása	klts	1	12 000	12 000
Összesen nettó:				5 429 621
Áfa:				1 465 998
Összesen bruttó:				6 895 619

VERESGÉP KFT
2112 Veresegyház, Hajó u. 13.
Adósz.: 23429491-2-13
Bsz.: 11600006-00000000-49594403
+36 20 328 4312

Veresegyház, járda építés Kis utca
II. szakasz: Virág utca - Nap utca

	egys	menyiség	Egységár (a+d)	Ajánlati ár
1 Bontási munkák				
1.1 Útszegély bontás lokális helyeken	m	2	4 500	9 000
1.2 Alépitmény helyén földkiemelés (26 cm)	m2	35,2	1 150	40 480
1.3 Föld elszállítás	m3	9,2	4 600	42 099
2 Szegély építések				
2.1 Süllyesztett szegély	m	31,1	13 450	418 295
2.2 Kerti szegély	m	28,7	9 980	286 426
3 Térkő burkolat				
3.1 20 cm burkolat alap (darált anyagból)	m3	7,0	17 750	124 960
3.2 Tükör készítése, tömörítése	m2	35,2	420	14 784
3.3 6 cm-es térkő burkolat építés új anyagból	m2	35,2	12 950	455 840
4 Egyéb munkarészek				
4.1 Mobil kerítés kiépítés	m	6	1 600	9 600
4.2 Mobil wc biztosítása	klts	1	12 000	12 000
4.3 Fakivágás	db	2	38 000	76 000
Összesen nettó:				1 489 484
Áfa:				402 161
Összesen bruttó:				1 891 645


VERESGÉP KFT
KÖZMŰVEK ALAPOSZTÁSA
 2112 Veresegyház, Hajó u. 13.
 Adósz.: 23429491-2-13
 Bsz.: 11600006-00000000-49594403
 +36 20 328 4312

**Veresegyház, járda építés Kis utca
III. szakasz: Nap utca - Béke utca**

	egys	menyiség	Egységár (a+d)	Ajánlati ár
1 Bontási munkák				
1.1 Útszegély bontás lokális helyeken	m	2	4 500	9 000
1.2 Alépitmény helyén földkiemelés (26 cm)	m2	70,3	1 150	80 845
1.3 Föld elszállítás	m3	18,278	4 600	84 079
2 Szegély építések				
2.1 Süllyesztett szegély	m	59,7	13 450	802 965
2.2 Kerti szegély	m	59,2	9 980	590 816
3 Térkö burkolat				
3.1 20 cm burkolat alap (darált anyagból)	m3	14,06	17 750	249 565
3.2 Tükör készítése, tömörítése	m2	70,3	420	29 526
3.3 6 cm-es térkö burkolat építés új anyagból	m2	70,3	12 950	910 385
6 Egyéb munkarészek				
6.1 Mobil kerítés kiépítés	m	6	1 600	9 600
6.2 Mobil wc biztosítása	klts	1	12 000	12 000
6.3 Fakivágás	db	6	38 000	228 000
Összesen nettó:				3 006 781
Áfa:				811 831
Összesen bruttó:				3 818 612


VERESGÉP KFT
2112 Veresegyház, Hajó u. 13.
Adósz.: 23429491-2-13
Bsz.: 11600006-00000000-49594403
+36 20 328 4312

Veresegyház, járda építés Kis utca

Megnevezés	Ajánlati ár nettó	Ajánlati ár Bruttó
I.szakasz Szabadság utca-Virág utca	5 324 848	6 762 557
Virág utca-Nap utca 1.verzió	1 438 664	1 827 103
Nap utca-Béke utca	2 884 411	3 663 202
Ajánlati ár összesen nettó:	9 647 923	12 252 862
Vállalkozó által nyújtott engedmény a három munkarész együttes megrendelése esetén		
12%	-1 157 751	-1 470 343
Engedményes ajánlati ár:	8 490 172	10 782 519

Veresegyház, 2025.09.04


Monovia Kft.
Cégnév

MONOVIA Kft.
2112 Veresegyház, Harmat u. 12. ①
Adószám: 32360598-2-13
Cégleírás: 13-09-239905
Bsz.: 1160006-00000002-02561613

Veresegyház, járda építés Kis utca
I. szakasz: Szabadság utca - Virág utca

	egys	menyiség	Egységár (a+d)	Ajánlati ár
1 Bontási munkák				
1.1 Útszegély bontás lokális helyeken	m	4	4 000	16 000
1.2 Alépitmény helyén földkiemelés (26 cm)	m2	57	1 150	65 550
1.3 Meglévő járda bontás (aszfalt és beton)	m3	10,66	24 000	255 840
1.4 Bontott járda alatti, további földkiemelés	m2	82	1 000	82 000
1.5 Föld elszállítás	m3	96,82	5 000	484 100
1.6 Bontási törmelék elszállítása	m3	10,66	7 200	76 752
2 Szegély építések				
2.1 Süllyesztett szegély	m	84,3	12 500	1 053 750
2.2 Kerti szegély	m	90,5	9 900	895 950
3 Térkö burkolat				
3.1 20 cm burkolat alap (darált anyagból)	m3	27,8	17 600	489 280
3.2 Tükör készítése, tömörítése	m2	139	500	69 500
3.3 6 cm-es térkö burkolat építés új anyagból	m2	139	12 800	1 779 200
4. Közműszerelvények				
4.1 Nagy méretű	db	1	37 926	37 926
5 Egyéb munkarészek				
5.1 Mobil kerítés kiépítés	m	6	1 500	9 000
5.2 Mobil wc biztosítása	klts	1	10 000	10 000

Összesen nettó:

5 324 848

Áfa:

1 437 709

Összesen bruttó:

6 762 557

Veresegyház, járda építés Kis utca
II. szakasz: Virág utca - Nap utca

	egys	menyiség	Egységár (a+d)	Ajánlati ár
1 Bontási munkák				
1.1 Útszegély bontás lokális helyeken	m	2	4 000	8 000
1.2 Alépitmény helyén földkiemelés (26 cm)	m2	35,2	1 150	40 480
1.3 Föld elszállítás	m3	9,2	5 000	45 760
2 Szegély építések				
2.1 Süllyesztett szegély	m	31,1	12 500	388 750
2.2 Kerti szegély	m	28,7	9 900	284 130
3 Térkő burkolat				
3.1 20 cm burkolat alap (darált anyagból)	m3	7,0	17 600	123 904
3.2 Tükör készítése, tömörítése	m2	35,2	500	17 600
3.3 6 cm-es térkő burkolat építés új anyagból	m2	35,2	12 800	450 560
4 Egyéb munkarészek				
4.1 Mobil kerítés kiépítés	m	6	1 500	9 000
4.2 Mobil wc biztosítása	klts	1	10 000	10 000
4.3 Fakivágás	db	2	30 240	60 480
Összesen nettó:				1 438 664
Áfa:				388 439
Összesen bruttó:				1 827 103



Veresegyház, járda építés Kis utca
III. szakasz: Nap utca - Béke utca

	egys	menyiség	Egységár (a+d)	Ajánlati ár
1 Bontási munkák				
1.1 Útszegély bontás lokális helyeken	m	2	4 000	8 000
1.2 Alépitmény helyén földkiemelés (26 cm)	m2	70,3	1 150	80 845
1.3 Föld elszállítás	m3	18,278	5 000	91 390
2 Szegély építések				
2.1 Süllyesztett szegély	m	59,7	12 500	746 250
2.2 Kerti szegély	m	59,2	9 900	586 080
3 Térkö burkolat				
3.1 20 cm burkolat alap (darált anyagból)	m3	14,06	17 600	247 456
3.2 Tükör készítése, tömörítése	m2	70,3	500	35 150
3.3 6 cm-es térkö burkolat építés új anyagból	m2	70,3	12 800	899 840
6 Egyéb munkarészek				
6.1 Mobil kerítés kiépítés	m	6	1 500	9 000
6.2 Mobil wc biztosítása	klts	1	10 000	10 000
6.3 Fakivágás	db	6	28 400	170 400
Összesen nettó:				2 884 411
Áfa:				778 791
Összesen bruttó:				3 663 202

