



Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 10-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú mezőgazdasági területrészek megvásárlása

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi és Jogi Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú, szántó és nádas besorolású, összesen 13 ha 1.647 m² terület nagyságú mezőgazdasági területnek jelenleg több mint 70 tulajdonosa van. Az adott területen Veresegyház Város Önkormányzatának a résztulajdona összesen 2046240/6518400 hányad, mely a teljes terület 31,39%-a.

Az érintett ingatlan a Göbölös külterületen található a Mogyoród-Veresegyház-Csomád közigazgatási határhoz közel. A tulajdonosok között nincs használati megállapodás, így jelenlegi jogállása szerint osztatlan közös tulajdonként minden tulajdonos egyhangú hozzájárulása szükséges bármilyen hasznosításához. A terület lokációja és nagysága miatt érdemes abba az irányba gondolkodnunk, hogy idővel Veresegyház Város Önkormányzata legyen a kizárólagos tulajdonosa annak érdekében, hogy az hasznosítható legyen akár földhaszonbérlet formájában, akár a MaciZoo számára rendelkezésre bocsátással.

Az ingatlan résztulajdonosait írásban kerestük meg, ahol tájékoztattuk őket előzetes vételi szándékunkról 500,- Ft/m² áron.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon tulajdonostársak főbb adatait, akik nyilatkoztak eladási szándékukról:

név:	tulajdoni hányad:	vételár (500,-Ft/m ²)
Nemes Margit	9120/6518400	92.095,-Ft
Pribula Józsefné	10314/6518400	104.152,-Ft
Horváth Jánosné	10314/6518400	104.152,-Ft
Laczkovszky Sándorné	28320/6518400	285.978,-Ft
Farkas Ferencné	10314/6518400	104.152,-Ft
Rozgonyi Irén	4584/6518400	46.290,-Ft
Ványi Sándorné	8160/6518400	82.401,-Ft
Tóth István	29280/6518400	295.673,-Ft
Türgyei László István	129600/6518400	1.308.715,-Ft
Trungelné Bertók Erzsébet	28800/6518400	290.825,-Ft
Rozgonyi Edina Judit	5157/6518400	52.076,-Ft
Szabó Csaba	45600/6518400	460.474,-Ft
Nátó János	15280/6518400	154.299,-Ft
Nátó László	15280/6518400	154.299,-Ft
Nátó Sándor	15280/6518400	154.299,-Ft
Ványi Péter	54240/6518400	547.721,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Veresegyház 043/24 hrsz-ú, a fenti táblázatban bemutatott szántórészletek megvásárlásához, 500,- Ft-os m² áron a tulajdonostársaktól.

Mellékletek:
- térkép részlet

Veresegyház, 2025. szeptember 1.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete a K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.

Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Nemes Margit 9120/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 92.095,-Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés soron következő módosításakor
Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat II.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Pribula Józsefné 10314/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 104.152,-Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.

- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat III.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Horváth Jánosné 10314/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 104.152,-Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat IV.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Laczkovszky Sándorné 28320/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 285.978,-Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat V.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Farkas Ferencné 10314/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 104.152,-Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés során következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat VI.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Rozgonyi Irén 4584/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 46.290,-Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének során következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés során következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat VII.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Ványi Sándorné 8160/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 82.401,-Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatomódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat VIII.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Tóth István 29280/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 295.673,-Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatomódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat IX.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Türgyei László István 129600/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 1.308.715, Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.

- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzatán áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyonyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat X.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Trungelné Bertók Erzsébet 28800/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 290.825,-Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzatán áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyonyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat XI.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Rozgonyi Edina Judit 5157/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 52.076,- Ft

vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.

- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat XII.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Szabó Csaba 45600/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 460.474,- Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat XIII.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Nátó János 15280/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 154.299,- Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat XIV.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Nátó László 15280/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 154.299,- Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés során következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat XV.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Nátó Sándor 15280/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 154.299,- Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének során következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés során következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat XVI.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 043/24 hrsz-ú szántó és nádas besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Ványi Péter 54240/6518400 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 547.721,- Ft vételáron. Az ingatlanrész jelenleg néhai Ványi Sándor (született 1919., anyja neve: Farkas Lidia) özvegyi jogával terhelt. Az adásvétellel egyidőben az özvegyi jog törléséről Felek együttesen gondoskodnak a halotti anyakönyvi kivonat birtokában.
Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül a Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.09.17.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Pest Vármegyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

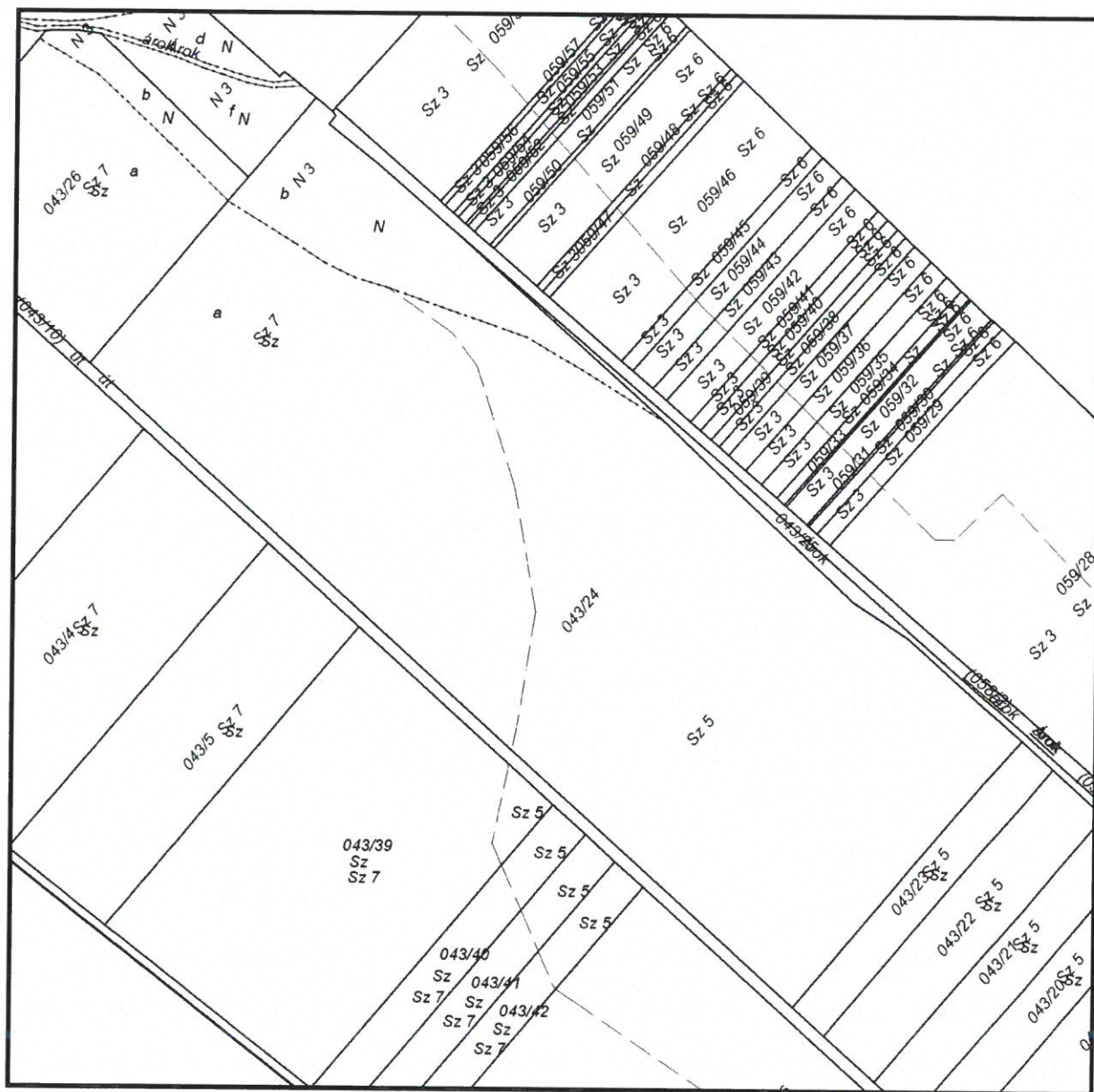
2025.08.19 15:32:30

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 43/24

Megrendelés szám: 7/2270/2025

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzszám: 53713210002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!