



Veresegyház Város Önkormányzata

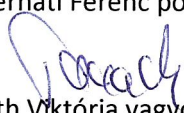
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

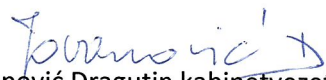
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 13-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 37 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Újiskola utca 1-5. szám alatt található) ingatlan rendőrőrssé történő átminősítése

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendeletben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 37 hrsz-ú, 3.035 m² terület nagyságú, jelenleg kivett lakóház, udvar besorolású ingatlan, mely természetben a Veresegyház, Újiskola u. 1-5. szám alatt található. Az érintett ingatlanon lévő kétszintes épület ad helyet hamarosan a Veresegyházi Rendőrőrsnek. A 334/2024.(XII.18.) Kt. határozat alapján vagyonkezelőként jelöltük ki a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányságot 2025. január 6. napjától kezdődően, ezért szükségessé vált az ingatlan jogi helyzetének rendezése a gödöllői ingatlanügyi hatóságnál. A Veresegyházi Rendőrőrs Petőfi utcából történő átköltözése az Újiskola utcai épületbe jelenleg folyamatban van.

Javaslom, hogy a Veresegyház belterület 37 hrsz-ú ingatlan besorolását, megnevezését, rendeltetését ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül minősítsük kivett rendőrőrssé, mely megfelel fizikai állapotának. Az Mötv. 109.§ (1) bekezdés második mondata alapján a rendeltetésimód-változás bejelentése mindenféleképpen szükséges, hiszen a vagyonkezelési szerződést kötő mindkét fél üzleti akarata rendőrőrs vagyonkezelésbe adására terjedt ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház belterület 37 hrsz-ú ingatlan jelenleg „kivett lakóház, udvar” besorolásának „kivett rendőrőrs” besorolásra történő átminősítése, rendeltetésimód-változása tárgyában.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- térkép

Veresegyház, 2025. augusztus 5.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások előirányzatán biztosított.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 37 hrsz-ú ingatlan „kivett lakóház, udvar” besorolásának „kivett rendőrőrs” rendeltetésre történő átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/55077/2025

2025.07.10

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 37 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 1-5.

I. RÉSZ**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	3035	0.00
-------------------------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ**10. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 247263/2023.12.20

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 220587/2023.01.20

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 222742/2/2021/2020.12.01

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 223132/2/2021.01.25

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 231265/2021/2020.10.13

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

11. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 228770/2025.04.07

jogcím: ingyenes kijelölés

jogállás: vagyonkezelő

név: PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

cím: 1139 BUDAPEST Teve utca 4-6.

törzsszám: 15720120

III. RÉSZ**5. bejegyző határozat, érkezési idő: 247263/2023.12.20**

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: A 35/1 és 35/2 helyrajzi számú ingatlanok összevonva a 37 helyrajzi számú ingatlannal.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 244690/2024.11.11

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontásának ténye feljegyezve.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/55077/2025

2025.07.10

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 37 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.07.10 14:23:39

Helyrajzi szám: VERESGYHÁZ belterület 37

Megrendelés szám: 7/1877/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 53559520002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!