



**Veresegyház Város Önkormányzata**  
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 13-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a gazdasági társaságok üzleti tervének 2025. I. féléves teljesítéséről

**Előterjesztő:**   
Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:**   
Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető

**Szakmai egyeztetés:**   
dr. Kiss Béláné jegyző

**Az előterjesztés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Jogi Bizottság  
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## **Tisztelt Képviselő-testület !**

A Képviselő-testület 188/2025.(V.14.) Kt. határozatában határozta meg a tulajdonosi joggyakorlás erősítését szolgáló intézkedéseket, és írt elő az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok felé rendszeres adatszolgáltatási kötelezettséget. Ennek megfelelően egy Vezetői beszámoló minta alapján kell elkészíteniük tájékoztatóikat 2025. július 1-től kezdődően kéthavonta, a beszámolási időszakot követő hónap 25-ig, mely kitér az üzleti tervre és beszámolásra, a belső kontrollrendszerre, utóellenőrzésre és kontrollingra. Ezen módon kell adniuk egy egységes szemléleten alapuló, összehasonlításra és elemzésre egyaránt alkalmas információt a gazdálkodásukról.

Jelen adatszolgáltatásban a gazdasági társaságok 2025. I. féléves működésének adatait szerepeltetjük. A gazdasági társaságoktól az alábbi információk megadását kértük és fogjuk kérni rendszeren:

- Vezetői beszámoló,
- Az adatszolgáltatási időszak utolsó napjának megfelelő főkönyvi kivonat,
- Kontrolling tábla az adott időszak adataival, csak az összesítő rész kitöltésével, de az előző évekre vonatkozó előzmény-adatokat nem kell megadni,
- Az adatszolgáltatási időszak utolsó napjának megfelelő követelés és kötelezettség állománya egy-egy összegben,
- Az adatszolgáltatási időszak utolsó napjának záró banki kivonata.

Fontos eljárásnak tartjuk a gazdasági társaságok gazdasági és pénzügyi elemzését, mely a gazdálkodó szervezetek működésének analizálását, összetett szempontrendszer szerinti értékelését jelentené. A gazdasági elemzés a gazdálkodó társaságok fejlesztési, gazdálkodási tevékenységének eredményességi és hatékonysági vizsgálatára, illetve az értékteremtési folyamat összefüggéseinek rávilágítására hivatott. Ezáltal a vezetés elengedhetetlen eszköze, amely a megfelelő mennyiségű és tartalmú információk feldolgozását és értékelését jelenti, megalapozva ezzel a szervezet döntéshozatali eljárásait.

Fentiek szerint most első alkalommal a 2025. I. féléves adatszolgáltatás keretében mellékelten csatoljuk a társaságok vezetői beszámolóját, főkönyvi kivonatát, valamint egy összesítő és összehasonlító kimutatást a társaságok eredményéről. Mellékletek társaságonként eltérőek, van, aki részletesebben több mellékletet csatolva adja meg a kért információkat, van, aki az adatokat a Vezetői beszámolójában rögzíti.

Általánosságban ugyan megállapítható, hogy az elfogadott üzletei tervekben meghatározott célok teljesítése érdekében és a tulajdonosi érdekek szem előtt tartása mellett a minket körülvevő makro- és mikrogazdasági körülmények, valamint az abban rejlő kockázatok miatt szükséges valamennyi társaság esetében a költséghatékony gazdálkodás fenntartása, valamint a tulajdonossal való szoros együttműködés.

Jelenleg úgy ítéljük meg, hogy jelen teljesítési adatok, valamint a bankszámlákon rendelkezésre álló pénzeszköz ismeretében nincs szükség rapid jellegű beavatkozásra a tulajdonos részéről.

A piaci bizonytalanság miatt nehéz időszakon vannak túl a társaságok, akiknek továbbra is meg kell fontolniuk, hogy a rendelkezésre álló erőforrásaikat miként használják fel, és hogyan tudják az alapfeladatok ellátásának folyamatosságát biztosítani.

Továbbra is lényeges, hogy a gazdasági társaságok beszámolási, tájékoztatási kötelezettsége az önkormányzat irányába legyen rendszeres és következetes, melynek révén az önkormányzat tulajdonosi kontrollja, jó gazda szemléletmódja a gyakorlatban is érvényesüljön, ezzel is biztosítva az átláthatóságot, nyilvánosságot és önkormányzati kontrollt, illetve szükség esetén a beavatkozás lehetőségét.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt adatszolgáltatás tartalmát tudomásul venni szíveskedjen!

Veresegyház, 2025. augusztus 3.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

**Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



**Jeszenszkiné Szikra Brigitta**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok üzleti tervének 2025. I. féléves teljesítéséről szóló tájékoztatást.

Határidő: 2025.08.13.

Felelős: polgármester

Kontrolling eredmény levezetés összesítő táblázat 2025.01.-06. hó

adatok eFt

| Sor-<br>szám. | Főkönyvi<br>szám | Megnevezés                                             | Veresegyházi Városgazda kft. |                  |                  |                  |                |                           | Veresegyházi Városfejlesztő Kft. |                  |                  |                  |                |                           | MaciZoo Kft.     |                  |                  |                  |                |                           |
|---------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------------------|
|               |                  |                                                        | 2025.01-06. tény             | 2025.01-08. tény | 2025.01-10. tény | 2025.01-12. tény | Éves terv 2025 | Összes az éves terv %-ban | 2025.01-06. tény                 | 2025.01-08. tény | 2025.01-10. tény | 2025.01-12. tény | Éves terv 2025 | Összes az éves terv %-ban | 2025.01-06. tény | 2025.01-08. tény | 2025.01-10. tény | 2025.01-12. tény | Éves terv 2025 | Összes az éves terv %-ban |
|               |                  |                                                        | a                            | b                | c                | d                | e              | f                         | a                                | b                | c                | d                | e              | f                         | a                | b                | c                | d                | e              | f                         |
| 1             | 91-92            | Belföldi értékesítés árbevétele                        | 1 151 734                    |                  |                  |                  | 1 692 280      | 68                        | 212 788                          |                  |                  |                  | 727 200        | 29                        | 142 835          |                  |                  |                  | 301 258        | 47                        |
| 2             | 93-94            | Exportértékesítés árbevétele                           | 0                            |                  |                  |                  | 0              | -                         | 0                                |                  |                  |                  | 0              | -                         | 0                |                  |                  |                  |                | 0                         |
| 3             | 96               | Egyéb bevételek                                        | 30 404                       |                  |                  |                  | 0              | -                         | 7 722                            |                  |                  |                  | 15 000         | 51                        | 82               |                  |                  |                  |                | 0                         |
| 4             | 97               | Pénzügyi műveletek bevételei                           | 8 833                        |                  |                  |                  | 0              | -                         | 4                                |                  |                  |                  | 10             | 40                        |                  |                  |                  |                  |                | 0                         |
| 5             | 9                | ÉRTÉKESÍTÉS ARBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1+2+3+4) | 1 190 971                    | 0                | 0                | 0                | 1 692 280      | 70                        | 220 514                          | 0                | 0                | 0                | 742 210        | 30                        | 142 917          | 0                | 0                | 0                | 301 258        | 47                        |
| 6             | 51               | Anyagköltség összesen                                  | 237 336                      |                  |                  |                  | 735 292        | 32                        | 63 704                           |                  |                  |                  | 368 940        | 17                        | 7 549            |                  |                  |                  | 99 858         | 8                         |
| 7             | 52               | Igénybevett szolgáltatások összesen                    | 225 091                      |                  |                  |                  | 0              | -                         | 12 708                           |                  |                  |                  | 19 830         | 64                        | 18 254           |                  |                  |                  |                | 0                         |
| 8             | 53               | Egyéb szolgáltatások összesen                          | 12 107                       |                  |                  |                  | 0              | -                         | 3 336                            |                  |                  |                  | 3 100          | 108                       | 2 462            |                  |                  |                  |                | 0                         |
| 9             | 81               | Anyagjellegű ráfordítások                              | 32 014                       |                  |                  |                  | 0              | -                         |                                  |                  |                  |                  | 0              | -                         | 1 401            |                  |                  |                  |                | 0                         |
| 10            | 51-53            | ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN (6+7+8+9)           | 506 548                      | 0                | 0                | 0                | 735 292        | 69                        | 79 748                           | 0                | 0                | 0                | 391 870        | 20                        | 29 666           | 0                | 0                | 0                | 99 858         | 30                        |
| 11            | 54               | Béreköltség összesen                                   | 385 022                      |                  |                  |                  | 799 412        | 48                        | 101 680                          |                  |                  |                  | 251 294        | 40                        | 64 724           |                  |                  |                  | 199 000        | 33                        |
| 12            | 55               | Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen            | 21 475                       |                  |                  |                  | 0              | -                         | 13 589                           |                  |                  |                  | 26 079         | 52                        | 4 674            |                  |                  |                  |                | 0                         |
| 13            | 56               | Bérfárulékok összesen                                  | 41 935                       |                  |                  |                  | 0              | -                         | 13 283                           |                  |                  |                  | 32 668         | 41                        | 8 704            |                  |                  |                  |                | 0                         |
| 14            | 54-56            | SZEMÉLYI JELLEGŰ KIFIZETÉSEK ÖSSZESEN (11+12+13)       | 448 432                      | 0                | 0                | 0                | 799 412        | 56                        | 128 552                          | 0                | 0                | 0                | 310 041        | 41                        | 78 102           | 0                | 0                | 0                | 199 000        | 39                        |
| 15            | 57               | Értékcsökkenési leírás összesen                        | 8 709                        |                  |                  |                  | 21 928         | 40                        | 3 217                            |                  |                  |                  | 10 800         | 30                        | 1 196            |                  |                  |                  |                | 0                         |
| 16            | 58               | Aktivált saját teljesítmények értéke                   | 0                            |                  |                  |                  | 0              | -                         | 0                                |                  |                  |                  |                | -                         | 0                |                  |                  |                  |                | 0                         |
| 17            | 86               | Egyéb ráfordítások                                     | 11 217                       |                  |                  |                  | 122 639        | 9                         | 241                              |                  |                  |                  | 10 610         | 2                         | 55               |                  |                  |                  |                | 0                         |
| 18            | 87               | Pénzügyi műveletek ráfordításai                        | 0                            |                  |                  |                  | 0              | -                         |                                  |                  |                  |                  |                | -                         | 1                |                  |                  |                  |                | 0                         |
| 19            | 5                | KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN (10+14+15+16+17+18)                 | 974 906                      | 0                | 0                | 0                | 1 679 271      | 58                        | 211 758                          | 0                | 0                | 0                | 723 321        | 29                        | 109 020          | 0                | 0                | 0                | 298 858        | 36                        |
| 20            |                  | EREDMÉNY (5-19)                                        | 216 065                      | 0                | 0                | 0                | 13 009         | 1 681                     | 8 756                            | 0                | 0                | 0                | 18 889         | 46                        | 33 897           | 0                | 0                | 0                | 2 400          | 1 412                     |
|               |                  | Pénzeszközök összesen (Ft)                             |                              |                  |                  |                  | 516 722        |                           |                                  |                  |                  |                  | 98 559         |                           |                  |                  |                  |                  | 130 684        |                           |
|               |                  | bankszámla 1                                           |                              |                  |                  |                  | 294            |                           |                                  |                  |                  |                  | 19 543         |                           |                  |                  |                  |                  | 65 873         |                           |
|               |                  | bankszámla 2                                           |                              |                  |                  |                  | 473            |                           |                                  |                  |                  |                  | 11 382         |                           |                  |                  |                  |                  | 8 634          |                           |
|               |                  | bankszámla 3                                           |                              |                  |                  |                  | 3              |                           |                                  |                  |                  |                  | 66 754         |                           |                  |                  |                  |                  | 3              |                           |
|               |                  | bankszámla 4                                           |                              |                  |                  |                  | 514 153        |                           |                                  |                  |                  |                  |                |                           |                  |                  |                  |                  | 2 379          |                           |
|               |                  | átvezetési számla                                      |                              |                  |                  |                  | -              | -                         |                                  |                  |                  |                  | 302            |                           |                  |                  |                  |                  | 50 000         |                           |
|               |                  | pénztár                                                |                              |                  |                  |                  | 1 799          |                           |                                  |                  |                  |                  | 1 182          |                           |                  |                  |                  |                  | 3 795          |                           |