



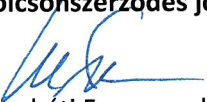
Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 25-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. törzstőkeemelése a működéshez és fejlesztéshez szükséges tőke biztosítására, valamint tagi kölcsönszerződés jóváhagyása

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: dr. Sütő László ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. március 12. napján tartott ülésén döntött arról, hogy a termálfürdő és a strand, valamint a geotermikus hőszolgáltatási rendszer működtetését 2025. április 1. napjával a Veresegyházi Városgazda Kft-ből a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-be átszervezi.

Az ügyvezetés számításai szerint a társaságnak a 2025. április 1. napjával átvett szervezeti egységekben megvalósuló karbantartások, javítások elvégzésére, valamint a fejlesztések megvalósítására 137.000.000,- Ft-ra, azaz Egyszázharminchétmillió forintra van szüksége, amelyet törzstőkeemelés keretében célszerű biztosítani.

A törzstőke felemeléséhez szükséges összeg megegyezik a Veresegyházi Városgazda Kft. által még 2023. év végén a termálfűtési rendszer fejlesztésére biztosított és a jelen képviselő-testületi ülés tárgysorozatában szereplő törzstőke leszállítása okán az alapítóhoz visszafizetésre kerülő összeggel, így a törzstőkeemelés összege rendelkezésre bocsátásának határidejét a törzstőke-leszállítás jogszabály által meghatározott időigényére tekintettel 2025. november 15. napjában javasolom meghatározni.

A törzstőkeemeléshez szükséges az erre vonatkozó képviselő-testületi döntés és a Kft. alapító okiratának megfelelő módosítása.

A Kft. törzstőkeemelés összegének kifizetéséhez szükséges 137.000.000,- Ft fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül biztosításra.

Figyelemmel ugyanakkor arra, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-nek a fentebb ismertetett célok megvalósításához szükséges forrásra már a 2025. november 15. napjában meghatározni javasolt időpontot megelőzően is szüksége van, javasolom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hagyja jóvá, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2025. november 15-i visszafizetési határidővel Veresegyház Város Önkormányzatától 68.500.000,- Ft, azaz Hatvannyolcmillió-ötszázezer forint kamatmentes tagi kölcsönt vegyen fel azzal, hogy amennyiben a törzstőkeemelés összege a 2025. november 15-i határidőt megelőzően a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. részére kifizetésre kerül, úgy a társaság a következő banki napon köteles a tagi kölcsönt az alapító részére visszafizetni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:188. § (2) bekezdése alapján a tagi kölcsönszerződés érvényessége a tisztelt Képviselő-testület jóváhagyásához kötött.

A javaslatot a társaság felügyelőbizottsága véleményezte és azt elfogadásra javasolta.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozati javaslatok elfogadására.

Mellékletek:

1. számú: Alapító okirat módosítása
2. számú: Egységes szerkezetű Alapító okirat
3. számú: Meghatalmazás
4. számú: Nyilatkozat pénzbeli hozzájárulásról
5. számú: Tagjegyzék
6. számú: Tagi kölcsönszerződés

Veresegyház, 2025. június 20.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül biztosításra.


Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslatok I.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:198. §-a alapján elrendeli a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., nyilvántartó szervezet és nyilvántartási szám: Budapest Környéki Törvényszék Cg.13-09-128844, a továbbiakban: Társaság) törzstőkéjének pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő felemelését.
 - a. A törzstőkeemelés mértéke 137.000.000,- Ft, azaz Egyszázharminchétmillió forint.
 - b. A törzstőkeemelést teljes mértékben pénzbeli vagyoni hozzájárulásként kell teljesíteni.
 - c. A törzstőkeemelést Veresegyház Város Önkormányzata teljesíti 100%-os részvételi arányban – lévén Veresegyház Város Önkormányzata a Társaság egyetlen tagja.
 - d. A törzstőkeemelést banki átutalással kell teljesíteni legkésőbb 2025. év november hónap 15. napjáig a Társaság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742568-20000181-00000000 pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára.
 - e. A törzstőkeemeléssel a Társaság törzstőkéje 255.367.000,- Ft, azaz Kettőszázötvenötmillió-háromszázhatvanhétezer forint emelkedik.

2. A Képviselő-testület elhatározza, hogy a törzstőke felemelésnek megfelelő Alapító okirat módosítást és az ezen változásokkal egységes szerkezetbe foglalt egységes szerkezetű Alapító okiratot elfogadja.
3. A Kft. törzstőkeemelés összegének kifizetéséhez szükséges 137.000.000,- Ft fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére kerül biztosításra.
4. A Képviselő-testület megbízza Dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként Dr. Sütő László ügyvédet (kamara azonosító száma: 36068762), hogy a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt teljes jogkörrel képviselje.
5. A jelen határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével rövid úton írásban közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Határidő: 2025. november 15.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:188. § (2) bekezdése alapján jóváhagyja, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., nyilvántartó szervezet és nyilvántartási szám: Budapest Környéki Törvényszék Cg.13-09-128844) Veresegyház Város Önkormányzatától 2025. november 16-i visszafizetési határidővel 68.500.000,- Ft, azaz Hatvannyolcmillió-ötszázezer forint ügyleti kamattól mentes tagi kölcsönt vegyen fel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., Cg.13-09-128844) egyszemélyes alapítója, Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578) az alapító képviselő-testületének 2025. június 25. napján tartott ülésén hozott határozatoknak megfelelően a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság hatályos alapító okiratának VI. pontjának első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 255.367.000,- Ft, azaz Kétszázötvenötmillió-háromszázhatvanhétezer forint, amely teljes egészében, azaz 100 %-ban pénzbeli betétből áll, melyből 118.367.000,- Ft-t, azaz Száztizennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forintot a társaság alapítója már korábban igazoltan a társaság rendelkezésére bocsátott, a fennmaradó 137.000.000,- Ft-t, azaz Százharminchétmillió forintot 2025. [] hónap [] napjáig köteles rendelkezésre bocsátani.”

A társaság alapító okiratának jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

Veresegyház, 2025. június 25.

Veresegyház Város Önkormányzata
egyszemélyes alapító
képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. június 25.

.....
dr. Kiss Béláné jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. június 25.

.....
Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Az ellenjegyzéssel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény - Ctv. - 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. _____

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762, Lajstromszám: BÜK 17426

A

Veregyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

– a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról
és a végelszámolásról szóló 2006. évi V.
törvény (a továbbiakban: Ctv.) 51. § (3)
bekezdésének második fordulatában rendelték
szerint **2025. év június hónap 25. napján**
módosított és egységes szerkezetbe foglalt –

ALAPÍTÓ OKIRATA

Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cg. 13-09-128844

Veregyház

2009. május 01.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosab működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és az annak végrehajtására hozott, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendelet, valamint a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására **egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít** az alulírott napon - az alábbiak szerint:¹

I./ A Társaság tagja (Alapító):

Veresegyház Város Önkormányzata

székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.,

adószáma: 15730576-2-13,

statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13,

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578,

képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.]

41. §-a alapján: Cserhádi Ferenc Attila polgármester²

II./ A Társaság cégneve:

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név:

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

III./ A Társaság székhelye:

2112 Veresegyház, Lévai utca 28.³

IV./ A Társaság tartama:

A Társaságot az Alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

V./ A Társaság tevékenységi körei a hatályos cégjegyzék alapján⁴:

9/107. 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
Főtevékenység.

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/16

Hatályos: 2025/01/01 ...

9/109. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

A változás időpontja: 2009/05/13

Bejegyzés kelte: 2025/01/16

Hatályos: 2009/05/13 ...

9/115. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés

¹ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

² Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

³ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 98/2025. (IV.2.) Kt. számú határozata. Hatályos 2025. év április hónap 02. napjától.

⁴ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 98/2025. (IV.2.) Kt. számú határozatával. Az átkódolt tevékenységi körök vonatkozásában hatályos 2025. év április hónap 02. napjától, melyet a NAV-nál a 25T201T nyomtatványon kell bejelenteni. A 43.11'25 Bontás, 43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés, 96.23'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás, 35.30'25 Gözellátás, légkondicionálás tevékenységi köröket a Társaság az állami adóhatóságnak már bejelentette. A jelen alapító okiratban való feltüntetés 2025. év április hónap 02. napjától hatályos.

- A változás időpontja:* 2009/05/13
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2009/05/13 ...
- 9/130. 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
A változás időpontja: 2009/05/13
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2009/05/13 ...
- 9/132. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2014/12/15
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2014/12/15 ...
- 9/142. 4291 '25 Vízi létesítmény építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/143. 4312 '25 Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/144. 4321 '25 Villanszerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/145. 4331 '25 Vakolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/147. 8110 '25 Építményüzemeltetés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/148. 4313 '25 Talajmintavétel, próbafúrás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/149. 4950 '25 Csővezetékes szállítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/150. 5210 '25 Raktározás, tárolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/151. 5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/152. 5530 '25 Kempingszolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/153. 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/154. 8121 '25 Általános épülettakarítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 43.11'25 Bontás,
 43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés,

96.23'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás,
35.30'25 Gőzellátás, légkondicionálás

A hatósági engedélyhez kötött gazdasági tevékenységi körök a szükséges jogerős hatósági engedélyek alapján gyakorolhatóak (Ptk. 3:97. § (1) bekezdés).

A Társaság elsődleges feladata az Alapító funkcióbővítő település-rehabilitációs projektének lebonyolítása, ipari park(ok) üzemeltetése, a megvalósuló sportcsarnok(ok), termálfürdő, alapfokú köznevelési intézmény(ek), közösségi épület(ek) építésének lebonyolítása, az ezzel összefüggő közbeszerzések lefolytatása, a megvalósult termálfürdő üzemeltetése.

VI./ A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje /jegyzett tőkéje/ 255.367.000,-Ft, azaz Kétszázötvenötmillió-háromszázhatvanhétezer forint, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll, melyből 118.367.000,- Ft-ot, azaz Száztizennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forintot az Alapító már korábban igazoltan a Társaság rendelkezésére bocsátott, a fennmaradó 137.000.000,- Ft-ot, azaz Százharminchét forintot 2025. év [] hónap [] napjáig köteles rendelkezésre bocsátani.⁵

A bejegyzési kérelem **Cégbíró**sághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás teljes összegét be kell fizetni a **Társaság** számlavezető bankjába.

VII./ A Társaság alapítójának törzsbetéte:

A **Társaság** alaptőkéjét teljes egészében az **Alapító (egyedüli tag)** jegyzi.

VIII./ Az Alapító üzletrésze:

Az **egyedüli tag Alapító** üzletrésze az Alapító törzsbetétjéhez kapcsolódó tagsági jogainak és kötelezettségeinek összessége (Ptk. 3:164. § (1) bekezdés).

1./ Az üzletrész megszerzésére, felosztására, átruházására, átszállására stb. a Ptk. 3:164. – 3:171. §§-ait a Ptk. 3:209. §-ában foglalt kivétellel kell alkalmazni.⁶

IX./ A Társaság működése:

1./ A **Társaság** a hatályos magyar jogszabályok, az alapító okirat, a **Társaság** belső szabályzatai, valamint az **egyedüli tag** eseti döntései alapján fejt ki tevékenységét.

2./ A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése alapján a taggyűlés hatáskörét Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelete 14. § (4) bekezdése alapján az **egyedüli tag** képviselő-testülete gyakorolja.⁷

3./⁸

4./ Az **Alapító** kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,

⁵ A VI./ pont első bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete []/2025.(VI.25.) Kt. számú határozata. Hatályos 2025. év június hónap 25. napjától.

⁶ A VIII./ pontot módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁷ A IX./ pont 2./ pontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁸ A IX./ pont 3./ pontját hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) osztalékékelőleg fizetésének elhatározása;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) az **ügyvezető** megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- f) a **Felügyelő Bizottság** tagjainak megválasztása, visszahívása;
- g) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság az ügyvezetővel vagy annak közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja) pont] köt;
- i) az **ügyvezető** és a **Felügyelő Bizottsági** tagok illetve a **könyvvizsgáló** elleni követelések érvényesítése;
- j) a **Társaság** jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- k) az alapító okirat módosítása;
- l) a **Társaság** vezető tisztségviselői és vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről és annak rendszeréről szóló szabályzat megalkotása,
- m) mindazon ügyek, amelyeket az alapító jelen alapító okirat módosításával a saját kizárólagos hatáskörébe utal.
- n) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.

Az Alapító a fenti kérdésekben Képviselő-testülete útján határoz és döntéseit a határozat meghozatalát követően haladéktalanul közli az ügyvezetővel. A döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.⁹

5./A **Társaság** kompetenciái:

- a) Az **Önkormányzat** nevében, annak javára hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az **Önkormányzat** a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;
- b) Az önkormányzati határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljeskörű fejlesztéséhez - akcióterületi fejlesztések előkészítése és végrehajtása - kapcsolódó kompetenciák;
- c) Az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a **Társaság** visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az **Önkormányzat** nem vonhatja el;
- d) Befektetőkkel, vállalkozókkal, civil szervezetekkel, egyéb helyi szereplőkkel való tárgyalás, egyeztetés, szerződéskötés az akcióterületi rehabilitáció érdekében;
- e) Az önkormányzati bizottságok csak a rehabilitáció stratégiai irányait határozzák meg (és ellenőrzik azok megvalósulását), az operatív irányítás a **Társaság** kompetenciájába tartozik.

6./ Az **egyedüli tag** a hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az **ügyvezető igazgató**, illetve a **Felügyelő Bizottság** véleményét megismerni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

7. Az **egyedüli tag** az **ügyvezető**, illetve a **Felügyelő Bizottság** előző pont szerinti véleményének megismerés végett köteles a társaságot érintő döntés előkészítése során a döntést megalapozó információkat illetve dokumentumokat valamint a döntés indokát írásban az **ügyvezető** rendelkezésére bocsátani.

7.1. Az **ügyvezető** tájékoztatja a **Felügyelő Bizottság** elnökét, aki a **Felügyelő Bizottság** szervezeti és működési szabályzatában meghatározott módon a kézhezvételt követően haladéktalanul intézkedik a **Felügyelő Bizottság** 8 napon belüli rendkívüli összehívása iránt. Az ülésre meghívja a **Társaság ügyvezető igazgatóját** is.

7.2. A **Felügyelő Bizottság** ezen ülésén az **ügyvezető igazgató** és a **Felügyelő Bizottság** tagjai véleményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A **Felügyelő Bizottság** az ülésen a döntés kapcsán határozatot hoz. A **Felügyelő Bizottság** elnöke a határozat és a jegyzőkönyv egy példányának megküldésével tájékoztatja az **Alapítót**.

7.3. Az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az **Alapító** határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

8./ Az **egyedüli tag** a – saját működési szabályzata szerint – meghozott döntését az érintettekkel írásban köteles közölni. Amennyiben az érintettek nagy száma ezt indokoltá teszi, a döntés közlése a helyi sajtóban való közzététel útján is történhet.

9./ A **Társaság** által ellátandó feladatok¹⁰:

⁹ A IX./ pont 4./ pontjának h) alpontját módosította és kiegészítette Vereasegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

- a) ATT készítése és felülvizsgálata;
- b) Gazdaságfejlesztési elemek integrációja;
- c) Gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása;
- d) Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel);
- e) Fenntartás koordinációja;
- f) További pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása a városfejlesztési célok érdekében;
- g) A megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése);
- h) A terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében);
- i) A közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- j) Az **Önkormányzat** beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- k) A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
- l) Az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele);
- m) Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, a lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal);
- n) Alapítói döntés alapján közbeszerzési eljárások lefolytatása, építési beruházások beszerzése;
- o) Alapítói döntés alapján vagyonkezelési jogviszonyban a létrejött létesítmények üzemeltetése.

X./ A Társaság ügyvezetése:

1./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** intézi a **Társaság** ügyeit, képviseli a **Társaságot** bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. Az **egyedüli tag** feljogosítja a **Társaság** mindenkor ügyvezetőjét az **igazgatói cím** viselésére.

2./ Az **egyedüli tag** egy **ügyvezető igazgatót** nevez ki, aki a **Társasággal** munkaviszonyban áll. Az **ügyvezető igazgató** e minőségében az **egyedüli tag** által csak írásban utasítható, hatáskörét az **Alapító** nem vonhatja el. Felelősségére a Ptk. 3:117. § szabályai irányadók.¹¹

3./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a társaság ügyeinek intézését **2009. május 01. napjától határozatlan időre** látja el.

Név:	Csikós István Béla
Anyja születési neve:	Borbola Alice
Lakcím:	2113 Erdőkertes, Tompa Mihály utca 22.¹²
születési helye és ideje:	Budapest 08., 1960. május 23.

4./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégszöveg alá teljes nevét önállóan írja.

5./ Az **ügyvezető igazgató** önállóan jogosult a **Társaság** képviseletére.

6./ Az **ügyvezető igazgató** saját képviseleti jogát a **Társaság** szervezeti és működési szabályzatában feltüntetett ügyekben vagy ügycsoportokban eseti jelleggel is átruházhatja. Az ekként a cég képviseletére feljogosított vezető állású dolgozó/k/ a **Társaságot** mint céget akként jegyzi, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá nevét két képviseletre feljogosított dolgozó együtt írja.

¹⁰ A IX./ pont 9./ pontját új n) és o) pontokkal kiegészítette Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹¹ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹² Módosította az ügyvezető lakcíme vonatkozásában Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 298/2024. (XI.27.) Kt. számú határozata. Hatályos 2024. év november hónap 27. napjától.

7./ A **Társaság** dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az **ügyvezető igazgató** gyakorolja.

8./ Az **ügyvezető igazgató** jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az **egyedüli tag** kizárólagos, avagy a **Felügyelő Bizottság** hatáskörébe.

9./ Az **ügyvezető igazgató** kötelezettségei és feladatai különösen:

- a./ a **Társaság** éves mérlegének elkészítése és az **Alapító** elé terjesztése,
- b./ a tagjegyzék vezetése,
- c./ a **Társaság** alapító okirata módosításainak, valamint a Ctv. által előírt adatszolgáltatásnak a Cégbírósághoz eljuttatása¹³,
- d./ munkájáról az **egyedüli tag** felé félévente, a **Felügyelő Bizottság** felé a bizottság által meghatározott gyakorisággal írásban beszámolni,
- e./ a **Felügyelő Bizottság** egyetértésével az egyedüli tagnak javaslatot tesz a **Társaság** könyvvizsgálatával megbízandó szervezetre vagy a könyvvizsgáló személyére, illetve díjazására,
- f./ az **egyedüli tag** által eseti alapítói döntésekben leírt utasítások végrehajtása,
- g./ a **Társaság** operatív irányítása, a társaság ügyeinek intézése és a társaság képviselése,
- h./ a **Társaság** alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása,

A gazdasági társaság alapításának, az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói elektronikus úton történő-bejelentése az ügyvezető kötelezettsége.

Az **ügyvezető** a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyétől általában elvárható gondossággal- és ha a törvény kivételt nem tesz-, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az **ügyvezető** a polgári jog általános szabályai szerint felel a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, az alapító okirat, illetve az alapító határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a társaságnak okozott kárért.

Az **ügyvezető igazgató** megbízása a Ptk. 3:25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben szűnik meg.¹⁴

XI./ A Felügyelő Bizottság:

1./ A Társaságnál a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján Felügyelő Bizottság létrehozása kötelező. A **Társaságnál** az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az **egyedüli tag** egyes hatásköreinek gyakorlására **Felügyelő Bizottság** működik.

2./ A **Felügyelő Bizottság 3 főből áll** és a tagokat az **egyedüli tag** jelöli **határozott időtartamra**. A **Felügyelő Bizottság** tagját e minőségében az **egyedüli tag** nem utasíthatja.

3./ A Felügyelő Bizottság tagjai¹⁵:

Név:	Gyöngyössi Kálmán Ferenc, a Felügyelőbizottság elnöke
Anyja neve:	Papp Gizella
Lakcíme:	2121 Göd, Kerekerdő köz 3.
Megbízás kezdő időpontja:	2025.01.01.
Megbízás lejárata:	2029.12.31.
Név:	Tóth Sándor
Anyja neve:	Postarik Ibolya
Lakcíme:	2112 Verezegyház, Nap u. 8. 1. ajtó
Megbízás kezdő időpontja:	2025.01.01.
Megbízás lejárata:	2029.12.31.

¹³ Módosította Verezegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁴ Módosította Verezegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁵ Módosították Verezegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 320/2024. (XII.18.), 321/2024. (XII.18.), 343/2024. (XII.23.) Kt. számú határozatai. Hatályos 2025. év január hónap 01. napjától.

Név:	Dr. Vaszkó Szabolcs
Anyja neve:	Pillinger Mária Zsuzsanna
Lakcíme:	2112 Veresegyház, Dézsa u. 12.
Megbízás kezdő időpontja:	2025.01.01.
Megbízás lejárata:	2029.12.31.

4./ A Felügyelő Bizottság hatásköre és feladatai:

4.1.¹⁶ A **Felügyelő Bizottság** a Ptk. 3:26 – 3:28. §§-ai, 3:120 – 3:122. §§-ai által ráruházott hatáskörben - a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a **Társaság** ügyvezetését. A **Felügyelő Bizottság** az **ügyvezető igazgatótól** valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a **Társaság** könyveit és iratait megvizsgálhatja.

- köteles megvizsgálni az **Alapító** ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az **egyedüli tag** kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az **egyedüli tag** csak a **Felügyelő Bizottság** írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseibe illetve az **Alapító** határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a **Társaság** vagy az **egyedüli tag** érdekeit, az **egyedüli tag** vonatkozó döntését kérheti

4.2.¹⁷ A **Felügyelő Bizottság** az Alapító által a Ptk. 3:123. § alapján átruházott hatáskörben az alábbi ügyekben

- a) előzetesen jóváhagyja azon szerződéseket, amelyek értéke a 20 Mft összeget meghaladja,
- b) előzetesen jóváhagyja a **Társaság** éves üzletpolitikáját,
- c) javaslatot tesz az **Alapítónak** az **ügyvezető** díjazására vonatkozóan,
- d) egyetértési jogát gyakorolja a könyvvizsgáló szervezet, illetve a **könyvvizsgáló** személyének kiválasztásával, illetve díjazásával kapcsolatban
- e) az **Alapító** számára véleményezi az **ügyvezető igazgató** kinevezését és visszahívását, valamint az egyedüli tagnak az ügyvezető igazgatóval szemben az egyéb munkáltatói jogok körében tervezett intézkedéseit.

5./ A Felügyelő Bizottság működése:

5.1. A **Felügyelő Bizottság** testületként jár el.¹⁸ A **Felügyelő Bizottság** határozatképes, ha tagjai jelen vannak; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

5.2. A **Felügyelő Bizottság** tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

5.3. A **Felügyelő Bizottság** üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a **Felügyelő Bizottság** bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a **Felügyelő Bizottság** ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

5.4. Amennyiben az **egyedüli tag** olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a **Felügyelő Bizottság** tagjai és a **Társaság ügyvezető igazgatója** véleményének megismerése szükséges, az elnök a **Felügyelő Bizottság** ülést soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

5.5. A **Felügyelő Bizottság** egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

5.6. Ha a **Felügyelő Bizottság** tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az **ügyvezető** a **Felügyelő Bizottság** rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az **egyedüli tagot** erről értesíteni és a **Felügyelő Bizottság** kiegészítéséről szóló döntését kérni.

5.7. A **Felügyelő Bizottság** egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a **Felügyelő Bizottság** ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

¹⁶ A XI./ 4.1. pont első két bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁷ A XI./ 4.2. pont első mondatrészét és b) alpontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁸ A második mondatot hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 298/2024. (XI.27.) Kt. számú határozata. Hatálytalan: 2024. év november hónap 27. napjától.

XII./ A Társaság könyvvizsgálója:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Társaságnál könyvvizsgáló választása nem kötelező.¹⁹

XIII./ Határozatok könyve:

1. Az **egyedüli tagnak** a **Társaságra** vonatkozó kizárólagos hatáskörben hozott döntéseit haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe.
2. Határozatok könyvének tekintendő, ha és amennyiben az **egyedüli tag** által hozott alapítói döntések egy példányát az egyedüli tag Möt. 41. §-a szerinti képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő Kt. határozati sorszám szerinti lefűzése megtörtént.²⁰

XIV./ Pénzügyi rendelkezések:

- 1./ A **Társaság** üzleti éve megegyezik a naptári évvel.
- 2./ Az **egyedüli tag** jogosult a **Társaság** könyveibe és jelentéseibe betekinteni, és azokat közvetlenül is megvizsgálni. E jogát a polgármester - mint az **egyedüli tag** kizárólagos képviselője - révén gyakorolhatja.

XV./ A Társaság megszűnése és végelszámolása:

- 1./ A **Társaság** a Ptk. 3:48. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg. A jogutód nélkül megszűnt Társaságnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona az egyedüli tagot illeti meg.²¹

XVI./ Vegyes rendelkezések:

- 1./²²
- 2./²³
- 3./ A **Társaság** vezető tisztségviselői és könyvvizsgálója kötelesek a **Társaság** ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.
- 4./ A jelen alapító okiratban nem részletezett és nem rendezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.²⁴

Alapító okirat kelt Veregyházon, 2009. május 01. napján.

Egységes szerkezetbe foglalva: Veregyházon, 2025. év június hónap 25. napján.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
Cserhádi Ferenc Attila
 polgármester
 Veregyház Város Önkormányzata
 Alapító

.....
dr. Kiss Béláné
 jegyző
 Veregyház Város Önkormányzata
 Alapító

¹⁹ Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²⁰ A XIII./ 2. pontját módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²¹ Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²² Hatályon kívül helyezte Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

²³ Hatályon kívül helyezte Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

²⁴ Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2025.
év június hónap 25. napja:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
(a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése alapján
ellenjegyzem:

.....
Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

Ellenjegyzési záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat ellenjegyzésével a 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat VI. pont első bekezdésének változása adott okot. A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia.

Ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. június hónap 25.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ:36068762
Lajstromszám: 17426



Ügyvédi Társulás

dr. Gósi Georgina Emese ügyvéd
dr. Sütő László ügyvéd

MEGHATALMAZÁS

A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., Cg.13-09-128844) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Csikós István Béla a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazom a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (képviseli: dr. Sütő László irodavezető ügyvéd - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), hogy a társaság alapítója által 2025. június 25. napján elhatározott módosítások bejegyeztetése során a társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező más bíróságok, hatóságok és harmadik személyek előtt képviselje, a társaság nevében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörrel eljárjon.

A jelen meghatalmazás aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyben a G/S Ügyvédi Társulás (Gósi Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., dr. Sütő László Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.) ügyvédei és ügyvédjelöltjei is eljárjanak.

Veresegyház, 2025. június 25. napján

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
meghatalmazó
képviseli: Csikós István Béla ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom.

dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
képviseli: dr. Sütő László ügyvéd
meghatalmazott

NYILATKOZAT

pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásáról

A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., Cg.13-09-128844) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Csikós István Béla a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a társaság alapító tagja – Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578, képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester) - a(z) ____/2025 (VI. 25.) Kt. határozattal elhatározott törzstőke-emelésben megállapított 137.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulást, pénzbeli betét formájában teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta 137.000.000,- Ft-nak, azaz Százharminchétmillió forintnak a társaság bankszámlájára történő átutalása útján.

Veresegyház, 2025. ____

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselet: Csikós István Béla ügyvezető

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. ____ napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
Kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

TAGJEGYZÉK

A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., Cg.13-09-128844) 2025. június 25. napjától hatályos tagjegyzéke:

tag neve, lakóhely	vagyon betétje		szavazat szám	%	Egyéb
	pénzbeli	nem pénzbeli			
Veresegyház Város Önkormányzata székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35. nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár: 730578 képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester akinek az anyja születési neve: Jakubovics Éva Katalin lakcím: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.	255.367.000,- Ft, azaz Kétszázötvenötmillió-háromszáz-hatvanhétezer forint	-	255.367.000	100	Mellékszolgáltatás: - Pótbefizetés: - Az üzletrész átruházása: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. – szerint azzal, hogy a társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg

A társaság törzstőkéje 255.367.000,- Ft, azaz Kétszázötvenötmillió-háromszázhatvanhétezer forint

Veresegyház, 2025. június 25. napján.

Csikós István Béla

ügyvezető

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint: Cserhádi Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Kiss Béláné jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014), mint a kölcsönadó - a továbbiakban: Kölcsönadó -

másrészről a

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., cégjegyzékét vezető bíróság megnevezése és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma 14768138-2-13, képviselében Csikós István Béla ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) mint a kölcsönvevő - a továbbiakban: Kölcsönvevő -

a Kölcsönadó és a Kölcsönvevő együttesen Szerződő felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek megállapítják, hogy a Kölcsönadó a Kölcsönvevő egyszemélyes alapítója.
2. A Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a Kölcsönadó legfőbb szerve, Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ____/2025.(VI.25.) Kt. határozatával a Kölcsönvevő törzstőkéjének 137.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás 2025. november 15. napjáig történő rendelkezésre bocsátása mellett a Kölcsönvevő törzstőkéjének felemeléséről döntött.
3. A Szerződő felek ugyancsak egyezően adják elő, hogy a Kölcsönadó legfőbb szerve, Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ____/2025.(VI.25.) Kt. határozatával jóváhagyta, hogy a Kölcsönvevő, mint a Kölcsönadótól, mint az egyedüli tagjától 2025. november 16. napi visszafizetési határidővel 68.500.000,- Ft, azaz Hatvannyolcmillió-ötszázezer forint kamatmentes tagi kölcsön vegyen fel a likviditásának biztosítására, mindaddig ameddig a 2. pontban foglalt törzstőkeemelés keretében a Kölcsönadó által rendelkezésre bocsátani vállalt 137.000.000,- Ft folyósítása meg nem történik.
2. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Kölcsönadó 68.500.000,- Ft-t, azaz Hatvannyolcmillió-ötszázezer forintot - a továbbiakban: Kölcsön - tagi kölcsön címén kölcsönad a Kölcsönvevőnek.
3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kölcsön folyósítása oly módon történik, hogy azt a Kölcsönadó legkésőbb 2025. ____ napjáig a Kölcsönvevő ____ Bank ____ rt-nél vezetett ____ számú bankszámlájára átutalja.
4. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kölcsönadó a Kölcsönt 2025. november 16. napjáig adja kölcsön a Kölcsönvevő részére.

5. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kölcsönadó a Kölcsönt kamatmentesen nyújtja a Kölcsönvevő részére.
6. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kölcsönvevő a Kölcsönt legkésőbb 2025. november 16. napjáig köteles a Kölcsönadó részére visszafizetni. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kölcsön visszafizetése a Kölcsönadó K&H Bank Zrt-nél vezetett ____ számú bankszámlájára történő átutalás útján esedékes.
7. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kölcsönvevő a Kölcsönt a 2025. november 16. napjában megjelölt visszafizetési határidő előtt is jogosult akár egy összegben, akár részletekben a Kölcsönadó részére - a 6. pontban megjelölt bankszámlára történő átutalás útján - visszafizetni.
8. A Szerződő felek megállapodnak, hogy amint a Kölcsönadó a ____/2025.(VI.25.) Kt. határozatával vállalt törzstőkeemelési kötelezettségét teljesítette, úgy a Kölcsön a törzstőkeemelés teljesítését követő első banki napon lejárttá válik, és azt a Kölcsönvevő köteles haladéktalanul visszafizetni a Kölcsönadó részére a Kölcsönadó 6. pontban megjelölt bankszámlájára történő átutalás útján.
9. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a visszafizetési határidő előtt visszafizetett (előtörlesztett) összegnek, vagy azok egy részének az újbóli lehívására a Kölcsönvevőnek nincsen módja.
10. A Kölcsönadó kijelenti, hogy a Kölcsön fedezete a ____ számú tartalékkerete terhére biztosított.
11. A Kölcsönadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy kölcsön nyújtásával üzletszerűen nem foglalkozik, jelen ügylet eseti jellegűnek minősül.
12. A Szerződő felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: Kölcsönadó magyarországi helyi önkormányzat, az Mőtv. 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, Kölcsönvevő pedig a Kölcsönadó 100 %-os tulajdonában álló, a magyar jog szerint bejegyzett jogi személy. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
13. A jelen vagyonkezelési szerződés Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének ____/2025 (VI. 25.) Kt. számú határozatában foglaltakra a jelen szerződés aláírásával lép hatályba.
14. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés három (3) számozott, gépelt oldalból áll négy (4) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Veresegyház, 2025. június ____.

.....
Veresegyház Város Önkormányzata
Kölcsönadó
képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester

.....
**Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Átvevő, Vagyonkezelő
képviseli: Csikós István Béla ügyvezető

A kötelezettségvállalást törvényességi
szempontból ellenjegyzem, Veresegyház, 2025.
június ____.

.....
dr. Kiss Béláné
jegyző

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011.
(XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f)
pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma:
2025. év április 1. napja.

Ellenjegyzem:

.....
Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Kölcsönadó