



Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

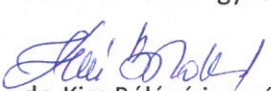
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 25-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. végleges beolvadásos kiválási vagyonszármazékok és vagyonszármazékok elfogadásáról

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: dr. Sütő László ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvényben, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata a 2024. november 27. napján hozott, majd 2025. január 22. napján megerősített határozataival döntött a Veresegyházi Városgazda Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a MaciZoo Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) beolvadásos kiválásáról, amelyet a Budapest Környéki Törvényszék a Cg.13-09-230281/43 és Cg13-09-237227/20 számú végzéseivel 2025. március 31. napjával a cégjegyzékbe bejegyzett.

Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Általv.) 11.§ (2) bekezdése értelmében a kiválásos beolvadás bejegyzését követő 90 napon belül az érintett társaságok átalakulás időpontjaként meghatározott nappal végleges vagyonmérleget kell készíteni, melyet a (2a) bekezdés alapján könyvvizsgálóval ugyancsak ellenőriztetni szükséges.

A jogszabályi kötelezettségeknek eleget téve mind a Veresegyházi Városgazda Kft., mind pedig a MaciZoo Kft. ügyvezetése 2025. március 31. napi fordulónapra elkészítette a végleges beolvadásos kiválás vagyonmérlegét és vagyonleltárát, melyet a vagyonmérleg- és leltártervezetek ellenőrzésével megbízott független könyvvizsgáló, a SZENT-KIRÁLYI Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 11. 4. em. 6., Cg.: 01-09-361580, személyében is felelős könyvvizsgáló: Szűcs Gáspárné (anyja neve: Botos Teréz, lakcím: 1126 Budapest Királyhágó tér 2. 1/1., kamarai azonosító szám: 002483) ellenőrizte.

A végleges vagyonmérleg és vagyonleltár könyvvizsgálói auditját követően azokat a Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. felügyelőbizottságai is ellenőrizték.

A könyvvizsgáló és a felügyelőbizottságok által ellenőrzött végleges vagyonmérleget és vagyonleltárt az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

- a) a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a szétválás után változatlan formában tovább működő szétváló társaság esetében, a szétválás (kiválás) előtti állapot szerint az eszközök és források egyező végösszegét 1.736.936,- eFt-val, a jegyzett tőkét 325.000,- eFt-val, a saját tőke összegét 534.276,- eFt-val;
- b) a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság, mint az egyesülés után változatlan formában tovább működő átvevő társaság esetében az egyesülés előtti állapot szerint az eszközök és források egyező végösszegét 10.863,- eFt-val, a jegyzett tőke összegét 15.000,- eFt-val, a saját tőke összegét 7.540,- eFt-val
- c) a kiválással érintett vagyontömeg, mint a szétválás során a kedvezményezett beolvadásos kiválással beolvadó vagyontömeg esetében az eszközök és források egyező végösszegét 24.105,- eFt-val, a jegyzett tőkét 0,- eFt-val, míg a saját tőke összegét 24.105,- eFt-val;
- d) a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a szétválás után változatlan formában tovább működő társaság esetében kiválás utáni állapot szerint az eszközök és források egyező végösszegét 1.712.858,- eFt-val, a jegyzett tőke összegét 325.000,- eFt-val, a saját tőke összegét 510.171,- eFt-val.
- e) a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság, mint az egyesülés után változatlan formában tovább működő átvevő társaság esetében az egyesülés utáni állapot szerint az eszközök és források egyező végösszegét 34.968,- eFt-val, a jegyzett tőke összegét 15.000,- eFt-val, a saját tőke összegét 31.645,- eFt-val.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozati javaslatok elfogadására.

Mellékletek:

1. sz: könyvvizsgálói jelentés
2. sz: végleges vagyonmérleg és vagyonelejtár

Veresegyház, 2025. június 13.

Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet az Önkormányzat részéről nem igényel, annak fedezetét az érintett gazdasági társaságok biztosítják.

Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:

dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Kft. Alapítója képviseletében eljárva a Veresegyházi Városgazda Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a MaciZoo Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) könyvvizsgáló által ellenőrzött, a 2025. március 31. napi fordulónapra készített és a felügyelőbizottság által véleményezett végleges beolvadásos kiválási vagyonmérleget és vagyonelejtár:

- a) a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a szétválás után változatlan formában tovább működő szétváló társaság esetben, a szétválás (kiválás) előtti állapot szerint az eszközök és források egyező végösszegét 1.736.936,- eFt-val, a jegyzett tőkét 325.000,- eFt-val, a saját tőke összegét 534.276,- eFt-val;
- b) a kiválással érintett vagyontömeg, mint a szétválás során a kedvezményezett beolvadásos kiválással beolvadó vagyontömeg esetében az eszközök és források egyező végösszegét 24.105,- eFt-val, a jegyzett tőkét 0,- eFt-val, míg a saját tőke összegét 24.105,- eFt-val;
- c) a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a szétválás után változatlan formában tovább működő társaság esetében kiválás utáni állapot szerint az eszközök és források egyező végösszegét 1.712.858,- eFt-val, a jegyzett tőke összegét 325.000,- eFt-val, a saját tőke összegét 510.171,- eFt-val.

elfogadja.

Határidő: 2025.06.25.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Kft. Alapítója képviselőjében eljárva a Veresegyházi Városgazda Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a MaciZoo Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A Cg.13-09-237227) könyvvizsgáló által ellenőrzött, a 2025. március 31. napi fordulónapra készített és a felügyelőbizottság által véleményezett végleges beolvadási kiválási vagyonszerleget és vagyonszerleget:

- a) a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság, mint az egyesülés után változatlan formában tovább működő átvett társaság esetében az egyesülés előtti állapot szerint az eszközök és források egyező végösszegét 10.863,- eFt-val, a jegyzett tőke összegét 15.000,- eFt-val, a saját tőke összegét 7.540,- eFt-val;
- b) a kiválással érintett vagyonszerleget, mint a szétválás során a kedvezményezett beolvadási kiválással beolvadó vagyonszerleget esetében az eszközök és források egyező végösszegét 24.105,- eFt-val, a jegyzett tőkét 0,- eFt-val, míg a saját tőke összegét 24.105,- eFt-val;
- c) a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság, mint az egyesülés után változatlan formában tovább működő átvett társaság esetében az egyesülés utáni állapot szerint az eszközök és források egyező végösszegét 34.968,- eFt-val, a jegyzett tőke összegét 15.000,- eFt-val, a saját tőke összegét 31.645,- eFt-val.

elfogadja.

Határidő: 2025.06.25.

Felelős: polgármester



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a **Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság** és a **Kiválással érintett vagyontömeg** végleges szétválási (kiválási) vagyonszármazékaiból és vagyonszármazékairól

A **Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság** tulajdonosa és a **Kiválással érintett vagyontömeg** tulajdonosa részére

A **Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (2112 Veresegyház, Sport utca 4.; adószám: 32405741-2-13, Cg.13-09-230281)** tulajdonosa kedvezményezett beolvadási kiválással történő átalakulásról döntött.

A vagyonszármazék tervezetek és vagyonszármazék tervezetek fordulónapja 2024. november 30. volt. A Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága az átalakulást 2025. március 31-i hatállyal bejegyezte.

Jelentés a végleges vagyonszármazékokról

Vélemény

Elvégeztük a fent megnevezett gazdasági társaságok végleges szétválásával összefüggésben a 2025. március 31-i fordulónapra elkészített végleges szétválási vagyonszármazékok és vagyonszármazékok (a továbbiakban együtt: „vagyonszármazékok” vagy „vagyonszármazék”) könyvvizsgálatát, amelynek során megvizsgáltuk:

(a) a **Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint a szétválás után változatlan formában tovább működő átalakuló társaság („átalakuló társaság”), a szétválás (kiválás) előtti állapotra vonatkozó vagyonszármazékát, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 1.736.963 eft, a jegyzett tőke összege 325.000 eft, a saját tőke összege 534.276 eft,

(b) a **Kiválással érintett vagyontömeg**, mint a szétválás során a kedvezményezett beolvadási kiválással beolvadó társaság vagyonszármazékát, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 24.105 eft, a jegyzett tőke összege 0 eft, a saját tőke összege 24.105 eft, valamint

(c) a **Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint a szétválás után változatlan formában tovább működő társaság kiválás utáni vagyoni helyzetét bemutató vagyonszármazékát, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 1.712.858 eft, a jegyzett tőke összege 325.000 eft, a saját tőke összege 510.171 eft.

A szétválásban résztvevő társaságok a továbbiakban együtt: „Szétváló Társaságok”.

Véleményünk szerint a **Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint átalakuló társaság, a **Kiválással érintett vagyontömeg**, mint a kedvezményezett beolvadási kiválással beolvadó társaság, és a **Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint a kiválás után változatlan formában tovább működő társaság 2025. március 31-i fordulónapra elkészített, mellékelt vagyonszármazékait minden lényeges

szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „számviteli törvény”) 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló végleges vagyonszármazékosítási mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Szétváló Társaságoktól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések – a felhasználás korlátozása

Ez a független könyvvizsgálói jelentés az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: „átalakulási törvény”) 11. § (2a) bekezdésére tekintettel, valamint a számviteli törvény 136. § (9) bekezdése alapján a jogutód társaság tulajdonosai részére készült, és a jelentésünk az e törvényekben meghatározott céltól eltérő más célra nem használható fel.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a vagyonszármazékosítási mérlegekért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó vagyonszármazékosítási mérlegeknek a számviteli törvény 136-141. §-okban foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes vagyonszármazékosítási mérleg elkészítése.

A vagyonszármazékosítási mérleg elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a jogutód társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és a tudomásunkra hozza a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyonszármazékosítási mérleg összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az irányításuk alatt lévő társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló vagyonszármazékosítási mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a vagyonszármazékosítási mérlegeket a számviteli törvény 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze és a vagyonszármazékosítási mérleg egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás

állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsájtsunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott vagyonmérlegek alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a vagyonmérlegek akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyonmérlegek összeállítása. A vállalkozás folytatása elvének érvényesülésével kapcsolatos vizsgálatainkat a jogutód társaságra vonatkozóan végeztük el és az átalakulás napjáig terjesztettük ki. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy a vezetés részéről nem helytálló a vagyonmérlegek elkészítése során a vállalkozás folytatása elvének alkalmazása, abban az esetben ellenvéleményt kell kibocsátanunk. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Előre nem látható jövőbeli események vagy feltételek következtében előfordulhat, hogy a jogutód társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük a vagyonmérlegek átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékeljük azt is, hogy a vagyonmérlegekben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek számviteli törvény 136.-141. §-okban foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét, ütemezését és a könyvvizsgálat jelentős megállapításait.

Budapest, 2025. május 21.

SZENT-KIRÁLYI Kft.

1123 Budapest, Alkotás u. 11.4.em.6.

Nyilvántartásba-vételiszám: 00001296

Szűcs Gáspárné

Kamarai tag könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám:002483



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság és a Kiválással érintett vagyontömeg végleges egyesülési (beolvadási) vagyommérlegeiről és vagyoneleltáiról

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa és a Kiválással érintett vagyontömeg tulajdonosa részére

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (2112 Veregyház, Patak utca 50/A; adószám: 32687347-2-13, Cg.13-09-237227) tulajdonosa és a Kiválással érintett vagyontömeg tulajdonosa a Társaságok beolvadással megvalósuló egyesüléséről döntöttek.

A tervezett vagyommérlegek és vagyoneleltárak fordulónapja 2024. november 30. volt. A Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága az átalakulást 2025. március 31-i hatállyal bejegyezte.

Jelentés a vagyommérlegekről

Vélemény

Elvégeztük a fent megnevezett gazdasági társaságok egyesülésével összefüggésben a 2025. március 31-i fordulónapra elkészített végleges egyesülési vagyommérlegek és vagyoneleltárak (a továbbiakban együtt: „vagyommérleg” vagy „vagyommérlegek”) könyvvizsgálatát, amelynek során megvizsgáltuk:

(a) a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság, mint az egyesülés után változatlan formában tovább működő átvető társaság („átvető társaság”), az egyesülés (beolvadás) előtti állapotra vonatkozó végleges vagyommérlegét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 10.863 eft, a jegyzett tőke összege 15.000 eft, a saját tőke összege 7.540 eft;

(b) a Kiválással érintett vagyontömeg, mint az egyesülés során az átvető társaságba történő beolvadás miatt megszűnő társaság végleges vagyommérlegét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 24.105 eft, a jegyzett tőke összege 0 eft, a saját tőke összege 24.105 eft; valamint

(c) a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság, mint az egyesülés után tovább működő társaság (jogutód társaság) beolvadás utáni végleges vagyoni helyzetét bemutató vagyommérlegét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege 34.968 eft, a jegyzett tőke összege 15.000 eft, a saját tőke összege 31.645 eft.

Az egyesülésben résztvevő társaságok a továbbiakban együtt: „Egyesülő Társaságok”.

Véleményünk szerint a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság, mint átvető társaság, a Kiválással érintett vagyontömeg, mint a beolvadó társaság, és a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság, mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság 2025. március 31-i fordulónapra elkészített, mellékelt vagyommérlegeit minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „számviteli törvény”) 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A

könyvvizsgáló végleges vagyommérleg könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk az Egyesülő Társaságoktól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések – a felhasználás korlátozása

Ez a független könyvvizsgálói jelentés az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: „átalakulási törvény”) 11. § (2a) bekezdésére tekintettel, valamint a számviteli törvény 136. § (9) bekezdése alapján az egyesülésben résztvevő társaságok tulajdonosai részére készült, és a jelentésünk az e törvényekben meghatározott céltól eltérő más célra nem használható fel.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a vagyommérlegekért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó vagyommérlegeknek a számviteli törvény 136-141. §-okban foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes vagyommérlegek elkészítése.

A vagyommérlegek elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a jogutód társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és a tudomásunkra hozza a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyommérlegek összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az irányításuk alatt lévő társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló vagyommérlegek könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a vagyommérlegeket a számviteli törvény 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze és a vagyommérlegek egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsájtsunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott vagyommérlegek alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a vagyonszámlák akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló vagyonszámlák összeállítása. A vállalkozás folytatása elvének érvényesülésével kapcsolatos vizsgálatainkat a jogutód társaságra vonatkozóan végeztük el és az átalakulás napjáig terjesztettük ki. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy a vezetés részéről nem helytálló a vagyonszámlák elkészítése során a vállalkozás folytatása elvének alkalmazása, abban az esetben ellenvéleményt kell kibocsátanunk. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Előre nem látható jövőbeli események vagy feltételek következtében előfordulhat, hogy a jogutód társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük a vagyonszámlák átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékeljük azt is, hogy a vagyonszámlákban teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek számviteli törvény 136.-141. §-okban foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét, ütemezését és a könyvvizsgálat jelentős megállapításait.

Budapest, 2025. május 21.

SZENT-KIRÁLYI Kft.

1123 Budapest, Alkotás u. 11.4.em.6.

Nyilvántartásba-vételiszám: 00001296

SzűcsGáspárné

Kamarai tag könyvvizsgáló

Kamaraitagsági szám:002483

MaciZoo Kft.

<MakroDigit 2024> 2025.06.12

2024.01.01 - 2024.12.31

N./Sor	Dátum	Bizonylat	Megnevezés	Ellenszám	Tartozik	Követel
Főkönyvi számla: 411 Jegyzett tőke						
5/00/0001	2024.01.01.	nyitó	Nyitás: 2024.01.01 0:00:0	491		3 000 000
2/12/0001	2024.12.04.	1	törzstőke emelés Veresegy	3841		12 000 000
Időszakban				Összesen :	0	15 000 000
				Egyenleg :		15 000 000
Halmozottan				Összesen :	0	15 000 000
				Egyenleg :		15 000 000

Készítette: FT Audit Kft

Szűrések:

Hónaptól - hónapig :	0 - 12
Hányadikától - hányadikáig :	0 - 0
Csak a könyvelt típusú számlák:	Igen
Ellenszámlák kibontása:	Nem
Lekérdezés kimenete	PDF fájl

2.1.1 Főkönyvi számla

Főkönyvi szám: 411 - 411
Dátum: 2023.01.01 - 2023.12.31

Kódszűrés:

Dátum	Biz. száma	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Főkönyvi szám	Iktatószám
			Tartozik	Követel	Tartozik	Követel		
Számlaszám: 411								
2023.10.26	B004/001-0001	Törzstőke	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	3851	2023Y00000026
2023.10.31	B001/001-0002	Törzstőke emelés	0,00	137 000 000,00	0,00	140 000 000,00	3841	2023Y00000029
10 hó összesen:			0,00	140 000 000,00	0,00	140 000 000,00	Nyitó értékkel	
2023.12.31	ZARO/9940-0001	Mérlegszámlák zárása	140 000 000,00	0,00	0,00	0,00	492	
12 hó összesen:			140 000 000,00	0,00	0,00	0,00	Nyitó értékkel	
411 összesen:			140 000 000,00	140 000 000,00	0,00	0,00		
Mindösszesen:								
			140 000 000,00	140 000 000,00	0,00	0,00		

Kódszűrések

2.1.1 Főkönyvi számla

Főkönyvi szám: 411 - 411
Dátum: 2024.01.01 - 2024.12.31

Kódszűrés:

Dátum	Biz. száma	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg		Főkönyvi szám	Iktatószám
			Tartozik	Követel	Tartozik	Követel		
Számlaszám: 411								
2024.01.01	NYIT/9940-0001	Mérlegszámlák zárása	0,00	140 000 000,00	0,00	140 000 000,00	491	2024/Y00000161
2024.01.18	B001/004-0047	Törzstőke emelés	0,00	185 000 000,00	0,00	325 000 000,00	3841	
01 hó összesen:			0,00	325 000 000,00	0,00	325 000 000,00	Nyitó értékkel	
2024.12.31	ZARO/9940-0001	Mérlegszámlák zárása	325 000 000,00	0,00	0,00	0,00	492	
12 hó összesen:			325 000 000,00	0,00	0,00	0,00	Nyitó értékkel	
411 összesen:			325 000 000,00	325 000 000,00	0,00	0,00		
Mindösszesen:			325 000 000,00	325 000 000,00	0,00	0,00		
Kódszűrések								

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Koriátolt Felelősségű Társaság
Befogadó Társaság végleges vagyonmérlege

A mérleg fordulónapja: 2025.03.31.

Sorsz.	A tétel megnevezése	MaciZoo Kft. befogadó Társaság	Beolvadó vagyon	MaciZoo Kft. + Beolvadó vagyon	Különbözetek	Rendezés	MaciZoo Kft. Átalakulást követően létrejövő társaság
a	b	c	d	e	f	g	h
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	-	14 055	14 055	-	-	14 055
02.	I. Immateriális javak (03-09. sorok)	-	-	-	-	-	-
05.	6. Szellemi termékek	-	-	-	-	-	-
10.	II.Tárgyi eszközök (11-17. sorok)	-	14 055	14 055	-	-	14 055
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok						
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek		6 474	6 474			6 474
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		2 781	2 781			2 781
14.	4. Tenyészállatok		2 400	2 400			2 400
	5. Befejezetlen beruházások		2 400	2 400			2 400
18.	III.Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)	-	-	-	0	0	-
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			-			-
21.	Tartó jelentős tulajdoni részesedés			-			-
22.	B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)	10 856	10 050	20 906	0	0	20 906
28.	I. Készletek (29-34. sorok)	-	10 050	10 050	0		10 050
29.	Anyagok		2 606	2 606	0		2 606
30.	Növendék és egyéb állatok			-			-
31.	Áruk		7 444	7 444			7 444
32.	Készletekre adott előlegek	-	-	-			-
35.	II. Követelések (36-42. sorok)	411	-	411	0	0	411
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)			-	0		-
	2.Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.szemb			-			
40.	5. Egyéb követelések	411		411			411
43.	III.Ertékpapírok (44-48. sorok)		-	-	0		-
49.	IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)	10 445	-	10 445	0		10 445
50.	1. Pénztár, csekkek			-		0	-
51.	2. Bankbetétek	10 445		10 445			10 445
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	7	-	7	0	0	7
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			-	0		-
	Költségek aktív időbeli elhatárolása	7		7			
56.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	10 863	24 105	34 968	0	0	34 968

adatok e Ft-ban

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Koriátolt Felelősségű Társaság
Befogadó Társaság végleges vagyonmérlege

A mérleg fordulónapja: 2025.03.31.

Sorsz.	A tétel megnevezése	MaciZoo Kft. befogadó Társaság	Beolvadó vagyon	MaciZoo Kft. + Beolvadó vagyon	Különbözetek	Rendezés	MaciZoo Kft. Átalakulást követően létrejövő társaság
a	b	c	d	e	f	g	h
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)	7 540	24 105	31 645	0	0	31 645
58.	I. Jegyzett tőke	15 000		15 000			15 000
60.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-	0		-
61.	III. Tőketartalék	-		-	0		-
62.	IV. Eredménytartalék	- 1 843	24 105	22 262		-5 617	16 645
63.	V. Lekötött tartalék						-
64.	VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)				0		-
67.	VII. Adózott eredmény	- 5 617	-	- 5 617		5 617	-
68.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)		-	-			-
72.	F. Kötelezettségek (73+77+86.sor)	3 323	-	3 323	0	0	3 323
73.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)	-	-	-	0		-
77.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85.sorok)	-	-	-	0	0	-
78.	1. Hosszú lejáratú hitelek			-			-
	2. Egyéb hosszúlejáratú kötelezettség			-			-
86.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97.sorok)	3 323	-	3 323	-	-	3 323
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			-			-
90.	3. Vevőtől kapott előlegek		-	-			-
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	702		702	0		702
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 621		2 621			2 621
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	-	-	-	0	0	-
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		-	-			-
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	-	-	0		-
101.	3. Halasztott bevételek			-			-
102.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	10 863	24 105	34 968	0	0	34 968

adatok e Ft-ban

Veregyháza, 2025.05.21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság
Befogadó Társaság végleges vagyonleltára

A mérleg fordulónapja: 2025.03.31.

Sorsz.	A tétel megnevezése	MaciZoo Kft. befogadó Társaság	Beolvadó vagyon	MaciZoo Kft. + Beolvadó vagyon	Különbözetek	Rendezés	MaciZoo Kft. Átalakulást követően létrejövő társaság
a	b	c	d	e	f	g	h
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	-	14 055	14 055	-	-	14 055
02.	I. Immateriális javak (03-09. sorok)	-	-	-	-	-	-
05.	6. Szellemi termékek	-	-	-	-	-	-
10.	II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)	-	14 055	14 055	-	-	14 055
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			-			-
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek		6 474	6 474			6 474
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		2 781	2 781			2 781
14.	4. Tenyészállatok		2 400	2 400			2 400
	5. Befejezettlen beruházások		2 400	2 400			2 400
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)	-	-	-	0	0	-
19	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban			-			-
21.	Tartó jelentős tulajdoni részesedés			-			-
22.	B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)	10 856	10 050	20 906	0	0	20 906
28.	I. Készletek (29-34. sorok)	-	10 050	10 050	0		10 050
29.	Anyagok		2 606	2 606	0		2 606
30.	Növedék és egyéb állatok			-			-
31.	Áruk		7 444	7 444			7 444
32.	Készletekre adott előlegek	-	-	-			-
35.	II. Követelések (36-42. sorok)	411	-	411	0	0	411
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)			-	0		-
	2. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.szeméb			-			
40.	5. Egyéb követelések	411		411			411
43.	III. Értékpapírok (44-48. sorok)		-	-	0		-
49.	IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)	10 445	-	10 445	0		10 445
50.	1. Pénztár, csekkek			-		0	-
51.	2. Bankbetétek	10 445		10 445			10 445
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	7	-	7	0	0	7
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			-	0		-
	Költségek aktív időbeli elhatárolása	7		7			
56.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	10 863	24 105	34 968	0	0	34 968

adatok e Ft-ban

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Koriátolt Felelősségű Társaság
Befogadó Társaság végleges vagyonleltára

A mérleg fordulónapja: 2025.03.31.

Sorsz.	A tétel megnevezése	MaciZoo Kft. befogadó Társaság	Beolvadó vagyon	MaciZoo Kft. + Beolvadó vagyon	Különbözetek	Rendezés	MaciZoo Kft. Átalakulást követően létrejövő társaság
a	b	c	d	e	f	g	h
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)	7 540	24 105	31 645	0	0	31 645
58.	I. Jegyzett tőke	15 000		15 000			15 000
60.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-	0		-
61.	III. Tőketartalék	-		-	0		-
62.	IV. Eredménytartalék	- 1 843	24 105	22 262		-5 617	16 645
63.	V. Lekötött tartalék						-
64.	VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)	-	-	-	0		-
67.	VII. Adózott eredmény	- 5 617		- 5 617		5 617	-
68.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)		-	-			-
72.	F. Kötelezettségek (73+77+86.sor)	3 323	-	3 323	0	0	3 323
73.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)	-	-	-	0	0	-
77.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85.sorok)	-	-	-			-
78.	1. Hosszú lejáratú hitelek			-			-
	2.Egyéb hosszúlejáratú kötelezettség			-			-
86.	III.Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97.sorok)	3 323	-	3 323	-	-	3 323
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			-			-
90.	3. Vevőktől kapott előlegek		-	-			-
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	702		702	0		702
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 621		2 621			2 621
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	-	-	-	0	0	-
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		-	-			-
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	-	-	0		-
101.	3. Halasztott bevételek			-			-
102.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	10 863	24 105	34 968	0	0	34 968

adatok e Ft-ban

Veresegyház, 2025.05.21.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Veresegyházi Városgazda Kft. Átalakuló társaság végleges vagyoneleltára
2025. március 31.

Ft-ban

Megnevezés		Veresegyházi Városgazda Kft. mindösszesen	Medveotthon	Városgazda - Medveotthon (ami marad)
azonosítási adatok				
A.	Fk. szám	Befektetett eszközök		
I		Immateriális javak	14 054 628	898 369 049
		Vagyoni értékű jogok	0	0
		Szellemi termékek	0	0
II		Tárgyi eszközök	14 054 628	898 369 049
	12	Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	0	813 318 953
	1212	Vagyonkezelésbe vett földterület	0	271 548 250
	1222	Vagyonkezelésbe vett telek, telkesítés	0	61 918 631
	1232	Vagyonkezelésbe vett épületek, épületrészek, tul.i hányadok	0	120 719 525
	1242	Vagyonkezelésbe vett egyéb építmények	0	362 730 725
	1 292	Vagyonkezelésbe vett ingatlanok ÉCS-je	-3 598 178	-3 598 178
	13	Műszaki berend., gépek, járművek	6 473 465	47 712 363
	1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	1 130 715	18 503 327
	1313	Kisértékű termelő gépek, berend, szerszámok, gyártóeszk	652 161	1 477 255
	1321	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	7 383 468	35 015 000
	1323	Kisértékű term-ben közvetlenül résztv. járművek	546 450	829 000
	139	Műszaki berend., gépek, járművek ÉCS-je	-3 239 329	-8 112 219
	14	Egyéb berend., felszer. járművek	2 780 900	35 432 738
	1411	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	1 314 294,00	29 149 440
	1413	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések	3 019 362	6 981 883
	1421	Egyéb járművek	587 000	10 913 000
	1431	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	0	1 657 031
	1433	Kisértékű irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	983 543	2 296 906
	1441	Üzemkörön kívüli berendezések, felszerelések, járművek	641 250	0
	1443	Kisértékű üzemkörön kívüli berend.ek, felszer.ek, járművek	15 350	148 279
	1451	Informatikai és program vez. gépek, berendezések	1 221 256	2 457 424
	1453	Kisértékű informatikai és program vez. gépek, berend	1 057 959	1 476 118
	1463	Kisértékű egyéb gépek, berendezések	1 488 938	2 946 716
	149	Egyéb berend., felszer. járművek ÉCS-je	-7 548 052	-22 594 059

Veregyházi Városgazda Kft. Átalakuló társaság végleges vagyonszármazéka
2025. március 31.

Ft-ban

Megnevezés azonosítási adatok		Veregyházi Városgazda Kft. mindösszesen	Medveotthon	Városgazda - Medveotthon (ami marad)
	15 Állatok	2 399 953	2 399 953	0
	1531 Egyéb állatok (nagy értékű)	1 143 000	1 143 000	0
	1533 Kisértékű egyéb állatok	1 256 953	1 256 953	0
	16 Beruházások, felújítások	4 305 305	2 400 310	1 904 995
	1611 Befeejezetlen beruházások	4 305 305	2 400 310	1 904 995
III	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
B.	Forgóeszközök	822 539 491	10 050 075	812 489 416
I	Készlet	16 705 944	10 050 075	6 655 869
	21 Anyagok	4 924 970	2 606 283	2 318 687
	2111 Élelmiszer alapanyag	2 318 687	0	2 318 687
	2112 Lucerna bala	2 606 283	2 606 283	0
	Egyéb anyagok	4 329 182	0	4 329 182
	225 Egy éven belül elhasználandó anyagi eszközök	3 159 626	0	3 159 626
	227 Egyéb anyagok	1 169 556	0	1 169 556
	26 Árúk	7 443 792	7 443 792	0
	261 Árúk beszerzési áron	7 443 792	7 443 792	0
	28 Göngyölegek	8 000	0	8 000
	282 Idegen göngyölegek	8 000	0	8 000
II	Követelések	304 389 705	0	304 389 705
	31 Belföldi vevőkövetelés	265 775 195	0	265 775 195
	ebből: követelések kapcs vállalkozással szemben	138 105 624	0	138 105 624
	35 Adott előlegek	0	0	0
	353 Készletekre adott előlegek	0	0	0
	354 Szolgáltatásokra adott előlegek	0	0	0
	355 Egyéb előlegek, túlfizetések	0	0	0
	36 Egyéb követelés	38 614 510	0	38 614 510
	3612 Munkavállalóknak kiadott váltópénz előlegek	380 000	0	380 000
	3613 Fizetés előlegek	1 204 340	0	1 204 340
	363 E. Alappal való elszámolás	1 620 815	0	1 620 815
	3688 (Tech) Folyamatos ÁFA követelés	35 409 355	0	35 409 355

Veresegyházi Városgazda Kft. Átalakuló társaság végleges vagyonleltára
2025. március 31.

Ft-ban

Megnevezés		Veresegyházi Városgazda Kft. mindösszesen	Medveotthon	Városgazda - Medveotthonon (ami marad)
azonosítási adatok				
III.	Értékpapírok	0	0	0
IV.	Pénzeszközök	501 443 842	0	501 443 842
	3811 Pénztár-számla	2 342 370	0	2 342 370
	38121 Barion számla	0	0	0
	3841 Fizetési számla (bank)	83 519 741	0	83 519 741
	3842 Vállalti kártyaszámla	441 391	0	441 391
	3843 Adomány betétszámla	3 000	0	3 000
	3852 Lekötött (rövid lejáratú) bankbetét	412 741 317	0	412 741 317
	3891 Kompenzációs Bank	2 396 023	0	2 396 023
	3892 SZÉPkártya átvezetési számla	0	0	0
	3893 Bankkártya átvezetési számla	0	0	0
	3896 Multischool átvezetési számla	0	0	0
C.	Aktív időbeli elhatárolások	2 000 000	0	2 000 000
	391 Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 000 000	0	2 000 000
	392 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
	Eszközök összesen	1 736 963 168	24 104 703	1 712 858 465
D.	Saját tőke	534 275 353	24 104 703	510 170 650
I.	Jegyzett tőke	325 000 000	0	325 000 000
II.	Jegyzett de be nem fizetett tőke	0	0	0
III.	Tőketartalék	0	0	0
IV.	Eredménytartalék	2 086 832	0	2 086 832
V.	Lekötött tartalék	64 000 000	0	64 000 000
VI.	Értékelesési tartalék	0	0	0
VII.	Adózott eredmény	143 188 521	24 104 703	119 083 818
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	1 202 687 815	0	1 202 687 815
I	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
II	Hosszú lejáratú kötelezettségek	816 917 131	0	816 917 131

Veresegyházi Városgazda Kft. Átalakuló társaság végleges vagyonleltára
2025. március 31.

Megnevezés		Veresegyházi Városgazda Kft. mindösszesen	Medveotthon	Városgazda - Medveotthon (ami marad)	Ft-ban
azonosítási adatok					
III	Rövid lejáratú kötelezettségek	385 770 684	0	385 770 684	
	Szállítók	165 135 986	0	165 135 986	
	Rövid lej köt kapcs vállalkozással szemben		0	0	
	Egyéb adó jellegű rövid lejáratú kötelezettségek	117 080 730	0	117 080 730	
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	103 553 968	0	103 553 968	
G.	Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	
	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	
	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	
	Források összesen	1 736 963 168	24 104 703	1 712 858 465	

0

0

0

Veresegyház, 2025. május 31.

Ügyvezető

Ft-ban

Megnevezés		Veresegyházi Városgazda Kft. mindösszesen	Medveotthon	Városgazda - Medveotthon (ami marad)
azonosítási adatok				
A.	Fk. szám	912 424	14 055	898 369
	Befektetett eszközök	0	0	0
I	Immateriális javak	0	0	0
	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
	Szellemi termékek			
II	Tárgyi eszközök	912 424	14 055	898 369
12	Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	813 319	0	813 319
1212	Vagyonkezelésbe vett földterület	271 548	0	271 548
1222	Vagyonkezelésbe vett telek, telkesítés	61 919	0	61 919
1232	Vagyonkezelésbe vett épületek, épületrészek, tul.i hányadok	120 720	0	120 720
1242	Vagyonkezelésbe vett egyéb építmények	362 731	0	362 731
1292	Vagyonkezelésbe vett ingatlanok ÉCS-je	-3 598	0	-3 598
13	Műszaki berend., gépek, járművek	54 186	6 473	47 712
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	19 634	1 131	18 503
1313	Kisértékű termelő gépek, berend. szerszámok, gyártóeszk	2 129	652	1 477
1321	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	42 398	7 383	35 015
1323	Kisértékű term-ben közvetlenül résztv. járművek	1 375	546	829
139	Műszaki berend., gépek, járművek ÉCS-je	-11 352	-3 239	-8 112
14	Egyéb berend., felszer. Járművek	38 214	2 781	35 433
1411	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	30 464	1 314	29 149
1413	Kisértékű gépek, berendezések, felszerelések	10 001	3 019	6 982
1421	Egyéb járművek	11 500	587	10 913
1431	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	1 657	0	1 657
1433	Kisértékű irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	3 280	984	2 297
1441	Üzemkörön kívüli berendezések, felszerelések, járművek	641	641	0
1443	Kisértékű üzemkörön kívüli berend.ek, felszer.ek, járművek	164	15	148
1451	Informatikai és program vez. gépek, berendezések	3 679	1 221	2 457
1453	Kisértékű informatikai és program vez. gépek, berend	2 534	1 058	1 476
1463	Kisértékű egyéb gépek, berendezések	4 436	1 489	2 947

Veregyházi Városgazda Kft. Átalakuló társaság végleges vagyoneleltára
2025. március 31.

Eft-ban

Megnevezés		Veregyházi Városgazda Kft. mindösszesen	Medveotthon	Városgazda - Medveotthon (ami marad)
azonosítási adatok				
149	Egyéb berend., felszer. járművek ÉCS-je	-30 142	-7 548	-22 594
15	Allatok	2 400	2 400	0
1531	Egyéb állatok (nagy értékű)	1 143	1 143	0
1533	Kisértékű egyéb állatok	1 257	1 257	0
16	Beruházások, felújítások	4 305	2 400	1 905
1611	Befejezetlen beruházások	4 305	2 400	1 905
III		0	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközök	822 539	10 050	812 489
B.	Forgóeszközök	16 706	10 050	6 656
I	Készlet	4 925	2 606	2 319
21	Anyagok	2 319	0	2 319
2111	Élelmiszer alapanyag	2 606	2 606	0
2112	Lucerna bála	4 329	0	4 329
22	Egyéb anyagok	3 160	0	3 160
225	Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök	1 170	0	1 170
227	Egyéb anyagok	7 444	7 444	0
26	Áruk	7 444	7 444	0
261	Áruk beszerzési áron	8	0	8
28	Göngyölegek	8	0	8
282	Idégen göngyölegek	304 390	0	304 390
II	Követelések	265 775	0	265 775
	Belföldi vevőkövetelés	138 106	0	138 106
31	ebből: követelések kapcs vállalkozással szemben	0	0	0
35	Adott előlegek	0	0	0
353	Készletekre adott előlegek	0	0	0
354	Szolgáltatásokra adott előlegek	0	0	0
355	Egyéb előlegek, túlfizetések	0	0	0
36	Egyéb követelés	38 615	0	38 615
3612	Munkavállalóknak kiadott váltópénz előlegek	380	0	380
3613	Fizetés előlegek	1 204	0	1 204
363	E.A-lal való elszámolás	1 621	0	1 621

Veresegyházi Városgazda Kft. Átalakuló társaság végleges vagyoneleltára
2025. március 31.

Eft-ban

Megnevezés		Veresegyházi Városgazda Kft. mindösszesen	Medveotthon	Városgazda - Medveotthon (ami marad)
azonosítási adatok				
	3688	(Tech) Folyamatos ÁFA követelés	35 409	0
III		Értékpapírok	0	0
IV		Pénzeszközök	501 444	501 444
		Pénztár-számla	2 342	2 342
	3811	Barion számla	0	0
	38121	Fizetési számla (bank)	83 520	83 520
	3841	Vállalti kártyaszámla	441	441
	3842	Adomány betétszámla	3	3
	3843	Lekötött (rövid lejáratú) bankbetét	412 741	412 741
	3852	Kompenzációs Bank	2 396	2 396
	3891	SZÉPKártya átvezetési számla	0	0
	3892	Bankkártya átvezetési számla	0	0
	3893	Multischool átvezetési számla	0	0
	3896	Aktív időbeli elhatárolások	2 000	2 000
C.		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 000	2 000
	391	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
	392	Eszközök összesen	1 736 963	1 712 858
		Saját tőke	0	0
D.	41	Jegyzett tőke	534 275	510 171
I.	411	Jegyzett de be nem fizetett tőke	325 000	325 000
II.		Tőketartalék	0	0
III	412	Eredménytartalék	0	0
IV.	413	Lekötött tartalék	2 087	2 087
V.		Értékelési tartalék	64 000	64 000
VI.		Adózott eredmény	0	0
VII.	419	Céltartalékok	143 189	119 084
E.	422	Kötelezettségek	0	0
F.		Hátrasorolt kötelezettségek	1 202 688	1 202 688
I			0	0

Veresegyházi Városgazda Kft. Átalakuló társaság végleges vagyoneleltára
2025. március 31.

Eft-ban

Megnevezés		Veresegyházi Városgazda Kft. mindösszesen	Medveotthon	Városgazda - Medveotthon (ami marad)
azonosítási adatok				
II	44	Hosszú lejáratú kötelezettségek	816 917	0
III		Rövid lejáratú kötelezettségek	385 771	0
		Szállítók	165 136	0
		Rövid lej köt kapcs vállalkozással szemben	0	0
		Egyéb adó jellegű rövid lejáratú kötelezettségek	117 081	0
		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	103 554	0
G.		Passzív időbeli elhatárolások	0	0
	481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
	482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0
		Források összesen	1 736 963	24 105
				1 712 858

Veresegyház, 2025. május 21.

Vagyonomérleg végleges 2025. március 31.

adatok e Ft-ban

MÉRLEG Eszközök (aktívák)	Átalakuló társaság				Átalakulással létrejövő társaságok					
	Veresegyházi Városgazda Kft.				Veresegyházi Városgazda Kft.					
	Könyv szerinti érték	Átértékelés	Rendezés	Vagyon-értékelés szerinti összeg	Vagyon-értékelés szerinti összeg	Rendezés	Különbö-zetek	Új Vagyon-értékelés szerinti összeg	Vagyon-értékelés szerinti összeg	Kiválással érintett vagyontömeg
A. Befektetett eszközök	912 424	0	0	912 424	898 369	0	0	898 369	14 055	0
I. Immateriális javak	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyon értékű jogok	0			0	0			0		0
Szellemi termékek	0			0	0			0		0
II. Tárgyi eszközök	912 424	0	0	912 424	898 369	0	0	898 369	14 055	0
Ingatlanok és kapcs. Vagyon értékű jogok	813 319			813 319	813 319			813 319	0	
Műszaki berend., gépek, járművek	54 186			54 186	47 712			47 712	6 474	
Egyéb berend., felszer. Járművek	38 214			38 214	35 433			35 433	2 781	
Állatok	2 400			2 400	0			0	2 400	
Beruházások, felújítások	4 305			4 305	1 905			1 905	2 400	
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tartós részesedések kapcsolatt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb tartós részesedések	0			0	0			0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsönök	0			0	0			0	0	0
B. Forgóeszközök	822 539	0	0	822 539	812 489	0	0	812 489	10 050	0
I. Készletek	16 706		0	16 706	6 656	0	0	6 656	10 050	0
Anyagok	9 254			9 254	6 648			6 648	2 606	
Befejezetlen termelés és félkész terékek	0		0	0	0			0		0
Áruk	7 444			7 444	0			0	7 444	
Göngyölegek	8			8	8			8	0	
II. Követelések	304 390	0	0	304 390	304 390	0	0	304 390	0	0
Követelések áruszáll. És szolg-ból (vevők)	127 669			127 669	127 669			127 669		0
Követelések kapcsolatt váll.-sal szemben	138 106			138 106	138 106			138 106		0
Egyéb követelések	38 615			38 615	38 615			38 615		0
III. Értékpapírok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forgatási c. hitelvisz-t megtestesítő értékp-k				0	0			0		
IV. Pénzeszközök	501 443	0	0	501 443	501 443	0	0	501 443	0	0
Pénzfár, csekkek	2 342			2 342	2 342			2 342		0
Bankbetétek	499 101		0	499 101	499 101	0	0	499 101		0
C. Aktiv időbeli elhatárolások	2 000	0	0	2 000	2 000			2 000	0	0
Eszközök összesen	1 736 963	0	0	1 736 963	1 712 858	0	0	1 712 858	24 105	0

Veresegyház, 2025. május 21.

Ugyvezető
Veresegyházi Városgazda Kft.

MÉRLEG Források (passzívák)	Átalakuló társaság				Átalakulással létrejövő társaságok								
	Veresegyházi Városgazda Kft.				Veresegyházi Városgazda Kft.				Kiválással érintett vagyontömeg				
	Könyv szerinti érték	Átértékelés	Rendezés	Vagyon-értékelés szerinti összeg	Vagyon-értékelés szerinti összeg	Rendezés	Különbö-zetek	Új Vagyon-értékelés szerinti összeg	Vagyon-értékelés szerinti összeg	Rendezés	Különbö-zetek	Átértékelési különbö-zet	Új Vagyon-értékelés szerinti összeg
D. Saját tőke	534 276	0	0	534 276	510 171	0	0	510 171	24 105	0	0	0	24 105
I. Jegyzett tőke	325 000	0		325 000	325 000		0	325 000					0
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)				0	0			0					0
III. Tőketartalék			0	0	0	0	0	0			0	0	0
IV. Eredménytartalék	2 087	0	143 189	145 276	121 171			121 171	24 105	0	0	0	24 105
V. Lekötött tartalék	64 000			64 000	64 000			64 000					0
VII. Adózott eredmény	143 189		-143 189	0	0			0					0
E. Céltartalékok	0		0	0	0			0	0	0	0	0	0
F. Kötelezettségek	1 202 687	0	0	1 202 687	1 202 687	0	0	1 202 687	0	0	0	0	0
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0			0	0			0					0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	816 917			816 917	816 917			816 917					0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	385 770	0	0	385 770	385 770	0	0	385 770	0	0	0	0	0
Rövid lejáratú kölcsönök	0			0	0			0					0
Vevőktől kapott előlegek	0			0	0			0					0
Kötelezettségek áruszáll. És szolg-ból	165 136			165 136	165 136			165 136					0
Rövid lej. Köt. Kapcsolt váll-sal szemben	0			0	0			0					0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	220 634			220 634	220 634			220 634					0
G.Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0			0	0				0
Források összesen	1 736 963	0	0	1 736 963	1 712 858	0	0	1 712 858	24 105	0	0	0	24 105

Veresegyház, 2025. május 21.

Ügyvezető
Veresegyházi Városgazda Kft.

Veresegyházi Városgazda Kft.
Átalakuló társaság
végleges vagyonleltár 2025. március 31.

Eft-ban

Megnevezés azonosítási adatok		Mennyiség	Veresegyházi Városgazda Kft.
A.	Befektetett eszközök		912 424
I	Immateriális javak		-
	Vagyoni értékű jogok		-
	Szellemi termékek		-
II	Tárgyi eszközök		912 424
	Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok		813 319
	Műszaki berend., gépek, járművek		54 186
	Egyéb berend., felszer. járművek		38 214
	Állatok		2 400
	Beruházások, felújítások		4 305
III	Befektetett pénzügyi eszközök		
B.	Forgóeszközök		822 539
I	Készlet		16 706
	Anyagok		9 254
	Áruk		7 444
	Göngyölegek		8
II	Követelések		304 390
	Belföldi vevőkövetelés		127 669
	Követelések kapcs. vállalkozással szemben		138 106
	Egyéb követelés		38 615
IV	Pénzeszközök		501 443
	Pénztár, csekkek		2 342
	Bankbetétek		499 101
C.	Aktív időbeli elhatárolások		2 000
	Eszközök összesen		1 736 963
D.	Saját tőke		534 276
I.	Jegyzett tőke		325 000
II.	Jegyzett de be nem fizetett tőke		-
III.	Tőketartalék		-
IV.	Eredménytartalék		145 276
V.	Lekötött tartalék		64 000
VI.	Értékelési tartalék		-
VII.	Adózott eredmény		-
E.	Céltartalékok		-
F.	Kötelezettségek		1 202 687
II	Hosszú lejáratú kötelezettségek		816 917
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek		385 770
	Szállítók		165 136
	Rövid lej. köt. kapcs. vállalkozással szemben		-
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek		220 634
G.	Passzív időbeli elhatárolások		-
	Források összesen		1 736 963

Veresegyház, 2025. május 21.

Ügyvezető
Veresegyházi Városgazda Kft.

Kiválással érintett vagyontömeg
végleges vagyoneleltár 2025. március 31.

Eft-ban

Megnevezés azonosítási adatok		Mennyiség	Veresegyházi Városgazda Kft.
A.	Befektetett eszközök		14 055
I	Immateriális javak		-
	Vagyoni értékű jogok		-
	Szellemi termékek		-
II	Tárgyi eszközök		14 055
	Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok		-
	Műszaki berend., gépek, járművek		6 474
	Egyéb berend., felszer. járművek		2 781
	Állatok		2 400
	Beruházások, felújítások		2 400
III	Befektetett pénzügyi eszközök		
B.	Forgóeszközök		10 050
I	Készlet		10 050
	Anyagok		2 606
	Áruk		7 444
	Göngyölegek		-
II	Követelések		-
	Belföldi vevőkövetelés		-
	Követelések kapcs. vállalkozással szemben		-
	Egyéb követelés		-
IV	Pénzeszközök		-
	Pénztár, csekkek		-
	Bankbetétek		-
C.	Aktív időbeli elhatárolások		-
	Eszközök összesen		24 105
D.	Saját tőke		24 105
I.	Jegyzett tőke		-
II.	Jegyzett de be nem fizetett tőke		-
III.	Tőketartalék		-
IV.	Eredménytartalék		24 105
V.	Lekötött tartalék		-
VI.	Értékelési tartalék		-
VII.	Adózott eredmény		-
E.	Céltartalékok		-
F.	Kötelezettségek		-
II	Hosszú lejáratú kötelezettségek		-
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek		-
	Szállítók		-
	Rövid lej. köt. kapcs. vállalkozással szemben		-
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek		-
G.	Passzív időbeli elhatárolások		-
	Források összesen		24 105

Veresegyház, 2025. május 21.

Ügyvezető
Veresegyházi Városgazda Kft.

Veresegyházi Városgazda Kft.
(változatlan formában tovább működő)
végleges vagyoneleltár 2025. március 31.

Eft-ban

Megnevezés azonosítási adatok		Mennyiség	Veresegyházi Városgazda Kft.
A.	Befektetett eszközök		898 369
I	Immateriális javak		-
	Vagyoni értékű jogok		-
	Szellemi termékek		-
II	Tárgyi eszközök		898 369
	Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok		813 319
	Műszaki berend., gépek, járművek		47 712
	Egyéb berend., felszer. járművek		35 433
	Állatok		-
	Beruházások, felújítások		1 905
III	Befektetett pénzügyi eszközök		
B.	Forgóeszközök		812 489
I	Készlet		6 656
	Anyagok		6 648
	Áruk		-
	Göngyölegek		8
II	Követelések		304 390
	Belföldi vevőkövetelés		127 669
	Követelések kapcs. vállalkozással szemben		138 106
	Egyéb követelés		38 615
IV	Pénzeszközök		501 443
	Pénztár, csekkek		2 342
	Bankbetétek		499 101
C.	Aktív időbeli elhatárolások		2 000
	Eszközök összesen		1 712 858
D.	Saját tőke		510 171
I.	Jegyzett tőke		325 000
II.	Jegyzett de be nem fizetett tőke		-
III.	Tőketartalék		-
IV.	Eredménytartalék		121 171
V.	Lekötött tartalék		64 000
VI.	Értékelési tartalék		-
VII.	Adózott eredmény		-
E.	Céltartalékok		-
F.	Kötelezettségek		1 202 687
II	Hosszú lejáratú kötelezettségek		816 917
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek		385 770
	Szállítók		165 136
	Rövid lej. köt. kapcs. vállalkozással szemben		-
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek		220 634
G.	Passzív időbeli elhatárolások		-
	Források összesen		1 712 858

Veresegyház, 2025. május 21.

Ügyvezető
Veresegyházi Városgazda Kft.

Használati útmutató:

Az alapadatoknál és nyomtatvány oldalakon csak a világos zöld mezőkbe kell az adatokat beírni.

Alapadatok

Cégnév:	MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft.
Statisztikai számjele:	32687347914111313
Cégjegyzék száma:	13-09-237227
Beszámolási időszak:	2025. 01. 01. - 2025. 03. 31.
Fordulónap:	2025.03.31
Helység:	Veresegyház
Mérleg keltezés:	2025.05.21
Könyvvizsgálattal alátámasztva: (I/N)	N

**Az összesítő sorok véletlenszerű felülírása elkerülésére a lapvédelem be van kapcsolva a nyomtatvány oldalakon.
Ha szükséges, további szerkesztéshez jelszó: aaa**

Statisztikai számjele: 32687347914111313

Cégjegyzék száma: 13-09-237227

Beszámolási időszak: 2025. 01. 01. - 2025. 03. 31.

Fordulónap: 2025.03.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	0	0	0
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	2. sorból Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	4. sorból Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	14 223	0	10 856
10	I. KÉSZLETEK	0		0
11	II. KÖVETELÉSEK	43		411
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete	0		0
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
14	III. ÉRTÉKPAPIROK	0		0
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	14 180		10 445
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		7
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	14 223	0	10 863

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	13 157	0	7 540
20	I. JEGYZETT TŐKE	15 000		15 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
23	III. TŐKETARTALÉK	0		0
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0		-1 843
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
27	Ebből: Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 843		-5 617
30	E. Céltartalékok	0		0
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	848	0	3 323
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	848		3 323
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	218		0
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	14 223	0	10 863

Statistikai számjele: 32687347914111313

Cégjegyzék száma: 13-09-237227

Beszámolási időszak: 2025. 01. 01. - 2025. 03. 31.

Fordulónap: 2025.03.31

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0		0
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	0		0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0		1
4	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	402		1 301
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	1 441		4 317
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0		0
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0		0
9	Ebből: értékvesztés	0		0
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	-1 843	0	-5 617
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0		0
12	Ebből: értékelési különbözet	0		0
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0		0
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-1 843	0	-5 617
16	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-1 843	0	-5 617

Veresegyház, 2025.05.21

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1. táblázat

dátum	jocím:	Veregyházi Városgazda Kft.			MacZoo Kft.			Veregyházi Városfejlesztő Kft.		
		tőkeemelés összeg (HUF)	határozat szám	tőke-emelés utáni összeg (HUF)	tőkeemelés összeg (HUF)	határozat szám	tőke-emelés utáni összeg (HUF)	tőkeemelés összeg (HUF)	KT. határozat szám	tőke-emelés utáni összeg (HUF)
09.05.19.	alapítás									6630000
15.12.21.	törzstőke-emelés							31737000		38367000
19.03.04.	törzstőke-emelés							20000000		58367000
23.10.18.	alapítás		303/2023.	3000000						
23.10.27.	törzstőke-emelés	137000000	320/2023.	140000000						
24.01.17.	törzstőke-emelés	185000000	7/2024.	325000000						
24.11.06.	alapítás					269-275/2024.	3000000			
24.12.01.	törzstőke-emelés				12000000	297/2024.	15000000			
25.04.02.	törzstőke-emelés				50000000	104/2025.	65000000			
25.04.23.	törzstőke-emelés							60000000	119/2025.	1183670000

Használati útmutató:

Az alapadatoknál és nyomtatvány oldalakon csak a világos zöld mezőkbe kell az adatokat beírni.

Alapadatok

Cégnév:

Statisztikai számjele:

Cégjegyzék száma:

Beszámolási időszak:

Fordulónap:

Helység:

Mérleg keletkezés:

Könyvvizsgálattal alátámasztva: (I/N)

Veresegyházi Városgazda Kft

32405741-8110-113-13

13-09-230281

2025. 01. 01. - 2025. 03. 31.

2025.03.31

Veresegyház

2025.05.21

I

Az összesítő sorok véletlenszerű felülírása elkerülésére a lapvédelem be van kapcsolva a nyomtatvány oldalakon.

Ha szükséges, további szerkesztéshez jelszó: aaa

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

EZER HUF

Eszközök (aktívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	895 192	0	912 424
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	895 192		912 424
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	725 008	0	822 539
10	I. KÉSZLETEK	18 578		16 706
11	II. KÖVETELÉSEK	246 681		304 390
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete	0		0
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
14	III. ÉRTÉKPAPIROK	0		0
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	459 749		501 443
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 717		2 000
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	1 622 917	0	1 736 963

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	391 087	0	534 276
20	I. JEGYZETT TŐKE	325 000		325 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
23	III. TŐKETARTALÉK	0		0
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-61 418		2 087
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	64 000		64 000
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0		0
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	63 505		143 189
30	E. Céltartalékok	0		0
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	1 167 550	0	1 202 687
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	816 917		816 917
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	350 633		385 770
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	64 280		0
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	1 622 917	0	1 736 963

Veresegyházi Városgazda Kft

Statisztikai számjele: 32405741-8110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-230281

Beszámolási időszak: 2025. 01. 01. - 2025. 03. 31.

Fordulónap: 2025.03.31

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	2 313 674		717 539
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	0		0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	20 239		4 420
4	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1 212 059		324 474
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	983 795		248 361
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	40 276		5 033
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	51 221		4 521
9	Ebből: értékvesztés	0		0
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)	46 562	0	139 570
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	17 842		3 619
12	Ebből: értékelési különbözet	0		0
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	26		0
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	17 816	0	3 619
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	64 378	0	143 189
16	X. Adófizetési kötelezettség	873		0
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	63 505	0	143 189

Veresegyház, 2025.05.21

a vállalkozás vezetője
(képviselője)