



Veresegyház Város Önkormányzata

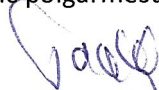
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

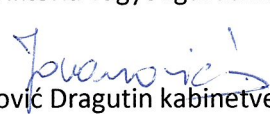
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 25-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 0115/2 hrsz-ú (természetben: Fővég utcai parkoló) ingatlan belterületbe csatolásának támogatása

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés a 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 0115/2 hrsz-ú ingatlan, mely természetben Veresegyház, Fővég utcában található Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi. Az ingatlan jelenleg parkolóként funkcionál, tulajdoni lap szerinti besorolása kivett parkoló, mely összesen 787 m² alapterületű.

A csatolt térképrészlet alapján látható, hogy az ingatlan belterületi környezetben helyezkedik el.

A földhivatali eljáráshoz elengedhetetlen a helyi önkormányzat támogatása és hozzájárulása, belterületbe vonás esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Veresegyház külterület 0115/2 hrsz-ú, jelenleg külterületi ingatlan belterületbe való csatolásához.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- térkép
- HÉSZ térképrészlet

Veresegyház, 2025. június 11.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások előirányzatán biztosított.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0115/2 hrsz-ú ingatlan belterületi területbe való csatolásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szigno

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/44183/2025

2025.05.30

Oldal: 1 / 1

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Külterület 0115/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett parkoló

0

787

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61460/2010.07.08

Vezetékjog

3 m2 nagyságú területre a VMB-201/2009. engedélyszámú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20 kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34029/2019.01.31

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontásának ténye feljegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.06.11 10:01:54

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 115/2

Megrendelés szám: 7/1541/2025

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 53424240002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

