



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház zártkert 6031 hrsz-ú (természetben: Levendula utca 32.) ingatlan belterületbe csatolásának támogatása, tulajdonosok kérése alapján

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés a 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház zártkert 6031 hrsz-ú ingatlan – amely természetben Veresegyház Levendula u. 32. szám alatt található (Lke-4 övezeti besorolásban) – tulajdonosai írásban kerestek meg azzal a kéréssel, hogy támogassuk a zártkertből belterületbe való csatolását az ingatlannak.

A csatolt térképrészlet alapján jól látható, hogy a környező ingatlanok – egy-két kivétellel – mind belterületi ingatlanok. Sok évvel ezelőtt a Revetek városrész zártkerti ingatlanjainak belterületbe vonása ügyében már született támogató Képviselő-testületi döntés, amikor a tulajdonosok túlnyomó része élt is ezzel a lehetőséggel. Csupán 8-10 ingatlan maradt ezen a környéken zártkerti besorolásban. Az idei év nyarán tervezzük, hogy a zártkerti tulajdonosokat írásban megkeressük és felhívjuk figyelmüket arra, hogy belterületbe vonás esetén milyen teendők lesznek. A földhivatali eljáráshoz és hivatalos eljáráshoz szükséges földhivatali és földmérői költségeket minden esetben a tulajdonosok fizetik.

A földhivatali eljáráshoz elengedhetetlen a helyi önkormányzat támogatása és hozzájárulása belterületbe vonás esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Veresegyház 6031 hrsz-ú, jelenleg zártkerti ingatlan belterületbe való csatolásához.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- térképrészlet

Veresegyház, 2025. június 11.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház zártkert 6031 hrsz-ú ingatlan belterületi területbe való csatolásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40101/2025

2025.05.19

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Zártkert

6031 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Levendula utca 32.

I R É S Z**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

min.o

. kert

4

794

0.56

II R É S Z**5. tulajdoni hányad: 2/4**

bejegyző határozat, érkezési idő: 45398/1997.09.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss József

sz.név: Kiss József

szül. : 1965

a.név : Ludvig Mária

cím : 1074 BUDAPEST Dohány utca 84. II/22.

7. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 60053/2002.11.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Marcell

sz.név: Kiss Marcell

szül. : 1995

a.név : Berta Ildikó Erika

cím : 1025 BUDAPEST Felső Zöldmáli út 12. 1.em. 6. ajtó

8. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 60053/2002.11.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Olivér

sz.név: Kiss Olivér

szül. : 1997

a.név : Berta Ildikó Erika

cím : 1025 BUDAPEST Felső Zöldmáli utca 12. 1/6.

III R É S Z**1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53036/1997.12.18**

Jelzálogjog 1 200 000 FT, azaz egymillió-kétszázezer FT lakásépítési kedvezmény erejéig .

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40101/2025

2025.05.19

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Zártkert

6031 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53036/1997.12.18

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/1.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 64274/2005.12.09

Önálló szöveges bejegyzés eOV átszerkesztés, területváltozás.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46407/2006.05.26

Önálló szöveges bejegyzés veresegyház Város Önkormányzatának belterületbe vonás iránti kérelmére indult eljárás megszüntetése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE
