



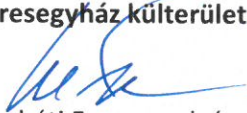
Veresegyház Város Önkormányzata

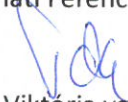
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

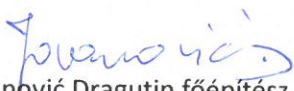
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 25-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 065/26 hrsz-ú szántórészlet megvásárlása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 065/26 hrsz-ú, szántó besorolású, összesen 2.640 m² területnagyságú mezőgazdasági terület megvásárlásával kapcsolatosan 2024. évben már született döntés, azonban az egyik érintett résztulajdonos elhunyt. Az örököse, Kiss Zsuzsanna jelezte felénk eladási szándékát.

Kiss Zsuzsanna szándékát jelezte az érintett szántórészek értékesítését illetően Dr. Papp Dávid József ügyvéd úr felé, ezért kérem ismételten a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Veresegyház 065/26 hrsz-ú szántórészlet megvásárlását 500,-Ft-os m² áron Kiss Zsuzsanna tulajdonostártól.

Mellékletek:

- térkép részlet
- tulajdoni lap

Veresegyház, 2025. június 16.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete a K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

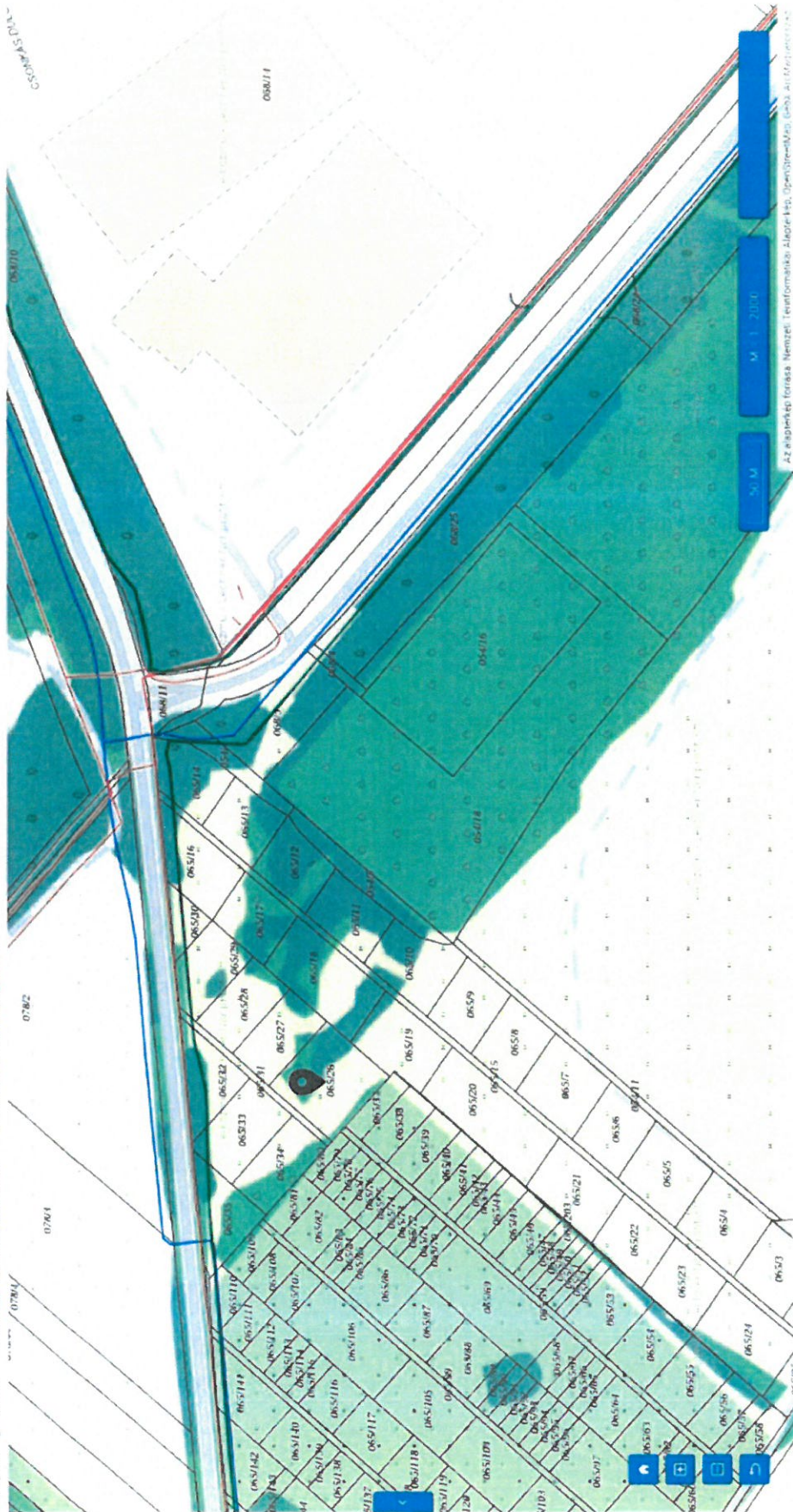
- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 065/26 hrsz-ú szántó besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Kiss Zsuzsanna 28/192 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 192.500,- Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül az Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, amelyről a K6 Beruházások előirányzatra szükséges átcsoportosítani a vételár összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást vezesse át.

Közműterkep Ügytar Terveztamogatás Igenyelse Közmű-állásfoglalás Igenyelse

- > FGSZ Földgátszá...
- > MOL Nyrt.
- > OPUS TIGAZ Zrt.
- > Távhő
- > Villamos energia
- > ELMÜ
- > MAVIR Zrt.
- > MAV MAGYAR ALLA...
- > Vízellátás
- > DMRV Zrt.
- > Vízvezetés
- > DMRV Zrt.
- > ALAPTÉRKEPEK
- Földreszletek
- Hejrajzi szám felirat
- Épületek
- Ortofoto 2023
- Ortofoto 2005
- Utcaterkep
- NTA

KIEMELT INFORMÁCIÓ
TÁJÉKOZTATÓ TÉRKÉP

A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!





Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48059/2025

2025.06.16

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Külterület 065/26 helyrajzi szám

I. RÉSZ**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó	6	2640	1.85	

**2. bejegyző határozat: 39371/1998.05.21
Kárpótlás****II. RÉSZ****5. tulajdoni hányad: 136/192**

bejegyző határozat, érkezési idő: 30797/2012.01.06

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Albecker Dániel

sz.név: Albecker Dániel

szül. : 1994

a.név : Fekete Erzsébet Mária

cím : 1157 BUDAPEST Zsókavár utca 20. 8. em. 35.

6. tulajdoni hányad: 28/192

bejegyző határozat, érkezési idő: 65522/2017.12.13

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szentgyörgyi Tímea Ilona

sz.név: Szentgyörgyi Tímea Ilona

szül. : 1975

a.név : Hajnal Veronika

cím : 1135 BUDAPEST Mohács utca 8/A. 3. em. 2. ajtó

8. tulajdoni hányad: 28/192

bejegyző határozat, érkezési idő: 221437/2025.01.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Zsuzsanna

sz.név: Kiss Zsuzsanna

szül. : 1954

a.név : Bali Ilona

cím : 1117 BUDAPEST Budafoki út 83/B. IV/17.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48059/2025

2025.06.16

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület

065/26 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE
