



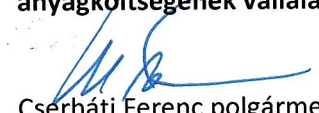
Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 4-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 734 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Petőfi u. 21.) ingatlan a Veresegyházi Betyárok Szövetsége Egyesület részére történő ingyenes használatba adása és a felújítási költségek anyagköltségének vállalása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Jeszenszkiné Szikra Brigitta osztályvezető

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben, valamint az önkormányzati támogatások rendjéről 21/2023.(VI.22.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 2-i ülésén tárgyalta a Veresegyház belterület 734 hrsz-ú (természetben Petőfi u. 20. szám alatti), 1512 m² területnagyságú, kivett lakóház, udvar besorolású ingatlan 5 éves ingyenes használatba adását a Veresegyházi Betyárok Szövetsége Egyesület részére (106/2025.(IV.2.) Kt. határozat).

Ugyancsak a 2025. április 2-i ülésén tárgyalta Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hogy a fent nevezett ingatlan felújítási munkálataihoz bruttó 5 millió Ft értékű anyagköltséggel hozzájárul (107/2025.(IV.2.) Kt. határozat).

Azonban a gyakorlati tapasztalatok, valamint gazdálkodási, elszámolási és kivitelezési szempontok alapján célszerűbb lenne a felújítás összegét pénzbeli támogatás formájában biztosítani az Egyesület számára.

Ennek okai a következők:

1. Rugalmasság a beszerzésben és kivitelezésben
A felújításhoz szükséges anyagok köre a kivitelezés során változhat. Az Egyesület közvetlenül, helyben tud reagálni ezekre az igényekre, míg az Önkormányzat beszerzési, megrendelési és elszámolási folyamatai jelentősen lelassítják és megnehezítik az anyagok időben történő biztosítását.
2. Felelősségi és elszámolási egyértelműség
A pénzbeli támogatás egy jól meghatározott összeg, amelynek felhasználását az Egyesület elszámolással tudja igazolni. Ez átláthatóbb és egyszerűbb, mint az anyagok önkormányzati úton történő megrendelése, szállítása, raktározása és átadása, különös tekintettel arra, hogy a kivitelezést nem az Önkormányzat végzi.
3. Közérdek érvényesülése nem sérül
Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában marad, a támogatás pedig a közösségi célokat szolgáló felújítást segíti elő. A létrejövő értéknövekedés az Önkormányzat vagyonát gyarapítja, tehát a közvagyon rendeltetésszerű felhasználása továbbra is biztosított.

Fentiek alapján javasolt a bruttó 5.000.000 Ft összegű önkormányzati hozzájárulást pénzbeli támogatás formájában biztosítani a Veresegyházi Betyárok Szövetsége Egyesület részére megfelelő támogatási szerződés és elszámolási kötelezettség mellett.

Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást, valamint annak eredményeként keletkező vagyoni értéket térítésmentesen, külön ellenszolgáltatás nélkül az Önkormányzat részére átadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen!

Mellékletek:

106/2025.(IV.2.) Kt. határozat

107/2025.(IV.2.) Kt. határozat

Veresegyház, 2025. május 27.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete jelenleg a K7 Felújítások előirányzatán van tervezve, melyet a K59 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre" előirányzatra kell átcsoportosítani.


Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2025.(IV.2.) Kt. határozat Veresegyház belterület 734 hrsz-ú (Petőfi u. 20. szám alatti), 1512 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan felújítási munkálataihoz kapcsolódó rendelkezéseit hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott képviselő-testületi határozat Veresegyház belterület 734 hrsz-ú (Petőfi u. 20. szám alatti), 1512 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan felújítási munkálatait nem érintő rendelkezéseit változatlan tartalommal érvényben hagyja.

Határidő: 2025.06.04.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Veresegyház belterület 734 hrsz-ú (Petőfi u. 20. szám alatti), 1512 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan felújítási munkálataihoz bruttó 5.000.000 Ft összegű pénzbeli támogatást biztosít a Veresegyházi Betyárok Szövetsége Egyesület részére.
2. A támogatás célja az ingatlan használhatóságának és műszaki állapotának javítása. A támogatást az Egyesület kizárólag az ingatlan felújításával kapcsolatos anyagköltségek finanszírozására használhatja fel.
3. A támogatásból megvalósuló felújítási munkák eredményeként létrejövő vagyoni érték az önkormányzati tulajdonú ingatlan szerves részét képezi, az Egyesület azt nem számolhatja el saját vagyonaként és nem jogosult annak ellenértékére. Az Egyesület a felújítással megvalósult értéknövekményt térítésmentesen köteles az Önkormányzat részére visszaadni legkésőbb a használati jog megszűnésekor.
4. A támogatás nyújtásának feltétele a felek között megkötendő támogatási szerződés, amely részletesen tartalmazza:
 - a támogatás célját és felhasználásának szabályait,
 - az elszámolás rendjét és határidejét,

- a tulajdoni jogviszonyokat és a vagyoni érték térítésmentes visszakerülését az Önkormányzathoz,
 - az esetleges visszafizetés feltételeit.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a támogatás kifizetésére a költségvetés megfelelő sorának terhére.
 6. Az előterjesztés összesen bruttó 5.000.000,- Ft-os fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének K7 Felújítások előirányzatán tervezve van, azonban a K89 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatra kell átcsoportosítani.
 7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésének soron következő módosításakor az előirányzatomódosítást átvezesse.

Határidő: támogatási szerződés aláírására: 2025. június 30.

Felelős: polgármester

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 2-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

106/2025.(IV.2.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház belterület 734 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Petőfi u. 21.), 1.512 m² terület nagyságú, 1/1 hányadban saját tulajdonú ingatlant ingyenes használatba adja a Veresegyházi Betyárok Szövetsége Egyesület (székhely: 2112 Veresegyház, Berkenye utca 2/C., adószám: 19354455-1-13 nyilvántartási száma: 13-02-0008305, törvényes képviselője: Terebesi Csaba elnök önálló képviseleti joggal) részére 5 éves időtartamra.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes helyiséghasználati szerződés aláírására.

Határidő: 2025.05.31.

Felelős: polgármester

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2025. április 2.


dr. Kiss Béláné
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 2-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

107/2025.(IV.2.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház belterület 734 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Petőfi u. 21.), 1.512 m² területnagyságú, 1/1 hányadban saját tulajdonú ingatlan
 - 2025. évi felújítási munkálatainak anyagköltségét összesen bruttó 5.000.000,- Ft értékig, továbbá
 - az elektromos áram visszakötését és új mérőóra beszerzését, hitelesítését, melynek előrelátható költsége bruttó 800.000,- FtVeresegyház Város Önkormányzata saját költségen vállalja.
- 2.) Az előterjesztés összesen bruttó 5.800.000,- Ft-os fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének K7 Felújítások előirányzatán tervezve van, azonban a K3 Dologi kiadások előirányzatra át kell csoportosítani.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást átvezesse.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2025. április 2.


dr. Kiss Béláné
jegyző

