

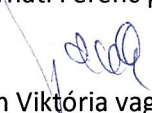


Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 059/57 hrsz-ú szántó részletek megvásárlása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (Fétv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 059/57 hrsz-ú, szántó besorolású, összesen 708 m² területnagyságú mezőgazdasági terület megvásárlásával kapcsolatosan 2024. évben már született döntés.

A 80/2024. (III.20.) Kt. határozat értelmében Szilárd Istvánné 3/114 hányadú tulajdonrészét vásárolhatjuk meg 9.315,-Ft-os vételáron (500,-Ft/m²).

A 87/2024. (III.20.) Kt. határozat értelmében Vámos Anna Eleonóra 3/114 hányadú tulajdonrészét vásárolhatjuk meg 9.315,-Ft-ért (500,-Ft/m²).

Mindkét esetben az ajánlati kötöttség 1 évig állt fenn, tehát a rendelkezésre álló határidő lejárt.

Szilárd Istvánné és Vámos Anna Eleonóra ismételt szándékát jelezte az érintett szántórészletek értékesítését illetően Dr. Papp Dávid József ügyvéd úr felé, ezért kérem ismételten a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az érintett két szántó részlet megvásárlását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Veresegyház 059/57 hrsz-ú szántó részlet megvásárlásához, 500,-Ft-os m² áron, Szilárd Istvánné és Vámos Anna Eleonóra tulajdonostársaktól.

Mellékletek:

- térkép részlet
- tulajdoni lap

Veresegyház, 2025. május 19.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete a K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/57 hrsz-ú szántó besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Szilárd Istvánné 3/114 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 9.315,- Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül az Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlás fedezetét a Képviselő-testület a Veresegyház Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.12.) önkormányzati rendelet általános tartaléka előirányzat terhére vállalja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatomódosítást vezesse át.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.06.04.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés soron következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat II:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/57 hrsz-ú szántó besorolású mezőgazdasági földterület a 2013. évi CXXII. törvény (Fétv.) 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Vámos Anna Eleonóra 3/114 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 9.315,- Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül az Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlás fedezetét a Képviselő-testület a Veresegyház Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.12.) önkormányzati rendelet általános tartaléka előirányzat terhére vállalja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor az előirányzatomódosítást vezesse át.

- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.06.04.

3. pont vonatkozásában: a költségvetés során következő módosításakor

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 4

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40177/2025

2025.05.19

VERESEGYHÁZ

Szektor: 16

Külterület 059/57 helyrajzi szám

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó	6	708	0.50	
----------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 52136/1998.12.14
Kárpótlás

II. R É S Z

5. tulajdoni hányad: 19/114

bejegyző határozat, érkezési idő: 52136/1998.12.14

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Kolozsvári Gyula Ferenc

sz.név: Kolozsvári Gyula Ferenc

szül. : 1947

a.név : Takács Anna Mária

cím : 1022 BUDAPEST II.KER. Bimbó út 99.

8. tulajdoni hányad: 19/114

bejegyző határozat, érkezési idő: 44170/2001.06.05

jogcím: öröklés és egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Szalayné Tóth Erika Piroska

sz.név: Tóth Erika Piroska

szül. : 1942

a.név : Bereczki Julianna

cím : 1035 BUDAPEST III.KER. Kerék utca 36. I. emelet 2. ajtó

10. tulajdoni hányad: 3/114

bejegyző határozat, érkezési idő: 41084/2002.04.23

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Vámos Anna Eleonóra

sz.név: Vámos Anna Eleonóra

szül. : 1952

a.név : Mészáros Anna Margit

cím : 1173 BUDAPEST XVII.KER. Marosfő utca 18.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40177/2025

2025.05.19

VERESEGYHÁZ

Szektor : 16

Külterület 059/57 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

11. tulajdoni hányad: 3/114

bejegyző határozat, érkezési idő: 44063/2002.05.23

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Jójárt Patricia Ada

sz.név: Jójárt Patricia Ada

szül. : 1971

a.név : Rajcsányi Terézia

cím : 1085 BUDAPEST VIII.KER. Horánszky utca 1. IV. emelet 3.

12. tulajdoni hányad: 3/114

bejegyző határozat, érkezési idő: 44063/2002.05.23

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Jójárt András Imre

sz.név: Jójárt András Imre

szül. : 1953

a.név : Osztián Viola Anna

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Adonisz utca 4. A. ép.

14. tulajdoni hányad: 3/114

bejegyző határozat, érkezési idő: 68545/2007.11.08

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szilárd Istvánné

sz.név: Szegény Ilona Katalin

szül. : 1952

a.név : Fodor Ilona

cím : 5400 MEZŐTÚR Dózsa György utca 24. I. emelet 1 ajtó

16. tulajdoni hányad: 45/114

bejegyző határozat, érkezési idő: 222051/2020/2019.12.18

eredeti határozat: 59853/2018.11.10

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

"A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.".

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40177/2025

2025.05.19

VERESEGYHÁZ

Szektor : 16

Külterület 059/57 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. R É S Z**

17. tulajdoni hányad: 19/114
bejegyző határozat, érkezési idő: 242082/2024.10.03
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Tézsla Szilvia Éva
sz.név: Tézsla Szilvia Éva
szül. : 1971
a.név : Fabu Ilona
cím : 1162 BUDAPEST XVI.KER. Ferenc utca 92.

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44063/2002.05.23
Özvegyi jog
utalás: II /11-12.
jogosult:
név : Rajcsányi Terézia
sz.név: Rajcsányi Terézia
szül. : 1943
a.név : Gáll Erzsébet
cím : 1085 BUDAPEST Horánszky utca 1. IV.3
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47795/2016.06.07
Végrehajtási jog 18 040 FT, azaz tizennyolcezer-negyven FT főkövetelés és járulékai erejéig,
az utalás szerinti illetőségre.
Vh. ügyszám: 221.V.0125/2016/46.
utalás: II /12.
jogosult:
név: TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT törzsszám: 12098336
cím : 1064 BUDAPEST Rózsa utca 81-83.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 54868/2/2018.09.17
Végrehajtási jog 24 181 FT, azaz huszonnégyezer-száznolcvanegy FT főkövetelés és járulékai
erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
221.V.0040/2016/177.
utalás: II /12.
jogosult:
név: ER-PARK KFT törzsszám: 11706133
cím : 1071 BUDAPEST Peterdy utca 6.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 240158/3/2020.09.10
- Önálló szöveges bejegyzés eljárás megszüntetése Dr. Majoros Eszter Végrehajtói Irodája
221.V.0040/2016/268. számú megkeresésében foglalt, a III/5. sorszám alatt az ER-PARK KFT.
javára bejegyzett végrehajtási jog törlésére vonatkozóan .

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/40177/2025

2025.05.19

VERESEGYHÁZ

Szektor : 16

Külterület 059/57 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE