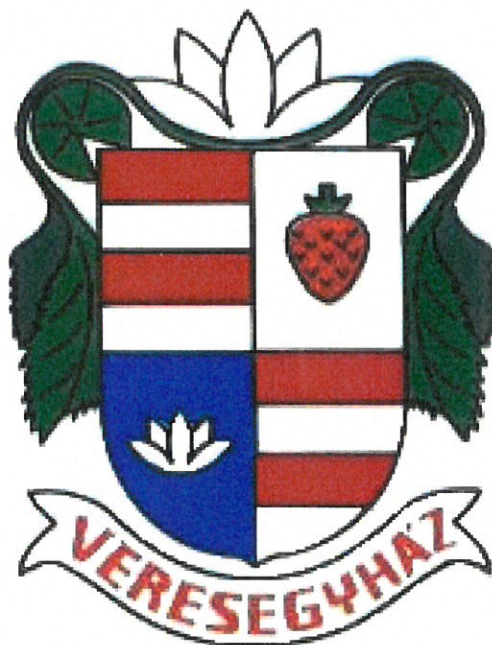


**VERESEGYHÁZ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

**GAZDASÁGI PROGRAMJA,
FEJLESZTÉSI TERVE**

2024–2029.



VERESEGYHÁZ, 2025.

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	3
II. A program alapelvei.....	4
III. GAZDÁLKODÁS ÉS FEJLESZTÉS	5
III./1. Vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás	5
III./2. Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés	5
III./3. Beruházás, fejlesztés	6
1. Oktatás, kultúra	6
2. Egészségügy	7
3. Szociális gondoskodás	8
4. Közlekedés	9
5. Sport és ifjúságügy	10
6. Turizmus, idegenforgalom	11
7. Környezetvédelem	12
8. Mezőgazdaság	14
9. Városüzemeltetés	14
10. Közbiztonság	15
IV. AZ ÖNKORMÁNYZAT KAPCSOLATRENDSZERE	16
IV./1. Lakossági kapcsolatok	16
IV./2. Intézményesített kapcsolatok	16
IV./3. Nemzetközi kapcsolatok	16
V. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK PÉNZÜGYI FEDEZETE	18
VI. ÖSSZEFOGLALÁS	19
1. számú melléklet	20
2. számú melléklet	21

I. BEVEZETŐ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § -a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit **gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti**, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza **mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat**, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2024-2029), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján, a képviselő-testület korábbi években elfogadott terveire alapozva alkotja meg a következő ciklus gazdasági programját, fejlesztési tervét. A feladatok meghatározásánál figyelemmel van az előző, 2019-2024-es gazdasági program áthúzódó célkitűzéseire.

A képviselő-testület gondoskodik arról, hogy a későbbiekben kidolgozásra kerülő koncepciók összhangban legyenek a jelen gazdasági programmal, fejlesztési tervvel.

II. A program alapelvei

A 2024. október 4-én megalakult Képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa a város magas fokú működőképességét, az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak kiemelkedő színvonalon történő ellátását, az intézmények zavartalan működését.

Fentiekkel kapcsolatban átalakítottuk az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok működését a racionális és költséghatékony közszolgáltatások biztosítása érdekében.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása során elsődleges cél a hosszú távú, folyamatos bevétel biztosítása (lakhérek, bérleti és üzemeltetési díjak, térítési díjak stb.). Az ingatlanok értékesítése nem vezethet a vagyon csökkenéséhez, a vagyon feléléséhez, helyükbe új értéket kell teremteni.

A város a fejlesztéseit a környező térség fejlesztési érdekeivel összhangban, - az ide tartozó településeket segítve - a múlt értékeinek megőrzése mellett hajtja végre, törekszik a környezetbarát és energiahatékony megoldások kiválasztására, különös tekintettel a megújuló energiák hasznosítására. Pályázati lehetőségeket minden esetben ki kell használni, hogy fejlesztési céljainkat maradéktalanul elérjük.

Az önkormányzat mindent megtesz a helyi gazdasági környezet élénkítése érdekében, hogy a vállalkozások bővítése és új vállalkozások révén minél több helyi munkahely jöhessen létre.

A fenti célok megvalósítására csak egy állandóan fejlődő és megújuló város képes, amely döntően saját forrásaira és pályázati támogatásra támaszkodva biztosítja Veresegyház fejlődését az elkövetkező években is.

III. Gazdálkodás és fejlesztés

III./1. Vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás

Az előző gazdasági programok megfogalmazták, hogy a vagyonhasznosítás nem vagyonfelélést, hanem új értékek, fejlesztési célok megvalósítását kell, hogy szolgálja.

Az előző időszakban folytatott bérlakás-értékesítést lezártuk, ma összesen 66 lakás van önkormányzati tulajdonban, amelyek bérbeadása kiszámítható bevételt jelent a Város számára.

Ugyancsak jó példa erre az energiaválság okán felértékelődött termálvíz fűtésre történő hasznosítása, amely az intézmények mellett gazdasági egységeket és társasházakat is kiszolgál, és ezzel bevételt biztosít az önkormányzat részére.

Szintén az előző programok megfogalmazott célja, hogy a vagyonhasznosítás során a gazdaságossági, a településfejlesztési szempontok mellett azt is figyelembe kell venni, hogy a hasznosítás során új vállalkozások is beindulhassanak, és ezzel új munkahelyek teremthetők.

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a város lakónépessége ne haladja meg a 23 000-25 000 főt. Az Önkormányzat a zöldfelületek megőrzése és a szennyvíztisztító limitált kapacitása miatt sem tervez új, nagyobb volumenű lakóterület parcellázásokat. Egy új tisztítómű, és a kapcsolódó egyéb infrastruktúrák (utak, szennyvízcsatorna, óvoda, iskola) építése ugyanis több milliárd forintos terhet róna a városra.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonhasznosítás fenti két alapvető szempontját a jövőre nézve is követendő célként jelöli meg azzal, hogy a tárgyévvel vonatkozó hasznosítási elképzeléseit – értékesítés, bérbeadás, üzemeltetésre átadás, saját üzemeltetés – az éves költségvetésében határozza meg.

III./2. Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés

Szerencsés helyzetben van a város, hiszen a több évtizede tartó gazdaságfejlesztés révén magas fokú iparosodottság, valamint termelő és szolgáltató vállalkozások jellemzik, melyek Budapesten és a környező településeken kívül kiszolgálják Magyarország távolabbi vidékeit, sőt többüknek kiterjedt külföldi kapcsolata is van.

Veresegyház, így városi funkciójából adódóan munkahelyet biztosít nemcsak a helyi, hanem a környező települések lakosainak is. A munkanélküliség aránya a városban 1,84 %, amelyben szerepet játszik az is, hogy lakóinak 28,39 %-a rendelkezik valamilyen felsőfokú végzettséggel, így magasabb jövedelem mellett jelentős hozzáadott értéket képvisel a veresegyházi munkaerő, amely a meglévő ipari termelés mellett alapot teremt a magas hozzáadott értékű szolgáltató szektor fejlesztéséhez.

Támogatni kell a helyi gazdaságfejlesztésben a vállalkozói aktivitást és erősíteni kell a magánberuházásokat. Nyitottnak kell lennünk minden kezdeményezés iránt, és a folyamatos kapcsolattartás révén be kell vonni a magántőkét a város életébe,

fejlesztéseibe. A város csak olyan ipari üzemek letelepedését tartja elfogadhatónak, mely modern technológiája révén nem terheli számottevően a környezetet.

Gazdasági és környezetvédelmi szempontból is fontosnak tartjuk a termálenergia hatékony energiagazdálkodási rendszerben való komplex kezelését. Szükségesnek tartjuk más energiaforrások (nap, bioenergia, stb.) rendszerbe illesztését, a fejlesztések, beruházások fejlesztésében jelentős potenciál van, melyből a városnak számottevő bevétele származhat.

Az önkormányzat a különböző közszolgáltatási kínálatokat (pl. tóstrand, Medveotthon, Termálfürdő, tanösvények, Mézesvölgyi Nyár) egymást erősítve, csomagként tervezi kínálni a célközönség felé. Az önkormányzat a helyi lakosságnak biztosítani fogja a kedvezményeket a különböző szolgáltatásokban. A közszolgáltatási fejlesztések között a 2028-ban 100 éves tóstrand (Malom-tó) és környékének fejlesztése elsődleges fontosságú.

III./3. Beruházás, fejlesztés

1. Oktatás, kultúra

2013. január 1-től oktatási intézményeink – általános iskola, zeneiskola – államosításával az oktatási feladatok átkerültek az oktatásért felelős miniszter irányítása alatt működő Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz. Csak az iskolai étkeztetés maradt önkormányzati feladat, melyet a VÁROSGAZDA Kft. lát el. Az oktatás céljára használt épületek továbbra is önkormányzati tulajdonban maradtak. A korábban kistérség keretei között működő Nevelési tanácsadó és az EGYMI iskola szintén állami fenntartásba kerültek.

A feladatok fentiek szerinti megoszlása ellenére a képviselő-testület – az előző gazdasági programhoz hasonlóan – továbbra is fő célkitűzésének tartja a köznevelés jó színvonalának megőrzését. Ennek érdekében a Képviselő-testület:

- segíti az intézmények tárgyi és személyi feltételeinek megteremtését,
- új, 24+4 tantermes általános iskola állami beruházásban történő építéséhez telket biztosít a volt TSZ Tanya területén,
- segíti a VERKA tornacsarnokának megépítését, amelynek a terveit a város támogatásával készítette az egyházi fenntartó,
- segíti az alternatív kisiskolák működését és végleges elhelyezését,
- az általános és középiskolai tanulóknak a „Segítünk hogy tanulhass”, a felsőoktatásban tanuló hallgatóknak a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj” formájában biztosít támogatást,
- új ösztöndíj rendszer bevezetését tervezi egyetemisták támogatására,
- támogatja a szociálisan rászoruló családok gyermekeinek osztálykiránduláson és / vagy nyári táborozáson való részvételét.

Az óvodai nevelésben szükséges az infrastruktúra fejlesztése és megújítása, ez a Széchenyi téri óvoda bővítésével és a Liget óvoda felújításával valósítható meg a következő években. Az óvodai nevelésben az alternatív intézményfenntartók (magán és egyházi) megjelenése a nagy létszámú önkormányzati óvoda mellett konszolidálja

a város saját óvodájának létszámát. Kiemelten fontos segíteni és ösztönözni az EGYMI óvodai ellátásának fejlesztését, amelyhez ingyenesen biztosítottunk önkormányzati telekingatlant.

A város kulturális élete pezsgő, melyben fontos szerepet töltenek be a művelődési központ által szervezett kiállítások, hangversenyek. A palettát színesíti, hogy 2014. októberétől működik a településen a Veres 1 Színház, amely - rendszeres programjait 2017-től kiegészítve a Mézesvölgyi Nyár szabadtéri előadásaival - egész évben változatos művelődési és szabadidő eltöltési lehetőséget biztosít a lakosságnak, ezzel is javítva az életminőséget és közösségi értéket teremt.

A képviselő-testület a fentiek megtartását és bővítését a jövőben is támogatja és segíti azzal, hogy

- törekszik arra, hogy a közösségi összejövetelekre alkalmas terek számát növelje, biztosítsa a kulturált időtöltést,
- a civil és egyéb kulturális szerveződések működésének feltételeit pályázati támogatás formájában segíti,
- továbbra is számít a városban élő művészekre, alkotásaikat vásárlással egybekötve, kiállításokon, közintézményekben, köztereken bemutatja, előadásaikhoz a helyet és a technikai feltételeket biztosítja,
- figyelemmel kíséri a Veres 1 Színház működését és fejlődését.

A városnak szüksége van egy új multifunkciós kulturális központra, amely a művelődési központi funkciók mellett a színház és az ifjúság otthona is lenne. Ennek terveit el kell készíteni. Saját forrásból a művelődési ház átépítése és a környező önkormányzati telkek felé való bővítése látszik reális célkitűzésnek. Addig is haladéktalan beavatkozásként át kell építeni az Innovációs Centrum sport részlegét (alacsony kihasználtságú lett az elmúlt évek sportfejlesztéseit követően), ahol egy ifjúsági központ jöhet létre a fiatalokkal való együttműködésben.

A városban gyermek, ifjúsági és felnőtt részleggel rendelkező könyvtár működik, melynek könyvvállomány-gyarapítását, az eszközök korszerűsítését a képviselő-testület a jövőben is biztosítja és támogatja a könyvtár új helyszínre való átköltöztetését. 2025-ben fiókkönyvtár nyílt a „Ligetek” városrészben.

A város hagyományainak megőrzése, a feltárások során megtalált leletek bemutatása érdekében segíti a Verezegyházi Helytörténeti Gyűjtemény (múzeum) működését, az épület bővítését.

2. Egészségügy

2012. május 1-től a Misszió Egészségügyi Központ a Rehabilitációs Osztályával együtt – amely 100 %-os önkormányzati tulajdonú létesítmény volt – állami kezelésbe került. A Misszió járóbeteg ellátást, nappali kórházat, rehabilitációs osztályt, egynapos sebészetet biztosít. Az ügyeleti ellátás megszűnt az állami feladatátvételt követően.

Az önkormányzat 2013. decemberében megvásárolta a Praxis-házat, ahol biztosítja a rendelőket a háziorvosok részére. A házban működő gyógyszerár és gyógyászati segédeszközök boltja az önkormányzatnak bérleti díjat fizet. Az új gyermekorvosi rendelő megépítésével, a gyermek- és felnőttellátás különválasztása sikeresen megvalósult.

Továbbra is alapvető cél, hogy a város polgárai által igénybe vett egészségügyi szolgáltatások biztosítottak legyenek, színvonaluk emelkedjen.

Ennek érdekében a képviselő-testület:

- támogatással, adománnyal hozzájárul a Misszió Egészségügyi Központ működési feltételeinek biztosításához eszközök vásárlásával,
- biztosítja az állami és önkormányzati keretek között működő védőnői és iskola egészségügyi szolgálat személyi és tárgyi feltételei,
- figyelemmel kíséri és segíti az alapellátás működését (háziorvosi szolgálat, házi gyermekorvosi szolgálat, fogászati ellátás) és fejlesztési lehetőségeit, különösen az elhelyezésük modernizációja terén.

Az egészségügyi infrastruktúra fejlesztésében a Praxis-ház bővítését nehezíti a Misszió telkének államosítása, amely terület a bővítésre lehetőséget biztosítana. Meg kell fontolni egy önálló épület, ún. Praxis-ház II. építésének lehetőségét az erdősávon túli, a Misszió telke melletti, de már önkormányzati telken.

A Fő úti egészségház műszaki és energetikai állapota rendkívül rossz, a benne működő védőnői szolgálat, gyermekorvosi és fogászati rendelők, valamint a szolgálati lakások áthelyezésére, kiváltására és az épület sorsának eldöntésére (felújítás vagy bontás) külön cselekvési tervet és programot kell készíteni.

Az Önkormányzat a kitüntető díjakat továbbra is minden évben kiosztja a kimagasló teljesítményt nyújtó egészségügyi dolgozóknak. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

3. Szociális gondoskodás

A 2013. évi átfogó reform ezt a területet sem hagyta érintetlenül. Az önkormányzat által ellátott gyámhivatali, egyes szociális feladatok átkerültek a kormányhivatalok illetékességi körébe. Ugyanakkor a kistérségek működésének megváltozásával az Idősek Otthona visszakerült a városhoz és beépült az önkormányzati költségvetésbe. Kistérségi szintű feladatként jelenleg csak a szociális ellátás maradt meg, melyet az Esély Szociális Alapellátási Központ koordinál a 8 településből álló kistérségben. (Ezek a feladatok: család- és gyermekjóléti szolgáltatások, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, idősek nappali ellátása, hajléktalanok nappali ellátása.) Az érintett települések: Csomád, Erdőkertes, Vácegres, Váckisújfalu, Galgamácsa, Vácrátót, Váchartyán, és Veresegyház.

Veresegyház város népességén belül folyamatosan nő a gyereklétszám, az átlagéletkor 39 év. A nagycsaládosokkal való törődés mellett kiemelten fontos az időskorúakkal való foglalkozás is.

A képviselő-testület fontos célként jelöli meg – függetlenül attól, hogy a törvény kinek a hatáskörébe utalja a feladatot – a szociális helyzet javítása érdekében az alábbiakat:

- a gyermek és ifjúsági korosztály részére a szabadidő eltöltése helyszíneinek folyamatos fejlesztését, működési feltételeinek biztosítását, új ifjúsági központ létrehozását;

- a bérlakás építési program újraindítását, piaci, szolgálati és szociális bérlakások építését, ehhez vállalkozói tőke, valamint az önkormányzat és a kormányzati együttműködés szükséges,
- a szociálisan rászoruló időskorúak részére – a kistérséggel együttműködve – a házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés biztosítását, idősök nappali ellátását,
- az önkormányzati működtetésű Idősek Otthonában bentlakásos ellátás biztosítását,
- az idősök bentlakásos elhelyezésének növelése érdekében az otthon bővítését és korszerűsítését, demens részleg kialakítását,
- a szociálisan rászoruló időskorúak biztonsága érdekében a városban működő, nem önkormányzati tulajdonú bentlakásos és napközi-otthonos szociális ellátók működésének figyelemmel kísérését és támogatását,
- a nagycsaládosok, nyugdíjasok, rászorulóknak részére fűtéstámogatásként tűzifa biztosítását, szükség esetén pénzbeli és egyéb természetbeni ellátások biztosítását.

A Meseliget Bölcsőde épületének további bővítése az elkövetkező években nem szükséges, hiszen a környező településeken jelentős számú bölcsődei férőhely jött létre, így a bölcsőde korábbi térségi feladatellátása – amely jelentős túljelentkezést okozott – ma már nem jellemző, a városi igényeket az intézmény magas színvonalon el tudja látni.

A képviselő-testület a korábbi évekhez hasonlóan továbbra is vallja, hogy egyetlen rászoruló sem maradhat ellátás nélkül.

Az Önkormányzat – az előző évekhez hasonlóan – kitüntető díjjal ismeri el a kimagasló teljesítményt nyújtó, szociális feladatokat ellátó dolgozókat. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

4. Közlekedés

Veresegyház kedvező földrajzi fekvésű kisváros. Budapest és Galgamácsa közötti 2102 sz., valamint Gödöllő és Vác közötti 2104. sz. közutak kereszteződésében, az M2 és M3 autópályák közelében helyezkedik el. A tömegközlekedést vonat és menetrend szerinti buszjáratok biztosítják, az autósok pedig a jól kiépített, aszfaltos utakon érhetik el céljaikat. Az autópályák közelsége miatt Veresegyház a vállalkozók számára is kedvelt terület.

A város területe 28,56 km². A belterületi utak jelentős része (99 %-a) aszfaltos. Ez lehetővé tette, hogy a különböző városrészek között, illetve a közszolgáltatások könnyebb elérése érdekében helyi buszjárat üzemelhessen.

A közlekedés fejlesztése és biztonsága érdekében a képviselő-testület célul tűzi ki:

- Az elkerülő út (M3-M2 közötti összekötőút) létfontosságú a város számára, amelynek előkészítéséhez mind az országgyűlési képviselőnk, mind pedig a Kormány segítségét kértük és kérjük. Ez a városon átmenő forgalmat jelentősen lecsökkenti és a városból való kijutást nagymértékben segíti.

- A 71. számú vasútvonal korszerűsítésének állami beruházásban történő megvalósulását minden eszközzel segítjük, ösztönözzük. A folyamat lezárásaként módosítottuk a HÉSZ-t.
- A megkezdett járdaépítési program az egyik legfontosabb feladat az egész városban. Először a gyűjtőutak mellett és az intézmények elérését segítő utak mentén, a gyalogosok biztonságának növelése érdekében.
- Autóbusz-közlekedés városon belüli javítása, átalakítása szükséges annak érdekében, hogy még többen vegyék igénybe ezt a környezetbarát, településen belüli közlekedési formát.
- A vasútállomás és környékének megújítása, az állomásépület korszerűsítésével a Fő úttól a Dózsa György utcáig és a parkolók számának bővülésével, figyelemmel a vasút-korszerűsítés ütemezésére.
- Szilárd burkolatú utak építése a még hiányzó kb. 4 km-en és a már kiépült úthálózat tervszerű felújítása, elsősorban újra aszfaltozása.
- Kerékpárút-hálózat fejlesztése a Medveotthon irányába és a szomszédos települések összekötésére, a főutak mentén, valamint a belső úthálózaton megteremteni a biztonságos kerékpározás lehetőségét (nyitott vagy zárt kerékpársávok felfestésével).
- A gépjármű-parkolási lehetőségek növelésének biztosítása a belvárosban a hivatalos ügyek intézéséhez, piachoz, intézményekhez érkezők részére.
- Búcsú tér rendezvénytérre alakítása, amely egyúttal a belvárosi parkolás lehetőségét is bővíti a hétköznapiak, de ünnepek alkalmával szabadtéri, városi rendezvények kulturált megtartására is alkalmas.
- Őrbottyán felől településkapu-kialakítás a beérkező forgalom lassítása okán és 10 darab megtervezett gyalogátkelőhely megépítése az állami közutakon a gyalogos átkelés biztonsága érdekében.

5. Sport és ifjúságügy

Veresegyház lakóinak átlagéletkora 39 év, a 18 éven aluliak száma elérte az 5169 főt. Biztosítani kell a sportolás és az ifjúsági csoportok, programok minél szélesebb körű lehetőségeit, ezzel is hozzájárulva a fiatalok neveléséhez, egészséges életviteléhez, szabadidejének hasznos eltöltéséhez, a csapatszellem kialakításához.

A jelenlegi lehetőségek – sporttelep egy füves és négy műfüves pályája és az óvodák futballpályái, általános iskolák tornatermei és az uszoda, az újonnan átadott kosárlabda- és kézilabdacsarnokok, a tavak nyújtotta lehetőségek – még mindig kevésnek bizonyulnak az igények kielégítéséhez. Ennek ellenére, fiataljaink szép sikereket érnek el a különböző területi, országos és nemzetközi versenyeken, hirdelve Veresegyház hírnevét.

A képviselő-testület a **sport** minél szélesebb körben történő elterjesztése érdekében, azért, hogy a sport valamelyik ága mindenki számára hozzáférhető és az egészséges életmód részeként a mindennapi élet része lehessen, továbbra is vállalja, hogy

- figyelemmel kíséri a Tao. jövőbeni felhasználásának lehetőségeit, közreműködik a vállalkozásokkal való kapcsolattartásban, a fejlesztési cél megvalósításához szükséges önrész megszerzésében,

- támogatja a városi sportegyesületek működését, a diáksport tevékenységet, a versenyeken való részvételt,
- igyekszik helyet és teret biztosítani minden sportolási szándék számára (egyénitől a közösségiig), segíti és támogatja az újabb sportágak városban történő elterjedését,
- a „Segítünk, hogy sportolhass” program keretében anyagi támogatást nyújt a kiemelkedő teljesítményű sportolók részére,
- segíti és támogatja a szabadidő és tömegsport-események megszervezését,
- segítséget nyújt az egyes sportágak megyei, országos és nemzetközi rendezvényeihez, akár helyben történnek, akár más településen vagy országban.

A sportolási lehetőségek bővítése érdekében a katolikus gimnázium röplabdacsarnok építését tervezi, amelynek tervezését az önkormányzat is támogatta.

Az Önkormányzat továbbra is kitüntető díjjal ismeri el a kimagasló teljesítményt nyújtó sportolókat „Élen a sportban”, „Élen a tanulásban” elnevezéssel. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

Ifjúságügy területén a kulturált közösségi terek kialakításában nagy az elmaradás, a sportolási lehetőségek fejlesztése mellett bővíteni kell a fiatalok közösségi életét színvonalasabbá tevő kulturált terek kialakítását, amelynek első lépése az Innovációs Centrum (alacsony kihasználtságú) sport részlegének ifjúsági térére való átalakítása, átépítése, amely rövid távon megoldást adhat az egyre fokozódó igények kielégítésére.

Az Ifjúsági Ház kicsi és rossz állapotú épülete helyett egy nagyobb és korszerűbb ifjúsági központ építése szükséges, amelyhez pályázati forrás bevonása is szükséges lenne.

A képviselő-testület az ifjúságügy minél szélesebb térnyerése érdekében, továbbra is vállalja, hogy

- támogatja a városi ifjúsági egyesületek működését,
- igyekszik helyet és teret biztosítani minden ifjúsági rendezvény számára, segíti és támogatja az újabb ifjúsági csoportok városban történő megjelenését,
- segíti és támogatja a szabadidős és ifjúsági események megszervezését,
- fenntartja a TÁMASZPONT MOPKA Alapítvánnyal a kialakult együttműködést, segíti annak fejlődését az ifjúsági ügyek minél szélesebb körű kiteljesedése érdekében.

6. Turizmus, idegenforgalom

Veresegyház legfőbb turisztikai vonzereje a Medveotthon (Macizoo Kft), a termálfürdő (Városfejlesztő Kft), a piac (Városgazda Kft) és a tavak. Mindezek kiegészülnek olyan kulturális rendezvényekkel, mint a kiállítások, hangversenyek, színházi előadások, nyári színházi fesztivál, városnapok, szüreti felvonulás, éjszakai túra, sport rendezvények.

A város hosszú távú érdeke, hogy – az ipari fejlesztések bevételeit kiegészítve – a több lábon állás érdekében, növelje a turizmus és a vendéglátás szerepét a város gazdasági életében.

A fentiek érdekében a képviselő-testület az alábbiak szerint kívánja a lehetőségeket bővíteni, illetve biztosítani:

- A Medveotthon – amely az ország jelenleg is egyik leglátogatottabb állatkertje – minél sokrétűbb, izgalmasabb, érdekesebb, kreatívabb élményt és kikapcsolódást nyújtson és ezzel látogatói létszámnövekedést eredményezzen. Ennek érdekében új kifutók és állatfajok bemutatása mellett hajtánypálya és bányavasúttörténeti kiállítás vállalkozói tőke bevonásával, valamint egy új látogatóközpont és ifjúsági szálláshely kialakítása indokolt az egykori tojófarm egyik épületének birtokbavételével.
- A termál- és gyógyfürdő helyi igényekre alapozott méretgazdaságos fejlesztése, környezetének rendezése és egy gasztrosétány kialakítása. A jelenlegi tóstrand megújítása és szolgáltatásainak összekapcsolása a termálfürdővel egy komplex szolgáltatás irányába mutató új koncepció megvalósítása.
- A tájház funkcióbővítése az egykori Bai-ház átépítésével, ahol a népi mesterségek bemutatására lesz lehetőség a Pajta-program megvalósításával.
- A múzeum működésének, a kiállítások és foglalkozások változatosságának biztosítása érdekében az épület mintegy 200 m²-es bővítése.
- A régi római katolikus templom restaurálásának és látogathatóvá tételének biztosítása.
- Termálvízre alapozva vállalkozói tőke bevonásával képzelhető el új fürdő, illetve szálloda létesítése, amelyhez önkormányzati terület rendelkezésre áll az ún. Csonkásfürdő területén.

Még fontosabb szerepe lesz a jövőben a hagyományos és fesztivál jellegű, valamint gasztronómiai eseményeknek, rendezvényeknek, melyek elsősorban az itt élők kikapcsolódását, aktív pihenését biztosítják.

Jelentős turisztikai potenciállal bírna a Malom-tó gátján egykor állt Kemény-malomhoz hasonló megjelenésű, de modern vízimalom épület építése pályázati forrásból. Az új vízimalom a vízenergiából áramot termelhetne saját szükségletre, és kulturális-természettudományos kiállítótérként működhetne, ahol a Malom-tó és a malom történetét, élővilágát lehetne bemutatni interaktív módon.

7. Környezetvédelem

Veresegyház páratlan, értékes természeti környezettel rendelkezik. Ezen értékek megóvása érdekében az önkormányzat elvégeztette a Malomtó rehabilitációját, támogatta a tanösvények létrehozását. Elkészült a szennyvíztisztító mű bővítése és a csatornahálózat teljes kiépítése, melynek következtében csökkent a talajszennyezés, a régi emésztőrendszerek felszámolhatóvá váltak.

A hulladékgazdálkodási rendszer átalakításával továbbra is megvalósul a konténeres szemétszállítás és lomtalanítás, valamint a szelektív hulladékgyűjtés és a zöldhulladék elszállítása, immár a MOHU feladatellátásában.

A termálvíz fűtésre történő felhasználásával csökkent a kibocsátott káros anyagok mennyisége, és ezzel nőtt a levegő tisztasága.

Az alapfeltételek biztosítása mellett folyamatos feladatot jelent, hogy:

- a szociális vagy területrendezési célból kivágott fákat erdőtelepítéssel vagy egyedi faültetéssel pótolni kell;
- továbbra is gondoskodni kell a közterületek virágosításáról;
- továbbra is szorgalmazni kell a jól működő lakossági fa- és virágültetési kedvet, melynek érdekében az önkormányzat bevezette a Virágos, Tiszta Porta kitüntetését;
- fel kell számolni az illegális szemét- és törmelék lerakóhelyeket;
- a tavak melletti sétányokat, ligeteket, utakat tisztán kell tartatni az ott érdekelt horgász egyesületekkel;
- biztosítani kell a közterületek tisztán tartását, a zöldfelületek gondozását, a megfelelő mennyiségű hulladékgyűjtő edények kihelyezését és ürítését;
- MOHU Hulladékudvar kell létesíteni;
- az önkormányzat támogatja a helyben komposztálás lehetőségét;
- a környezetbiztonság érdekében növelni kell a szennyvíztisztító üzembiztonságát és tervezni szükséges annak bővítését, amely mindhárom település (Erdőkertes, Szada, Veresegyház) biztonságos fejlődésének alapja;
- védett környezetünk, tiszta levegőnk jelentős érték, ezért a tavak és környezetének (Búcsú tér) fejlesztése – a jelenlegi ciklusban – kiemelt jelentőségű.

Az Álomhegyi tó megépültével közel 700 ezer m³ víz biztosítja a talajvízszint megemelését, ezzel a növényi vegetáció erősödését és bővülését. Általa a vízi sportok új otthont kapnak. A tó környezetének fejlesztésére önálló koncepciót kell készíteni és a lakossággal egyeztetni, hogy az itt élők rekreációját a lehető leginkább biztosítsa.

Városi szabadidőpark létesítését tervezzük, ahol az emberek pihenhetnek, a gyerekek közlekedési veszély nélkül szabadon játszhatnak (Hegyek és Ligetek)

A városban meglévő természeti értékek védelme érdekében az önkormányzat a tárgyévi költségvetésében minden évben meghatározott mértékben támogatást nyújt a költségvetés Környezetvédelmi Alapjából a környezetvédelmet segítő feladatok ellátásához, a környezettudatos magatartásra neveléshez.

A hőszolgáltatási mennyiség növelésére és bővítésére két új termálkút üzembe helyezését tervezzük, amely új fogyasztók bekötését teszi lehetővé és nagymértékben hozzájárul a város levegőtisztaságához is.

Az önkormányzat közintézményeinek pénzügyi takarékosága és a környezet védelme érdekében napjaink rendszereit kiépítését tervezi pályázati forrásból. Az önkormányzat döntéseinek meghozatalakor különös figyelmet fordít a fejlesztések, beruházások várható klimatikus hatásainak előzetes értékelésére, mérséklésére.

8. Mezőgazdaság

A város korábban gazdag mezőgazdasági élete szinte teljesen megszűnt. Néhány magángazdaság és paradicsomos üvegházak vannak.

A mezőgazdaság további fejlesztése érdekében a képviselő-testület a jövőben is támogatja:

- az Álomhegyi tó vizének locsolási célú hasznosítását,
- a termőföldek, szántók, legelők bérbeadását.

9. Városüzemeltetés

A városüzemeltetési feladatokat a Polgármesteri Hivatal, a Veresegyházi Városgazda Kft., a Veresegyházi Városfejlesztő Kft., a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás, és különféle vállalkozások látják el (DMRV, Juko, MOHU-Vertikal, stb.)

Az önkormányzat elsősorban a városüzemeltetés feltételeinek biztosításáról, a szükséges beruházásokról gondoskodik. Ellátja a közvilágítással, az utak és járdák felújításával, a bérlakások felügyeletével, a köztisztaság és a zöldfelület-gazdálkodás feladatait.

A tényleges városüzemeltetést a Városgazda Kft. végzi. Gondoskodik a parkok, közterek, utak virágosításáról és tisztántartásáról, működteti a piacot.

A Medveotthon önálló cégben folytatja feladatellátását MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. néven.

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. a város 100 %-os tulajdoni hányadú gazdasági társasága, amely elvégzi a bérlakás-program keretében megvásárolt lakások bérbeadásával és üzemeltetésével, a bérleti díjak beszedésével, a lakások értékesítésével kapcsolatos feladatokat, ellátja a közös képviselői megbízással kapcsolatos teendőket. A Városfejlesztő Kft. a bérlakás- és helységgazdálkodás feladatain túl ellátja a termálvíz hasznosítását, fűtést biztosít az intézmények és vállalkozások részére, működteti a strand- és termálfürdőt, valamint útépitési csapatával részt vesz az utak és járdák építésében.

A megnövekedett feladatellátáshoz új székhely biztosítása szükséges.

Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás az Erdőkertes, Szada, Veresegyház által megépített szennyvíztisztító és csatornahálózat vagyongekezelője – mindhárom település 2014. évi döntése alapján –. A Társulás kapcsolatot tart az üzemeltetést végző DMRV Zrt-vel, koordinálja a karbantartási, felújítási és fejlesztési feladatokat.

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában van (pl. ivóvíz, gáz, villany), így csak közvetve tud a szolgáltatás minőségébe beavatkozni. A szolgáltatás árai törvényben meghatározottak, vagyis az önkormányzat hatáskörén kívül esnek.

A képviselő-testület a lakosság komfortérzetének megtartása, javítása érdekében a városüzemeltetés terén az alábbi szempontokat kívánja követni:

- a lehető leggazdaságosabb, költségkímélőbb megoldások megtalálása,
- a városüzemeltetés szolgáltatásainak minőségi javítása érdekében a meglévő telephely felújítása mellet új telephely biztosításával.

10. Közbiztonság

A város közbiztonsága a statisztikai adatok alapján jó, más térségekkel összehasonlítva is kedvező helyzetben vagyunk. Ennek megőrzése és a lakosság biztonságérzetének növelése érdekében az alábbi feladatok végrehajtását vállalja a képviselő-testület:

- Integrált Önkormányzati Rendészet kialakítása a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeként, ahol a közterület-felügyelet és a mezőőri szolgálat együttes feladatellátásával biztosítjuk a hét minden napján a kül- és belterületi jelenlétet, kiegészülve a horgász egyesületek halőri feladatellátásával.
- A rendőrség új önkormányzati ingatlanba (Újiskola utca) költözésével javítjuk a munkakörülményeket.
- A rendőri létszám növelése érdekében szolgálati lakásokat biztosítunk.
- Továbbra is fenntartjuk az önkormányzati finanszírozású szabadidős rendőri túlszolgálat rendszerét a közterületi rendőri jelenlét erősítése érdekében.
- A város közbiztonságának javítása érdekében támogatjuk a polgárőrséget és az önkéntes tűzoltó egyesületet, részükre önkormányzati ingatlanban elhelyezést biztosítunk, ahol a rezsi költségeket is átvállaljuk a két szervezet hatékony működése érdekében.
- A közterületek, parkolók védelme érdekében tervezzük a kihelyezett biztonsági kamerák számának növelését és a trafibox rendszerének kiépítését.

IV. AZ ÖNKORMÁNYZAT KAPCSOLATRENDSZERE

IV./1. Lakossági kapcsolatok

Az önkormányzat továbbra is kiemelt feladatának tekinti a lakosság folyamatos tájékoztatását a közügyek alakulásáról. Ezért a korábbi gazdasági program jól bevált módszereit a jövőben is alkalmazni kívánjuk és további információs csatornákat is meg kívánunk nyitni, amelyek az alábbiak:

- A képviselő-testület évente közmeghallgatást tart.
- A polgármesteri fogadóórák mellett bevezetjük a képviselői fogadóórák rendszerét is a polgárokkal való közvetlen és személyes kapcsolattartás erősítése érdekében.
- A város valamennyi háztartásába ingyenesen eljuttatjuk az önkormányzati kiadásban megjelenő Veresi Krónika havi újságot.
- A Művelődési Központ részeként nettelevízió (YouTube- és FB-csatorna) működtetését és fejlesztését biztosítjuk annak érdekében, hogy ezen a csatornán keresztül is gyorsan, és szélesebb körben tájékozódhassanak a városban történt eseményekről, folyamatokról.
- A Városi Honlap megújításával és folyamatos fejlesztésével közvetlenül is biztosítjuk az információáramlást mobiltelefonra is optimalizált formátumban.
- Városunk hivatalos Facebook oldalt működtet.

IV./2. Intézményesített kapcsolatok

Az Önkormányzat – a korábbi évek gyakorlatát folytatva – működési alapelveinek tartja az együttműködést a térségben és a városban lévő szervezetekkel, szervezetekkel.

Ezért:

- a város térségi szerepkörének erősítése érdekében együttműködik a térség önkormányzataival mind a fejlesztés, mind az önkormányzati működés jó gyakorlatainak cseréje terén, valamint fenntartja és fejleszti a társulási együttműködési folyamatokat;
- támaszkodik a civil szervezetek véleményformáló és informáló szerepére;
- támogatja a történelmi egyházak tevékenységét;
- segíti a sport, a kultúra, a környezetvédelem, a közbiztonság, valamint az ifjúságügy területén működő civil szervezeteket és azok feladatellátását.

IV.3. Nemzetközi kapcsolatok:

Az Önkormányzat által, az előző gazdasági ciklusban megfogalmazott alapelveket, - mely szerint a város hosszú távú érdeke, hogy biztosítsa a nemzetközi kitekintést, a kapcsolatteremtést a környező országok magyarlakta településeivel, továbbá más nemzetekkel, kultúrákkal, gazdasági szereplőkkel - továbbra is fenntartja.

Ennek érdekében a korábban kitűzött célokat a jövőben is követni fogja:

- Tovább ápolja a kapcsolatot a felvidéki, erdélyi, délvidéki, kárpátaljai területeken élő magyarokkal.
- Erősíti és bővíti a már meglévő Kárpát-medencén kívüli kapcsolatait, megteremtve újabb testvérvárosi kapcsolat felvételének lehetőségeit is.
- Törekszik a nemzetközi kapcsolatok kiszélesítésére kulturális és ifjúsági, valamint sport, turisztikai és gazdasági területeken, továbbá segíti a testvérvárosi kapcsolatok intézmény- és szervezeti együttműködések elmélyülését.

V. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK PÉNZÜGYI FEDEZETE

A fentiekben felsorolt feladatok korántsem tartalmazzak minden teendőt, és nem minden feladat megoldása zárható le a választási ciklus befejeztével. Mint ahogy korábban, úgy jelenleg is lesznek olyan feladatok, amelyek átívelnek a következő gazdasági ciklus idejére. Fontos azonban minden időben a költségvetési egyensúly megtartása, az önkormányzat likviditásának, vagyoni és pénzügyi helyzetének stabilitása.

Ennek biztosítása a gazdálkodás során a takarékoság, a gazdaságosság és a hatékonyság elveinek figyelembe vételével, a pályázati lehetőségek maradéktalan kihasználásával, a bevételi források növelésével és azok teljesítésével, ésszerű vagyonhasznosítással lehetséges.

A helyi adók, az új, termelő beruházások (termálvíz-hasznosítás, Medveotthon-fejlesztés) bevételeinek figyelembe vételével, tudatos vagyonhasznosítással (bérbeadás, üzemeltetésre átadás) el kell érni, hogy az önkormányzati saját bevételek hosszú távon biztosítsák a város működését.

Továbbra is nagy figyelemmel kell lenni a város jelentős bevételeit biztosító üzemek, gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók felé és az önkormányzat eszközeivel minden lehetséges módon segíteni kell működésüket.

A fejlesztési célok megvalósítása során elsőbbséget kell biztosítani a bevételt termelő, munkahelyteremtő beruházásoknak.

Amennyiben a beruházás során hitel felvételére lesz szükség, vizsgálni kell, hogy az a lehető legkedvezőbb feltételekkel rendelkezzen, és a visszafizetése az adott beruházás üzemeltetéséhez kapcsolódó többletbevételből (belépőjegy, bérleti díj, termálfűtés díja, helyi – iparüzési, idegenforgalmi –adó) visszafizethető legyen.

A fejlesztési program célkitűzései az éves költségvetésekben fognak realizálódni, melyek megvalósulását a makrogazdasági mutatók alakulása és az önkormányzati gazdálkodás törvényi változásai befolyásolhatják.

VI. ÖSSZEFOGLALÁS

Az itt leírt gazdasági program, fejlesztési terv nem képes minden területet felölelni és bemutatni, amelyekkel az elkövetkezendő öt évben a városnak, az önkormányzatnak számolni és szolgálni kell. A ma látható főbb irányokat próbáltuk felvázolni, amelyek a mostani élet és életkörülmények javítását hivatottak szolgálni.

A program mindenki által bővíthető akarattal, munkával és pénzzel. Tehát ez a program – bár az önkormányzati testület hagyja jóvá – nem lezárt, bármikor bővíthető, így mindannyiunké, a város minden polgáráé.

Az elmúlt ciklus célkitűzései sem valósultak meg teljesen. Több elmaradt és nagyon sok újabb, eredetileg nem tervezett cél megvalósult. Ez a jövőre nézve is igaz, mert a feltételek pillanatok alatt változhatnak.

Köszönettel tartozunk üzemünk, gazdasági egységeink vezetőinek és dolgozóinak, a magánvállalkozásoknak eredményes munkájukért, a lakosságnak a pontos adófizetésért, amelynek köszönhetően a város pénzügyi helyzete stabil. Köszönjük a civil szerveződések és az egyházak támogatását.

A gazdasági program célja, hogy a benne foglaltak megvalósításán keresztül, emberi léptékű, minőségi életkörülményeket biztosító élhető kisváros maradjon Veresegyház, amelyet az itt élők elvárásának megfelelően a közszolgáltatások és a szellemi, gazdasági tőke megtartásával és fejlesztésével érhetünk el.

Az identitásképzés, helyi fejlesztési területei: a kultúra, a sport, a rekreáció, az oktatás, valamint a munkahelyteremtés.

Mivel mind az oktatás, mind a helyi szolgáltatások egy része (és többnyire a munkahelyek megteremtése) nem város kompetencia, így a rekreáció, kultúra és sport területének fejlesztése a legfontosabb eszköze a helyi identitás erősítése, mint legfontosabb célkitűzés megvalósításához.

Az önkormányzati együttműködéssel, de nem kizárólag önkormányzati erőforrásból megvalósítandó beruházásokat és azok prioritási sorrendjét az *1. számú melléklet* tartalmazza. Az önkormányzati saját beruházásokat és azok prioritási sorrendjét a *2. számú melléklet* tartalmazza.

Beruházásaink megvalósításánál a fenntartható fejlődést kell, alapelveként alkalmazzuk, amely mind környezeti, mind pénzügyi fenntarthatóságot kell, tükrözzön. Fejlesztéseink során kiemelt figyelmet kell fordítani a közösségfejlesztés és a helyi identitás megőrzésére és erősítésére és a külső erőforrások (pl. pályázati támogatás) bevonására.

Veresegyház, 2025. május 8.


Cserhádi Ferenc
polgármester


A legfontosabb önkormányzati együttműködéssel megvalósítandó, de nem kizárólag önkormányzati beruházások

1. 24+4 osztályos általános iskola megépítése az egykori TSZ-tanya területén;
beruházó: állam, önkormányzat
2. A 71. számú Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal- és állomáskorszerűsítés, valamint csatlakozó közúti fejlesztések megvalósítása;
beruházó: állam, önkormányzat
3. M3 Gödöllő - M2 Göd-Dunakeszi összekötő gyorsforgalmi út építése és annak Mogyoród-Fót M3 irányú lekötése;
beruházó: állam, önkormányzat
4. MOHU hulladékudvar létesítése;
beruházó: MOHU
5. Szennyvíztisztító üzembiztonságának növelése és az ehhez kapcsolódó szennyvízhálózat fejlesztések;
beruházó: szennyvíz társulás, állam, települési önkormányzatok
6. A Veresegyházi Katolikus Gimnázium tornacsarnok építése;
beruházó: Váci Egyházmegye, állam, önkormányzat
7. A Kálvin téri Református Általános Iskola épületének befejezése, óvoda létesítése és a templom átépítése;
beruházó: Református egyházkerület és egyházközség, állam, önkormányzat
8. Jövő Iskolája új épület építése, gimnázium indítása;
beruházó: iskolafenntartó, önkormányzat
9. Waldorf Iskola új épületének építése, óvoda indítása;
beruházó: iskolafenntartó, önkormányzat
10. Szent Erzsébet templom felújítása, átépítése;
beruházó: Váci Egyházmegye, állam, önkormányzat
11. Evangélikus templomnál közösségi terem bővítése, korszerűsítése;
beruházó: Evangélikus Püspökség, egyházközség, önkormányzat

Önkormányzati beruházások és fejlesztések prioritási sorrendje

Prioritás	Projekt neve	Megvalósítás becsült költsége bruttó Ft-ban (2025 évi áron)	Megvalósítás becsült időszaka
1	Innovációs centrum sport részleg átalakítása, új Ifjúsági Központ létrehozása	50 000 000 Ft	2025
2	Kerékpárút-hálózat fejlesztése	500 000 000 Ft	2025
3	Piac-fejlesztése	170 000 000 Ft	2025
4	Könyvtár új helyszínre való átköltöztetése	500 000 000 Ft	2025-26
5	A termál- és tófürdő helyi igényekre alapozott méretgazdaságos fejlesztése	240 000 000 Ft	2025-28
6	Művelődési Ház felújítása és bővítése	3 000 000 000 Ft	2025-29
7	Helyi autóbusz-közlekedés városon belüli átalakítása	150 000 000 Ft	2025-26
8	Széchenyi téri óvoda bővítése	600 000 000 Ft	2025-28
9	Katolikus temető ravatalozó felújítása	127 000 000 Ft	2026-27
10	A tájház funkcióbővítése az egykori Bai-ház átépítésével	50 000 000 Ft	2026-27
11	Búcsú tér rendezvénytérre alakítása	150 000 000 Ft	2026-28
12	Fő úti egészségház kiváltására koncepcióterv készítése	25 000 000 Ft	2026
13	Idősek Otthona bővítése és korszerűsítése, ápolási és demens részleg kialakítása; terv készítés	90 000 000 Ft	2026-27
14	Medveotthonban egy új látogatóközpont és ifjúsági szálláshely kialakítása	150 000 000 Ft	2026-28
15	Gyermekliget óvoda kisházak felújítása	160 000 000 Ft	2026-29
16	Praxis-ház bővítése, vagy Praxis-ház II. építése	500 000 000 Ft	2027-28
17	Álomhegyi-tó környezetének fejlesztési koncepciója	25 000 000 Ft	2026-27
18	Helytörténeti gyűjtemény (múzeum) épületének bővítése	127 000 000 Ft	2028-29
19	Malom-tó gátján modern vízimalom épület építése	50 000 000 Ft	2028-29