

JEGYZŐKÖNYV

**Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2025. április 22-i rendes üléséről**

Készült:

Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 111. számú termében, 2025. április 22-én, kedden 10,15 órai kezdődő Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság rendes nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bizottsági tagok: Kőnig Zsolt elnök, Horváth Ernő elnökhelyettes, Varga László

A hivatal részéről:

Cserháti Ferenc polgármester, dr. Kiss Béláné jegyző, Székelyné Szabó Andrea aljegyző, Csernákné Szoboszlai Szilvia kabinetvezető, Jovanović Dragutin főépítész, Tóth Viktória bizottsági referens, Szabó László rendszergazda, Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens, Felber Orsolya jegyzőkönyvvezető, Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető

Jelen vannak:

Csikós István ügyvezető Városfejlesztő Kft, Kisák Péter ügyvezető Városgazda Kft, Gyöngyössy Szabolcs cégvezető Városgazda Kft, Medveczki Erzsébet Városfejlesztő Kft,

Tóth Sándor elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit. A 2025. április 22-i Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Tulajdonosi Bizottság 3 fővel határozatképes. A kiküldött meghívó szerint 13 napirendi pontunk van. A 13. napirendi pont az Egyebek. Kérem a Tulajdonosi Bizottság tagjait, aki elfogadja, igennel szavazzon.

A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) **Veresegyházi Városfejlesztő Kft. bérleti szerződéseinek és vagyonkezelési szerződésének kiegészítése az idegen (bérelt, vagyonkezelt) ingatlanokon végzett értéknövelő beruházások értékcsökkenésének elszámolásával összefüggésben**
Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök
- 2.) **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőke emelése a működéshez szükséges tőke biztosítására**
Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök
- 3.) **Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. és a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. közötti ingó adásvételi szerződés jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök
- 4.) **Veresegyházi Városgazda Kft. tevékenységi köreinek módosítása**

Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

5.) Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. egyes vállalkozási szerződéseinek jóváhagyására

Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

6.) MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

7.) Veresegyház Város Önkormányzata és a MaciZoo Kft. közötti bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

8.) Javaslat a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének közös megegyezéssel történő visszahívására

Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

9.) Javaslat a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének megválasztására

Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

10.) Veresegyház külterület 099/31 hrsz-ú mezőgazdasági terület megvásárlása

Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

11.) Veresegyház 2112, 299/1, 298/1 és 298/2 hrsz-ú ingatlanok közterületté történő átminősítése

Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

12.) Taxi állomások létesítése Veresegyházon – előzetes véleményeztetés

Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

13.) Egyebek

Kőnig Zsolt, a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke a jegyzőkönyv hitelesítőjének Varga László bizottsági tagot kérte fel, amelyet a bizottság tagjai 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadtak

- 1. napirendi pont: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. bérleti szerződéseinek és vagyonkezelési szerződésének kiegészítése az idegen (bérelt, vagyonkezelte) ingatlanokon végzett értéknövelő beruházások értékcsökkenésének elszámolásával összefüggésben**
Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjait, aki elfogadja, az előterjesztést, igennel szavazzon.

A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

64/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. bérleti szerződéseinek és vagyongazdálkodási szerződésének kiegészítése az idegen (bérelt, vagyongazdálkodási) ingatlanokon végzett értéknövelő beruházások értékcsökkenésének elszámolásával összefüggésben című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

- 2. napirendi pont: Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőke emelése a működéshez szükséges tőke biztosítására**
Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjait, aki elfogadja, az előterjesztést, igennel szavazzon.

A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

65/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőke emelése a működéshez szükséges tőke biztosítására című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

- 3. napirendi pont: Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. és a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. közötti ingó adásvételi szerződés jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjait, aki elfogadja, az előterjesztést, igennel szavazzon.

A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

66/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. és a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. közötti ingó adásvételi szerződés jóváhagyásáról című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőnig Zsolt elnök

4. napirendi pont: Veresegyházi Városgazda Kft. tevékenységi köreinek módosítása
Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjait, aki elfogadja, az előterjesztést, igennel szavazzon.

A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

67/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. tevékenységi köreinek módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőnig Zsolt elnök

5. napirendi pont: Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. egyes vállalkozási szerződéseinek jóváhagyására
Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjait, aki elfogadja, az előterjesztést, igennel szavazzon.

A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

68/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. egyes vállalkozási szerződéseinek jóváhagyására című

előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

6. napirendi pont: MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Javaslom, hogy ezt a napirendi pontot most ne szavazzuk meg, mivel a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének személyében változás történik, ami az előterjesztésben leírásra került. A mai nap folyamán a Felügyelő Bizottsági ülésen átbeszéljük a változásokat, illetve megszavazzuk és a következő alkalommal kerül a Tulajdonosi Bizottság által szavazásra. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjait, aki elfogadja a módosítást, igennel szavazzon.

A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta a módosítást.

7. napirendi pont: Veresegyház Város Önkormányzata és a MaciZoo Kft. közötti bérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjait, aki elfogadja, az előterjesztést, igennel szavazzon.

A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

69/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Javaslat a Veresegyház Város Önkormányzata és a MaciZoo Kft. közötti bérleti szerződés módosítása című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

8. napirendi pont: Javaslat a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének közös megegyezéssel történő visszahívására
Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Gondolom mindenki elolvasta ez előterjesztést. Április végével a jelenlegi ügyvezető Molnár Balázs visszahívásra kerül és helyére május elejével az új ügyvezető Déri Barnabás tölti be ezt a

pozíciót. Molnár Balázs munkaszerződése közös megegyezéssel szűnik meg és részére két havi távolléti díj kerül kifizetésre, illetve a 2024-ről megmaradt 6 nap, valamint a 2025-ös évre járó 10 nap szabadságát letölti. Van-e kérdés hozzászólás? Átadom a szót Horváth Ernő bizottsági tagnak.

Horváth Ernő bizottsági tag: Köszönöm a szót elnök úr. Azt szeretném kérdezni, hogy a visszahívásnak volt valamilyen különleges indoka? Az előterjesztés ezt nem részletezi.

König Zsolt elnök: Különleges indoka nincs.

Horváth Ernő bizottsági tag: Rosszul végezte a munkáját, nem végezte, nem csinált meg valamit?

König Zsolt elnök: Nem gondolom, hogy rosszul végezte a munkáját. A MaciZoo Kft egy újonnan alakult kft, ami egy meglévő régi rendszerből vált ki. Ilyenkor szokták mondai, hogy történik egy hídeffektus. Molnár Balázs volt tulajdonképpen a híd oszlopa. Most ahhoz, hogy megújuljon a MaciZoo Kft és az ott dolgozók bizonytalanságát, jövőképét tisztán lássuk, új ügyvezetőre van szükség. A kft-ből más személyek is távoztak, akik nem is fognak visszajönni. A híresztelések kedvéért itt is elmondom, hogy akik elemnemek régi személyek, azok közül senki nem fog visszajönni. Múlt héten polgármester úrral kint voltunk és tartottunk egy állománygyűlést, ahol mindenkinek elmondtuk, hogy szeretnénk, ha a MaciZoo Kft a régi fényében tündökölné és a továbbiakban mindenki a munkájára koncentrálna. Az új ügyvezetővel megpróbálunk olyan kapcsolatot kialakítani, ami a MaciZoo Kft jövőjét szolgálja. Nem tudom, hogy kimerítő volt a válaszom? Átadom a szót Horváth Ernő bizottsági tagnak.

Horváth Ernő bizottsági tag: Köszönöm. Nehéz erre mit mondani. Mindenféle híreket hallottam.

König Zsolt elnök: Ha Horváth Ernő benne lett volna a mindennapokban, akkor ezt abszolút látná. Sokat tudnék beszélni arról, hogy mi, miért történik, de ez a helyzet. Úgy gondolom, hogy ami most történik a MaciZoo Kft életében, az már a jövőt fogja mutatni.

Horváth Ernő bizottsági tag: Rendben.

König Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Van- kérdés, hozzászólás? Két határozati javaslatunk van. Aki elfogadja az I. határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés I. határozati javaslatát, és meghozta az alábbi határozatot:

70/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Javaslat a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének közös megegyezéssel történő visszahívására című előterjesztés I. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: König Zsolt elnök

König Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Aki elfogadja ezt a II. határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés I. határozati javaslatát, és meghozta az alábbi határozatot:

71/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Javaslat a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének közös megegyezéssel történő visszahívására című előterjesztés II. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

9. napirendi pont: Javaslat a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének megválasztására

Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: A MaciZoo Kft új ügyvezetőjének Déri Barnabást választottuk a pozíció betöltésére, aki jelenleg is a kft-nél dolgozik. Megbízatása 2025.12.-31-ig szól, napi 8 órás munkaidőben. Munkabére havi bruttó 1.000.000 forintban került megállapításra. Nagyon szimpatikus, és azt gondolom, hogy abszolút odavaló fiatalemberről beszélünk, aki teljes mellszélességgel beleveti magát a munkába. Van- kérdés, hozzászólás? Két határozati javaslatunk van. Aki elfogadja ezt az I. határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés I. határozati javaslatát, és meghozta az alábbi határozatot:

72/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Javaslat a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének megválasztására című előterjesztés I. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Aki elfogadja a II. határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés II. határozati javaslatát, és meghozta az alábbi határozatot:

73/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Javaslat a MaciZoo Kft.

ügyvezetőjének megválasztására című előterjesztés II. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőnig Zsolt elnök

dr. Kiss Béláné jegyző: Elnézést kérek, szeretném jelezni, hogy a bizottság létszáma 5 fő. Ezek az előterjesztések minősített többséggel vannak, ami azt jelenti, hogy 3 fő kell az elfogadáshoz. Tehát nem a jelenlévők többsége szükséges, hanem az összes bizottsági tag több, mint fele.

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Horváth Ernő bizottsági tagtól kérdezem, beszéljük át újra a két napirendi pontot, hogy a tartózkodását meg tudja változtatni egy másik véleményre? Átadom a szót Horváth Ernő bizottsági tagnak.

Horváth Ernő bizottsági tag: Nem elleneztem. Az Európai Parlament is szabadon értelmezte egy korábbi döntésnél a tartózkodást és igennek vették.

Cserhádi Ferenc polgármester: Csak a bizottság nem támogatta.

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen az észrevételt. A jövőt illetően ez mindenképpen támogatandó. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjait, hogy szavazza újra a két napirendi pontot. Először a 8-as napirendi pont kerül szavazásra, javaslat a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének közös megegyezéssel történő visszahívására. Két határozati javaslatunk van. Aki elfogadja az I. határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés I. határozati javaslatát, és meghozta az alábbi határozatot:

70/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Javaslat a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének közös megegyezéssel történő visszahívására című előterjesztés I. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Aki elfogadja ezt a II. határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés I. határozati javaslatát, és meghozta az alábbi határozatot:

71/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Javaslat a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének közös megegyezéssel történő visszahívására című előterjesztés II. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: 9-es napirendi pont újra szavazása következik, javaslat a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének megválasztására. Két határozati javaslatunk van. Aki elfogadja az I. határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés I. határozati javaslatát, és meghozta az alábbi határozatot:

72/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Javaslat a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének megválasztására című előterjesztés I. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Aki elfogadja a II. határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés II. határozati javaslatát, és meghozta az alábbi határozatot:

73/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Javaslat a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének megválasztására című előterjesztés II. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

10. napirendi pont: Veresegyház külterület 099/31 hrsz-ú mezőgazdasági terület megvásárlása
Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Megkérem Jovanović Dragutin főépítést, hogy ismertesse velünk az előterjesztést.

Jovanović Dragutin főépítész: A 099/31 hrsz-ú mezőgazdasági területet városfejlesztési, befektetési céllal tudjuk megvásárolni.

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Átadom a szót Horváth Ernő bizottsági tagnak.

Horváth Ernő bizottsági tag: Köszönöm a szót elnök úr. Látok egy rajzot, ezen a telken egy tervezett út fog átmenni?

Tóth Viktória bizottsági referens: Igen

Horváth Ernő bizottsági tag: Mikor lesz ez az út megépítve, lehet sejteni? Nem. Majd valamikor a jövőben. Rendben.

Kőnig Zsolt elnök: Egyszer meg lesz építve, minél hamarabb.

Horváth Ernő bizottsági tag: Rendben. Máskor is szóvá tettem már, hogy az önkormányzat az ingatlankezeléséből általában nem szokott jól kijönni. Én mindig szoktam mérleget felállítani a bevételi és a kiadási oldalra. A kiadási oldalon azt látom, hogy kifizetünk 8 millió forintot. Nem tudom, hogy az ügyvédi költség, földhivatal illeték és egyéb dolgok még hozzájönnek vagy nem. Mindegy. A bevételi oldalon pedig nem látok semmit, illetve azt látom, hogy a Vas család, amit eladott, azt visszábérelné legalább 5 évre földhaszonbérletbe, de lehet, hogy tovább. Attól függ, mikor épül meg az út. Nem tudom mennyi a földhaszonbérlet éves díja. Tehát, ha a kiadás 8 millió forint, a földhaszonbérlet nem tudom mennyi egy évre, de azt még többször is egymás után rakva, hogy van párban, hogy jól jár az önkormányzat? Nem értem, erről szeretnék egy kis felvilágosítás. Köszönöm a szót.

Kőnig Zsolt elnök: Átadom a szót Tóth Viktória bizottsági referensnek.

Tóth Viktória bizottsági referens: A kettőt nem lehet összehasonlítani, főleg akkor, amikor településfejlesztési céllal vásárolunk ingatlant. Itt egy kiszabályozott út van, ami egyébként is csökkenti az ingatlan értékét. Ez már egy ilyen érték. A kiszabályozás miatt másnak eladni nem tudja, úgyhogy nem lehet a bevételi meg a kiadási oldalt összeállítani egy ilyen mérlegben.

Kőnig Zsolt elnök: Átadom a szót Horváth Ernő bizottsági tagnak.

Horváth Ernő bizottsági tag: Köszönöm. Bocsánat, nem a köztöködés kedvéért, csak érteni szeretném a dolgot. Tehát eladjuk, visszábérelik, rendben van. Az út nem az egész telken megy át, hanem csak az egyik csücskét vágja le. A maradék telekkel mi lesz utána? Egyszer majd utat építünk valakinek a telkére, amire sokféle módszer létezik, például kisajátítás, egyéb kártalanítás. Kérdésem az lenne, hogy miért kell ezt most megvenni sok pénzért? Azt gondolom, hogy ráérnénk akkor amikor épül az út. Megegyeznénk vele, hogy ezért a darabért, amit levágunk a telkéről, mennyit kér, és a többi maradhat az övé, amíg el nem adja. Végül is ugyanarra tudja használni, mert vissza is bérlő földhaszon-bérletbe. Amit most ott művel, azt évekig folytathatná tovább. Szerintem nem kell tőle megvenni, meg nem kell neki visszábérelni. Köszönöm.

Kőnig Zsolt elnök: Átadom a szót Cserháti Ferenc polgármesternek.

Cserháti Ferenc polgármester: Nem kell megvenni, semmiképpen sem kötelező. A Vas család felajánlotta ezt a területet révén, mivel tudják az út rajta való kiszabályozottságát, illetve a szomszédos telekingatlanok már önkormányzati tulajdonát. Azzal, hogy mi mit fogunk kezdeni a jövőben a területtel, ezt majd a rendezési tervben kell, és lehet a már saját tulajdonú telekingatlan birtokában kiszabályozni és bemutatni. Ez egy lehetőség, ha már itt elég sok önkormányzati tulajdonú ingatlanunk van, megkapjuk ezt a területet is. Egyrészt a vagyont növekszik rajta, másrészt pedig a cselekvőképességünk növekszik, ha hozzájutunk. A terület rendezettsége a beruházás megindításáig továbbra is fennmarad, hiszen a család a további művelésben érdekelt. Azokat éves ütemezéssel szoktuk kötni. Ha az élet úgy hozza, hogy a következő évben már hozzá kell nyúlnunk a területhez, akkor megszüntethető. A kell rossz szó, inkább egy lehetőség, amivel vagy élünk vagy nem, de a telek elhelyezkedésére vonatkozóan javasolom, hogy támogassa a bizottság és vegyük meg ezt a darab földterületet. Köszönöm.

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Átadom a szót Jovanović Dragutin főépítésznek.

Jovanović Dragutin főépítész: A kisajátítást is gyakorlatilag piaci ár alapján tudjuk megvalósítani. Polgármester úrnak most kínálták fel eladásra, és ha éppenséggel nem áll fenn a szándék, akkor bírósági procedúrán keresztül tudjuk csak megvalósítani.

Kőnig Zsolt elnök: Átadom a szót Horváth Ernő bizottsági tagnak.

Horváth Ernő bizottsági tag: Köszönöm a szót. Még egyszer mondom, továbbra sem értem, ha most felajánlok egy telket, akkor meg kell venni az önkormányzatnak. Ha bárhol, bárki, bármit felajánl, egyből meg kell venni? Ingatlankereskedők vagyunk vagy önkormányzat? A rajzon látszik, hogy a szomszéd területek is önkormányzati területek. Oda tervez valamit az önkormányzat? Ez szántó?

Cserháti Ferenc polgármester: Szántó, illetve nádas.

Tóth Viktória bizottsági referens: Szántó és egy kis nádas.

Horváth Ernő bizottsági tag: Szűnyogtenyészet lesz vagy nem tudom. A kérdésem, hogy mire használjuk majd, tehát miért kell megvenni? Most sem értem, mint ahogy korábban sem értettem néhány ilyen földvásárlást. Akkor is szóvá tettem, de attól még nyilván meg lehet venni.

Kőnig Zsolt elnök: 248 Ft/m² áron veszünk meg egy területet, amiről azt gondolom, hogy nem drága. Ha az önkormányzati tulajdonokat nézzük, akkor lesz az önkormányzat tulajdona, ha vásárol. A jövőben az értékét tekintve, ez nem elkótyavetyélt rossz befektetés, amire azt lehet majd mondani, hogy butaság volt. Értem, amit mond Horváth Ernő.

Horváth Ernő bizottsági tag: De egy nádaszt megvenni 248 Ft/m² áron?

Kőnig Zsolt elnök: A nádas most egy kisarkított dolog. Menjünk és nézzük meg a területet. Még én sem voltam kint személyesen. Hagyatkozok a szakemberekre, akik szerint ez jó beruházás, és hiszek abban, hogy ez biztos így is van. Az érték nem fog csökkenni, hiszen ingatlanról van szó.

Horváth Ernő bizottsági tag: Köszönöm szépen.

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjait, aki elfogadja, az előterjesztést, igennel szavazzon.

A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2 igen, 1 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

74/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Javaslat a Veresegyház külterület 099/31 hrsz-ú mezőgazdasági terület megvásárlása című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

11. napirendi pont: Veresegyház 2112, 299/1, 298/1 és 298/2 hrsz-ú ingatlanok közterületté történő átminősítése

Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Megkérem Jovanović Dragutin főépítést, hogy ismertesse velünk az előterjesztést.

Jovanović Dragutin főépítész: A holnapi Képviselő-testületi ülés előtt valódi használatnak megfelelően valósítjuk át az egyéb besorolású ingatlanokat, ami a mi tulajdonunk.

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Átadom a szót Cserhádi Ferenc polgármesternek.

Cserhádi Ferenc polgármester: Csak viccesen tenném hozzá, hogy a 2112-es hrsz-ú ingatlan közterületté minősítése egy kicsit szimbolikus is. Nem tudom, hogy valaki emlékszik-e olyan időkre, amikor az Árpád utca, Vásártér utca sarkán nem játszótér volt. Ez már évtizedek óta így van. Nem tudom, hogy 40-50 évvel ezelőtt állt-e ott valamilyen fajta ház, de az OTP-s házak építése óta már játszótérként van, ami azt hiszem a 70-es évek. Legalább 50 éve ez az állapot. Köszönöm szépen.

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Négy határozati Javaslatunk van. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki elfogadja az I. határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés I. határozati javaslatát, és meghozta az alábbi határozatot:

75/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Javaslat a Veresegyház 2112, 299/1, 298/1 és 298/2 hrsz-ú ingatlanok közterületté történő átminősítése című előterjesztés I. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Aki elfogadja a II. határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés II. határozati javaslatát, és meghozta az alábbi határozatot:

76/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Veresegyház 2112, 299/1, 298/1 és 298/2 hrsz-ú ingatlanok közterületté történő átminősítése című előterjesztés II. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Aki elfogadja a III. határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés III. határozati javaslatát, és meghozta az alábbi határozatot:

77/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Veresegyház 2112, 299/1, 298/1 és 298/2 hrsz-ú ingatlanok közterületté történő átminősítése című előterjesztés III. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Köszönöm szépen. Aki elfogadja a IV. határozati javaslatot, igennel szavazzon.

Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztés IV. határozati javaslatát, és meghozta az alábbi határozatot:

78/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Veresegyház 2112, 299/1, 298/1 és 298/2 hrsz-ú ingatlanok közterületté történő átminősítése című előterjesztés IV. határozati javaslatát elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

12. napirendi pont: Taxi állomások létesítése Veresegyházon előzetes véleményeztetés
Előterjesztő: Kőnig Zsolt elnök

Kőnig Zsolt elnök: Azt mindenki tudja, hogy volt taxi, most lenne taxi és ha jól emlékszem 50.000 Ft/évet fizetne két taxidrosztért egy vállalkozó, aki igényelte. Azt gondolom, hogy taxira van igény. Van hol parkolni és tudnak rá számítani, hogy ott találkozunk, hiszen az egy jobban megbeszélt lokáció lenne. Én támogatom ezt a javaslatot. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Kérem a Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság tagjait, aki elfogadja, az előterjesztést, igennel szavazzon.

A Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta az előterjesztést és meghozta az alábbi határozatot:

79/2025.(IV.22.) TVB határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Taxi állomások létesítése Veresegyházon előzetes véleményeztetés című előterjesztést elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőnig Zsolt elnök

13. napirendi pont: Egyebek

Kőnig Zsolt elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Nincs. Köszönöm szépen mindenki részvételét.

Kőnig Zsolt elnök több napirendi pont nem lévén 10 óra 45 perckor bezárja a nyílt ülést.


Kőnig Zsolt
elnök


Varga László
jegyzőkönyv-hitelesítő