



23 483-1/2025.

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május14.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 1101/15 és Veresegyház 1103/7 hrsz-ú (természetben Mester utca) ingatlanon NA 315-ös ivóvízvezeték kiváltása, szolgalmi jog alapítása, létesítendő vízi-közmű tulajdonjogának térítésmentes átruházása a Magyar Állam javára.

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (Vksztv.) foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház Mester utcában található Jamboree Világ Játsszóház építésekor (a vízbekötés igénylése során) derült fény arra a problémára, hogy a Mester utca ezen szakaszán a föld alatt futó vízvezeték nem közterületen, hanem magánterületen került lefektetésre. A térképeken a vízvezeték nyomvonala rossz oldalon lett feltüntetve, szolgalmi jog egyik telken sem került bejegyzésre. A fennálló probléma megoldása az, ha a vízvezeték áthelyezésre kerül közterületre, nevezetesen a Veresegyház 1101/15 és Veresegyház 1103/7 hrsz-ú, útként kiszabályozott önkormányzati tulajdonú ingatlanokra.

A DMRV-vel megtörténtek az előzetes felmérések, melynek eredményeként csatolom a változási vázrajzot és a DMRV tájékoztató levelét a témakörben. Az érintett ingatlanokon szolgalmi jogok bejegyzésére is szükség lesz a DMRV javára, továbbá a 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdésének megfelelően a létesítendő vízi-közmű tulajdonjogát térítésmentesen a vízi-közmű üzembe helyezésének napjával a Magyar Államra, mint az ellátásért felelősre szükséges átruházni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház 1101/15 és Veresegyház 1103/7 hrsz-ú ingatlanok, NA 315-ös ivóvízvezeték kiváltása miatt a szolgalmi jog alapítása és létesítendő vízi-közmű tulajdonjogának térítésmentes átruházása a Magyar Állam javára, tárgyában.

Melléklet:

- tulajdoni lapok
- változási vázrajz
- DMRV tájékoztatója

Veresegyház, 2025. május 5.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete a K3. Dologi kiadások előirányzaton rendelkezésre áll.


Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1101/15 hrsz-ú, kivett helyi közút besorolású, 310 m² terület nagyságú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz alapján 225 m² erejéig, a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3., adószám: 10863877-2-44) vízvezetési szolgalmi jogot alapítson ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és ehhez szükséges egyéb dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy a szolgalmi jog alapításából keletkező változást a vagyonyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat II:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/7 hrsz-ú, kivett út besorolású, 6624 m² terület nagyságú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz alapján 306 m² erejéig, a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3., adószám: 10863877-2-44) vízvezetési szolgalmi jogot alapítson ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és ehhez szükséges egyéb dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy a szolgalmi jog alapításából keletkező változást a vagyonyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat III:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1101/15 hrsz-ú, kivett helyi közút besorolású, 310 m² terület nagyságú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz alapján létesítendő vízi-közmű tulajdonjogát térítésmentesen a vízi-közmű üzembe helyezésének napjával a Magyar Államra, mint az ellátásért felelősre átruhazza, a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beruházói nyilatkozat az ivóvíz hálózatbővítés állami tulajdonba vételre vonatkozó jóváhagyó engedély és az ehhez szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat IV:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1103/7 hrsz-ú, kivett út besorolású, 6624 m² területnagyságú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz alapján létesítendő vízi-közmű tulajdonjogát térítésmentesen a vízi-közmű üzembe helyezésének napjával a Magyar Államra, mint az ellátásért felelősre átruházza, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beruházói nyilatkozat az ivóvíz hálózatbővítés állami tulajdonba vételre vonatkozó jóváhagyó engedély és az ehhez szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/35166/2025
2025.05.05

VERESEGYHÁZ
Belterület 1101/15 helyrajzi szám
Szektor: 53

"címképzés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2 k.fill

. Kivett helyi közút		0	310	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 64865/2006.12.11					
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 45831/1996.10.09					
jogállás: tulajdonos					
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.					
törzsszám: 15730576					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 64865/2006.12.11					
Önálló szöveges bejegyzés 1100/8, 1100/15, 1101, 1103/5, 1106/17, 1103/18 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából keletkezett.					

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 235680/5/2022.05.27					
eredeti határozat: 54625/2010.05.21					
Vezetékjog					
177 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA_VERESEGYHAZ_HUMA 20 kV-os vezeték javára.					
jogosult:					
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983					
cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.					

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 235680/5/2022.05.27					
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 1101/15, 1103/4, 1103/6, 1106, 1107/2, 1107/4, 1107/5 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/35166/2025
2025.05.05

VERESEGYHÁZ
Szektor : 53
Belterület 1101/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/35167/2025
2025.05.05

VERESEGYHÁZ
Belterület 1103/7 helyrajzi szám
Szektor: 53

2112 VERESEGYHÁZ Raktár utca.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2 k.fill

. Kivett út		0	6624	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09					
jogcím: 1990. évi LXV. tv.					
jogállás: tulajdonos					
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.					
törzsszám: 15730576					

		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35429/1998.03.20					
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1103 hrszám felosztása- ból.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54621/2010.05.21					
Vezetékjog					
562 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA_VERESEGYHAZ_HUMA 20 kV-os					
vezeték javára.					
jogosult:					
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983					
cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Dudás László e.v.
2117 Isaszeg, Temesvári u. 7.

.....
A munkavégző neve

Munkaszám: 266/2025

Veresegyház
..... Város, község
Belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-906/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
Az 1101/15, 1101/16, 1103/4 és 1103/7 helyrajzi számú földrészszelekre
vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez
M= 1:12000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ						
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²		<i>Terület igénybevétele, föld alá fektetett vízvezeték, biztonsági övezet</i>	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1101/15	-	Kivett helyi közút	-	0.0310	-	1101/15	-	Kivett helyi közút	-	0.0310	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	37.56	225	225	*	
1101/16	-	Kivett út	-	0.6550	-	1101/16	-	Kivett út	-	0.6550	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	101.79	316	316		
1103/4	-	Kivett helyi közút	-	0.0796	-	1103/4	-	Kivett helyi közút	-	0.0796	-	biztonsági övezet	-	-	8	8		
1103/7	-	Kivett út	-	0.6624	-	1103/7	-	Kivett út	-	0.6624	-	vízvezeték és biztonsági övezete	-	76.54	306	306		
összesen:				1.4280	-					1.4280	-		-	215.89	855	855		

*Az **1101/15** hrsz-ú földrészszeleten lévő vízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet – **I. jelű 225 m2** nagyságú - területére, az **1101/16** hrsz földrészszeleten lévő - **I. jelű 316 m2** nagyságú – területére, az **1103/4** hrsz földrészszeleten lévő - **I. jelű 8 m2** nagyságú-területére, az **1103/7** hrsz földrészszeleten lévő – **I. jelű 306 m2** nagyságú – területére, a vízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot, a szolgalmi jog gyakorlására a víziközmű szolgáltató DMRV ZRT-t (2600 Vác Kodály Zoltán út 3.) illeti meg.

Isaszeg, 2025.04.29.

Dudás Gergely
Készítő:.....
Földmérő ig. száma: 6879

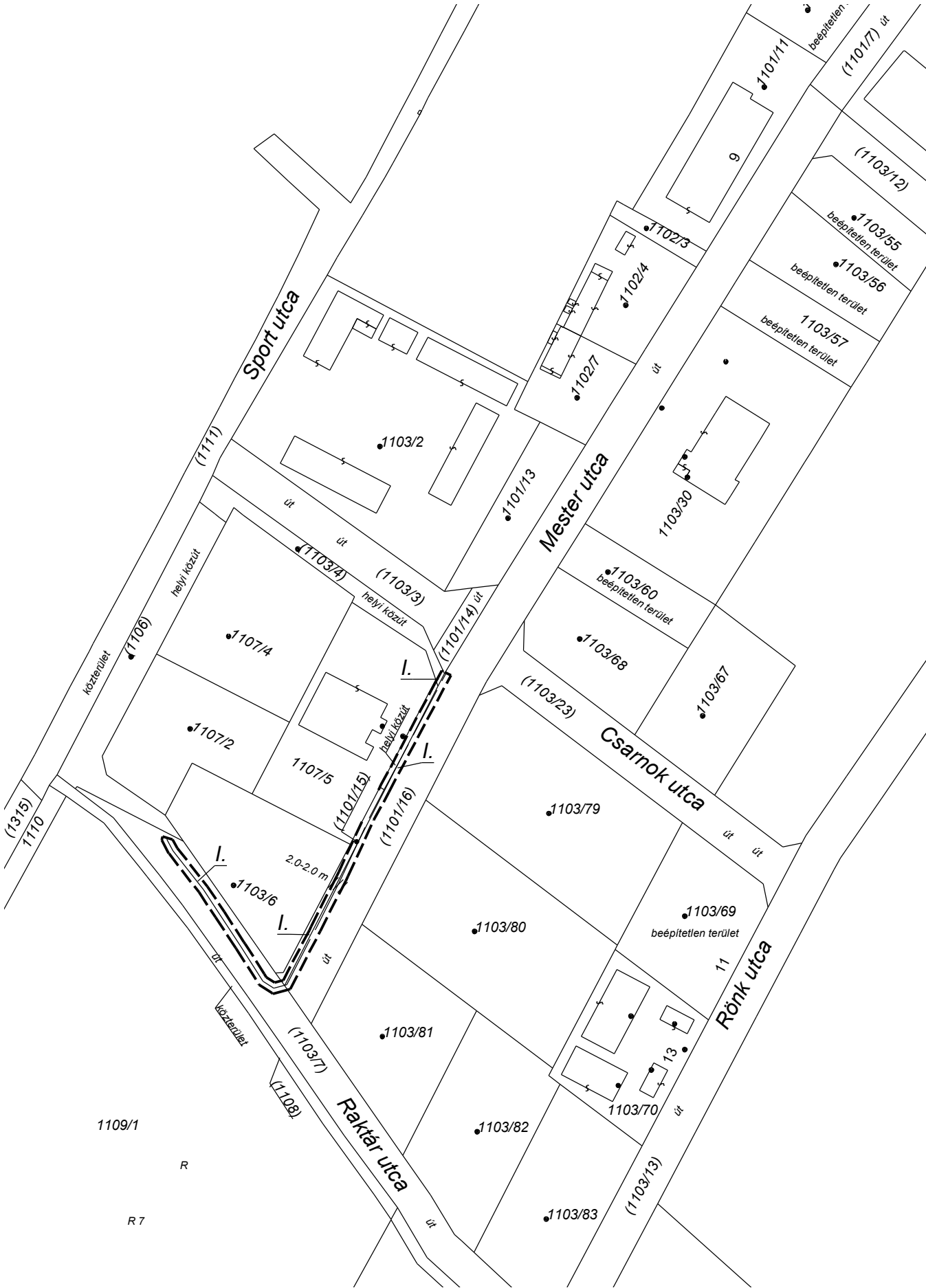
Somogyi Zsuzsanna
Minőséget tanúsító:
Ing.rend.min.száma: 2356/2019

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2025.....hónap

P.H

Záradékoló:
Ing.rend.min.száma:





**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Kelt: Vác, 2024. február 12.
Ikt.sz: DMRV/1989-2/2024/UFU
Ügyintéző: Megyeri Krisztina
Melléklet:
1.sz. Előzetes hozzájárulás
2.sz. Vagyonátadási eljárás
lefolytatásához szükséges
dokumentumok jegyzéke

Veresegyház Város Önkormányzata
Veresegyház
Fő út 35.
2112

Tárgy: Veresegyház, Mester utcai NA 315-ös ivóvíz vezeték kiváltása

K Ö Z M Ű N Y I L A T K O Z A T
ivóvízvezeték kiváltásához tervjóváhagyó nyilatkozat

Előzmények:

Jelenleg a Mester és Raktár utcai Társaságunk üzemeltetésében lévő NA 300 mm átmérőjű vezeték a 1103/6, és 1107/5 hrsz.-ú telken belül fut, melyek magánterületek.
Az Önkormányzat kezdeményezésére a vezeték kiváltásra kerül a 1101/15, és az 1103/7 hrsz.-ú ingatlanokra (tervben megadott hrsz.-ek).

1.0. Alapadatok:

- 1.1. Igénylő: Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.
- 1.2. Tervező: Nagy Lajos
Kamarai azonosító: 13-6602
- 1.3. Terv címe: Veresegyház, Mester utcai NA 315-ös ivóvíz vezeték kiváltása
Engedélyezési és kiviteli terv
- 1.4. Terv száma: 101/2023
- 1.5. Terv kelte: 2024. január

2.1. Épülő vezeték:

200,8 fm D315 KPE SDR11 PE100 PN16
1 db föld feletti tűzcsap

Megszüntetésre kerülő vezeték:

158 fm NA 300 KM-PVC gerincvezeték

2.2. Közütemi rendszerhez történő csatlakozási pont:

Az új vezeték az 1. és 5. jelű csomópontokban csatlakozik az NA 300 KM-PVC meglévő vezetékekhez.

A korábbi vezeték elbontásra kerül.

2.3. Várható mértékadó ivóvízmennyiség:

A tervezett szakaszon új épület, új bekötés nem létesül.

Levél cím: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199 • Adószám: 10863877-2-44 • www.dmrvtzt.hu



Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/1391-1309
ISO 14001: KIR/220-196



3.0. Üzemeltetői észrevételek, előírások:

A tervben ismertetett műszaki megoldásokkal egyetértünk, a vízjogi létesítési engedély kiadását az alábbi előírásokkal támogatjuk.

1. Jelen engedélyünk kizárólag a megtervezett közművezetékek megépítésére vonatkozik.
2. A kivitelezés során keletkező, vagy az azt követően kivitelezésből származó hálózatunkban keletkező károkat a kivitelezőnek, beruházónak Társaságunk részére meg kell téríteni.
3. Kivitelezés megkezdése előtt kutatóárkos közműfeltárást kell végezni a meglévő közművek helyének pontosítása érdekében, az illetékes üzemeltetői szakfelügyelet jelenlétében. Meglévő vezetékeink 3 m-es körzetében kizárólag kézi földmunka végezhető.
4. A kivitelezéshez szükséges engedélyek (Polgármesteri hivatal közútkezelői hozzájárulása, esetleges forgalomkorlátozás), egyéb közművek szakfelügyeletének biztosítása a Megrendelő feladata.
5. A víz- és csatornavezetékek keresztezési helyein és együtt haladásánál az MSZ 7487:2021 és a 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet előírásai betartandók.
6. Kivitelezés során a vonatkozó szabványok, műszaki és munkavédelmi előírások betartása kötelező, a munka I. osztályú minőségét biztosítani kell.
7. A meglévő közművekre való rákötést csak a DMRV ZRT. üzemeltetői szervezete készítheti el, a rákötés előzetes megrendelése és egyeztetett kivitelezői közreműködés mellett.
8. Nyomáspróba, vezetékfertőtlenítés csak az üzemeltető jelenlétében történhet.
9. Földalatti beépítésre korszerű, a vonatkozó (ISO 9001-EN 29001) minőségi előírásnak megfelelő gumiékszáras szakaszoló szerelvény (pl. ERHARD, TA, HAWLE, GF) kerülhet.
10. A csőágyazást a gyártó előírása, illetve a tervező megadása szerint kell végezni, az eltakarási előírásokat gondosan be kell tartani.

4.0. Beruházási folyamat ismertetése:

1. A kivitelezés kezdetének, kivitelező megnevezésének, illetve a munkaterület átadási időpontjának bejelentése írásban, 8 nappal a munkakezdést megelőzően. A kivitelezéshez Üzemeltetői szakfelügyeletet biztosítunk megrendelés után, melynek díja Kivitelező felé számlázásra kerül.
2. Az ivóvíz vezeték nyomáspróbája, szerelvények működéspróbája, illetve vízzárósági próba csak az üzemeltető DMRV Zrt. előzetes értesítése mellett és jelenlétében végezhető. A nyomáspróba megtartása prizmatikus leterhelés mellett, jegyzőkönyvi rögzítéssel az Üzemeltető hitelesítésével történhet.
3. Vízvezetéki szerelvényezés után hálózatmosatás, fertőtlenítés, akkreditált vízmintavételezés.
4. Műszaki átadás – átvételi, illetve üzembe helyezési eljárás, melynek keretében Beruházónak biztosítani kell az üzembe helyezési, üzemeltetési dokumentációt is.

5.0. A beruházó által biztosítandó dokumentációk jegyzéke

– megvalósulási dokumentáció („D” terv)	4 pld
– nyíltárkos bemérés geodézia papír formátumban	4 pld
– műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv	4 pld
– ivóvíz vizsgálati jegyzőkönyv	4 pld
– nyomáspróba, vízzárósági próba jegyzőkönyv	4 pld
– kamerás csatornavizsgálat kazettája, írásos értékelése	4 pld
– üzembe helyezési iratok, létesítési engedély (FKI-KHO, Polgármesteri Hivatal, társközművek,)	4 pld
– üzembe helyezési jegyzőkönyv	4 pld
– vagyonleltár	4 pld
– beépített anyagok minőségi megfelelőségi bizonylatai	4 pld
– építetési nyilatkozat a térítés nélküli vagyonjog átadásról	4 pld

Levélcíme: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199 • Adószám: 10863877-2-44 • www.dmrvzrt.hu



Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/1391-1309
ISO 14001: KIR/220-196



- E-közmű igazolás

1 pld

Valamennyi felsorolt dokumentum átadása 4 pld digitális formában is szükséges.

6.0. Érvényességi idő, egyéb:

Az építési munkák megkezdése a 41/2017 (IX.29.) BM rendelet, ill. a 72/1996.(V.22.) Korm. rendelet alapján csak a területileg illetékes Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (1081 Budapest, Dologház u.1. Pf. 13) érvényes VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLY-ének birtokában történhet, a jóváhagyott terveknek megfelelően.

Tájékoztatásul közöljük, hogy jelen KÖZMŰNYILATKOZAT-unk érvényességi ideje: egy év.

JOZSEF VONNA MENTI REGIONALIS VÍZMŰ
TARTÓKÖRÖN MŰKÖDŐ RÉSZ - ÜZEMELTETÉS
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
96.


Farkas Egonné
üzemeltetési főmérnök


Szabó Gábor
üzemeltetési osztályvezető

Kapja: Címzett, GUM, UFU

Levél cím: 2601 Vác, Pf. 96. • Telefon: 27-511-500 • Fax: 27-316-199 • Adószám: 10863877-2-44 • www.dmrvtzrt.hu



Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/1391-1309
ISO 14001: KIR/220-196



Veresegyház Város Önkormányzata
Beruházó
Veresegyház
Fő út 35.
2112

Iktatószám: DMRV/1989-²/2024/UFU
Ügyintéző: Megyeri Krisztina
Telefon: 0627/511-571
Melléklet: vagyonátadási eljárás
lefolytatásához szükséges
dokumentumok jegyzéke

TÁRGY: Előzetes hozzájárulás a „Veresegyház, Mester utcai NA 315-ös ivóvízvezeték kiváltása” tárgyú beruházáshoz

Tisztelt Címzett!

A tárgyi beruházást érintően a Magyar Állam, mint ellátásért felelős képviselőjében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 6. § (3) bekezdése és 87/D §-a szerinti tulajdonosi jogainak gyakorlója által adott meghatalmazás alapján eljárva Veresegyház Város Önkormányzat 2023.12.14-én napján kelt nyilatkozata alapján – az abban foglalt, az **üzembe helyezés napjával történő térítésmentes vagyonátadásra vállalt kötelezettségre** tekintettel – a csatolt helyszínrajz, műszaki leírás és a 327873853 számú közműegyeztetési jegyzőkönyvben foglaltak betartása mellett a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján előzetesen hozzájárulunk a beruházás megvalósításához.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy az üzembe helyezés feltétele a vagyonátadási eljárás lefolytatása, ezért kérjük, hogy nyilatkozatunknak megfelelően a vagyonátadáshoz szükséges dokumentumokat – amelyet a mellékelt dokumentumjegyzék tartalmaz – a Üzemeltetési Osztályának szíveskedjenek megküldeni.

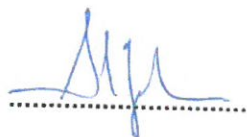
Vác, 2024. február 12.

Tisztelettel:

DMRV DUNA-MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
96.



Farkas Egonné
üzemeltetési főmérnök



Szabó Gábor
üzemeltetési osztályvezető

DMRV/1989-2/2024/UFU

A vagyonátadási eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok jegyzéke

A tárgyi vízi-közműre vonatkozóan:

- összesített létesítményjegyzéket, mely tartalmazza az alábbiakat:
 - megnevezés
 - elhelyezkedés, közterület, hrsz megjelölésével
 - vezeték: átmérő, anyag, hossz
 - tulajdonosi forma
 - bekerülési értéket
- számla, amely a bekerülési értéket alátámasztja vagy könyvvizsgálói igazolást arra vonatkozóan, hogy az eszköz bekerülési értéke a számviteli törvény előírásaival összhangban került megállapításra. Tárgyévi számla, illetve könyvvizsgálói igazolás hiánya esetén, 6 hónapnál nem régebbi közművagyon értékelési szakvélemény, azaz átfogó vagyonértékelés a létrehozott közművekre vonatkozóan.
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a tárgyi vezeték jelenleg kinek a tulajdonában áll,
- vízvezetési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodást,
- változási vázrajz
- a vezeték nyomvonalát érintő ingatlanok tulajdoni lapja
- amennyiben felhagyásra/kiváltásra kerültek vezetékek, azok további sorsára vonatkozó nyilatkozatot, szállítólevelet, mázsajegyet, (új vezetéknél ez nem kell)
- létesítési engedély
- az e-közmű nyilvántartásba vételhez jogszabály által meghatározott és előírt (324/2013. (VIII.29.) Korm.r.) geodéziai bemérési anyag