



23482-1/2025

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház belterület 1103/87 hrsz-ú (természetben: Csarnok utca 10.) ingatlan telekmegosztása

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés a 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 1103/87 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Csarnok u. 10. szám alatt található, 8.193 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan Gksz-1 övezeti besorolásban van, mely Veresegyház Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képezi.

A területen, a melléklet rajz szerinti telekmegosztást javalom a következők miatt.

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel jelenleg tárgyalásokat folytatunk, hulladékudvar kialakításával kapcsolatosan. Az előzetes tervek szerint a Csarnok utca felőli részen körülbelül 4.000 m² terület nagyságú ingatlanrészre tartanak igényt. A vásárlási konstrukció pontos feltételeiről egy következő előterjesztésben számolok be és hozom be döntésre a Tisztelt Képviselő-testület részére. A telekalakítással kialakuló hátsó területet, melyet a Rönk utca felől, a Veresegyház 1103/85 hrsz-ú közterületről lehet megközelíteni a jövőben a Veresegyházi Városgazda Kft. tudná érdemben hasznosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a telekalakításhoz és átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- változási vázrajz tervezet

Veresegyház, 2025. május 6.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások szabad kerete előirányzaton biztosított.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1103/87 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásához az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekmegosztáshoz szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.09.30.

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/35530/2025
2025.05.06

Szektor: 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1103/87 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Csarnok utca 10.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület 0 8193 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 242038/2/2023.10.12
jogcím: 1990. évi LXV. tv. tulajdoni hányad: 1/1 14069/1991.05.03
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 247513/2020.12.07
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 228564/4/2021/03.16
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 248531/2022.10.27
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 242038/2/2023.10.12

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1103/38 és 9589/5 hrsz-ú ingatlanok összevonásából és 1103/85-87 hrsz-ú ingatlanokra vaó újraosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Molnár és Tóth Kft.
2113 Erdőkertes, Géza utca 10.
A munkavégző neve
Munkaszám: TL- 21/2025

Veresegyház
község
belterület

Adatszolgáltatás száma: 2-1001/ 2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 1103/87 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1: 1000

Címkoordináták			
Helyrajzi szám	Psz	Y	X
1103/88	1	668418	255787
1103/89	1	668359	255674

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								
Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
	jel	műv. ág		ha. m ²			jel	műv. ág		ha. m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1103/87	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.8193	-	1103/88	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.4177	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	1103/89	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.4016	-	-	-	
Összesen:				0.8193	-	-	-	-	-	0.8193	-	-	-	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....

Gödöllő, 2025. május 06.

Készítő: Tóth László

Földm.ig.sz.: 10894/ 2023

Minőséget tanúsító: Molnár Péter

Ing.rend.min.száma: 1827/2003

GD- T 13-11205

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2025.....hó.....nap

P.H.

Záradékoló:.....

Ing.rend.min.száma:



Veresegyház 1103/87 hrsz. megosztás terv



