



23369-1/2025.

Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 68 hrsz-ú (Fő út 129.) ingatlan parkolóvá történő átminősítése

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 68 hrsz-ú, 1.800 m² terület nagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan, mely természetben a Fő út 129. szám alatt található. Az érintett ingatlan parkolóként funkcionál, ezért szükségessé vált az ingatlan jogi helyzetének rendezése a gödöllői ingatlanügyi hatóságnál.

Javaslom, hogy a Veresegyház belterület 68 hrsz-ú ingatlan besorolását ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül minősítsük kivett parkolóvá, mely megfelel a fizika állapotának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház belterület 68 hrsz-ú ingatlan jelenleg „kivett beépítetlen terület” besorolásának „kivett parkolóvá” történő átminősítése tárgyában.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- térkép

Veresegyház, 2025. április 30.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások előirányzatán biztosított.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 68 hrsz-ú ingatlan „kivett beépítetlen terület” besorolásának „kivett parkolóvá” történő átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.09.30.

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34725/2025

2025.04.30

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 68 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 129.

I. RÉSZ**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület	0	1800	0.00	
------------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ**15. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 31539/2019/2018.08.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ**4. bejegyző határozat, érkezési idő: 53180/2008.06.18**

Önálló szöveges bejegyzés épület törlésének ténye feljegyezve.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 61323/2010.07.08

Vezetékjog

2 m2 nagyságú területre a VMB-201/2009. engedélyszámú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20 kV-os vezetékek javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.04.30 13:28:07

Helyrajzi szám: VERESGYHÁZ belterület 68

Megrendelés szám: 7/1170/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 53224890002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!