



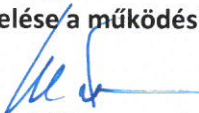
Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

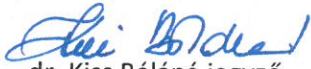
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 23-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőke emelése a működéshez szükséges tőke biztosítására

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Dr. Papp Dávid József ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. március 12-i ülésén döntött arról, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság átvegye Veresegyházi Városgazda Kft-től a termálfürdő és a geotermikus hőszolgáltatási rendszer működtetését, annak működtetése ezen gazdasági társaság keretében gazdaságosabban, eredményesebben valósulhasson meg.

A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság értéknövelő beruházásokat hajt végre az általa bérelt **Veresegyház belterület 1869/2 hrsz-ú**, „kivett úttörőtábor (13 db üdülő épület)” megnevezésű 6002 m² alapterületű ingatlanon, mely természetben: **2112 Veresegyház, Találkozó útja 1.** szám alatt található (a továbbiakban: Ingatlan1), a **Veresegyház belterület 1869/5 hrsz-ú**, „kivett strandfürdő, 2 üdülőépület és 3 egyéb épület” megnevezésű 2 ha 2540 m² alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan2), valamint a **Veresegyház belterület 1869/8 hrsz-ú**, „kivett strandfürdő, 4 egyéb épület” megnevezésű 3 ha 9919 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan3).

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

- a) az Ingatlan1 bérlemény teljes területét,
- b) az Ingatlan2 bérleménynek 9810 m² alapterületű részét, valamint
- c) az Ingatlan3 bérleménynek 12.000 m² alapterületű részét

használja.

A Bérbeadó Veresegyház Város Önkormányzata előzetes írásbeli hozzájárulását bérlet időtartama alatt végzendő valamennyi értéknövelő beruházáshoz külön képviselő-testületi határozatban megadta azzal, hogy az ezen értéknövelő beruházások értékcsökkenéséből származó értékkülönböt megtérítésére a tulajdonos Bérbeadó Veresegyház Város Önkormányzata nem tart igényt.

Az ügyvezetés számításai szerint a társaságnak az értéknövelő beruházások elvégzéséhez 60.000.000,- Ft-ra, azaz Hatvanmillió forintba van szüksége, amelyet törzstőkeemelés keretében célszerű biztosítani.

A törzstőkeemeléshez szükséges az erre vonatkozó képviselő-testületi döntés és a Kft. alapító okiratának megfelelő módosítása.

A Kft. törzstőkeemelés összegének kifizetéséhez szükséges 60.000.00,- Ft fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K6 Beruházások előirányzatán tervezve van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozati javaslat elfogadására.

Mellékletek:

- 1. számú: Alapító okirat módosítása
- 2. számú: Egységes szerkezetű Alapító okirat
- 3. számú: Meghatalmazás
- 4. számú: Nyilatkozat pénzbeli hozzájárulásról
- 5. számú: Tagjegyzék

Veresegyház, 2025. április 14.

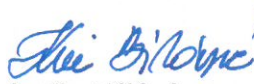

Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K6 Beruházások előirányzatán biztosított.


Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:198. §-a alapján elrendeli a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) törzstőkéjének pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő felemelését.
 - a. A törzstőkeemelés mértéke 60.000.000,- Ft, azaz Hatvanmillió forint.
 - b. A törzstőkeemelés teljes mértékben pénzbeli vagyoni hozzájárulásként kell teljesíteni.
 - c. A törzstőkeemelés Veresegyház Város Önkormányzata teljesíti 100%-os részvételi arányban – lévén Veresegyház Város Önkormányzata a Társaság egyetlen tagja.
 - d. A törzstőkeemelés banki átutalással kell teljesíteni legkésőbb 2025. év május hónap 02. napjáig a Társaság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742568-20000181-00000000 pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára.
 - e. A törzstőkeemeléssel a Társaság törzstőkéje 118.367.000,- Ft-ra, azaz Egszáztizennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forintra emelkedik.
2. A Képviselő-testület elhatározza, hogy a törzstőke felemelésének megfelelő Alapító okirat módosítást és az ezen változásokkal egységes szerkezetbe foglalt egységes szerkezetű Alapító okiratot elfogadja.
3. A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkeemelése összegének kifizetéséhez szükséges 60.000.000,- Ft fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének K6 Beruházások előirányzatán tervezve van.
4. A képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810), hogy a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt teljes jogkörrel képviselje.
5. A jelen határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével rövid úton írásban közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Határidő: 2025.05.02.

Felelős: polgármester

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ ALAPÍTÓI RENDELKEZÉS

A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) **alapítója, Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Cserhádi Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Kiss Béláné jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) az alapító képviselő-testületének 2025. április 23. napján tartott ülésén hozott ___/2025.(IV.23.) Kt. határozatnak megfelelően a társaság alapító okiratát 2025. év április hónap 23. napjával kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. Alapító a Társaság hatályos alapító okiratának VI. pontjának első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

~~„A Társaság törztőkéje /jegyzett tőkéje/ 58.367.000,- Ft, azaz Ötvennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forint, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.”~~

„A Társaság törztőkéje /jegyzett tőkéje/ 118.367.000,-Ft, azaz Egyszáztizennolcmillió-háromszázhatvanhétezer forint, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll, melyből 58.367.000,- Ft-t, azaz Ötvennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forintot az Alapító már korábban igazoltan a Társaság rendelkezésére bocsátott, a fennmaradó 60.000.000,- Ft-t, azaz Hatvanmillió forintot 2025. év május hónap 02. napjáig köteles rendelkezésre bocsátani.”

A jelen létesítőokirat-módosítással nem érintett részeiben az Alapító okirat továbbra is változatlanul hatályos. A Képviselő-testület döntését az ügyvezető a Határozatok Könyvébe bevezeti.

Kelt Veresegyházon, 2025. április 23.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
Cserhádi Ferenc Attila
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

.....
dr. Kiss Béláné
jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2025. év
április hónap 23. napja:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a
továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése alapján
ellenjegyzem:

.....
Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

Ellenjegyzési záradék:

Ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. április 23.

.....
Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
KASZ: 36066810, JÜB: 36066810/Ü/2025/015

A

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

– a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról
és a végelszámolásról szóló 2006. évi V.
törvény (a továbbiakban: Ctv.) 51. § (3)
bekezdésének második fordulatában rendelvek
szerint **2025. év április hónap 23. napján**
módosított és egységes szerkezetbe foglalt –

ALAPÍTÓ OKIRATA

Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cg. 13-09-128844

Veresegyház

2009. május 01.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosab működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és az annak végrehajtására hozott, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendelet, valamint a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására **egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít** az alulírott napon - az alábbiak szerint:¹

I./ A Társaság tagja (Alapító):

Veresegyház Város Önkormányzata

székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.,

adószáma: 15730576-2-13,

statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13,

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578,

képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Cserhádi Ferenc Attila polgármester²

II./ A Társaság cégneve:

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név:

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

III./ A Társaság székhelye:

2112 Veresegyház, Lévai utca 28.³

IV./ A Társaság tartama:

A Társaságot az Alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

¹ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

² Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

³ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 98/2025. (IV.2.) Kt. számú határozata. Hatályos 2025. év április hónap 02. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2025. április 23.

Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

V./ A Társaság tevékenységi körei a hatályos cégjegyzék alapján⁴:

- 9/107. 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/109. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2009/05/13
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2009/05/13 ...
- 9/115. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
A változás időpontja: 2009/05/13
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2009/05/13 ...
- 9/130. 6420 '08 Vagyongkezelés (holding)
A változás időpontja: 2009/05/13
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2009/05/13 ...
- 9/132. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2014/12/15
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2014/12/15 ...
- 9/142. 4291 '25 Vízi létesítmény építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/143. 4312 '25 Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/144. 4321 '25 Villanyszerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/145. 4331 '25 Vakolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/147. 8110 '25 Építményüzemeltetés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/148. 4313 '25 Talajmintavétel, próbafúrás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21

⁴ Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 98/2025. (IV.2.) Kt. számú határozatával. Az átkódolt tevékenységi körök vonatkozásában hatályos 2025. év április hónap 02. napjától, melyet a NAV-nál a 25T201T nyomtatványon kell bejelenteni. A 43.11'25 Bontás, 43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés, 96.23'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás, 35.30'25 Gőzellátás, légkondicionálás tevékenységi köröket a Társaság az állami adóhatóságnak már bejelentette. A jelen alapító okiratban való feltüntetés 2025. év április hónap 02. napjától hatályos.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
 Veregyház, 2025. április 23.
 Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- 9/149. *Hatályos: 2025/01/01 ...*
 4950 '25 Csővezetékes szállítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/150. 5210 '25 Raktározás, tárolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/151. 5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/152. 5530 '25 Kempingszolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/153. 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/154. 8121 '25 Általános épülettakarítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 43.11'25 Bontás,
 43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés,
 96.23'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás,
 35.30'25 Gőzellátás, légkondicionálás

A hatósági engedélyhez kötött gazdasági tevékenységi körök a szükséges jogerős hatósági engedélyek alapján gyakorolhatóak (Ptk. 3:97. § (1) bekezdés).

A Társaság elsődleges feladata az Alapító funkcióbővítő település-rehabilitációs projektének lebonyolítása, ipari park(ok) üzemeltetése, a megvalósuló sportcsarnok(ok), termálfürdő, alapfokú köznevelési intézmény(ek), közösségi épület(ek) építésének lebonyolítása, az ezzel összefüggő közbeszerzések lefolytatása, a megvalósult termálfürdő üzemeltetése.

VI./ A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje /jegyzett tőkéje/ 118.367.000,-Ft, azaz Egyszáztizennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forint, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll, melyből 58.367.000,- Ft-ot, azaz Ötvennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forintot az Alapító már korábban igazoltan a Társaság rendelkezésére bocsátott, a fennmaradó 60.000.000,- Ft-ot, azaz Hatvanmillió forintot 2025. év május hónap 02. napjáig köteles rendelkezésre bocsátani.⁶

A bejegyzési kérelem **Cégbíró**sághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás teljes összegét be kell fizetni a **Társaság** számlavezető bankjába.

⁶ A VI./ pont első bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete __/2025. (IV.23.) Kt. számú határozata. Hatályos 2025. év április hónap 23. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
 Veresegyház, 2025. április 23.
 Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

VII./ A Társaság alapítójának törzsbetéte:

A Társaság alaptőkéjét teljes egészében az **Alapító (egyedüli tag)** jegyzi.

VIII./ Az Alapító üzletrésze:

Az **egyedüli tag Alapító** üzletrésze az Alapító törzsbetétjéhez kapcsolódó tagsági jogainak és kötelezettségeinek összessége (Ptk. 3:164. § (1) bekezdés).

1./ Az üzletrész megszerzésére, felosztására, átruházására, átszállására stb. a Ptk. 3:164. – 3:171. §§-ait a Ptk. 3:209. §-ában foglalt kivétellel kell alkalmazni.⁷

IX./ A Társaság működése:

1./ A **Társaság** a hatályos magyar jogszabályok, az alapító okirat, a **Társaság** belső szabályzatai, valamint az **egyedüli tag** eseti döntései alapján fejt ki tevékenységét.

2./ A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése alapján a taggyűlés hatáskörét Veregyházi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelete 14. § (4) bekezdése alapján az **egyedüli tag** képviselő-testülete gyakorolja.⁸

3./⁹

4./ Az **Alapító** kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) az **ügyvezető** megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- f) a **Felügyelő Bizottság** tagjainak megválasztása, visszahívása;
- g) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság az ügyvezetővel vagy annak közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja) pont] köt;
- i) az **ügyvezető** és a **Felügyelő Bizottsági** tagok illetve a **könyvvizsgáló** elleni követelések érvényesítése;
- j) a **Társaság** jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- k) az alapító okirat módosítása;
- l) a **Társaság** vezető tisztségviselői és vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről és annak rendszeréről szóló szabályzat megalkotása,
- m) mindazon ügyek, amelyeket az alapító jelen alapító okirat módosításával a saját kizárólagos hatáskörébe utal.

⁷ A VIII./ pontot módosította Veregyházi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁸ A IX./ pont 2./ pontját módosította Veregyházi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁹ A IX./ pont 3./ pontját hatályon kívül helyezte Veregyházi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veregyházi, 2025. április 23.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

n) a tőzrőke felemelésének és leszállításának elhatározása.

Az Alapító a fenti kérdésekben Képviselő-testülete útján határoz és döntéseit a határozat meghozatalát követően haladéktalanul közli az ügyvezetővel. A döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.¹⁰

5./A Társaság kompetenciái:

- a) Az **Önkormányzat** nevében, annak javára hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az **Önkormányzat** a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;
- b) Az önkormányzati határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljeskörű fejlesztéséhez - akcióterületi fejlesztések előkészítése és végrehajtása - kapcsolódó kompetenciák;
- c) Az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a **Társaság** visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az **Önkormányzat** nem vonhatja el;
- d) Befektetőkkel, vállalkozókkal, civil szervezetekkel, egyéb helyi szereplőkkel való tárgyalás, egyeztetés, szerződéskötés az akcióterületi rehabilitáció érdekében;
- e) Az önkormányzati bizottságok csak a rehabilitáció stratégiai irányait határozzák meg (és ellenőrzik azok megvalósulását), az operatív irányítás a **Társaság** kompetenciájába tartozik.

6./ Az **egyetlen tag** a hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az **ügyvezető igazgató**, illetve a **Felügyelő Bizottság** véleményét megismerni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

7. Az **egyetlen tag** az **ügyvezető**, illetve a **Felügyelő Bizottság** előző pont szerinti véleményének megismerés végett köteles a társaságot érintő döntés előkészítése során a döntést megalapozó információkat illetve dokumentumokat valamint a döntés indokát írásban az **ügyvezető** rendelkezésére bocsátani.

7.1. Az **ügyvezető** tájékoztatja a **Felügyelő Bizottság** elnökét, aki a **Felügyelő Bizottság** szervezeti és működési szabályzatában meghatározott módon a kézhezvételt követően haladéktalanul intézkedik a **Felügyelő Bizottság** 8 napon belüli rendkívüli összehívása iránt. Az ülésre meghívja a **Társaság ügyvezető igazgatóját** is.

7.2. A **Felügyelő Bizottság** ezen ülésén az **ügyvezető igazgató** és a **Felügyelő Bizottság** tagjai véleményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A **Felügyelő Bizottság** az ülésen a döntés kapcsán határozatot hoz. A **Felügyelő Bizottság** elnöke a határozat és a jegyzőkönyv egy példányának megküldésével tájékoztatja az **Alapítót**.

7.3. Az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az **Alapító** határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

8./ Az **egyetlen tag** a – saját működési szabályzata szerint – meghozott döntését az érintettekkel írásban köteles közölni. Amennyiben az érintettek nagy száma ezt indokoltá teszi, a döntés közzététele a helyi sajtóban való közzététel útján is történhet.

9./ A **Társaság** által ellátandó feladatok¹¹:

- a) ATT készítése és felülvizsgálata;
- b) Gazdaságfejlesztési elemek integrációja;
- c) Gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása;

¹⁰ A IX./ pont 4./ pontjának h) alpontját módosította és kiegészítette Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹¹ A IX./ pont 9./ pontját új n) és o) pontokkal kiegészítette Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veregyház, 2025. április 23.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- d) Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel);
- e) Fenntartás koordinációja;
- f) További pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása a városfejlesztési célok érdekében;
- g) A megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése);
- h) A terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében);
- i) A közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- j) Az **Önkormányzat** beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. köztisztviselők, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (tervezetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- k) A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
- l) Az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele);
- m) Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, a lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal);
- n) Alapítói döntés alapján közbeszerzési eljárások lefolytatása, építési beruházások beszerzése;
- o) Alapítói döntés alapján vagyongazdálkodási jogviszonyban a létrejött létesítmények üzemeltetése.

X./ A Társaság ügyvezetése:

1./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** intézi a **Társaság** ügyeit, képviseli a **Társaság**ot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. Az **egyedüli tag** feljogosítja a **Társaság** mindenkor ügyvezetőjét az **igazgatói cím** viselésére.

2./ Az **egyedüli tag** egy **ügyvezető igazgatót** nevez ki, aki a **Társasággal** munkaviszonyban áll. Az **ügyvezető igazgató** e minőségében az **egyedüli tag** által csak írásban utasítható, hatáskörét az **Alapító** nem vonhatja el. Felelőssége a Ptk. 3:117. § szabályai irányadók.¹²

3./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a társaság ügyeinek intézését **2009. május 01. napjától határozatlan időre** látja el.

Név:	Csikós István Béla
Anyja születési neve:	Borbola Alice
Lakcím:	2113 Erdőkertes, Tompa Mihály utca 22. ¹³
születési helye és ideje:	Budapest 08., 1960. május 23.

4./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégszöveg alá teljes nevét önállóan írja.

5./ Az **ügyvezető igazgató** önállóan jogosult a **Társaság** képviseletére.

6./ Az **ügyvezető igazgató** saját képviseleti jogát a **Társaság** szervezeti és működési szabályzatában feltüntetett ügyekben vagy ügycsoportokban eseti jelleggel is átruházhatja. Az ekként a cég képviseletére feljogosított

¹² Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹³ Módosította az ügyvezető lakcíme vonatkozásában Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 298/2024. (XI.27.) Kt. számú határozata. Hatályos 2024. év november hónap 27. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem / I counter-sign,
 Veregyház, 2025. április 23.
 Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

vezető állású dolgozó/k/ a **Társaság**ot mint céget akként jegyzik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá nevét két képviselőre feljogosított dolgozó együtt írja.

7./ A **Társaság** dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az **ügyvezető igazgató** gyakorolja.

8./ Az **ügyvezető igazgató** jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az **egyedüli tag** kizárólagos, avagy a **Felügyelő Bizottság** hatáskörébe.

9./ Az **ügyvezető igazgató** kötelezettségei és feladatai különösen:

a./ a **Társaság** éves mérlegének elkészítése és az **Alapító** elé terjesztése,

b./ a tagjegyzék vezetése,

c./ a **Társaság** alapító okirata módosításainak, valamint a Ctv. által előírt adatszolgáltatásnak a Cégbírósághoz eljuttatása¹⁴,

d./ munkájáról az **egyedüli tag** felé félévente, a **Felügyelő Bizottság** felé a bizottság által meghatározott gyakorisággal írásban beszámolni,

e./ a **Felügyelő Bizottság** egyetértésével az egyedüli tagnak javaslatot tesz a **Társaság** könyvvizsgálatával megbízandó szervezetre vagy a könyvvizsgáló személyére, illetve díjazására,

f./ az **egyedüli tag** által eseti alapítói döntésekben leírt utasítások végrehajtása,

g./a **Társaság** operatív irányítása, a társaság ügyeinek intézése és a társaság képvisellete,

h./ a **Társaság** alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása,

A gazdasági társaság alapításának, az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírási-elektronikus úton történő-bejelentése az ügyvezető kötelezettsége.

Az **ügyvezető** a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyétől általában elvárható gondossággal- és ha a törvény kivételt nem tesz-, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az **ügyvezető** a polgári jog általános szabályai szerint felel a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, az alapító okirat, illetve az alapító határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.

Az **ügyvezető igazgató** megbízása a Ptk. 3:25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben szűnik meg.¹⁵

XI./ A Felügyelő Bizottság:

1./ A Társaságnál a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján Felügyelő Bizottság létrehozása kötelező. A **Társaságnál** az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az **egyedüli tag** egyes hatásköreinek gyakorlására **Felügyelő Bizottság** működik.

2./ A **Felügyelő Bizottság 3 főből áll** és a tagokat az **egyedüli tag** jelöli **határozott időtartamra**. A **Felügyelő Bizottság** tagját e minőségében az **egyedüli tag** nem utasíthatja.

3./ A Felügyelő Bizottság tagjai¹⁶:

Név:

Gyöngyössy Kálmán Ferenc, a Felügyelőbizottság elnöke

Anyja neve:

Papp Gizella

¹⁴ Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁵ Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁶ Módosították Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 320/2024. (XII.18.), 321/2024. (XII.18.), 343/2024. (XII.23.) Kt. számú határozatai. Hatályos 2025. év január hónap 01. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veregyház, 2025. április 23.

Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

Lakcíme:	2121 Göd, Kerekerdő köz 3.
Megbízás kezdő időpontja:	2025.01.01.
Megbízás lejárata:	2029.12.31.
Név:	Tóth Sándor
Anyja neve:	Postarik Ibolya
Lakcíme:	2112 Veresegyház, Nap u. 8. 1. ajtó
Megbízás kezdő időpontja:	2025.01.01.
Megbízás lejárata:	2029.12.31.
Név:	Dr. Vaszkó Szabolcs
Anyja neve:	Pillinger Mária Zsuzsanna
Lakcíme:	2112 Veresegyház, Dézsa u. 12.
Megbízás kezdő időpontja:	2025.01.01.
Megbízás lejárata:	2029.12.31.

4./ A Felügyelő Bizottság hatásköre és feladatai:

4.1.¹⁷ A **Felügyelő Bizottság** a Ptk. 3:26 – 3:28. §§-ai, 3:120 – 3:122. §§-ai által ráruházott hatáskörben

- a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a **Társaság** ügyvezetését. A **Felügyelő Bizottság** az **ügyvezető igazgatótól** valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a **Társaság** könyveit és iratait megvizsgálhatja.
- köteles megvizsgálni az **Alapító** ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az **egyedüli tag** kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az **egyedüli tag** csak a **Felügyelő Bizottság** írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseibe illetve az **Alapító** határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a **Társaság** vagy az **egyedüli tag** érdekeit, az **egyedüli tag** vonatkozó döntését kérheti

4.2.¹⁸ A **Felügyelő Bizottság** az Alapító által a Ptk. 3:123. § alapján átruházott hatáskörben az alábbi ügyekben

- a) előzetesen jóváhagyja azon szerződések, amelyek értéke a 20 Mft összeget meghaladja,
- b) előzetesen jóváhagyja a **Társaság** éves üzletpolitikáját,
- c) javaslatot tesz az **Alapító**nak az **ügyvezető** díjazására vonatkozóan,
- d) egyetértési jogát gyakorolja a könyvvizsgáló szervezet, illetve a **könyvvizsgáló** személyének kiválasztásával, illetve díjazásával kapcsolatban
- e) az **Alapító** számára véleményezi az **ügyvezető igazgató** kinevezését és visszahívását, valamint az egyedüli tagnak az ügyvezető igazgatóval szemben az egyéb munkáltatói jogok körében tervezett intézkedéseit.

5./ A Felügyelő Bizottság működése:

5.1. A **Felügyelő Bizottság** testületként jár el.¹⁹ A **Felügyelő Bizottság** határozatképes, ha tagjai jelen vannak; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

¹⁷ A XI./ 4.1. pont első két bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁸ A XI./ 4.2. pont első mondatrészét és b) alpontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁹ A második mondatot hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 298/2024. (XI.27.) Kt. számú határozata. Hatálytalan: 2024. év november hónap 27. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2025. április 23.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

5.2. A **Felügyelő Bizottság** tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

5.3. A **Felügyelő Bizottság** üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a **Felügyelő Bizottság** bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a **Felügyelő Bizottság** ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

5.4. Amennyiben az **egyedüli tag** olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a **Felügyelő Bizottság** tagjai és a **Társaság ügyvezető igazgatója** véleményének megismerése szükséges, az elnök a **Felügyelő Bizottság** ülését soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

5.5. A **Felügyelő Bizottság** egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

5.6. Ha a **Felügyelő Bizottság** tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az **ügyvezető a Felügyelő Bizottság** rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az **egyedüli tagot** erről értesíteni és a **Felügyelő Bizottság** kiegészítéséről szóló döntését kérni.

5.7. A **Felügyelő Bizottság** egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a **Felügyelő Bizottság** ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

XII./ A Társaság könyvvizsgálója:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Társaságnál könyvvizsgáló választása nem kötelező.²⁰

XIII./ Határozatok könyve:

1. Az **egyedüli tagnak** a **Társaságra** vonatkozó kizárólagos hatáskörben hozott döntéseit haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe.
2. Határozatok könyvének tekintendő, ha és amennyiben az **egyedüli tag** által hozott alapítói döntések egy példányát az egyedüli tag Möt. 41. §-a szerinti képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő Kt. határozati sorszám szerinti lefűzése megtörtént.²¹

XIV./ Pénzügyi rendelkezések:

1./ A **Társaság** üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

2./ Az **egyedüli tag** jogosult a **Társaság** könyveibe és jelentéseibe betekinteni, és azokat közvetlenül is megvizsgálni. E jogát a polgármester - mint az **egyedüli tag** kizárólagos képviselője - révén gyakorolhatja.

XV./ A Társaság megszűnése és végelszámolása:

1./ A **Társaság** a Ptk. 3:48. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg. A jogutód nélkül megszűnt Társaságnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona az egyedüli tagot illeti meg.²²

XVI./ Vegyes rendelkezések:

1./²³

²⁰ Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²¹ A XIII./ 2. pontját módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²² Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veregyház, 2025. április 23.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

2./²⁴

3./ A **Társaság** vezető tisztségviselői és könyvvizsgálója kötelesek a **Társaság** ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

4./ A jelen alapító okiratban nem részletezett és nem rendezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.²⁵

Alapító okirat kelt Veresegyházon, 2009. május 01. napján.

Egységes szerkezetbe foglalva: Veresegyházon, 2025. év április hónap 23. napján.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
Cserhádi Ferenc Attila
 polgármester
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

.....
dr. Kiss Béláné
 jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2025.
 év április hónap 23. napja:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
 (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése alapján
 ellenjegyzem:

.....
Jeszenszkiné Szikra Brigitta
 pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

Ellenjegyzési záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat ellenjegyzésével a 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat VI. pont első bekezdésének változása adott okot. A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia.

Ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. április 23.

.....
Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
 KASZ: 36066810, JÜB: 36066810/Ü/2025/015

²³ Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

²⁴ Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

²⁵ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
 Veresegyház, 2025. április 23.
 Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Csikós István Béla, mint a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője és törvényes képviselője Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2025.(IV.23.) Kt. határozata alapján ezennel megbízom és meghatalmazom Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810), hogy a Társaság változásbejegyzési eljárásában teljes jogkörrel képviselje a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága és az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatára előtt.

A jelen meghatalmazás kiterjed a Társaság cégbírósági aktájába való iratbetekintésre és az ottani iratokból másolat kérésére is. A jelen meghatalmazás az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 34. § (2) bekezdése értelmében teljes bizonyító erejű magánokirat.

Kelt Veresegyházon, 2025. április 23.

.....
Csikós István Béla
ügyvezető
Veresegyházi Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság
megbízó

A fenti megbízást elfogadom.
Veresegyház, 2025. április 23.:

.....
Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066810
megbízott

NYILATKOZAT

pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott, Csikós István Béla ügyvezető, a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cg.13-09-237227, képviseli: Csikós István Béla ügyvezető önálló cégjegyzési joggal, a továbbiakban: Társaság) törvényes képviselője a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Társaság egyetlen alapító tagja, **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Cserháti Ferenc Attila polgármester), Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ____/2025.(IV.23.) Kt. határozatával elhatározott törzstőke-emelésben megállapított 60.000.000,- Ft, azaz Hatvanmillió forint pénzbeli hozzájárulást, pénzbeli betét formájában teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta 60.000.000,- Ft-nak, azaz Hatvanmillió forintnak a társaság bankszámlájára történő banki átutalása útján.

Kelt Veresegyházon, 2025. _____. ____.

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
törvényes képviseletében:
Csikós István Béla ügyvezető

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. _____napján.

Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
KASZ: 36066810,
JÜB: 36066810/Ü/2025/015

TAGJEGYZÉK

a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 2112 Veresegyház, Lévai utca 28., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék
Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság)
tagjának főbb adatairól, fontosabb jogairól és kötelezettségeiről

A tag neve Name of the member	A tag székhelye Seat of the member	Törzsbetét Capital contribution	szavazati jog mértéke Measure of the voting right	Mellékszolgáltatás Ancillary Services
Veresegyház Város Önkormányzata adószáma: 15730576-2-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint: Cserháti Ferenc Attila polgármester, törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Kiss Béláné jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető	2112 Veresegyház, Fő út 35.	118.367.000 HUF	100 %	A tag nem köteles mellékszolgáltatást teljesíteni.

1. A Társaság törzs(jegyzett)tőkéjének mértéke 118.367.000,- Ft, azaz Egyszáztizennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forint, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulás.
2. Az Alapító az esetleges veszteségek fedezése érdekében pótbefizetésre nem kötelezhető.
3. A Társaság tagja az üzletrészével kapcsolatos felosztási jogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:173. § szerint gyakorolja.
4. Az üzletrész átruházásának kizárása: nincs.

Kelt Veresegyházon, 2025. év április hó 23. napján.

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. április 23.

Dr. Papp Dávid József
ügyvéd
KASZ: 36066810

Csikós István Béla
ügyvezető
Veresegyházi Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság