



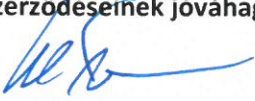
Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

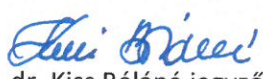
Előterjesztés

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 23-i rendes/rendkívüli ülésére**

Tárgy: Javaslat a Veresegyházi Városgazda Kft. egyes vállalkozási szerződéseinek jóváhagyására

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: dr. Sütő László ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyházi Városgazda Kft-t Veresegyház Város Önkormányzata alapította 2023. október 18. napján.

A Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának 12.3.d) pontja alapján a társaság alapítói jogait gyakorló Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a mindenkor közbeszerzési értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek jóváhagyása.

Ugyancsak a társaság alapító okirata rendelkezik arról, hogy

- az alapítói jogait gyakorló Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően azokat a felügyelőbizottsággal véleményezni szükséges,
- a nettó 10.000.000,- Ft-t meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek véleményezése a felügyelőbizottság hatáskörébe tartozik.

A társaság ügyvezetése a felügyelőbizottság véleményét kérte a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-vel kötendő, együttesen mindösszesen nettó 30.800.000,- Ft összegű, a Veresegyházi Városgazda Kft. központi épülete korszerűsítésére (tetőépítés, fűdémszigetelés, nyílászárócseré, homlokzatszigetelés) vonatkozó vállalkozási szerződések megkötése tárgyában.

A felügyelőbizottság a 6/2025.(03.04.) számú határozatával a szerződést jóváhagyásra javasolta az alapítónak.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az alapító a Veresegyházi Városgazda Kft., mint megrendelő és a Veresegyházi Városfejlesztő Kft., mint vállalkozó között kötött, a 2112 Veresegyház, Sport utca 4. szám alatt található irodaépület:

- külső hőszigetelési és nyílászárócseré munkáinak elvégzésére vonatkozó 18.495.000,- Ft + Áfa, azaz Tizenhatszázötvenezer forint + Áfa összegű vállalkozói díjas, és a
- tetőszigetelési munka elvégzésére vonatkozó 12.387.000,- Ft + Áfa, azaz Tizenháromezer forint + Áfa összegű vállalkozói díjas vállalkozási szerződéseket hagyja jóvá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni szíveskedjen!

Veresegyház, 2025. április 14.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetését nem érinti.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Városgazda Kft., mint megrendelő és a Veresegyházi Városfejlesztő Kft., mint vállalkozó között kötött, a 2112 Veresegyház, Sport utca 4. szám alatt található irodaépület

- külső hőszigetelési és nyílászárócsere munkáinak elvégzésére vonatkozó 18.495.000,- Ft + Áfa, azaz Tizennyolcmillió-négyszázkilencvenötezer forint + Áfa összegű vállalkozói díjas, és a
- tetőszigetelési munka elvégzésére vonatkozó 12.387.000,- Ft + Áfa, azaz Tizenkétfmillió-háromszáznyolcvanhétezer forint + Áfa összegű vállalkozói díjas szerződést jóváhagyja.

Határidő: 2025. április 25.

Felelős: polgármester

2025 MÁRC 28. 11822

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., cégjegyzékét vezető bíróság megnevezése és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-230281, adószáma 32405741-2-13, képviselő Kiskó Péter ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) mint a megrendelő - a továbbiakban: Megrendelő -

másrészről a

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. em. 214. ajtó, cégjegyzékét vezető bíróság megnevezése és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma 14768138-2-13, képviselő Csikós István Béla ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) mint a vállalkozó - a továbbiakban: Vállalkozó -

a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen Szerződő felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja vagyonkezelésében álló 2112 Veresegyház, Sport utca 4. szám alatti székhelyén található irodaépület tetőszigetelési munkáinak elvégzését a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlat és műszaki tartalom szerint.
2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az 1. pontban megjelölt munkákat 12.387.000,- Ft+Áfa, azaz Tizenkétfélmillió-háromszáznyolcvanhétezer forint+Áfa vállalkozási díj ellenében vállalja elvégezni.
3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a 3. pontban meghatározott vállalkozói díj a teljesítési határidőre prognosztizált egyösszegű átalány ár (anyag+munkadíj).
4. A Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő a munkaterületet 2025. _____. napján, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át a Vállalkozó részére. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a munkát a Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől számított 18 munkanap alatt vállalja elvégezni.
5. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a teljesítés helye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4. szám
6. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegben előlegszámla ellenében 8 napon belül előleget nem fizet a Vállalkozó részére az előlegszámlán feltüntetett bankszámlára történő átutalás útján.
7. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a munka elvégzését követően teljesítési igazolás ellenében egy végszámla benyújtására jogosult, amelyben köteles az előleggel elszámolni. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a számlát annak kiállítását követően 15 napos fizetési határidővel a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett bankszámlára történő átutalás útján köteles kiegyenlíteni.
8. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyar Szabványoknak, irányelveknek megfelelően I. osztályú minőségben elvégezni.

9. A Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályos magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi és egyéb vonatkozó előírásokat.
10. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a munkaterület átadásáról-átvételéről a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel, a jegyzőkönyvben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.
11. A Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni.
12. A Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály a műszaki ütemtervben foglalt határidők betartása mellett megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.
13. A Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat. Minden ebből eredő felelősséget a Vállalkozó visel.
14. A Vállalkozó köteles a teljesítésben részt vevő dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk során valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
15. A Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
16. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag- és vagyonvédelem valamint a munkabalesetek elkerülésének érdekében mindent, illetve az életvédelem biztosításához szükséges intézkedéseket megtenni, valamint köteles az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
17. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő munkaidőben bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.
18. A Vállalkozó az általa teljesített kivitelezésre huszonnégy (24) hónapos teljes körű jótállást és irányadó jogszabályi rendelkezések szerinti teljes körű jótállást és szavatosságot vállal. Jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik abban az esetben, ha a meghibásodás nem rendeltetésszerű használat, szakszerűtlen beavatkozás, vagy a rendszeres karbantartás hiánya miatt következik be.
19. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.
20. A Megrendelő késedelmi-, valamint meghíúsulási kötbér fizetését írja elő.

21. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződéses határidők tekintetében beálló késedelem esetén a késedelemmel érintett napokra 25.000,- Ft, azaz Huszonötezer forint. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő legfeljebb 30 napra jogosult késedelmi kötbér igényt érvényesíteni.
22. A teljesítési határidőt több mint 30 naptári nappal meghaladó, a Vállalkozónak (és/vagy annak alvállalkozójának) felróható késedelem esetén a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
23. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződésben elvégezni vállalt munkák nem teljesítésére meghiúsulási kötbért köteles fizetni, a meghiúsulási kötbér mértéke a vállalkozói díj 25 %-a.
24. A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás indul.
25. Ezen rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét.
26. A Vállalkozó a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig felelősségbiztosítási szerződést köteles fenntartani. A Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.
27. A Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarországon a magyar jog szerint bejegyzett gazdasági társaság, képviselője a képviseleti jogosultságát igazolta a Megrendelő felé. A Megrendelő kijelenti, hogy Magyarországon a magyar jog szerint bejegyzett gazdasági társaság, képviselője a képviseleti jogosultságát igazolta a Megrendelő felé. A Szerződő felek kijelentik hogy kapcsolt vállalkozások mindkettőjük 1/1 arányú tulajdonosa Veresegyház Város Önkormányzata.
28. A szerződés a Szerződő felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható.
29. A Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
30. A Szerződő felek úgy nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek. A Vállalkozó átlátható szervezeti jogállását a jelen szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képező nyilatkozatába foglalt adatokkal igazolja. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek, részére a Megrendelő a létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján megkötött jelen szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondja.

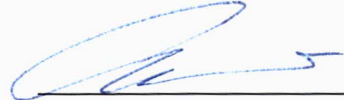
31. A Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik, amennyiben azonban ez nem vezet eredményre jogvitájuk eldöntésére kikötik a Gödöllői Járásbíróság alávetésen alapuló kizárólagos illetékességét.
32. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A Szerződő felek a jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

A jelen szerződés négy (4) számozott, gépelt oldalból áll és négy (4) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Veresegyház, 2025. március 26


Veresegyházi Városgazda Kft.
megrendelő
2112 Veresegyház, Sport utca 4.
képviseli: Kiskó Péter ügyvezető
Bsz: 10415037087-51861010
Adószám: 32405741-2-13
1.


Veresegyházi Városfejlesztő Kft
vállalkozó
képviseli: Csikos István Béla ügyvezető

Amely létrejött egyrészről a

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., cégjegyzékét vezető bíróság megnevezése és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-230281, adószáma 32405741-2-13, képviselőben Kisák Péter ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) mint a megrendelő - a továbbiakban: Megrendelő -

másrészről a

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. em. 214. ajtó, cégjegyzékét vezető bíróság megnevezése és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma 14768138-2-13, képviselőben Csikós István Béla ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) mint a vállalkozó - a továbbiakban: Vállalkozó -

a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen Szerződő felek

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel

1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja vagyonkezelésében álló 2112 Veresegyház, Sport utca 4. szám alatti székhelyén található irodaépület külső hőszigetelési és nyílászáró csere munkáinak elvégzését a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlat és műszaki tartalom szerint.
2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az 1. pontban megjelölt munkákat 18.495.000,- Ft+Áfa, azaz Tizennyolcmillió-négyszázkilencvenötezer forint+Áfa vállalkozási díj ellenében vállalja elvégezni.
3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a 3. pontban meghatározott vállalkozói díj a teljesítési határidőre prognosztizált összegű átalány ár (anyag+munkadíj).
4. A Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő a munkaterületet 2025. _____. napján, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át a Vállalkozó részére. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a munkát a Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadás-átvételétől számított 20 munkanap alatt vállalja elvégezni.
5. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a teljesítés helye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4. szám
6. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegben előlegszámla ellenében 8 napon belül előleget nem fizet a Vállalkozó részére az előlegszámlán feltüntetett bankszámlára történő átutalás útján.
7. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a munka elvégzését követően teljesítési igazolás ellenében egy végszámla benyújtására jogosult, amelyben köteles az előleggel elszámolni. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a számlát annak kiállítását követően 15 napos fizetési határidővel a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett bankszámlára történő átutalás útján köteles kiegyenlíteni.
8. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyar Szabványoknak, irányelveknek megfelelően I. osztályú minőségben elvégezni.

9. A Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályos magyar építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi és egyéb vonatkozó előírásokat.
10. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a munkaterület átadásáról-átvételéről a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel, a jegyzőkönyvben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.
11. A Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni.
12. A Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály a műszaki ütemtervben foglalt határidők betartása mellett megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.
13. A Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat. Minden ebből eredő felelősséget a Vállalkozó visel.
14. A Vállalkozó köteles a teljesítésben részt vevő dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk során valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
15. A Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződésszerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
16. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag- és vagyonvédelem valamint a munkabalesetek elkerülésének érdekében mindent, illetve az életvédelem biztosításához szükséges intézkedéseket megtenni, valamint köteles az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
17. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő munkaidőben bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.
18. A Vállalkozó az általa teljesített kivitelezésre huszonnégyszer (24) hónapos teljes körű jótállást és irányadó jogszabályi rendelkezések szerinti teljes körű jótállást és szavatosságot vállal. Jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik abban az esetben, ha a meghibásodás nem rendeltetésszerű használat, szakszerűtlen beavatkozás, vagy a rendszeres karbantartás hiánya miatt következik be.
19. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.
20. A Megrendelő késedelmi-, valamint meghiúsulási kötbér fizetését írja elő.

21. A késedelmi kötbér mértéke: a szerződéses határidők tekintetében beálló késedelem esetén a késedelemmel érintett napokra 25.000,- Ft, azaz Huszonötezer forint. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő legfeljebb 30 napra jogosult késedelmi kötbér igényt érvényesíteni.
22. A teljesítési határidőt több mint 30 naptári nappal meghaladó, a Vállalkozónak (és/vagy annak alvállalkozójának) felróható késedelem esetén a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
23. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződésben elvégezni vállalt munkák nem teljesítésére megghiúsulási kötbért köteles fizetni, a megghiúsulási kötbér mértéke a vállalkozói díj 25 %-a.
24. A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás indul.
25. Ezen rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét.
26. A Vállalkozó a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig felelősségbiztosítási szerződést köteles fenntartani. A Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.
27. A Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarországon a magyar jog szerint bejegyzett gazdasági társaság, képviselője a képviseleti jogosultságát igazolta a Megrendelő felé. A Megrendelő kijelenti, hogy Magyarországon a magyar jog szerint bejegyzett gazdasági társaság, képviselője a képviseleti jogosultságát igazolta a Megrendelő felé. A Szerződő felek kijelentik, hogy kapcsolt vállalkozások mindkettőjük 1/1 arányú tulajdonosa Veresegyház Város Önkormányzata.
28. A szerződés a Szerződő felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható.
29. A Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
30. A Szerződő felek úgy nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek. A Vállalkozó átlátható szervezeti jogállását a jelen szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képező nyilatkozatába foglalt adatokkal igazolja. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek, részére a Megrendelő a létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján megkötött jelen szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondja.

31. A Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik, amennyiben azonban ez nem vezet eredményre jogvitájuk eldöntésére kikötik a Gödöllői Járásbíróság alávetésen alapuló kizárólagos illetékességét.
32. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A Szerződő felek a jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

A jelen szerződés négy (4) számozott, gépelt oldalból áll és négy (4) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Veresegyház, 2025. március 26.

VERESEGYHÁZI VÁROSGAZDA KFT.
2112 Veresegyház, Sport utca 4.
Bsz.: 10402992-50527087-51861010
Adószám: 30405741-2-13

Veresegyházi Városgazda Kft.
megrendelő
képviseli: Kisák Péter ügyvezető

**Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.**
2112 Veresegyház, Cisz Árpád tér 1. 10214
Adószám: 14768138-2-13

Veresegyházi Városfejlesztő Kft
vállalkozó
képviseli: Csikós István Béla ügyvezető