



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 23-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a MaciZoo Kft. ügyvezetőjének megválasztására

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: dr. Sütő László ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A MaciZoo Kft-t Veresegyház Város Önkormányzata alapította 2024. november 6 napján.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – 3:21. § (1) bekezdése érdekében a jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza.

A MaciZoo Kft. alapító okiratának 12.3.i) pontja alapján a társaság ügyvezetőjének megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, felette az egyéb alapvető munkáltatói jogkör gyakorlása (munkaviszony létesítése, megszüntetése, fegyelmi jogkör) a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A fentiekre tekintettel, valamint a társaság törvényes működésének biztosítása érdekében javaslom, hogy a Képviselő-testület 2025. május 1. napjától 2025. év december hónap 31. napjáig határozott időre, önálló cégjegyzési joggal válassza meg Déri Barnabást (születési név: Déri Barnabás, születési hely, idő: Kerepestarcsa, 1992.05.14, anyja születési neve: Marik Judit Mária, lakcím: 6080 Szabadszállás, Balázspusztai tanya 33.) ügyvezetőnek 8 órás munkaidőben, havi bruttó 1.000.000,- Ft-os munkabérrel, egyúttal hatalmazza fel Cserháti Ferenc Attila polgármestert a vonatkozó munkaszerződés aláírására.

A fentieknek megfelelően előkészítése került a MaciZoo Kft. fenti változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni szíveskedjen!

Veresegyház, 2025. április 14.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetését nem érinti.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva önálló cégjegyzési joggal megválasztja Déri Barnabást (születési név: Déri Barnabás, születési hely, idő: Kerepestarcsa, 1992.05.14, anyja születési neve: Marik Judit Mária, lakcím: 6080 Szabadszállás, Balázspusztai tanya 33.) a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Patak u. 50/A., cégjegyzékét vezető bíróság megnevezése és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-237227, adószáma 32687347-2-13) ügyvezető igazgatójának 2025. év május hónap 1. napjától 2025. év december hónap 31. napjáig határozott időre, 8 órás munkaidőben, havi bruttó 1.000.000,- Ft-os munkabérrel és egyben felhatalmazza Cserháti Ferenc Attila polgármestert a vonatkozó munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviseletében eljárva elfogadja a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Patak u. 50/A., cégjegyzékét vezető bíróság megnevezése és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-237227, adószáma 32687347-2-13) Alapító okiratának módosítását és felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként dr. Sütő Lászlót (KASZ: 36068762), hogy a változásbejegyzési eljárásban a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt teljes jogkörrel képviselje.
3. A Képviselő-testület tárgyi ügyben meghozott határozatait a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével és az érintettekkel rövid úton közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester

**MACIZOO ÁLLATKERT ÉS SZABADIDŐPARK
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

ALAPÍTÓ OKIRATA

- egységes szerkezetben a 2025. április 23. napján elfogadott módosításokkal

Készült: 2025. április 23.

Jelen okirat a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát tartalmazza a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - és a cégnyilvántartásról, cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény - a továbbiakban: Ctv. - rendelkezéseinek megfelelően, egységes szerkezetben.

1. A társaság cégneve:

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság

2. A társaság rövidített cégneve:

MaciZoo Kft.

3. A társaság székhelye:

székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A.

A társaság székhelye egyben a társaság központi ügyintézésének a helye is.

4. A társaság alapítója:

Veresegyház Város Önkormányzata

székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578

képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester

akinek lakcíme: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.

5. A társaság tevékenységi körei:

Főtevékenység:

Növény-, állatkert működtetése

Egyéb tevékenységi körök:

Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Állat-egészségügyi ellátás

Növénytermesztési szolgáltatás

Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás

Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
Fakitermelés
Erdészeti szolgáltatás
Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Könyv-kiskereskedelem
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Játék-kiskereskedelem
Ruházat kiskereskedelem
Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Szállodai szolgáltatás
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Kempingszolgáltatás
Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Rendezvényi étkeztetés
Egyéb vendéglátás
Könyvkiadás
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Ingatlankezelés
M.n.s. egyéb oktatás
Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Hangfelvétel készítése, kiadása
Általános épülettakarítás
Egyéb épült-, ipari takarítás
Egyéb takarítás
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Gyermekek napközbeni ellátása

6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 65.000.000,- Ft, azaz Hatvanötmillió, forint, amely teljes egészében, azaz 100 %-ban pénzbeli betétből áll, melyből 15.000.000,- Ft-t, azaz Tizenötmillió forintot a társaság alapítója már korábban igazoltan a társaság rendelkezésére bocsátott, a fennmaradó 50.000.000,- Ft-t, azaz Ötvenmillió forintot 2025. április 10. napjáig köteles rendelkezésre bocsátani.

7. A társaság alapítója:

a) Veresegyház Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 65.000.000,- Ft, azaz Hatvanötmillió forint, amely teljes egészében készpénz, apport nincsen.

8. Mellékszolgáltatás:

A társaság alapítója törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére kötelezettséget nem vállal.

9. Az üzletrész:

- 9.1. A társaság bejegyzését követően az alapító jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek. Ha tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét kivéve - szabadon átruházható.

Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik, ennek megfelelően az üzletrész megoszlása:

Veresegyház Város Önkormányzata: 100 %.

- 9.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.
- 9.3. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatatta, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről az alapító dönt. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani. Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni. Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról az alapító dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.
- 9.4. A 9.3. pont rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése esetén.
- 9.5. Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész

megszerzőjére szállnak át. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli. A tag halálával vagy megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra.

- 9.6. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása:

- 10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 10.2. Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban az alapító osztalékelőleg kifizetéséről akkor határozhat, ha a számviteli törvény szerinti - e célból készített - közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Társaság rendelkezik az osztalék kifizetéséhez szükséges fedezettel; azzal, hogy a kifizetés nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet a törzstőke összege alá.

Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a tagok kötelesek visszafizetni.

11. A pótfizetés elrendelése:

A társaság pótbefizetést az esetleges veszteségek fedezésére nem ír elő.

12. Az alapítói határozat

- 12.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 12.2. A legfőbb szerv hatáskörét az egyszemélyes alapító gyakorolja, amelynek eljáró szerve Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.
- 12.3. Az alapító kizárólagos hatáskörbe tartozik:
- a. Alapító okirat elfogadása, módosítása;
 - b. számviteli törvény szerinti beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő mellékelt) elfogadása;
 - c. a Társaság üzleti tervének jóváhagyása;
 - d. a mindenkor közbeszerzési értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek jóváhagyása,

- e. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
- f. olyan szerződés jóváhagyása, módosítása, felmondása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről (közszolgáltatási /fenntartói/ megállapodás);
- g. a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása;
- h. a társaság főtevékenységi körének módosítása;
- i. az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, felette az egyéb alapvető munkáltatói jogkör gyakorlása (munkaviszony létesítése, megszüntetése, fegyelmi jogkör);
- j. a Felügyelőbizottság tagjainak és elnökének megválasztása, -visszahívása díjazásuk megállapítása;
- k. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- l. az ügyvezető, felügyelőbizottsági tagok és a könyvvizsgálóval szembeni követelések érvényesítésének elhatározása;
- m. a társaság jogutód nélküli megszüntetésének, átalakulásának, szétválásának, egyesülésének elhatározása;
- n. döntés a társaság tulajdonában álló ingatlanok elidegenítéséről, - megterheléséről;
- o. értékhatártól függetlenül döntés a végleges pénzeszköz átadásról;
- p. a társaság átalakulása, szétválása, egyesülése esetén a vagyonmérleg-, vagyoneleltár elfogadása;
- q. mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

- 12.4. Az Alapító legalább 7 nappal a döntéshozatalt megelőzően – a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az ügyvezető és a Felügyelőbizottság, valamint a felelős személyek véleményét írásban beszerezni, vagy véleményüket a döntéshozatalt megelőzően a képviselő-testületi ülésen meghallgatni. A vélemény beszerzése során az Alapító köteles döntéseinek tervezetét is tartalmazó írásbeli előterjesztést megküldeni, véleményezés céljából. A véleménykérés a Felügyelőbizottság és annak tagjai, valamint a felelős személyek részére az ügyvezető útján kerül megküldésre, azok ügyvezető általi kézhezvételét követően, haladéktalanul.
- 12.5. A véleményezők az Alapító döntései tervezetének kézhezvételét követően kötelesek írásban véleményüket megadni azzal, hogy az ügyvezető az írásbeli véleményezés helyett, vagy amellett szóban is jogosult a véleményét kifejteni. A Felügyelőbizottság és annak tagjai – akár eltérő – véleménye, valamint a felelős személy véleménye az ügyvezető útján kerül az Alapítóhoz felterjesztésre. Az ügyvezető a kapott véleményeket haladéktalanul továbbítja az Alapító felé. A beszámolóról az Alapító csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
- 12.6. Az írásbeli véleménynek – halaszthatatlan döntésre vonatkozó vélemény beszerzése esetén is – legkésőbb az Alapító 12.4. pont szerinti véleménykérését követő három (3) munkanapon belül meg kell érkeznie az Alapítóhoz, és annak mind képviselő-testületi ülésen, mind pedig az ezt szükség szerint megelőző bizottsági ülése(ke)n a döntéshozatalra kell állnia.
- 12.7. Az Alapító ülésére készült előterjesztések, az ülésről készült jegyzőkönyv, valamint az írásos vélemények nyilvánosak, melyeket az Alapító tesz közzé saját honlapján (www.veresegyhaz.hu) a saját Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint.

- 12.8. Az Alapító döntéshozó szerve ülésének- és az előterjesztések rendjét az Alapító mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata szabályozza.
- 12.9. Az Alapító a Társaságra vonatkozó határozatok meghozatalánál, a határozat jellegétől függően, amennyiben az cégjegyzéki adatot is érint, köteles figyelembe venni a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) eljárási szabályait.
- 12.10. Az Alapító a Ptk.-ban és az Alapító Okiratban meghatározott hatáskörében írásban határoz.
- 12.11. A Társaság éves beszámolója elfogadásáról az Alapító döntéshozó szerve évente egyszer – a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító döntéshozó szerve csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának valódiságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval kell ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról az Alapító döntéshozó szerve nem hozhat döntést.
- 12.12. Az Alapító döntéshozó szerve a társaság működésével kapcsolatos ülésekről és döntésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni és nyilvántartást vezetni. A jegyzőkönyvnek (nyilvántartásnak) tartalmaznia kell az Alapító döntéshozó szerve üléseinek helyét és idejét, a döntés tartalmát és hatályát, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét. A jegyzőkönyvből a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható.

13. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetői:

Déri Barnabás

anyja születési neve: Marik Judit Mária

születési hely, idő: Kerepestarcsa, 1992. 05. 14.

lakcím: 6080 Szabadszállás, Balázspusztá tanya 33.

A társaság képviseletére Déri Barnabás ügyvezető önállóan jogosult.

Déri Barnabás ügyvezető megbízatása 2025. május 1. napjától kezdődően a 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre szól.

Déri Barnabás ügyvezető – a társaság Alapítójának tájékoztatása mellett – képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja. Déri Barnabás ügyvezető irányítja a társaság munkaszervezetét és gyakorolja a társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat. Déri Barnabás ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Az ügyvezető feladatai különösen:

- a) a társaság képviselete harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt;
- b) a munkáltatói jogok gyakorlása;
- c) a tagjegyzék vezetése;
- d) a gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés (alapító okirat) módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése,
- e) a társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás;
- f) a társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és az Alapító képviselő-testülete elé terjesztése;
- g) az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítás adása;
- h) az alapító részére betekintés lehetővé tétele a társaság üzleti könyveibe és irataiba.

14. A társaság cégjegyzése:

A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy:

- Déri Barnabás (anyja születési neve: Marik Judit Mária, születési hely, idő: Kerepestarcsa, 1992. 05. 14., lakcím: 6080 Szabadszállás, Balázspusztai tanya 33.) ügyvezető önállóan a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá önállóan írja alá a teljes nevét, a hiteles cégeljárás nyilatkozatnak megfelelően.

15. A Felügyelőbizottság

15.1. A Felügyelőbizottság három tagból áll:

Elnöke:

Székely János (anyja születési neve: Kacsó Ilona)
lakcím: 2112 Veresegyház, Szabadság utca 1.
Megbízatása 2024. november 6-tól 2029. november 5-ig szól.

Tagjai:

név: König Zsolt István (anyja születési neve: Őri Csilla)
lakcím: 2112 Veresegyház, Baragödör utca 46.
Megbízatása 2024. november 6-tól 2029. november 5-ig szól.

név: Gáncs Gábor Vince (anyja születési neve: Dorner Valéria)
lakcím: 2112 Veresegyház, Bem utca 1.
Megbízatása 2024. november 6-tól 2029. november 5-ig szól

15.2. A felügyelőbizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

15.3. A Felügyelőbizottság feladata, hatásköre:

- a. a Társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek megóvása érdekében ellenőrzi,
- b. a nettó 3.000.000,- Ft-t meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek véleményezése;

- c. megvizsgálja és véleményezi az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó előterjesztéseket – ide nem értve a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyeket – és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismerteti,
- d. írásbeli jelentést készít az éves beszámolóról
- e. ellenőrzi a társaság működését, gazdálkodását, és ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, illetve a társaság könyveibe, nyilvántartásaiba és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja,
- f. átalakulás esetén ellenőrzi a vagyonmérleg-, vagyonleltár tervezeteket.

15.4 A Felügyelőbizottság testületként jár el. A Felügyelőbizottság elnökét az Alapító választja.

15.5. A Felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. Minden tagnak egy szavazata van, a Felügyelőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

15.6. A Felügyelőbizottság ülését az elnök hívja össze és vezeti. A Felügyelőbizottság ülésének összehívását – az ok és a cél megjelölésével – az Alapító, az Ügyvezető vagy a Felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől. A Felügyelőbizottság elnöke a kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul köteles intézkedni a Felügyelőbizottság ülésének a lehető legkorábbi időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök nem tesz eleget a kérelemnek, a bizottsági tag, az Ügyvezető vagy az Alapító maga jogosult azt összehívni.

15.7. A Felügyelőbizottság egyebekben az Ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az Alapító hagy jóvá.

15.8. Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma az Alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülését összehívja, a Társaság ügyvezetője a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.

15.9. A Felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

15.10. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

15.11. A Felügyelőbizottság köteles az ügyvezetőt tájékoztatni és az Alapító döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a.) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő olyan esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az ügyvezető, illetve az Alapító döntését teszi szükségessé;
- b.) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

- 15.12. Ha a Felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az Alapító döntéshozó szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az Alapító érdekeit, kezdeményezi, hogy az Alapító döntéshozó szerve következő ülésén vegye napirendre a Társaság működésével kapcsolatos indítványát, jelzését.
- 15.13. Az Alapító döntéshozó szervének következő (30 napon belüli) ülésén a Felügyelőbizottság indítványát napirendre kell tűzni. Amennyiben Alapító 30 napon belül nem gondoskodik az indítvány tárgyalásáról és a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, az illetékes Cégbíróságot.
- 15.14. A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek e tevékenységben nincs helye. A Felügyelőbizottság tagja a Társaság ügyvezetésétől független, tevékenysége során nem utasítható.
- 15.15. A Felügyelőbizottság tájékoztatásra, felvilágosításra vonatkozó kérésének az ügyvezető, illetve a Társaság vezető állású munkavállalói kötelesek – a kérdés összetettségétől függően – 8, 15 vagy 30 napon belül eleget tenni. A Felügyelőbizottság a kérdés feltevéséről szóló írásbeli megkeresésében határozza meg ezen időtartamok közül a válasz elvárt mélységéhez, bonyolultságához mért kellő határidőt, melyre a megkeresett írásban és határidőn belül köteles válaszát megadni, adatokat szolgáltatni.
- 15.16. A Felügyelőbizottság kezdeményezheti a társasági könyvvizsgálónak a Felügyelőbizottság ülésén történő meghallgatását.
- 15.17. A Felügyelőbizottság a tevékenységéről, általa végzett intézkedésekről, ellenőrzésekről és a megállapításairól évente beszámolót készít, melyet a Társaság éves beszámolójáról készített véleményével egyidejűleg megküld az Alapítónak.

16. A törzstőke felemelése:

- 16.1. A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a 16.2. pont szerint a törzstőkén felüli vagyon terhére.

A törzstőke felemeléséről az alapító jogosult dönteni a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályok betartásával.

Ha az alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét – 16.2. pontba foglaltak kivételével - új törzsbetétek befizetésével kell fedezni.

A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke felemelésére csak akkor kerülhet sor, ha valamennyi korábbi törzsbetétet teljes egészében szolgáltatottak.

A törzstőke felemelésével létrejövő új törzsbetétek megszerzéséhez közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat szükséges. A nyilatkozatban meg kell jelölni a vállalt mellékszolgáltatásokat is, illetve ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozattevő a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A tőkeemelésről döntő alapítói határozatnak tartalmaznia kell a törzstőkeemelés mértékét; annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést; nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult; azoknak a személyeknek a megjelölését, akik a pénzbeli hozzájárulások teljesítésére jogosultak abban az esetben, ha az elsőbbségi joggal rendelkezők nem vállalják a pénzbeli hozzájárulások teljes összegének szolgáltatását, továbbá a kijelölt személyeknek a törzstőkeemelésben való részvételi arányát; és a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.

A törzstőke vagyoni hozzájárulások teljesítésével való emelése során a vagyoni hozzájárulások teljesítésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékeért viselt felelősségre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

- 16.2. Az alapító a törzstőkét a törzstőkén felüli vagyonából akkor emelheti fel, ha a felemelt törzstőke nem haladja meg a társaság saját tőkéjét, és a társaság előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint a társaság rendelkezik olyan törzstőkén felüli vagyonnal, amely törzstőkeemelésre fordítható. A törzstőke felemelésének fedezetét a társaság hat hónapon belül nem régebbi fordulónappal készült beszámolója vagy közbenső mérlege alapján kell igazolni.

17. A törzstőke leszállítása:

- 17.1. A társaság tőkekivonás, veszteségrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából, az alapító határozatával elhatározhatja a törzstőke leszállítását. A törzstőke kötelező leszállítása esetén a határozatot az alapító az e törvényben meghatározott ok bekövetkeztéről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles meghozni.

A törzstőke leszállítására vonatkozó határozatban meg kell határozni: a leszállított törzstőke nagyságát; az alapító törzsbetétéjének a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és a törzstőke-leszállítás indokát.

A társaság akkor határozhat a törzstőkének az e törvényben meghatározott minimális összege alá történő leszállításáról, ha a törzstőke leszállításával egyidejűleg elhatározott törzstőkeemelés megtörténik, és így a törzstőke legalább a törzstőkének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben - a továbbiakban: Ptk. - meghatározott minimális összegét eléri.

- 17.2. Az ügyvezető a törzstőke leszállításáról szóló határozat meghozatalát követő harminc napon belül köteles azt a nyilvántartó bíróságnak bejelenteni és intézkedni a törzstőke leszállításáról hozott döntésnek két alkalommal történő hirdetményi közzétételéről. A két közzététel között legalább harminc napnak kell eltelnie. A hirdetménynek tartalmaznia kell a törzstőke leszállításáról szóló döntés tartalmát, valamint - ha a társaság hitelezőinek biztosíték iránti igényük lehet - a társaság hitelezőinek szóló, a hitelezők biztosíték iránti igényének bejelentésére vonatkozó felhívást.

A társaság az ismert hitelezőknek a hirdetmény első közzétételével egyidejűleg közvetlenül is köteles a hirdetménnyel azonos tartalmú értesítést küldeni.

- 17.3 A társasággal szemben a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény első közzétételét megelőzően keletkezett követelés jogosultja megfelelő biztosítékot igényelhet a társaságtól, kivéve, ha: már rendelkezik a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal; a társaság törzstőke-leszállítás utáni pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás indokolatlan; a törzstőke leszállítására a társaság törzstőkéjén felüli lekötött tartalék javára történő átcsoportosítás céljából kerül sor, és a törzstőke-leszállításról hozott határozatot megelőző öt évben a társaság nem hajtott végre tartalékképzési céllal törzstőke-leszállítást; vagy a törzstőke leszállítása kötelező.

Az előző bekezdés szerinti esetben a törzstőke terhére képzett tartalék nem haladhatja meg a társaság törzstőkéjének tíz százalékát. Az így képzett lekötött tartalék a társasági veszteségek csökkentésére vagy utóbb a társaság törzstőkéjének a felemelésére fordítható, tilos abból az alapító javára kifizetést teljesíteni.

A társaság hitelezői a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény második közzétételétől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül jelenthetik be, ha a társaság törzstőkéjének leszállításával összefüggésben megfelelő biztosítékra tartanak igényt.

A társaság a kérelem előterjesztésére biztosított határidő lejártát követő nyolc napon belül köteles megfelelő biztosítékot nyújtani vagy a kérelem elutasításáról szóló, indokolással ellátott határozatot a hitelezőnek megküldeni. Az elutasító vagy nem megfelelő biztosíték nyújtásáról szóló határozat felülvizsgálatát az érintett hitelező a határozat kézhezvételétől számított nyolcnapos jogvesztő határidőn belül a nyilvántartó bíróságtól kérheti.

A törzstőke leszállítása mindaddig nem jegyezhető be a nyilvántartásba, amíg az arra jogosult hitelező nem kap megfelelő biztosítékot, vagy a hitelező kérelmét elutasító bírósági határozat jogerőre nem emelkedett.

- 17.4. Meghiúsul a törzstőke leszállítása, ha a társaság az erre előírt határidőn belül nem nyújt megfelelő biztosítékot az erre jogosult hitelezőknek. A törzstőke leszállításának meghiúsulását a nyilvántartó bíróságnak be kell jelenteni.

Ha a törzstőke kötelező leszállítását nem lehet végrehajtani, és a meghiúsulástól számított harminc napon belül a társaság a kötelező tőkeleszállítás okát nem szünteti meg, a társaság köteles határozni az átalakulásról, egyesülésről, szétválásról vagy jogutód nélküli megszűnésről.

- 17.5. A társaság akkor dönthet a társasági szerződésnek a leszállított törzstőkének megfelelő módosításáról, ha a hitelezői igények bejelentésére szabott határidő alatt nem jelentettek be hitelezői igényt, vagy a társaság a hitelezők megfelelő biztosíték nyújtása iránti igényének eleget tett. A társasági szerződést a törzstőke leszállításáról szóló határozattal akkor lehet módosítani, ha az arra jogosult hitelezők megfelelő biztosíték iránti igényét a társaság kielégíti.

A törzstőke leszállításának a bejegyzésére akkor kerülhet sor, ha a társaság igazolja, hogy a hitelezők felhívása megtörtént, és az erre jogosult hitelezők megfelelő biztosítékot kaptak.

A törzstőke leszállításának eredményeként az alapító részére kifizetést teljesíteni a törzstőke leszállításának bejegyzését követően lehet.

18. Üzleti év:

A társaság üzleti éve a naptári évvel esik egybe.

19. A társaság megszűnése:

A társaság megszűnésének elhatározásához az alapító határozata szükséges. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először az esetleges pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt az Alapítót illeti. Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetéseket azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a az alapítótól követelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.

20. A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időre alakul.

21. Alkalmazandó jog, a jogviták rendezése és az egyéb rendelkezések:

A társaság alapító tagja kijelenti, hogy a társaság kedvezményezett beolvadásos kiválása (a Veregyházi Városgazda Kft-ből kiváló Veregyház Város Önkormányzata MaciZoo Kft-be történt beolvadása) okán a társaság az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyvszerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül is a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a gazdasági társaságokra hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Veregyház, 2025. április ____

Veregyház Város Önkormányzata
egyszemélyes alapító
képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veregyház, 2025. április

.....
dr. Kiss Béláné jegyző
Veregyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. április ____.

.....
Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Az ellenjegyzéssel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény - Ctv. - 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. _____

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762
Lajstromszám: BÜK 17426

NYILATKOZAT

Alulírott

Déri Barnabás

születési név: Déri Barnabás

születési hely, idő: Kerepestarcsa, 1992.05.14.

anyja születési neve: Marik Judit Mária

lakcím: 6080 Szabadszállás, Balázspuszta tanya 33.

adóazonosító jel: 8457893491

a 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A. szám alatti székhelyű MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.13-09-237227) ügyvezetőjévé 2025. május 1. napjától kezdődő és 2025. december 31. napjáig határozott időre történt megválasztásomat elfogadom.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy nincsen olyan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – 3:115. § (1)-(2) bekezdésében, vagy egyéb jogszabályban, és határozatban meghatározott olyan ok, amely e tisztségem ellátásával összeférhetetlen lenne, vagy amely e tisztségem ellátását akadályozná, vagy azt kizárná.

Kijelentem, hogy nem állok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – 3:22. § (5) és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény – Ctv. – 9/B-9/C. §-aiban meghatározott eltiltás hatálya alatt.

Veresegyház, 2025. április ____

Déri Barnabás

ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. április ____ napján

dr. Sütő László ügyvéd

dr. Sütő László Ügyvédi Iroda

1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.

Kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426

KASZ: 36068762

ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott Déri Barnabás (születési név: Déri Barnabás, születési hely, idő: Kerepestarcsa, 1992.05.14., anyja születési neve: Marik Judit Mária, lakcím: 6080 Szabadszállás, Balázspusztai tanya 33.) mint a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője kijelentem, hogy a társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá, fölé vagy mellé a nevemet önállóan írom az alábbiak szerint.

Veresegyház, 2025. április ____

Déri Barnabás

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. április ____

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

ügyszám: ____/2025/SL

Alulírott dr. Sütő László ügyvéd (dr. Sütő László Ügyvédi Iroda, székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca IV/9., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 17426, KASZ:36068762) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Déri Barnabás (születési név: Déri Barnabás, születési hely, idő: Kerepestarcsa, 1992.05.14., anyja születési neve: Marik Judit Mária, lakcím: 6080 Szabadszállás, Balázspusztai tanya 33.) aki személyazonosságát az _____ számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a _____ számú lakcímkártyával igazolta előttem, saját kezűleg írta alá. _____

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel, Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ban írt feltételeknek. _____

Veresegyház, 2025. április ____

dr. Sütő László
ügyvéd



Ügyvédi Társulás

dr. Gósi Georgina Emese ügyvéd
dr. Sütő László ügyvéd

MEGHATALMAZÁS

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője _____ a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazom a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (képviseli: dr. Sütő László irodavezető ügyvéd - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), hogy a társaság alapítója által 2025. április 23. napján elhatározott módosítások bejegyeztetése során a társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező más bíróságok, hatóságok és harmadik személyek előtt képviselje, a társaság nevében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörrel eljárjon.

A jelen meghatalmazás aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyben a G/S Ügyvédi Társulás (Gósi Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., dr. Sütő László Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.) ügyvédei és ügyvédjelöltjei is eljárjanak.

Veresegyház, 2025. _____ napján

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark
Korlátolt Felelősségű Társaság
meghatalmazó
képviseli: _____ ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom.

dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
képviseli: dr. Sütő László ügyvéd
meghatalmazott