



Veresegyház Város Önkormányzata

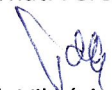
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

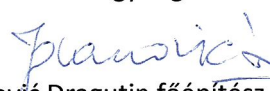
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 23-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 099/31 hrsz-ú mezőgazdasági terület megvásárlása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin főépítész, kabinetvezető

Az előterjesztés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 033/91 hrsz-ú, szántó, nádas besorolású, 1 ha 692 m² terület nagyságú mezőgazdasági terület értékesítési szándékáról kaptam információt, mely a tulajdoni lap tanúsága szerint Vass Sándor 1/1 tulajdonában áll. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, Má-k jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezetben található.

Az ingatlan megvásárlását javaslom az alábbiak miatt. A csatolt térkép részletben jól látható, hogy az érintett területet átszeli egy tervezett út kiszabályozás, mely a Nándori tanyától délre húz el. A tervezett út azt a cél szolgálná a jövőben, hogy a Ligetek városrész közvetlenül összeköttetésbe kerüljön a Fő úttal.

A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül az Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással fizetjük meg a tulajdonos részére.

Az adásvétel lebonyolítását követően a Vass család földhaszonbérbe venné a területet 5 évre, a használatot addig tudnánk biztosítani – de jelenlegi jogszabályok alapján maximum 20 évre – amíg a tervezett út építése meg nem kezdődik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az ingatlan bruttó 8.000.000,- Ft-ért történő megvásárlásához (kerekítve 748- Ft/m²).

Mellékletek:

- térkép részlet
- tulajdoni lap

Veresegyház, 2025. április 9.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete a K513 Tartalékok, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, melyet szükséges átcsoportosítani a K62 ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzatra.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 099/31 hrsz-ú szántó, nádas besorolású mezőgazdasági földterületföldterületnek a 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztés céljára történő megvásárlásához Vass Sándor 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostól 8.000.000,- Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül az Fétv. 8. §-a alapján banki átutalással teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.
- 2.) Az ingatlan megvásárlásának fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében, a „K513 Tartalékok”, általános tartalék előirányzaton áll rendelkezésre, melyet szükséges átcsoportosítani a K62 ingatlanok beszerzése, létesítése előirányzatra.
- 3.) A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésének soron következő módosításakor az előirányzatmódosítást átvezesse.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.04.23.

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29345/2025

2025.04.09

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Külterület 099/31 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a szántó	7	8068	3.39	
b nádas	3	2624	3.20	
A földrészlet összes területe:		1.0692	6.59	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33555/2001.1993.02.17

jogcím: részarány kiadás tulajdoni hányad: 486/659

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 173/659

jogállás: tulajdonos

név : Vass Sándor

sz.név: Vass Sándor

szül. : 1950

a.név : Tóth Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 63.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61088/2000.12.14

Önálló szöveges bejegyzés 099 helyrajzi szám megosztásából lett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33555/2001.1993.02.17

Önálló szöveges bejegyzés v.15/587,15/586 sz. részarány terhére kiadott föld.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

