



Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 23-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Csikós István – Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens

Szakmai egyeztetés: Székelyné Szabó Andrea aljegyző, osztályvezető

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A térítési díjakról szóló rendeletünket legutóbb 2025. március 1-jei hatállyal módosítottuk a 2025. február 19-i képviselő-testületi ülésen a Medveotthon belépő díjainak változása tekintetében.

Csikós István, a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője tájékoztatta a képviselő-testületet a stranddal és termálfürdővel kapcsolatos fejlesztési elképzeléseiről. Fő célként tűzi ki a fürdők műszaki színvonalának javítását, minél több látogató befogadását. Az alább olvasható tájékoztatásában az eddigi szabadstrand használatára 2000 Ft-os napi-, 1000 Ft-os kedvezményes jegyár bevezetésére tesz javaslatot.

„Tisztelt Képviselő Testület!

A COVID járványt követően, jelentősen visszaesett a veresegyházi fürdők látogatottsága, és ezért a jövedelemtermelő képességük is nagymértékben csökkent. A város vezetése, a továbbra is jelentkező, elsősorban helyi igények kielégítését biztosítani kívánja. A cél az, hogy javítsuk a fürdők műszaki színvonalát, és minél több látogatót tudjunk fogadni.

Ennek érdekében első lépésként, megszüntetjük a Malom-tó partján a korábbi négy évben alkalmazott szabad strandi üzemeltetést.

A strand területét bekerítjük, és 2025.06.20-tól 2025.08.31-ig terjedő időszakban 09 és 19 óra között fizetős tó-strandként működtetjük.

*Terveink szerint a belépő díjak napi többszöri belépésre jogosító karszalag viselése mellett a következők lesznek, **NAPI JEGY: 2.000.-Ft/fő, KEDVEZMÉNYES JEGY: 1.000.-Ft/fő** (kedvezményre jogosít a helyszínen felmutatott, veresegyházi lakcímkártya), a három év alatti gyermekek, szülői kísérettel a strandot ingyenesen látogathatják.*

A strandon található létesítményeket folyamatosan fel fogjuk újítani, egyszerű „strand öltözőket” telepítünk, szociális konténerekkel biztosítjuk a higiéniát, lehetőség lesz napozó ágyak bérletére.

A nagyon értékes homokos „beach-szerű” vízpartot napi rendszerességgel takarítjuk, karbantartjuk. Ezért is nagyon fontos a kerítés, hogy a kutyát sétáltatók ezt a partszakaszt elkerüljék, és a kutyák a szükségüket ne olyan helyen végezzék el, ahol másnap a gyermekeink négykézláb nyakig homokosan, boldogan homokvárakat építenek, és önfeledten játszanak.

Itt kell említést tenni a sporthorgászokról, biztosan nem fognak neki örülni, de a strandfürdő és a horgászat, egymással kibékíthetetlen ellentétben vannak, egyrészt a horgászok által használt és a vízbe juttatott, nagy szerves anyag tartalmú különböző csali és etető anyagok, másrészt a rendkívül balesetveszélyes, súlyos sérüléseket okozható horgok miatt. Ezért a strand területén a horgászatot meg kell tiltani.

A strandfürdő megnyitását megelőző időszakban búvárok segítségével a víz alatti részeket megtisztítjuk az oda került horgoktól és egyéb oda nem illő anyagoktól.

Természetesen, vállalkozók bevonásával a „STRAND ÉLMÉNYT” is biztosítjuk. Üdítő, sör, lángos, sült hal, stb.

A termálfürdő esetében, szintén új, a területre belátást megakadályozó kerítést építünk, a látogatók intimitás és komfort érzetének javítása érdekében.

Reményeink szerint a nyári időszakban, a látogatók száma jelentősen megnövekedik, így a szabad füves terület kicsinek bizonyulhat a kényelemes elhelyezkedésre, ennek megoldásaként, a két fürdőt egybe kerítjük, úgyhogy a nyári szezonban átjárható lesz a vendégek számára. Ezáltal a termálfürdő vendégei plusz pihenő területhez jutnak a tóstrand árnyékos részén.

A látogatók naponta különböző színű karszalagot kapnak, az eltérő árszabás miatt.

A termálfürdő magasabb belépő díját megfizető vendégek mind a termálfürdő, mind pedig a strandfürdő összes szolgáltatását igénybe vehetik, a strandfürdő belépőjével szintén a teljes területen mozoghatnak a vendégek, kivéve a külön belső kerítéssel elválasztott termálmedence és öltöző területét.

Reméljük, hogy a tervezett ráfordítások megtérülnek, és a növekvő vendégszám javítja a gazdaságos üzemeltetés feltételeit.

Ha ez így lesz, később terveink szerint egy új kombinált medencét építünk a termálfürdő területén, új öltöző és mosdó épületet építünk, a jelenlegi öltöző területén pedig SZAUNA VILÁGOT valósítunk meg több év alatt.

A látogatókkal közösen terveink valóra válhatnak.

Bízva a jövőben:

*Csikós István Béla
ügyvezető
Veresegyházi Városfejlesztő Kft."*

Ügyvezető úr javaslata alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a strandbelépők 2000 Ft-os és 1000 Ft-os árát, ennek megfelelően hagyja jóvá a rendelet módosítását.

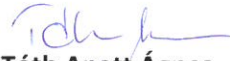
Veresegyház, 2025. április 9.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja/2025.(...) önkormányzati rendeletét a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a térítési díjakról szóló 9/2007. (VII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy az önkormányzati tulajdonú Veresegyházi Városfejlesztő Kft. által üzemeltetett Veresegyházi Strandfürdő 2025. június 20-ától megújult környezetben fogadja látogatóit, szabad strandi jellege helyett a továbbiakban fizetős tó strandként történik az üzemeltetése.

[2] Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7., 8., és 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)–(2) bekezdésében, a 114-119. §-aiban, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)–(2) bekezdésében és a 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. üzemeltetésében lévő termálfürdő belépődíjait a 6. melléklet 1. táblázata, a termálfürdő szálláshely díjait a rendelet 6. melléklet 2. táblázata, a strandfürdő belépődíjait a 6. melléklet 3. táblázata tartalmazza. A három év alatti gyermekek szülői kísérettel a strandfürdőt ingyenesen látogathatják.”

(2) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Veresegyházon állandó lakcímmel rendelkező vendégek a termálfürdő nyitvatartása idején alkalmazott belépőjegyek árából a lakcímkártya felmutatása ellenében, a 6. melléklet 1. táblázata szerinti veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőkre vonatkozó kedvezményes jegyárak igénybevételére jogosultak.”

2. §

A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. június 20-án lép hatályba, és 2025. június 21-én hatályát veszti.

„6. melléklet

Veresegyházi Városfejlesztő Kft. üzemeltetésében lévő termálfürdő belépődíjai

1. táblázat

Termálfürdő díjtételei	nettó	Áfa (27%)	bruttó
Fürdőjegyek			
Felnőtt jegy	3 937,01	1062,99	5 000
Felnőtt jegy (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	3149,61	850,39	4 000
Nyugdíjas, diák (14 éves kortól) jegy	3149,61	850,39	4 000
Nyugdíjas, diák (14 éves kortól) jegy (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	1 968,50	531,50	2 500
Öltözőszekrény (térítési díj + tárgyi letét ellenében)	393,70	106,30	500
Parkoló jegy	787,40	212,60	1000
Fürdőbérletek			
Felnőtt bérlet (12 alkalom)	39370,08	10629,92	50 000
Felnőtt bérlet (12 alkalom) (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	31496,06	8503,94	40 000
Nyugdíjas, diák bérlet (12 alkalom)	31496,06	8503,94	40 000
Nyugdíjas, diák bérlet (12 alkalom) (veres-egyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	19 685,04	5 314,96	25 000
Szauna jegyek			
Felnőtt kombinált	5118,11	1381,89	6500
Felnőtt kombinált (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	3 937,01	1062,99	5 000
Nyugdíjas, diák kombinált	3 937,01	1062,99	5 000
Nyugdíjas, diák kombinált (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	3149,61	850,39	4000
Szauna jegy (Üdülő vendégeknek és bérleteseknek)	1968,50	531,50	2500

Veresegyházi Városfejlesztő Kft. üzemeltetésében lévő termálfürdő szálláshely és kemping díjai

2. táblázat

Szálláshely árak	Ft/fő/éj)		
	nettó	Áfa (5%)	bruttó
2 személyes komfortos faház 1 éjszaka	19047,62	952,38	20000
2 személyes komfortos faház 2-5 éjszaka			
2 személyes komfortos faház 6. éjszakától			
Apartman (max. 4 fő) / nap	38095,24	1904,76	40 000
4 személyes turistafaház / éjszaka	16 000,00	800,00	16800
6 személyes turistafaház / éjszaka	18000,00	900,00	18 900

	nettó	Áfa (5%)	bruttó
Parkoló jegy	787,40	212,60	1000
Kemping árak	Ft/fő/éj)		
	nettó	Áfa (5%)	bruttó
Felnőtt napi díj	4 952,38	247,62	5 200
Gyermek, diák (18 évek korig), nyugdíjas napidíj	4 095,24	204,76	4 300
	nettó	Áfa (27%)	bruttó
Sátorhely	1575,00	425,25	2000
Parkolójegy sátorral és/vagy személygépkocsival	1968,50	531,50	2500
Lakóautó, -busz, lakókocsi+személygépkocsi	1968,50	531,50	2500
Megjegyzés: Minden szálláshely díjhoz fizetendő az IFA (idegenforgalmi adó)			

Veresegyházi Városfejlesztő Kft. üzemeltetésében lévő strandfürdő díjai

3. táblázat

Strandfürdő belépődíjai	nettó	Áfa (27%)	bruttó (Ft/fő)
Napijegy	1574,8	425,2	2 000
Kedvezményes jegy (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	787,4	212,6	1 000

„

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Veresegyházi Városgazda Kft. helyett a termálfürdő és strandfürdő üzemeltetését a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. látja el, erre vonatkozó módosítást tartalmaz. Ezen kívül a 6. melléklet 1-3. táblázatára hivatkozó rendelkezést rögzíti. A strandfürdő belépődíjait a 3. táblázat tartalmazza.

A 2. §-hoz

A 6. melléklet módosítását tartalmazó rendeleti mellékletre hivatkozik.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A strandfürdő körbekerítésével színvonalasabb környezetben tudja fogadni a látogatókat, s e fejlesztés együtt jár belépődíj bevezetésével.

2. Környezeti hatások, egészségügyi következmények

A módosító rendelkezésnek közvetlen környezeti és egészségügyi következménye nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek az új belépőjegy típusokkal változnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotásának szükségességét gazdálkodási okok, valamint az üzemeltető cég változása indokolják, elmaradása jogbizonytalanságot okoz.

5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosításához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.