



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. 04. 23.-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2025-2029. elfogadása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Cserhádi Ferenc polgármester

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Kulturális, Köznevelési, Környezetvédelmi és Ifjúsági Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

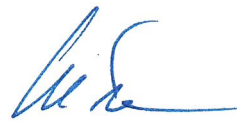
(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Veresegyház Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2025-2029. - mely az előterjesztés mellékletét képezi - a törvény fenti előírásai alapján, a Képviselő-testület korábbi években elfogadott terveire alapozva tartalmazza a ciklus gazdasági programját. A feladatok meghatározásánál figyelemmel van az előző, 2019-2024-es gazdasági program áthúzódó célkitűzéseire, továbbá Veresegyház város fejlesztési lehetőségeire.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletében szereplő gazdasági programot vitassa meg és fogadja el a Veresegyház Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2025-2029. című dokumentumot az alábbi határozati javaslat elfogadásával.

Melléklet: Gazdasági program

Veresegyház, 2025. április 10.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

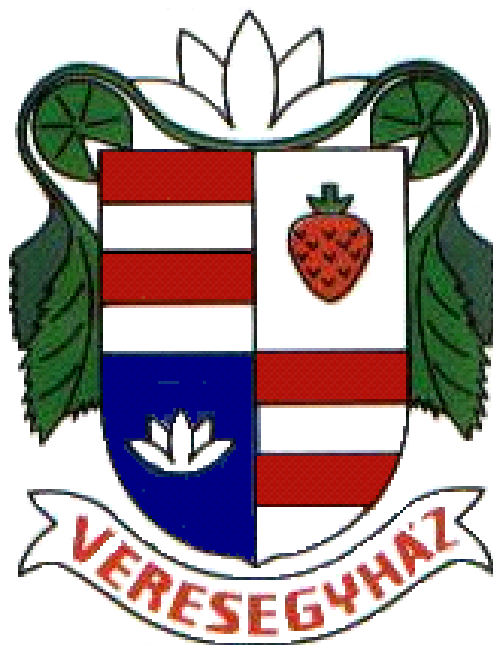
Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyház Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2025-2029. című dokumentumot.

Határidő: 2025. április 24.

Felelős: polgármester

VERESEGYHÁZ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2025–2029.



VERESEGYHÁZ, 2025.

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	3
II. A program alapelvei.....	4
III. GAZDÁLKODÁS ÉS FEJLESZTÉS	4
III./1. Vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás	4
III./2. Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés	5
III./3. Beruházás, fejlesztés	6
1. Oktatás, kultúra	6
2. Egészségügy	7
3. Szociális gondoskodás	8
4. Közlekedés	9
5. Sport és ifjúságügy	10
6. Turizmus, idegenforgalom	11
7. Környezetvédelem	12
8. Mezőgazdaság	13
9. Városüzemeltetés	13
10. Közbiztonság	14
IV.AZ ÖNKORMÁNYZAT KAPCSOLATRENDSZERE	15
IV./1. Lakossági kapcsolatok	15
IV./2. Intézményesített kapcsolatok	15
IV./3. Nemzetközi kapcsolatok	15
V.A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK PÉNZÜGYI FEDEZETE	16
VI. ÖSSZEFOGLALÁS	17

I. BEVEZETŐ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § -a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

*„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit **gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti**, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

*(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza **mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat**, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2024-2029), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján, a képviselő-testület korábbi években elfogadott terveire alapozva alkotja meg a következő ciklus gazdasági programját. A feladatok meghatározásánál figyelemmel van az előző, 2019-2024-es gazdasági program áthúzódó célkitűzéseire.

A képviselő-testület gondoskodik arról, hogy a későbbiekben kidolgozásra kerülő koncepciók összhangban legyenek a jelen gazdasági programmal.

II. A program alapelvei

A 2024. október 4-én megalakult Képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa a város magas fokú működőképességét, az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak kiemelkedő színvonalon történő ellátását, az intézmények zavartalan működését.

Fentiekkel kapcsolatban átalakítottuk az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok működését a racionális és költséghatékony közszolgáltatások biztosítása érdekében.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása során elsődleges cél a hosszú távú, folyamatos bevétel biztosítása (lakbérek, bérleti és üzemeltetési díjak, térítési díjak stb.). Az ingatlanok értékesítése nem vezethet a vagyon csökkenéséhez, a vagyon feléléséhez, helyükbe új értéket kell teremteni.

A város a fejlesztéseit a környező térség fejlesztési érdekeivel összhangban, - az ide tartozó településeket segítve - a múlt értékeinek megőrzése mellett hajtja végre, törekszik a környezetbarát és energiahatékony megoldások kiválasztására, különös tekintettel a termálenergia hasznosítására. Pályázati lehetőségeket minden esetben ki kell használni, hogy fejlesztési céljainkat maradéktalanul elérjük.

Az önkormányzat mindent megtesz a helyi gazdasági környezet élénkítése érdekében, hogy a vállalkozások bővítése és új vállalkozások révén minél több helyi munkahely jöhessen létre.

A fenti célok megvalósítására csak egy állandóan fejlődő és megújuló város képes, amely döntően saját forrásaira és pályázati támogatásra támaszkodva biztosítja Veresegyház fejlődését az elkövetkező években is.

III. Gazdálkodás és fejlesztés

III./1. Vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás

Az előző gazdasági programok megfogalmazták, hogy a vagyonhasznosítás nem vagyonfelélést, hanem új értékek, fejlesztési célok megvalósítását kell, hogy szolgálja.

Az előző időszakban folytatott bérlakásértékesítést lezártuk, ma összesen 66 lakás van önkormányzati tulajdonban, amelyek bérbeadása kiszámítható bevételt jelent a Város számára.

Ugyancsak jó példa erre az energiaválság okán felértékelődött termálvíz fűtésre történő hasznosítása, amely az intézmények mellett gazdasági egységeket és társasházakat is kiszolgál, és ezzel bevételt biztosít az önkormányzat részére.

Szintén az előző programok megfogalmazott célja, hogy a vagyonhasznosítás során a gazdaságossági, a településfejlesztési szempontok mellett azt is figyelembe kell venni, hogy a hasznosítás során új vállalkozások is beindulhassanak, és ezzel új munkahelyek teremődjenek.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonhasznosítás fenti két alapvető szempontját a jövőre nézve is követendő célként jelöli meg azzal, hogy a tárgyévvel vonatkozó hasznosítási elképzeléseit – értékesítés, bérbeadás, üzemeltetésre átadás, saját üzemeltetés - az éves költségvetésében határozza meg.

III./2. Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés

Szerencsés helyzetben van a város, hiszen a több évtizede tartó gazdaságfejlesztés révén magas fokú iparosodottság, valamint termelő és szolgáltató vállalkozások jellemzik, melyek Budapesten és a környező településeken kívül kiszolgálják Magyarország távolabbi vidékeit, sőt többüknek kiterjedt külföldi kapcsolata is van. Veresegyház, így városi funkciójából adódóan munkahelyet biztosít nemcsak a helyi, hanem a környező települések lakosainak is. A munkanélküliség aránya a városban 1,84 %, amelyben szerepet játszik az is, hogy lakóinak 28,39 %-a rendelkezik valamilyen felsőfokú végzettséggel, így magasabb jövedelem mellett jelentős hozzáadott értéket képvisel a veresegyházi munkaerő.

Az előző gazdasági program stratégiai célként jelölte meg a város eltartó-képességének növelését: ipartelepítést, az idegenforgalom fejlesztését.

Ezt a célt továbbra is fontosnak tartja a képviselő-testület azzal a kiegészítéssel, hogy a jövőben is hangsúlyt kell helyezni az idegenforgalomra, a vendéglátás fejlesztésére. Az önkormányzati tulajdonban lévő termálvízvezeték és a Medveotthon adta lehetőséget széleskörűen ki kell használni.

A termálfürdő fejlesztésében egy helyi (térégi) igényeket kielégítő fürdőt kell fejleszteni, amely a strandfürdővel együtt nyújt minőségi szolgáltatást minden korosztály számára. Új termálfürdő építése csak akkor realitás, ha abban vállalkozói tőke és szakértelem is érkezik.

Medveotthon esetében évről-évre kell új attrakciót fejleszteni. Ez megvalósulhat új szolgáltatások kiépítésével (pl. hajtánypálya) vagy új állatfajták bemutatásával (pl. madarak).

Támogatni kell a helyi gazdaságfejlesztésben a vállalkozói aktivitást és az önkormányzati fejlesztéseket erősíteni a magánberuházásokkal. Nyitottnak kell lennünk minden kezdeményezés iránt, és a folyamatos kapcsolattartás révén be kell vonni a kezdeményezőket a város életébe, fejlesztéseibe.

III./3. Beruházás, fejlesztés

1. Oktatás, kultúra

2013. január 1-től oktatási intézményeink – általános iskola, zeneiskola – államosításával az oktatási feladatok átkerültek állami irányítás alá. Csak az iskolai étkeztetés maradt önkormányzati feladat, melyet a VÁROSGAZDA Kft. lát el. Az oktatás céljára használt épületek továbbra is önkormányzati tulajdonban maradtak. A korábban kistérség keretei között működő Nevelési tanácsadó és az EGYMI iskola szintén állami fenntartásba kerültek.

A feladatok fentiek szerinti megoszlása ellenére a képviselő-testület – az előző gazdasági programhoz hasonlóan – továbbra is fő célkitűzésének tartja a köznevelés jó színvonalának megőrzését. Ennek érdekében a Képviselő-testület:

- segíti az intézmények tárgyi és személyi feltételeinek megteremtését,
- új, 24+4 tantermes általános iskola állami beruházásban történő építéséhez telket biztosít a volt TSZ Tanya területén,
- segíti a VERKA tornacsarnokának megépítését, amelynek a terveit a város támogatásával készítette az egyházi fenntartó,
- segíti az alternatív kisiskolák működését és végleges elhelyezését,
- az általános és középiskolai tanulóknak a „Segítünk hogy tanulhass”, a felsőoktatásban tanuló hallgatóknak a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj” formájában biztosít támogatást,
- új ösztöndíj rendszer bevezetését tervezi egyetemisták támogatására,
- támogatja a szociálisan rászoruló családok gyermekeinek osztálykiránduláson és / vagy nyári táborozáson való részvételét.

Az óvodai nevelésben szükséges az infrastruktúra fejlesztése és megújítása, ez a Széchenyi téri óvoda bővítésével és a Liget óvoda felújításával valósítható meg a következő években. Az óvodai nevelésben az alternatív intézményfenntartók (magán és egyházi) megjelenése a nagylétszámú önkormányzati óvoda mellett konszolidálja a város saját óvodájának létszámát. Kiemelten fontos segíteni és ösztönözni az EGYMI óvodai ellátásának fejlesztését, amelyhez ingyenesen biztosítottunk önkormányzati telekingatlant.

A város kulturális élete pezsgő, melyben fontos szerepet töltenek be a művelődési központ által szervezett kiállítások, hangversenyek. A palettát színesíti, hogy 2014. októberétől működik a településen a Veres 1 Színház, amely - rendszeres programjait 2017-től kiegészítve a Mézesvölgyi Nyár szabadtéri előadásaival - egész évben változatos művelődési és szabadidő eltöltési lehetőséget biztosít a lakosságnak, ezzel is javítva az életminőséget és közösségi értéket teremt.

A képviselő-testület a fentiek megtartását és bővítését a jövőben is támogatja és segíti azzal, hogy

- törekszik arra, hogy a közösségi összejövetelekre alkalmas terek számát növelje, biztosítsa a kulturált időtöltést,
- a civil és egyéb kulturális szerveződések működésének feltételeit pályázati támogatás formájában segíti,

- továbbra is számít a városban élő művészekre, alkotásaikat vásárlással egybekötve, kiállításokon, közintézményekben, köztereken bemutatja, előadásaihoz a helyet és a technikai feltételeket biztosítja,
- figyelemmel kíséri és támogatja a Veres 1 Színház működését és fejlődését.

A városnak szüksége van egy új multifunkciós kulturális központra, amely a művelődési központi funkciók mellett a színház és az ifjúság otthona is lenne. Ennek terveit el kell készíteni. Saját forrásból a művelődési ház átépítése és a környező önkormányzati telkek felé való bővítése látszik reális célkitűzésnek. Addig is haladéktalan beavatkozásként át kell építeni az Innovációs Centrum sport részlegét (alacsony kihasználtságú lett az elmúlt évek sportfejlesztéseit követően), ahol egy ifjúsági központ jöhet létre a fiatalokkal való együttműködésben.

A városban gyermek, ifjúsági és felnőtt részleggel rendelkező könyvtár működik, melynek könyvtárlomány-gyarapítását, az eszközök korszerűsítését a képviselő-testület a jövőben is biztosítja. Fiókkönyvtár nyílt a „Ligetek” városrészben. Támogatja a könyvtár új helyszínre való átköltöztetését. A város hagyományainak megőrzése, a feltárások során megtalált leletek bemutatása érdekében segíti a helytörténeti gyűjtemény (múzeum) működését.

2. Egészségügy

2012. május 1-től a Misszió Egészségügyi Központ a Rehabilitációs Osztályával együtt – amely 100 %-os önkormányzati tulajdonú létesítmény volt – állami kezelésbe került. A Misszió járóbeteg ellátást, nappali kórházat, rehabilitációs osztályt, egynapos sebészetet biztosít. Az ügyeleti ellátás megszűnt az állami feladatátvétel követően.

Az önkormányzat 2013. decemberében megvásárolta a Praxis-házat, ahol biztosítja a rendelőket a házi orvosok részére. A házban működő gyógyszerár és gyógyászati segédeszközök boltja az önkormányzatnak bérleti díjat fizet. Az új gyermekorvosi rendelő megépítésével, a gyermek- és felnőttellátás különválasztása sikeresen megvalósult.

Továbbra is alapvető cél, hogy a város polgárai által igénybe vett egészségügyi szolgáltatások biztosítottak legyenek, színvonaluk emelkedjen.

Ennek érdekében a képviselő-testület:

- támogatással, adománnyal hozzájárul a Misszió Egészségügyi Központ működési feltételeinek biztosításához eszközök vásárlásával,
- biztosítja az állami és önkormányzati keretek között működő védőnői és iskola egészségügyi szolgálat személyi és tárgyi feltételeit,
- figyelemmel kíséri és segíti az alapellátás működését (házi orvosi szolgálat, házi gyermekorvosi szolgálat, fogászati ellátás) és fejlesztési lehetőségeit, különösen az elhelyezésük modernizációja terén.

Az egészségügyi infrastruktúra fejlesztésében a Praxis-ház bővítését nehezíti a Misszió telkének államosítása, amely terület a bővítésre lehetőséget biztosítana. Meg kell fontolni egy önálló épület ún. Praxis-ház II. építésének lehetőségét az erdősávon túli a Misszió telke melletti, de már önkormányzati telken.

A Fő úti egészségház műszaki és energetikai állapota rendkívül rossz, a benne működő, védőnői szolgálat, gyermekorvosi és fogászati rendelők, valamint a szolgálati lakások áthelyezésére, kiváltására és az épület sorsának eldöntésére (felújítás vagy bontás) külön cselekvési tervet és programot kell készíteni.

Az Önkormányzat a kitüntető díjakat továbbra is minden évben kiosztja a kimagasló teljesítményt nyújtó egészségügyi dolgozóknak. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

3. Szociális gondoskodás

A 2013. évi átfogó reform ezt a területet sem hagyta érintetlenül. Az önkormányzat által ellátott gyámhivatali, egyes szociális feladatok átkerültek a kormányhivatalok illetékességi körébe. Ugyanakkor a kistérségek működésének megváltozásával az Idősek Otthona visszakerült a városhoz és beépült az önkormányzati költségvetésbe. Kistérségi szintű feladatként jelenleg csak a szociális ellátás maradt meg, melyet az Esély Szociális Alapellátási Központ koordinál, a 8 településből álló kistérségben. (Ezek a feladatok: család és gyermekjóléti szolgáltatások, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, idősek nappali ellátása, hajléktalanok nappali ellátása.) Az érintett települések: Csomád, Erdőkertes, Vácegres, Váckisújfalu, Galgamácsa, Vácrátót, Váchartyán, és Veresegyház.

Veresegyház város népessége a fiatalok irányába növekszik, folyamatosan nő a gyereklétszám, az átlagéletkor 39 év. A nagycsaládosokkal való törődés mellett kiemelten fontos az időskorúakkal való foglalkozás is.

A képviselő-testület fontos célként jelöli meg – függetlenül attól, hogy a törvény kinek a hatáskörébe utalja a feladatot – a szociális helyzet javítása érdekében az alábbiakat:

- a gyermek és ifjúsági korosztály részére a szabadidő eltöltése helyszíneinek folyamatos fejlesztését, működési feltételeinek biztosítását, új ifjúsági központ létrehozását;
- a bérlakás építési program újraindítását, piaci, szolgálati és szociális bérlakások építését, ehhez vállalkozói tőke, valamint az önkormányzat és a kormányzati együttműködés szükséges,
- a szociálisan rászoruló időskorúak részére - a kistérséggel együttműködve – a házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés biztosítását, idősek nappali ellátását,
- az önkormányzati működtetésű Idősek Otthonában bentlakásos ellátás biztosítását,
- az idősek bentlakásos elhelyezésének növelése érdekében az otthon bővítését és korszerűsítését, demens részleg kialakítását,
- a szociálisan rászoruló időskorúak biztonsága érdekében a városban működő, nem önkormányzati tulajdonú bentlakásos és napköziotthonos szociális ellátók működésének figyelemmel kísérését és támogatását,
- a nagycsaládosok, nyugdíjasok, rászorulókat részére fűtéstámogatásként tűzifa biztosítását, szükség esetén pénzbeli és egyéb természetbeni ellátások biztosítását.

A Meseliget Bölcsőde épületének további bővítése az elkövetkező években nem szükséges, hiszen a környező településeken jelentős számú bölcsődei férőhely jött létre, így a bölcsőde korábbi térségi feladatellátása – amely jelentős túljelentkezést okozott – ma már nem jellemző, a városi igényeket az intézmény magas színvonalon el tudja látni.

A képviselő-testület a korábbi évekhez hasonlóan továbbra is vallja, hogy egyetlen rászoruló sem maradhat ellátás nélkül.

Az Önkormányzat – az előző évekhez hasonlóan – kitüntető díjjal ismeri el a kimagasló teljesítményt nyújtó, szociális feladatokat ellátó dolgozókat. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

4. Közlekedés

Veresegyház kedvező földrajzi fekvésű kisváros. Budapest és Galgamácsa közötti 2102 sz. valamint Gödöllő és Vác közötti 2104. sz. közutak kereszteződésében, az M2 és M3 autópályák közelében helyezkedik el. A tömegközlekedést vonat és menetrend szerinti buszjáratok biztosítják, az autósok pedig a jól kiépített, aszfaltos utakon érhetik el céljaikat. Az autópályák közelsége miatt Veresegyház a vállalkozók számára is kedvelt terület.

A város területe 28,56 km². A belterületi utak jelentős része (99 %-a) aszfaltos. Ez lehetővé tette, hogy a különböző városrészek között, illetve a közszolgáltatások könnyebb elérése érdekében helyi buszjárat üzemelhessen.

A közlekedés fejlesztése és biztonsága érdekében a képviselő-testület célul tűzi ki:

- Az elkerülő út (M3-M2 közötti összekötőút) létfontosságú a város számára, amelynek előkészítéséhez mind az országgyűlési képviselőnk, mind pedig a kormány segítségét kértük és kérjük. Ez a városon átmenő forgalmat nagymértékben lecsökkenti és a városból való kijutást nagymértéken segíti.
- A 71. számú vasútvonal korszerűsítésének állami beruházásban történő megvalósulását minden eszközzel segítjük, ösztönözzük. A folyamat lezárásaként módosítottuk a HÉSZ-t.
- A megkezdett járdaépítési program az egyik legfontosabb feladat az egész városban. Először a gyűjtőutak mellett és az intézmények elérését segítő utak mentén, a gyalogosok biztonságának növelés érdekében.
- Autóbusz-közlekedés városon belüli javítása, átalakítása szükséges, annak érdekében, hogy még többen vegyék igénybe ezt a környezetbarát, városon beüli közlekedési formát.
- A vasútállomás és környékének megújítása, az állomásépület korszerűsítésével és a Fő úttól a Dózsa György utcáig és a parkolók számának bővülésével, figyelemmel a vasútkorszerűsítés ütemezésére.
- Szilárd burkolatú utak építése a még hiányzó kb. 4 km-en és a már kiépült úthálózat tervszerű felújítása, elsősorban újra aszfaltozása.
- Kerékpárút-hálózat fejlesztése a medvefarm irányába és a szomszédos települések összekötésére, a főutak mentén, valamint a belső úthálózaton

megteremteni a biztonságos kerékpározás lehetőségét (nyitott vagy zárt kerékpársávok felfestésével)

- A gépjármű-parkolási lehetőségek növelésének biztosítása a belvárosban a hivatalos ügyek intézéséhez, piachoz, intézményekhez érkezők részére.
- Búcsú tér rendezvénytérre alakítása, amely egyúttal a belvárosi parkolás lehetőségét is bővíti a hétköznapiakon, de ünnepek alkalmával szabadtéri, városi rendezvények kulturált megtartására is alkalmas.
- Őrbottyán felől településkapu-kialakítás a beérkező forgalom lassítása okán és 10 darab megtervezett gyalogátkelőhely megépítése az állami közutakon a gyalogos átkelés biztonsága érdekében.

5. Sport és ifjúságügy

Veresegyház lakóinak átlagéletkora 39 év, a 18 éven aluliak száma elérte a 5169 főt. Biztosítani kell a sportolás és az ifjúsági csoportok, programok minél szélesebb körű lehetőségeit, ezzel is hozzájárulva a fiatalok neveléséhez, egészséges életviteléhez, szabadidejének hasznos eltöltéséhez, a csapatszellem kialakításához.

A jelenlegi lehetőségek – sporttelep egy füves és négy műfüves pályája és az óvodák futballpályái, általános iskolák tornatermei és az uszoda, az újonnan átadott kosárlabda- és kézilabdacsarnokok, a tavak nyújtotta lehetőségek – még mindig kevésnek bizonyulnak az igények kielégítéséhez. Ennek ellenére fiataljaink szép sikereket érnek el a különböző területi, országos és nemzetközi versenyeken, hirdetve Veresegyház hírnevét.

A képviselő-testület a **sport** minél szélesebb körben történő elterjesztése érdekében, azért, hogy a sport valamelyik ága mindenki számára hozzáférhető és az egészséges életmód részeként a mindennapi élet része lehessen, továbbra is vállalja, hogy

- figyelemmel kíséri a Tao. jövőbeni felhasználásának lehetőségeit, közreműködik a vállalkozásokkal való kapcsolattartásban, a fejlesztési cél megvalósításához szükséges önrész megszerzésében,
- támogatja a városi sportegyesületek működését, a diáksport tevékenységet, a versenyeken való részvételt,
- igyekszik helyet és teret biztosítani minden sportolási szándék számára (egyéni- és közösségi), segíti és támogatja az újabb sportágak városban történő elterjedését,
- a „Segítünk, hogy sportolhass” program keretében anyagi támogatást nyújt a kiemelkedő teljesítményű sportolók részére,
- segíti és támogatja a szabadidő és tömegsport-események megszervezését,
- segítséget nyújt az egyes sportágak megyei, országos és nemzetközi rendezvényeihez, akár helyben történnek, akár más településen vagy országban.

A sportolási lehetőségek bővítése érdekében a katolikus gimnázium röplabdacsarnok építését tervezi, amelynek tervezését az önkormányzat is támogatta.

Az Önkormányzat továbbra is kitüntető díjjal ismeri el kimagasló teljesítményt nyújtó sportolókat „Élen a sportban”, „Élen a tanulásban” elnevezéssel. A kitüntetés évente egy alkalommal, ünnepélyes keretek között kerül átadásra.

Ifjúságügy területén a kulturált közösségi terek kialakításában nagy az elmaradás, a sportolási lehetőségek fejlesztése mellett fejleszteni kell a fiatalok közösségi életét színvonalasabbá tevő kulturált terek kialakítást, amelynek első lépése az Innovációs Centrum (alacsony kihasználtságú) sport részlegének ifjúsági térré való átalakítása, átépítése, amely rövid távon megoldást adhat az egyre fokozódó igények kielégítésére.

Az Ifjúsági Ház, kicsi és rossz állapotú épülete helyett egy nagyobb és korszerűbb ifjúsági központ építése szükséges, amelyhez pályázati forrás bevonása is szükséges lenne.

A képviselő-testület az ifjúságügy minél szélesebb térnyerése érdekében, továbbra is vállalja, hogy

- támogatja a városi ifjúsági egyesületek működését,
- igyekszik helyet és teret biztosítani minden ifjúsági rendezvény számára, segíti és támogatja az újabb ifjúsági csoportok városban történő megjelenését,
- segíti és támogatja a szabadidős és ifjúsági-események megszervezését,
- fenntartja a TÁMASZPONT MOPKA Alapítvánnyal a kialakult együttműködést, segíti annak fejlődését az ifjúsági ügyek minél szélesebb körű kiteljesedése érdekében.

6. Turizmus, idegenforgalom

Veresegyház legfőbb turisztikai vonzereje a medveotthon (Macizoo Kft), a termálfürdő (Városfejlesztő Kft), a piac (Városgazda Kft) és a tavak. Mindezek kiegészülnek olyan kulturális rendezvényekkel, mint a kiállítások, hangversenyek, színházi előadások, nyári színházi fesztivál, városnapok, szüreti felvonulás, éjszakai túra, sport rendezvények.

A város hosszú távú érdeke, hogy – az ipari fejlesztések bevételeit kiegészítve – a több lábon állás érdekében, növelje a turizmus és a vendéglátás szerepét a város gazdasági életében.

A fentiek érdekében a képviselő-testület az alábbiak szerint kívánja a lehetőségeket bővíteni illetve biztosítani:

- A medveotthon – amely az ország jelenleg is egyik leglátogatottabb állatkertje – minél sokrétűbb, izgalmasabb, érdekesebb, kreatívabb élményt és kikapcsolódást nyújtson és ezzel a látogatói létszám növekedést eredményezzen. Ennek érdekében új kifutók és állatfajok bemutatása mellett hajtánypálya és bányavasúttörténeti kiállítás, vállalkozói tőke bevonásával, valamint egy új látogatóközpont és ifjúsági szálláshely kialakítása indokolt az egykori tojófarm egyik épületének birtokbavételével.
- A termál- és gyógyfürdő helyi igényekre alapozott méretgazdaságos fejlesztése, környezetének rendezése és egy gasztrosztány kialakítása. A jelenlegi tóstrand megújítása és szolgáltatásainak összekapcsolása a

termálfürdővel egy komplex szolgáltatás irányába mutató új koncepció megvalósítása.

- A tájház funkcióbővítése az egykori Bai-ház átépítésével, ahol a népi mesterségek bemutatására lesz lehetőség a Pajta-program megvalósításával.
- A múzeum működésének, a kiállítások és foglalkozások változatosságának segítése.
- A régi római katolikus templom restaurálásának és látogathatóvá tételének biztosítása.
- Termálvízre alapozva vállalkozói tőke bevonásával képzelhető el új fürdő, illetve szálloda létesítése, amelyhez önkormányzati terület rendelkezésre áll az ún. Csonkásfürdő területén.

Még fontosabb szerepe lesz a jövőben a hagyományos és fesztivál jellegű, valamint gasztronómiai eseményeknek, rendezvényeknek, melyek az itt tartózkodó vendégek kikapcsolódását, aktív pihenését biztosítják.

7. Környezetvédelem

Veresegyház páratlan értékes természeti környezettel rendelkezik. Ezen értékek megóvása érdekében az önkormányzat elvégeztette a Malomtó rehabilitációját, támogatta a tanösvények létrehozását. A felújított és bővített tisztítómű ivóvíz minőségű vizet bocsát ki. Elkészült a szennyvíztisztító mű bővítése és a csatornahálózat teljes kiépítése, melynek következtében csökkent a talajszennyezés, a régi emésztőrendszerek felszámolhatóvá váltak.

A hulladékgazdálkodási rendszer átalakításával továbbra is megvalósul a konténeres szemétszállítás és lomtalanítás, valamint a szelektív hulladékgyűjtés és a zöldhulladék elszállítása, immár a MOHU feladatellátásában.

A termálvíz fűtésre történő felhasználásával csökkent a kibocsátott káros anyagok mennyisége, és ezzel nőtt a levegő tisztasága.

Az alapfeltételek biztosítása mellett folyamatos feladatot jelent, hogy:

- A szociális vagy területrendezési célból kivágott fákat erdőtelepítéssel vagy egyedi faültetéssel pótolni kell.
- Továbbra is gondoskodni kell a közterületek virágosításáról.
- Továbbra is szorgalmazni kell, a jól működő lakossági fa- és virágültetési kedvet, melynek érdekében az önkormányzat bevezette a Virágos, Tiszta Porta kitüntetést.
- Fel kell számolni az illegális szemét- és törmelék lerakóhelyeket.
- A tavak melletti sétányokat, ligeteket, utakat tisztán kell tartatni az ott érdekelt horgász egyesületekkel.
- Biztosítani kell a közterületek tisztán tartását, a zöldfelületek gondozását, a megfelelő mennyiségű hulladékgyűjtő edények kihelyezését és ürítését.
- A környezetbiztonság érdekében növelni kell a szennyvíztisztító üzembiztonságát és tervezni szükséges, annak bővítését, amely mindhárom település (Erdőkertes, Szada, Veresegyház) biztonságos fejlődésének alapja.

Védett környezetünk, tiszta levegőnk jelentős érték a tavak és környezetének (Búcsú tér) fejlesztése – a jelenlegi ciklusban – kiemelt jelentőségű.

Az Álomhegyi tó megépültével közel 700 ezer m³ víz biztosítja a talajvízszint megemelését, ezzel a növényi vegetáció erősödését és bővülését. Általa a vízi sportok új otthonot kapnak. A tó környezetének fejlesztésére önálló koncepciót kell készíteni és a lakossággal egyeztetni, hogy az az itt élők rekreációját a lehető leginkább biztosítsa.

Szabadidőpark létesítését tervezzük, ahol az emberek pihenhetnek, a gyerekek közlekedési veszély nélkül szabadon játszhatnak.

A városban meglévő természeti értékek védelme érdekében az önkormányzat a tárgyévi költségvetésében minden évben meghatározott mértékben támogatást nyújt a költségvetés Környezetvédelmi Alapjából a környezetvédelmet segítő feladatok ellátásához, a környezettudatos magatartásra neveléshez.

A hőszolgáltatási mennyiség növelésére és bővítésére két új termálkút üzembehelyezését tervezzük, amely új fogyasztók bekötését teszi lehetővé és nagymértékben hozzájárul a város levegőtisztaságához is.

8. Mezőgazdaság

A város korábban gazdag mezőgazdasági élete szinte teljesen megszűnt. Néhány magángazdaság és a paradicsomos üvegházak vannak.

A mezőgazdaság további fejlesztése érdekében a képviselő-testület a jövőben is támogatja:

- az Álomhegyi tó vizének locsolási célú hasznosítását,
- a termőföldek, szántók, legelők bérbeadását.

9. Városüzemeltetés

A városüzemeltetési feladatokat a Polgármesteri Hivatal, a Veresegyházi Városgazda Kft, a Veresegyházi Városfejlesztő Kft, a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás, és különféle vállalkozások látják el (DMRV, Juko, MOHU-Vertikal, stb.)

Az önkormányzat elsősorban a városüzemeltetés feltételeinek biztosításáról, a szükséges beruházásokról gondoskodik. Ellátja a közvilágítással, az utak és járdák felújításával, a bérlakások felügyeletével, a köztisztaság és a zöldfelületgazdálkodás feladatait.

A tényleges városüzemeltetést a Városgazda Kft végzi. Gondoskodik a parkok, közterek, utak virágosításáról és tisztántartásáról, működteti a piacot.

A medveotthon önálló cégben folytatja feladatellátását MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft néven.

Veresegyházi Városfejlesztő Kft, a város 100 %-os tulajdoni hányadú gazdasági társasága, amely elvégzi a bérlakás-program keretében megvásárolt lakások

bérbeadásával és üzemeltetésével, a bérleti díjak beszedésével, a lakások értékesítésével kapcsolatos feladatokat, ellátja a közös képviselői megbízással kapcsolatos teendőket. A Városfejlesztő Kft a bérlakás- és helységgazdálkodás feladatain túl ellátja a termálvíz hasznosítását, fűtést biztosít az intézmények és vállalkozások részére, működteti a strand- és termálfürdőt, valamint útépitési csapatával részt vesz az utak és járdák építésében.

A megnövekedett feladatellátáshoz új székhely biztosítása szükséges.

Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás az Erdőkertes, Szada, Veresegyház által megépített szennyvíztisztító és csatornahálózat vagyonkezelője – mindhárom település 2014. évi döntése alapján –. Kapcsolatot tart az üzemeltetést végző DMRV Zrt-vel, koordinálja a karbantartási, felújítási és fejlesztési feladatokat.

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában van (pl. ivóvíz, gáz, villany), így csak közvetve tud a szolgáltatás minőségébe beavatkozni. A szolgáltatás árai törvényben meghatározottak, vagyis az önkormányzat hatáskörén kívül esnek.

A képviselő-testület a lakosság komfortérzetének megtartása, javítása érdekében a városüzemeltetés terén az alábbi szempontokat kívánja követni:

- a lehető leggazdaságosabb, költségkímélőbb megoldások megtalálása,
- a városüzemeltetés szolgáltatásainak minőségi javítása érdekében - a meglévő telephely felújítása mellet új telephely biztosításával.

10. Közbiztonság

A város közbiztonsága a statisztikai adatok alapján jó, más térségekkel összehasonlítva is jó helyzetben vagyunk. Ennek megőrzése és a lakosság biztonságérzetének növelése érdekében az alábbi feladatok végrehajtását vállalja a képviselő-testület:

- Integrált Önkormányzati Rendészet kialakítása a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeként, ahol a közterületfelügyelet és a mezőri szolgálat együttes feladatellátásával biztosítjuk a hét minden napján a kül- és belterületi jelenlétet, kiegészülve a horgász egyesületek halőri feladatellátásával.
- A rendőrség új önkormányzati ingatlanba (Újiskola utca) költözésével javítjuk a munkakörülményeket.
- A rendőri létszám növelése érdekében szolgálati lakásokat biztosítunk.
- Továbbra is fenntartjuk az önkormányzati finanszírozású szabadidős rendőri túlszolgálat rendszerét a közterületi rendőri jelenlét erősítése érdekében.
- A város közbiztonságának javítása érdekében támogatjuk a polgárőrséget és az önkéntes tűzoltóegyesületet, részükre önkormányzati ingatlanban elhelyezést biztosítunk, ahol a rezsit is átvállaljuk a két szervezet hatékony működése érdekében.
- A közterületek, parkolók védelme érdekében kihelyezett biztonsági kamerák számának növelését és a trafibox rendszerének kiépítését.

IV. AZ ÖNKORMÁNYZAT KAPCSOLATRENDSZERE

IV./1. Lakossági kapcsolatok

Az önkormányzat továbbra is kiemelt feladatának tekinti a lakosság folyamatos tájékoztatását a közügyek alakulásáról. Ezért a korábbi gazdasági program jól bevált módszereit a jövőben is alkalmazni kívánja és további információs csatornákat is meg kívánunk nyitni, amelyek az alábbiak:

- A képviselő-testület évente közmeghallgatást tart.
- A polgármesteri fogadóórák mellett bevezetjük a képviselői fogadóórák rendszerét is a polgárokkal való közvetlen és személyes kapcsolattartás erősítése érdekében.
- A város valamennyi háztartásába ingyenesen eljuttatjuk az önkormányzati kiadásban megjelenő Veresi Krónika havi újságot.
- A Művelődési Központ részeként nettelevízió (YouTube- és FB-csatorna) működtetését és fejlesztését biztosítjuk, annak érdekében, hogy ezen a csatornán keresztül is gyorsan, és szélesebb körben tájékozódhassanak a városban történt eseményekről, folyamatokról.
- A Városi Honlap megújításával és folyamatos fejlesztésével közvetlenül is biztosítja az információáramlást, mobiltelefonra is optimalizált formátumban.
- A város hivatalos facebook oldalt működtet.

IV./2. Intézményesített kapcsolatok

Az Önkormányzat – a korábbi évek gyakorlatát folytatva – működési alapelvének tartja az együttműködést a térségben és a városban lévő szervekkel, szervezetekkel.

Ezért:

- A város térségi szerepkörének erősítése érdekében együttműködik a térség önkormányzataival mind a fejlesztés, mind az önkormányzati működés jog gyakorlatainak cseréje terén, valamint fenntartja és fejleszti a társulási együttműködési folyamatokat.
- Támazskodik a civil szervezetek véleményformáló és informáló szerepére.
- Támogatja a történelmi egyházak tevékenységét.
- Segíti a sport, a kultúra, a környezetvédelem, a közbiztonság, valamint az ifjúságügy területén működő civil szervezeteket és azok feladatellátását.

IV.3. Nemzetközi kapcsolatok:

Az Önkormányzat által, az előző gazdasági ciklusban megfogalmazott alapelvet, - mely szerint a város hosszú távú érdeke, hogy biztosítsa a nemzetközi kitekintést, a kapcsolatteremtést a környező országok magyarlakta településeivel, továbbá más nemzetekkel, kultúrákkal, gazdasági szereplőkkel - továbbra is fenntartja.

Ennek érdekében a korábban kitűzött célokat a jövőben is követni fogja:

- Tovább ápolja a kapcsolatot a felvidéki, erdélyi, délvidéki, kárpátaljai területeken élő magyarokkal.
- Erősíti és bővíti a már meglévő Kárpát-medencén kívüli kapcsolatait, megteremtve újabb testvérvárosi kapcsolat felvételének lehetőségeit is.
- Törekszik a nemzetközi kapcsolatok kiszélesítésére kulturális és ifjúsági, valamint sport, turisztikai és gazdasági területeken, valamint segíti a testvérvárosi kapcsolatok intézmény- és szervezetközi együttműködések elmélyülését.

V. A PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK PÉNZÜGYI FEDEZETE

A fentiekben felsorolt feladatok korántsem tartalmazzak minden teendőt, és nem minden feladat megoldása zárható le a választási ciklus befejeztével. Mint ahogy korábban, úgy jelenleg is lesznek olyan feladatok, amelyek átívelnek a következő gazdasági ciklus idejére. Fontos azonban minden időben a költségvetési egyensúly megtartása, az önkormányzat likviditásának, vagyoni és pénzügyi helyzetének stabilitása.

Ennek biztosítása a gazdálkodás során a takarékoság, a gazdaságosság és a hatékonyság elveinek figyelembe vételével, a pályázati lehetőségek maradéktalan kihasználásával, a bevételi források növelésével és azok teljesítésével, ésszerű vagyonhasznosítással lehetséges.

A helyi adók, az új, termelő beruházások (termálvíz-hasznosítás, Medveotthon-fejlesztés) bevételeinek figyelembe vételével, tudatos vagyonhasznosítással (bérbeadás, üzemeltetésre átadás) el kell érni, hogy az önkormányzati saját bevételek hosszú távon biztosítsák a város működését.

Továbbra is nagy figyelemmel kell lenni a város jelentős bevételeit biztosító üzemek, gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók felé és az önkormányzat eszközeivel minden lehetséges módon segíteni kell működésüket.

A fejlesztési célok megvalósítása során elsőbbséget kell biztosítani a bevételt termelő, munkahelyteremtő beruházásoknak.

Amennyiben a beruházás során hitel felvételére lesz szükség, vizsgálni kell, hogy az a lehető legkedvezőbb feltételekkel rendelkezzen, és a visszafizetése az adott beruházás üzemeltetéséhez kapcsolódó többletbevételből (belépőjegy, bérleti díj, termálfűtés díja, helyi adó – iparüzési, idegenforgalmi –) visszafizethető legyen.

A fejlesztési program célkitűzései az éves költségvetésekben fognak realizálódni, melyek megvalósulását a makrogazdasági mutatók alakulása és az önkormányzati gazdálkodás törvényi változásai befolyásolhatják.

VI. ÖSSZEFOGLALÁS

Az itt leírt gazdasági program nem képes minden területet felölelni és bemutatni, amelyekkel az elkövetkezendő öt évben a városnak, az önkormányzatnak számolni és szolgálni kell. A ma látható főbb irányokat próbáltuk felvázolni, amelyek a mostani élet és életkörülmények javítását hivatottak szolgálni.

A program mindenki által bővíthető akarattal, munkával és pénzzel. Tehát ez a program – bár az önkormányzati testület hagyja jóvá – nem lezárt, bármikor bővíthető, így mindannyiunké, a város minden polgáráé.

Az elmúlt ciklus célkitűzései sem valósultak meg teljesen. Több elmaradt és nagyon sok újabb, eredetileg nem tervezett cél megvalósult. Ez a jövőre nézve is igaz, mert a feltételek pillanatok alatt változhatnak.

Köszönettel tartozunk üzemeink, gazdasági egységeink vezetőinek és dolgozóinak, a magánvállalkozásoknak eredményes munkájukért, a lakosságnak a pontos adófizetésért, amelynek köszönhetően a város pénzügyi helyzete stabil. Köszönjük a civil szerveződések és az egyházak támogatását.

A gazdasági program célja, hogy a benne foglaltak megvalósításán keresztül, emberi léptékű, minőségi életkörülményeket biztosító élhető kisváros maradjon Veresegyház, amelyet az itt élők elvárásának megfelelően a közszolgáltatások és a szellemi, gazdasági tőke megtartásával és fejlesztésével érhetünk el.

Beruházásaink megvalósításánál a fenntartható fejlődést kell alapelveként alkalmazzuk, amely mind környezeti, mind pénzügyi fenntarthatóságot kell tükrözzön. Fejlesztéseink során kiemelt figyelmet kell fordítani a közösségfejlesztés és a helyi identitás megőrzésére és erősítésére.

Veresegyház, 2025. március 31.

Cserhádi Ferenc
polgármester

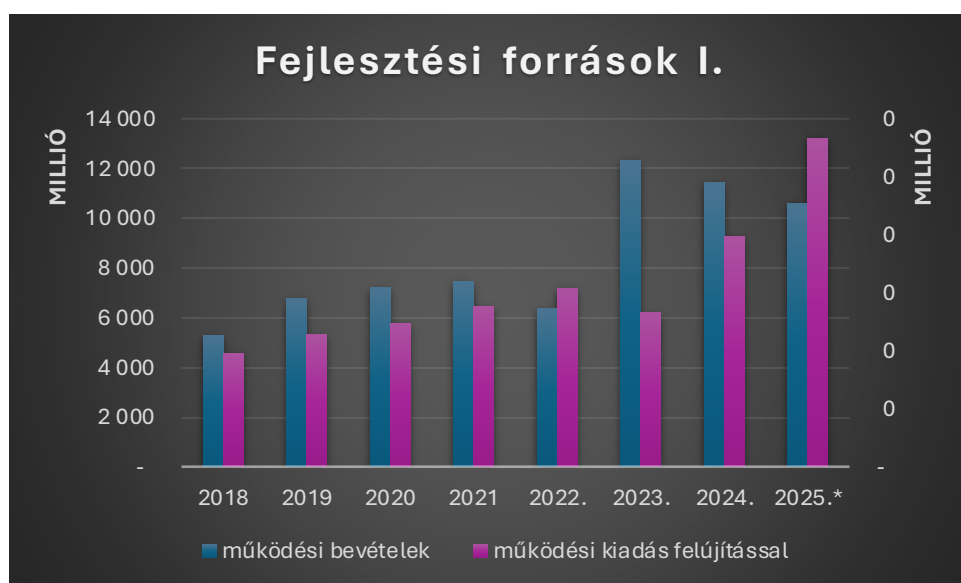
VERESEGYHÁZ VÁROS
GAZDASÁGI PROGRAMJA 2025–2029

A Tavírozsa Egyesület véleménye és javaslatai

Fenntarthatóság

A város jelenlegi gazdasági helyzetét fontos bemutatni a Gazdasági Programban ahhoz, hogy egyértelműen látható legyen, hogy milyen mozgástér van a jövőbeni tervek megvalósításához. Akkor beszélhetünk gazdálkodási szempontból fenntartható településről, ha a folyó évi működési bevételek meghaladják a folyó évi működési kiadásokat és a többlet legalább a felújítási kiadásokra elegendő.

Az elmúlt években a város a szükségesnél jóval alacsonyabb szinten költött a felújításokra (ennek következményei már ez év és a következő évek költségvetését is terhelik). Ennek ellenére az elmúlt évek költségvetési zárszámadásaiból az látszik, hogy azon szerencsés települések közé tartozunk, amely 2024-ig (2022. év kivételével) képes lett volna a fenntartható gazdálkodásra.



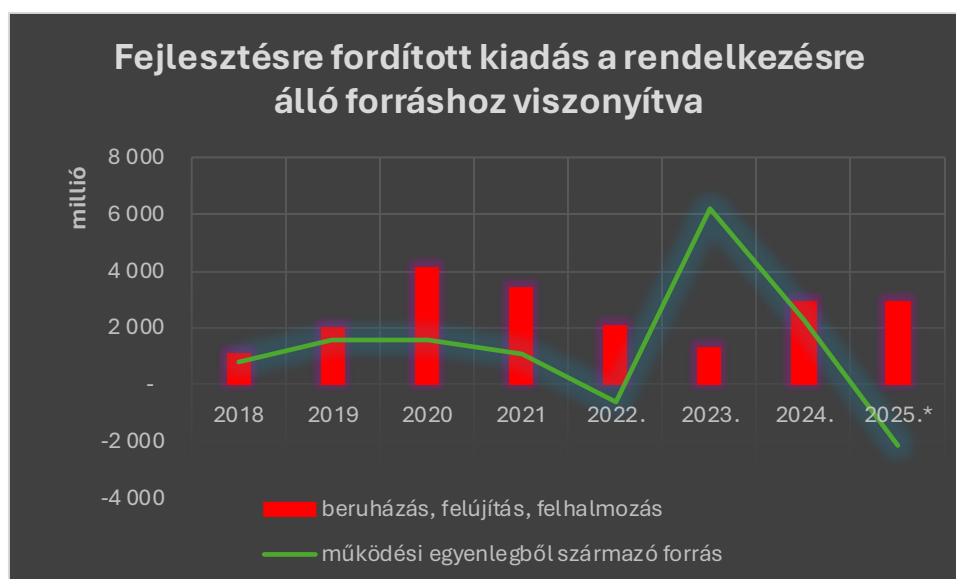
2022-ig átlagosan évente 1,1 milliárd forint állt rendelkezésre beruházásra, vagy a minimális felújítást meghaladó mértékű felújításra. A 2023-as rendkívüli adóbevételnek köszönhetően váratlanul és jelentősen 6 milliárd forintot meghaladó mértékű szabad fejlesztési forrás állt a város rendelkezésére.



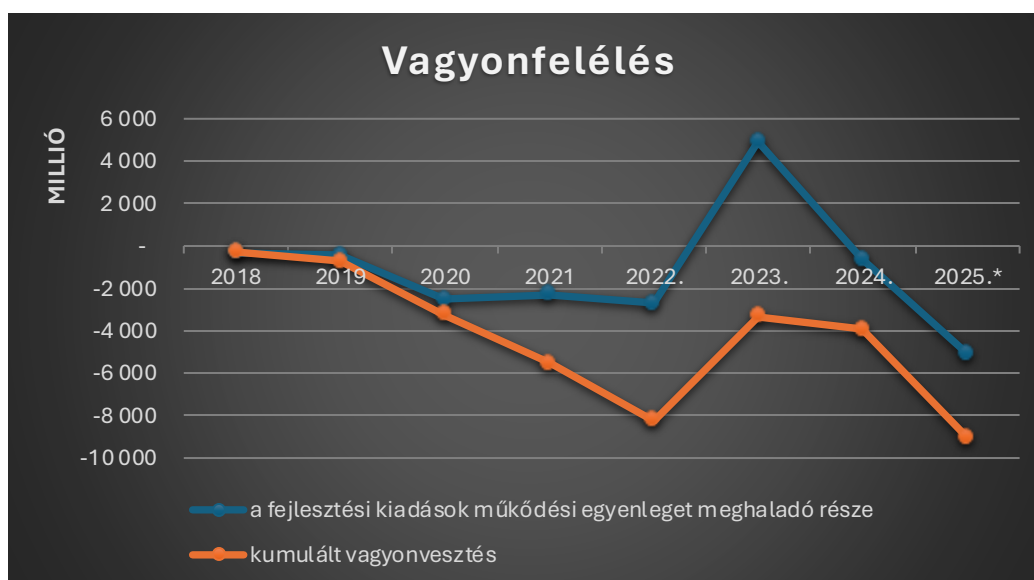
Jól látható, hogy az adóbevételek (elsősorban az iparűzési adóbevétel) visszaesése a működési bevételek oldalán csökkenést, megtorpanást okozott, ezzel szemben a kiadási oldalon a személyi jellegű és a dologi kiadások is jelentős emelkedése mellett a kiadási oldal dinamikus növekedésbe kezdett, amihez a magasabb adóbevétellel együttjáró megnövekedett mértékű szolidaritási hozzájárulás is jelentős mértékben hozzájárult. A működési egyenlegből származó fejlesztési forrás 2025-re gyakorlatilag eltűnt, gazdálkodási szempontból már nem tartozunk a fenntartható gazdálkodású települések közé.

Erőn felüli fejlesztés

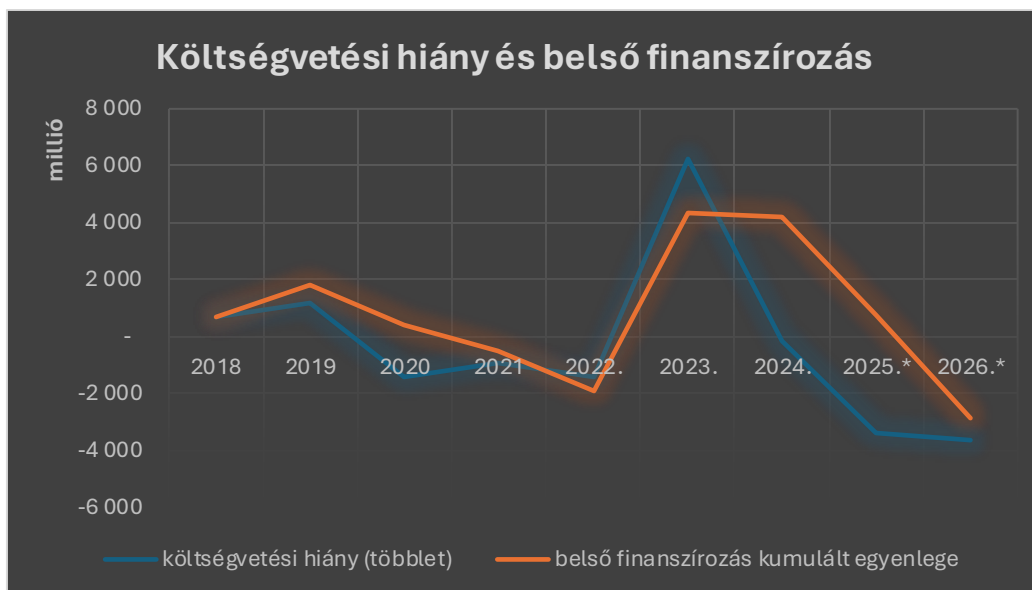
A város gazdálkodását a lehetőségeken, a rendelkezésre álló forrásokon felül való költekezés, fejlesztés jellemezte. Ez alól átmenetileg a 2023-2024-es évek kivételt jelentenek, de ennek oka nem a fejlesztések fenntarthatósági szintű adaptációja volt, hanem pusztán a rendkívüli adóbevétel.



Ennek következtében a város folyamatosan élte fel a vagyonát. Ebben a folyamatban a rendkívüli adóbevétel sem jelentett trendfordulót, csak átmeneti korrekciót a trendben. Ez - az alapvetően káros - költségvetési folyamat tartósan terheli a város gazdálkodását.



Pénzügyi szempontból a vagyonfelélő gazdálkodás a költségvetési hiányban és annak finanszírozásában jelenik meg. 2022-ig a költségvetési hiányt eladósodással, hitelfelvétellel finanszíroztuk. 2023-ban jelentős költségvetési többlet keletkezett, amelyet részben adósságtörlesztésre, részben belső finanszírozásra fordítottunk.



A költségvetési hiányon azonban még jobban szembe ütköző a folyamat fenntarthatatlansága. A megnövekedett adóbevételhez alkalmazkodott a költségvetés kiadási oldala és így már a 2024-es év költségvetése is hiánnyal zárult. Ezt ugyan még tudtuk finanszírozni az – egyetlen költségvetési többletet tartalmazó - 2023-as év belső többletéből, de 2025-re, de legkésőbb 2026-ra ezt a többletet is feléljük.

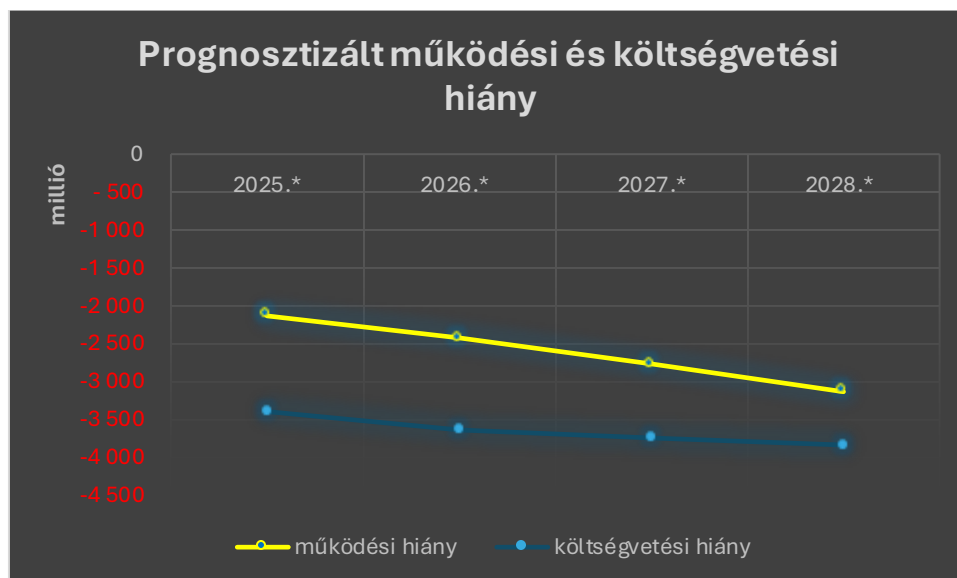
Azért tartjuk fontosnak a hosszabb visszatekintést, mert ebből jól látható az a fenntarthatatlan gazdálkodási trend, amely hosszú ideje jellemzi és jelenleg is meghatározza a város gazdálkodását.

A 2023-as rendkívüli adóbevétel és részben megváltozott összetételű önkormányzat, városvezetés olyan lehetőség volt, amely korrigálhatta volna a fenntarthatatlan költségvetési gazdálkodást. A rendkívüli adóbevétel pénzügyileg konszolidálta ugyan a finanszírozást, csökkentette az eladósodottságot, javította a likviditást, de a mögötte meghúzódó költségvetési folyamatokat a pénzügyi/finanszírozási eszközök lényegében nem változtatták meg. A kiadási oldal felfelé rugalmasan alkalmazkodott a megnövekedett bevételhez, lefelé azonban merev, a csökkenő bevételekhez nem tud alkalmazkodni, sőt a belső lendülete tovább növeli.

A kiadási oldal előző évek bázisához és a – részben megalapozott – igényekhez való igazítása, tervezése tovább erősíti a bevételi és kiadási oldal elszakadásának folyamatát. Az infláció, romló gazdasági környezet, munkaerőhiány, élelmiszer- és energiaárak együtt sem indokolnak a személyi jellegű kiadásokban 26%-os, a dologi kiadásoknál 32%-os növekedést a 2025-ös költségvetésben. Meggyőződésünk, hogy ezt a költségvetési folyamatot csak a költségvetési gazdálkodás teljes átdolgozásával, zero bázisú költségvetés megalkotásával lehet kezelni. Ez a gazdasági programot megalapozó intézkedés, ezért **javasoljuk a nulla bázisú költségvetési gazdálkodás kialakítását a következő évekre, sőt ennek szellemében a 2025-ös költségvetés teljes átdolgozását is.**

A gazdasági program költségvetési keretei

A gazdasági program nem pusztán vágyálmok gyűjteménye, fontos azt is bemutatni, hogy a tervek, célok miből és hogyan finanszírozhatók. Ha a jövőre vonatkozó gazdálkodási kereteket a 2025-ös költségvetésből szeretnénk megismerni, akkor itt be is fejezhetnénk a gazdasági programról való gondolkodást.



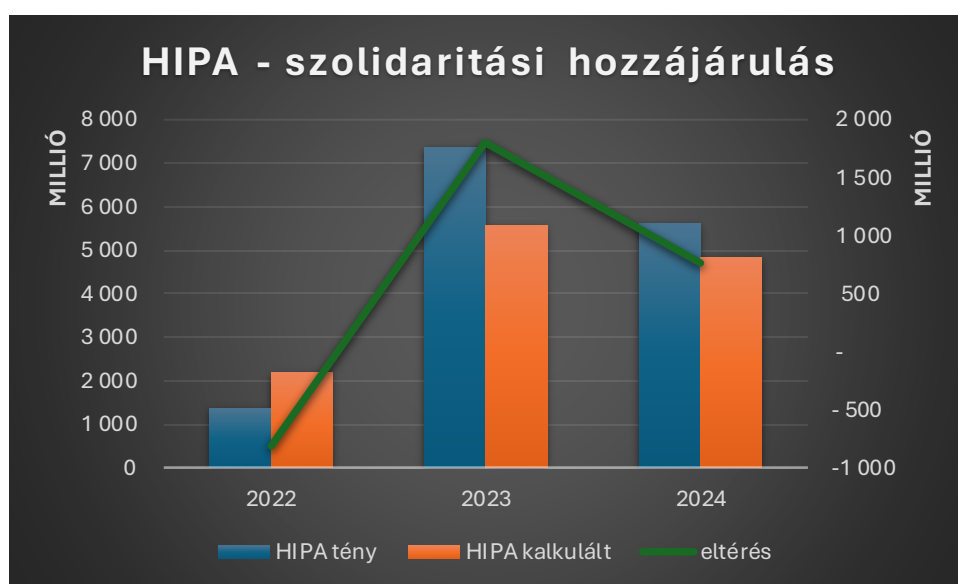
A 2025-ös költségvetés a következő évekre - a jelenlegi költségvetési gazdálkodást projektálva, - évi 3,5-3,8 milliárd forint költségvetési hiánnyal tervez. Ezt finanszírozási bevételből kívánjuk finanszírozni. A korábbi évek megtakarítása legkésőbb 2026-ban elfogy, így ez a gyakorlatban csak hitelfelvételt jelenthet. Ez alapján 3 év alatt 10 milliárd forinttal növekedne az adósságállományunk. Ez olyan abszurd szcenárió, olyan képtelenség, amely minősítés különösebb magyarázatra sem szorul. Nem is értjük, hogyan tudott megalkotni és elfogadni az Önkormányzat egy ilyen súlyos belső ellentmondást, képtelenséget tartalmazó költségvetést.

Megítélésünk szerint a 2025-ös költségvetés bevételi oldala többnyire megalapozott, a kiadási oldal azonban eltúlzott, fenntarthatatlan. Ebből következően a következő évek költségvetési kiadásai is jelentősen eltúlzottak, finanszírozhatatlanok.

A város bevételei 3 forrásból származnak. Mindhárom forrás növekedésében kockázatokat látunk. A központi költségvetés hiánya, a hazai gazdaság recessziós, vagy alacsony növekedésű pályájából az következik, hogy érdemi növekedés a központi költségvetési támogatások terén nem várható. A hazai és nemzetközi gazdaság megnövekedett kockázata miatt a következő évekre a városunkban működő vállalkozások árbevétel növekedése is korlátozottnak tűnik, így a közhatalmi bevételek terén sem számíthatunk jelentős javulásra a következő években. Hasonlóan a saját bevételek növekedése is inkább csak az inflációkövetésből származhat.

Működési bevételek terén folyó áron 11 milliárd forint bevétellel kalkulálhatunk a következő években. Az adóbevételekhez szorosan kapcsolódó szolidaritási adóban is látunk kockázatot a következő évekkel kapcsolatban. Az 4,7-5,7 milliárd forint iparűzési adóbevételhez 1,6-1,9 md szolidaritási hozzájárulás fizetési kötelezettség tartozik, ha a szabályozás változatlan marad.

De a szolidaritási hozzájárulás terén városunk esetében más kockázatot is látunk. A 2023-as év rendkívüli adóbevétele lényegesen befolyásolta az adóelőleg és annak elszámolása, valamint a tényleges adóbevételek alakulását. A szolidaritási hozzájárulás adott évi fizetési kötelezettségének az alapja az előző év iparüzési adóalapja. A vállalkozások által fizetett HIPA a korábbi év árbevétel bázisa alapján vett adóelőleg és a tényleges árbevétel közötti utólagos elszámolásból ered. Ennek következtében a szolidaritási adóhoz tartozó kalkulált, és a ténylegesen megfizetett adó között lényeges eltérés alakult ki 2022 és 2024 között. Több, mint 1,7 md forinttal több forrás érkezett így a költségvetésbe, mint ami után szolidaritási hozzájárulást fizettünk. Ez az 1,7 milliárd forint „túlfizetés” azonban az időben elcsúszó elszámolás miatt a következő években „kiegyenlítődik”. Legrosszabb scenárió esetében csökkenő adóbevételek mellett még a városnak visszafizetési kötelezettsége is keletkezhet. Kedvezőbb esetben lényegesen romolhat a szolidaritási hozzájárulás és a HIPA közhatalmi bevételek aránya, alsó becslésünk szerint is 35% fölé nőhet. Jelentős kockázatúnak értékeljük ezt a veszélyt.



Meglátásunk szerint a működési költségvetés kiadási oldalát már a 2025-ös költségvetési évben is 11 milliárd alá szükséges csökkenteni. Ha ez elmarad és csak 2026-ban történne meg ez a jelentős kiigazítás, akkor 2026-ban már beruházási forrásokkal sem számolhatunk, a szükséges kiigazítás az alapvető működésre biztosítana csak lehetőséget. Ha ez 2026-ban sem történik meg, akkor – a bevételi oldal jelentős növekedése nélkül – 2027-re a működés sem lenne biztosított. Reálisan nem számíthatunk a bevételi oldal jelentős növekedésére a következő években. A gazdálkodás egyensúlyának megteremtése nélkül pedig megalapozott gazdasági program sem készíthető. Újabb lottónyereményre, valószerűtlen bevételi forrásokra felelősséggel tervek alapozni nem lehet.

II. A program alapelvei

Javasolt kiegészítés:

Az önkormányzat döntései során a környezeti, társadalmi és gazdasági hatások és folyamatok rövid-, közép- és hosszú távú, együttes értékelésével biztosítja a város fenntartható fejlődését. Ezt az *Előzetes Fenntarthatósági Értékelő Rendszer* alkalmazásával javasoljuk elvégezni, melyet

Veresegyház Város Fenntartható Fejlődésének Programja (2013-2015) korábban már tartalmazta az 1. sz. mellékletében, de sajnos alkalmazására nem került sor.

A vagyongazdálkodás célja megítélésünk szerint nem lehet a bevételnövelés, a bevétel növekedése nem jelenti a vagyon hatékony felhasználását. Önmagában nem is lehet cél. Meggyőződésünk szerint a vagyongazdálkodásnak is az Önkormányzat legfőbb célját kell szolgálnia, a közszolgáltatások magas színvonalát.

III./1. Vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás

Javasolt kiegészítés:

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a város lakónépessége ne haladja meg a 23 000 főt. Az Önkormányzat a zöldfelületek megőrzése és a szennyvíztisztító limitált kapacitása miatt sem tervez új, nagyobb volumenű lakóterület parcellázásokat. Egy új tisztítómű, és a kapcsolódó egyéb infrastruktúrák (utak, szennyvízcsatorna, óvoda, iskola) építése ui. több milliárd forintos terhet róna a városra.

III./2. Gazdaságélénkítés, munkahelyteremtés

Javasolt kiegészítések:

A gazdasági program fő célkitűzésként jelöli meg továbbra is az ipartelepítést és az idegenforgalom (vendéglátás) fejlesztését.

Mindkét célkitűzést megalapozatlannak és elhibázottnak tartjuk.

Veresegyház nem rendelkezik olyan idegenforgalmi adottságokkal, melyek fejlesztésével, vagy akár új „attrakciók” létrehozásával érdemi bevételhez juthatna. Az idegenforgalomból származó közvetlen és extern hatásokat is beszámítva közvetett bevételek is csekély mértékűek, elhanyagolhatóak. Megítélésünk szerint idegenforgalmi, gazdasági céllal a hatékony fejlesztések elképzelhetetlenek városunkban. Idegenforgalom tekintetében nem a tömeg-, hanem a drágább minőségi (pl. ökoturizmusnak) lehet helye, azonban az ebből származó bevételek várhatóan nem lesznek jelentősek.

Természetesen fontosnak tartjuk a már meglévő értékeinket, támogatjuk új értékek megvalósítását is. Ennek célja, indoka azonban alapvetően kulturális, rekreációs, a közszolgáltatások bővítése lehet. Gazdasági, idegenforgalmi megtérülésük valószerűtlen.

Az ipartelepítés megalapozottságát sem látjuk.

A szolidaritási hozzájárulás progresszívelvonó jellege, a versenyképes járássok program és egyéb terhek azt eredményezik, hogy az iparfejlesztésre fordított bármilyen városi erőforrás csekély megtérülést biztosít, ezen források más célt hatékonyabban szolgálhatnának. Megítélésünk szerint az árbevétel bázisú, iparüzési adóbevételen alapuló helyi adóbevételek rendszere hosszútávon fenntarthatatlan, szétfeszíti az államháztartás önkormányzati alrendszerét is, ezért az átalakítása elkerülhetetlen. Ezért sem látjuk célszerűnek az iparfejlesztést célként meghatározni.

Természetesen egyetértünk azzal, hogy az iparfejlesztés munkahelyet is teremtsen, amely alapvetően lehetne támogatható cél. De nem látjuk igazoltnak, hogy az egyébként az átlagos települési jellemzőktől eltérően, magasabb iskolázottság és alacsonyabb átlagéletkorú lakosság számára ez lenne a legnagyobb hasznosságú megoldás. Sokkal inkább látjuk a magas hozzáadott értékű szolgáltató szektor előnyeit.

A város csak olyan ipari üzemek letelepedését tartja elfogadhatónak, mely modern technológiája révén nem terheli számottevően a környezetet. Akkumulátorgyár, illetve az akkumulátor gyártásához kapcsolódó vállalkozások letelepedése nem támogatott.

Az iparfejlesztés támogatásához kapcsolódó döntéseket javasoljuk elhalasztani. Nem támogatunk kedvezményes telekértékesítéseket ipari vállalkozások számára. A piaci árak meghatározásánál a magas megtérülés mellett a vállalkozási tevékenység szabályozásának is meg kell jelennie.

Az ipartelepítés kapcsán, de a szolgáltató szektor bővítésénél is fel kívánjuk hívni a veszélyt arra, hogy a munkahelyteremtés meggyőződésünk szerint szintén nem valósul meg kellő hatékonysággal. A magas foglalkoztatottság és magas képzettség miatt munkahipotézisünk szerint a létrejövő új munkahelyek az átlagnál nagyobb mértékben szolgálják a környékbeli települések lakóit, mint a városunk lakóit. Az új munkahelyek emellett növelik a lakónépességet is, ami nem lehet cél. Ezért javasoljuk a kérdés részletesebb megvizsgálást, elemzését a célként való meghatározás előtt.

A lakosság felé történő termálfűtés szolgáltatás a jelenlegi szabályozási környezetben életképtelen. Azonban hosszú távon célszerű lenne a teljes termálfűtés rendszerének az átgondolása. Önmagában a termálenergia már nem jelent egyedi versenyelőnyt, vagy a lakosság számára hasznos közszolgáltatást. Gazdasági és környezetvédelmi szempontból is fontosnak tartjuk a termálenergia hatékony energiagazdálkodási rendszerben való komplex kezelését. Szükségesnek tartjuk más energiaforrások (nap, bioenergia, stb.) rendszerbe illesztését, a fejlesztések, beruházások fejlesztésében jelentős potenciál van, melyből a városnak számottevő bevétele származhat. ebbe az irányba történő elmozdítását.

A közszolgáltatási fejlesztések között a 2028-ban 100 éves tóstrand (Malom-tó) és környékének fejlesztése elsődleges fontosságú.

Az önkormányzat a különböző közszolgáltatási kínálatokat (pl. tóstrand, Medve Otthon, Termálfürdő, tanösvények, Mézesvölgyi Nyár) egymást erősítve, csomagként tervezi kínálni a célközönség felé. Az önkormányzat a helyi lakosságnak biztosítani fogja a kedvezményeket a különböző szolgáltatásokban.

III./3. Beruházás, fejlesztés

1. Oktatás, kultúra

„... a Képviselő-testület:

...- figyelemmel kíséri és támogatja a Veres 1 Színház működését és fejlődését.”

Vélemény:

Idén ellehetetlenülés közelébe jutott a színház, de a város még sem ad megfelelő mértékű támogatást, annak ellenére, hogy Veresegyházon az elmúlt évtizedben ez volt a legnagyobb turisztikai attrakció, évente tízezrek látogattak el hozzánk. Nem szabad hagyni, hogy a városból elköltözzön a színház, mert ez nem csak a helyi kulturális szolgáltatást szűkíti, hanem presztizs és marketing szempontból is óriási hiba lenne.

4. Közlekedés

Vélemény:

Hazai és külföldi tapasztalatok alapján az elkerülőutak (ilyen a tervezett M3-M2 közötti összekötőút) csak átmenetileg képesek csökkenteni egy adott térség közlekedésből adódó problémáit. Azt a veszélyt látjuk, hogy az ilyen utak közelében felértékelődnek a telkek, ezért idővel lakó- és gazdasági területek jönnek létre. Ezek révén tovább növekszik a gépjárműforgalom, és ismét telítődnek az utak. (Ehhez példaként említhetjük Páty új bekötőútját az M1-es autópályához és a budakalászi elkerülő utat.) Ez a veszély csak tudatos és fegyelmezett településfejlesztéssel kerülhető el. Hatékony megoldások kidolgozását (parcellázások tiltását) mind a gazdasági programban, mind a településfejlesztési programokban és a helyi építési szabályokban szükséges garanciákkal rögzíteni.

A Tavirózsa Egyesület a közösségi közlekedésben látja a hatékony megoldást a közlekedési problémák enyhítésére. Ezért a közösségi közlekedés támogatása a prioritás, amely megelőzi az elkerülőút fejlesztését, vagy bármilyen más közlekedésfejlesztést.

6. Turizmus, idegenforgalom

Javasolt kiegészítések:

Veresegyház legfőbb turisztikai vonzerejei közé a Veres1Színházat és a Mézesvölgyi Nyár c. rendezvényt is javasoljuk oda írni.

A tóstrand megújítása (épületek lebontása, újak építése, kerítés építése stb.) során a régi korokat idéző, de modern, egységes arculat megteremtése a cél

Jelentős turisztikai potenciállal bírna a Malom-tó gátján egykor állt Kemény-malomhoz hasonló megjelenésű, de modern vízimalom épület építése pályázati forrásból. Az új vízimalom a vízenergiából áramot termelhetne saját szükségletre, és kulturális-természettudományos kiállítótérként működhetne, ahol a Malom-tó és a malom történetét, élővilágát lehetne bemutatni interaktív módon.

Veresegyházon jelentős idegenforgalmi tényező a horgászat is, mivel a Pamut-, az Ivacsi- és a Malom-tavon egyaránt lehetőség van napijegyes horgászatra.

Javítási javaslat:

A Medve Otthon sok helyen „medveotthon” vagy „Medvefarm” van megemlítve. Egységes szóhasználat javasolt.

7. Környezetvédelem

Vélemény:

Ezt a mondatot törlésre javasoljuk, mert számos olyan paramétert nem vizsgálnak a tisztított szennyvíz kibocsátásnál, melyeket viszont az ivóvíznél kötelező:

„A felújított és bővített tisztítómű ivóvíz minőségű vizet bocsát ki.”

Javasolt kiegészítések:

Az önkormányzat támogatja a helyben komposztálás lehetőségét (lakó- vagy társasházaknál).

A veresegyházi tórendszer jelentős természeti értékekkel és rekreációs funkciókkal (pl. horgászat, strand, tóparti séta) bír, ezért az önkormányzat a vizekre alapvető hatást gyakorló szennyvíztisztítóra és a szennyvízcsatorna hálózat megfelelő üzemeltetésére kiemelt figyelmet fordít. Ez magában foglalja az előregedett szűrőmembránok és csatornaszakaszok ütemezett, rendszeres cseréjét, felújítását.

A természeti értékek megőrzését helyi védelem alá vonással erősíti az Önkormányzat.

Az önkormányzat széleskörű társadalmi egyeztetéssel tervet készít az Álomhegyi-tározó és környezete rekreációs hasznosítási funkcióira (szabadidő park), és a víztest déli részének helyi védetté nyilvánítására.

Az önkormányzat közintézményeinek pénzügyi takarékosága és a környezet védelme érdekében napelem rendszerek kiépítését tervezi pályázati forrásból. Az önkormányzat döntéseinek meghozatalakor különös figyelmet fordít a fejlesztések, beruházások várható klimatikus hatásainak előzetes értékelésére, mérséklésére.

Vélemény:

Az Álomhegyi-tározó fogadja a tisztított szennyvizet, ezért a vízi sportok létesítése nem javasolt, és nem valószínű, hogy a közegészségügyi hatóság ezt engedélyezné (a havária kockázatok miatt). A tározó üzemi vízszintjének alakításakor figyelembe kell venni a természetvédelmi érdekeket, különös tekintettel a védett vízi- és gázlómadarak igényeire. A 700 ezer m³ víz tárolása nagy mélységgel jár, mely nem kedvez ezeknek a szempontoknak.

10 Közbiztonság

Az Integrált Önkormányzati Rendészetet olyan létszámmal javasolt fenntartani, mely a bel- és külterületi jelenlét révén érdemben erősíti a megelőzést, és szükség esetén a szankcionálást.

Összefoglaló

A Gazdasági Program célkitűzéseivel (iparfejlesztés, idegenforgalom, lakossági szolgáltatások bővítése) szemben alapvetően más megközelítést javasolunk. Városunk egy agglomerációs alvóváros. Lakosságát, extenzív növekedését tekintve városias jellegű, szolgáltatásai azonban nem érik el a kisvárosi minőséget. Városképi megjelenése inkább a nagyközséghez áll közelebb, míg a lakosságot érintő legfőbb problémák, hiányok (közlekedés, közlekedés, közlekedés) a nagyvárosi jellemzőket mutatják. Javasoljuk, hogy az extenzív növekedés helyett a pezsgő életű, saját identitással, a lakók széleskörű igényeit kiszolgáló kisvárosias jellegű településfejlesztést határozzunk el.

Ne másoknak (ipar, turisztika) építsünk várost, hanem magunknak, polgárainknak!

Az identitásképzés, helyi igények kiszolgálásnak eszközei:

- a kultúra,
- a sport,
- a rekreáció,
- sokszínű szolgáltatás,
- oktatás,

- munkahelyek teremtése.

Mivel mind az oktatás, a szolgáltatások egy része (és többnyire a munkahelyek megteremtése) is meghaladja a város kompetenciáját, így a rekreáció, kultúra és sport azok a legfontosabb eszközeink a helyi közszolgáltatások mellett, amelyek a céljainkat szolgálhatják.

Az alábbi észrevételeim vannak a kapott gazdasági programmal kapcsolatban:

- A lehetséges fejlesztési projektek felsorolásában széles választékot mutat be, de ezek fontossága, lehetséges sorrendje esetlegesen egymásra gyakorolt hatása (pozitív/negatív) nem szerepel a kapott gazdasági programban.
- A lehetséges fejlesztési projektekhez semmilyen költségbecslés sem szerepel, így a város pénzügyi teherbíró képessége függvényében a tervezett fejlesztések ütemezése nem határozható meg, még ha az adott fejlesztés sürgős és szükséges lenne.
- Korábbi vitánk (FIDESZ) a Polgármester úrral, ami a költségvetés lehetőségeit és annak fenn tarthatóságát, átláthatóságát vitatta (magas hiány, tartalékok felhasználása, túl magas/gyorsan növekvő dologi kiadások, ...) nem igazán teszi lehetővé bármilyen hosszútávú pénzügyi tervezést. Az kapott gazdasági program nem is tartalmaz semmilyen még becslést sem a beruházásokra szánt pénzügyi fedezetről, ezeket az adott pénzügyi év tervezési elveitől teszi függővé.
- Nem határozza meg kockázatokat, ha valamilyen fejlesztés elmarad, lásd a szennyvíz tisztító bővítése vagy fordítva túl nagy költség bizonytalan megtérülés, alacsony kihasználás,
- A hitel felvétel, mint pénzügyi fedezet használatára csak nagyon egyszerű feltételt szab, de nem határozza meg a minimális önerőt, futam időt (pl. 10 év alatt vagy később megtérülő fejlesztést kockázatos hitelből finanszírozni).
- A pályázati lehetőségek maradéktalan kihasználása félreérthető, pontosítása szükséges, mert a pályázati források felhasználása igényel önerőt is, így pályázni a Veresegyház gazdasági programjában szereplő fontosabb projektek esetében érdemes csak.

Összesítésként, a kapott gazdasági program még nem gazdasági program, így legalább minimálisan meg kell határozni a fejlesztések fontosságát, annak költségeinek nagyságrendi becslését, és a fejlesztések megvalósulásához/elmaradáshoz kapcsolódó kockázatokat.

Üdvözlettel:

Karácsony László