



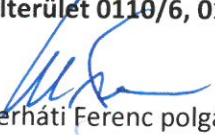
Veresegyház Város Önkormányzata

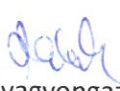
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

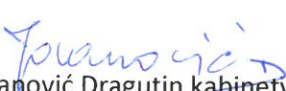
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április²³-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Bányászati célú elhelyezési szolgálmi jogok alapítása Őrbottyán külterület 0110/6, 0110/3, 0110/4 és 0103/49 hrsz-ú ingatlanokon

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Imre Ügyvédi Iroda, Dr. Imre András ügyvéd írásban kereste meg Veresegyház Város Önkormányzatát, mint a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. meghatalmazottja (továbbiakban MOL Nyrt.), hogy tájékoztasson Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező alább felsorolt ingatlanjaival kapcsolatosan bányászati létesítmény építése érdekében tett ajánlatáról, bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogok alapítása miatt.

város, hrsz	ingatlan besorolása	ingatlan teljes területe/m ²	szolgalmi joggal érintett terület/m ²	kártalanítás összege:
Órbottyán 0110/6	szántó	7.196	22	szántó: 660,-Ft/m ² 5.500,-Ft
Órbottyán 0110/3	szántó erdő gyümölcsös	37.191	4.446	szántó: 660,-Ft/m ² gyümölcsös: 600,-Ft/m ² 426.000,-Ft
Órbottyán 0110/4	szántó gyümölcsös	3.943	487	szántó: 660,-Ft/m ² 53.500,-Ft
Órbottyán 0103/49	gyümölcsös	661.782	9.161	gyümölcsös: 600,-Ft/m ² 824.500,-Ft

A beruházás várható megvalósításának kezdete: 2025. II. félév. A beruházás ideje alatt a rendeltetésszerű használat nem lesz lehetséges, azaz a tulajdonos és/vagy bérlő használatában korlátozva lesz. Ennek következményeképpen a tulajdonost egyszeri kártalanítás illeti meg, melyre a csatolt dokumentumok alapján ajánlatot tett a MOL Nyrt. A kártalanítás összege az ingatlan értéke, a szolgalmi terület és a szolgalmi teher miatt az ingatlan értékében bekövetkező értékcsökkenés alapján szakértő igénybevételeivel került meghatározásra. A felajánlott kártalanítás az ingatlan használatának korlátozása miatt jár és nem tartalmazza a növényzetben okozott károk és talajszerkezeti károk okozásáért fizetendő kártalanítást, azaz a bányakárt. A területet a kivitelezést követően eredeti állapotába a MOL Nyrt. saját költségén helyreállítja.

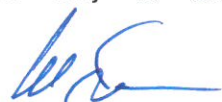
Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételét követően 30 napig tart. Javaslom, az ajánlatot fogadjuk el az érintett ingatlanok tekintetében.

Az Órbottyán külterület 0110/6 hrsz-ú szántónál földhaszonbérleti szerződéses kötelemben vagyunk Jakab Zoltánnal, így a földhaszonbérlet értesítése is szükséges a tervezett eseményekről a döntést követően. Itt 22 m² területi érintettség várható, mely a mezőgazdasági terület keleti sarkát érinti, így az érdemben nem fogja negatívan befolyásolni a földhaszonbérlet jogait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az Órbottyán külterület 0110/6, 0110/3, 0110/4 és 0103/49 hrsz-ú ingatlanokra a MOL Nyrt. által bejegyzendő bányaszolgalmi jogok tárgyában.

Mellékletek: - tulajdoni lapok
- térkép részletek
- Imre Ügyvédi Iroda megkeresése (MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. meghatalmazottja) és mellékletei

Veresegyház, 2025. április 14.

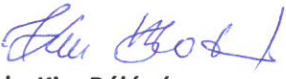

Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.


Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Órbottyán külterület 0110/6 hrsz-ú, szántó besorolású, 7.196 m² terület nagyságú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező térkép alapján 22 m² erejéig, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve: MOL Nyrt., székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., adószám: 10625790-4-44) bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapítson ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és ehhez szükséges egyéb dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy a szolgalmi jog alapításából keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat II:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Órbottyán külterület 0110/3 hrsz-ú, szántó, erdő, gyümölcsös besorolású, 37.191 m² terület nagyságú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező térkép alapján 4.446 m² erejéig, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve: MOL Nyrt., székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., adószám: 10625790-4-44) bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapítson ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és ehhez szükséges egyéb dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy a szolgalmi jog alapításából keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat III:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Órbottyán külterület 0110/4 hrsz-ú, szántó, gyümölcsös besorolású, 3.943 m² terület nagyságú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező térkép alapján 487 m² erejéig, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve: MOL Nyrt., székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., adószám: 10625790-4-44) bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapítson ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és ehhez szükséges egyéb dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy a szolgalmi jog alapításából keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozati javaslat IV:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Órbottyán külterület 0103/49 hrsz-ú, gyümölcsös besorolású, 661.782 m² terület nagyságú ingatlan tekintetében az előterjesztés mellékletét képező térkép alapján 9.161 m² erejéig, a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve: MOL Nyrt., székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., adószám: 10625790-4-44) bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapítson ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és ehhez szükséges egyéb dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy a szolgalmi jog alapításából keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző