



MOL Nyrt.
Investment
Beruházás

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Cg.01-10-041683 www.mol.hu
H-2440 Százhalombatta, Olajmunkás u. 2.
e-Cégkapu azonosító: 10625790
e-Cégkapu csatorna név: MOL Hatósági Kapcsolatok

Százhalombatta, 2025. február 25.
Számunk: BER-HU: 61 /2025.

Ügyintéző: Szabó Stella
Szenior Hatósági kapcsolatok szakértő
Telefon: +36-20/261 5979
E-mail: stszabo@MOL.hu

Imre Ügyvédi Iroda
Dr. Imre András úr
részére

Budapest
Szent István Krt. 18. II. emelet 13.
1137

Tárgy: MOL Nyrt. Diesel-Naphtha Interconnection Pipeline (DANI) elnevezésű projekt Százhalombatta - Sahy DN300 termékvezeték megvalósítása kapcsán ingatlanügyi eljárásokban történő képviselet - Ügyvédi Meghatalmazás

Tisztelt Dr. Imre András Úr!

Alulírottak a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cégjegyzékszám: 01-10-041683, a továbbiakban: **MOL Nyrt.**) együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviselői, meghatalmazzuk az **Imre Ügyvédi Irodát** (székhely: 1137 Budapest, Szent István Krt. 18. II. emelet 13.; Képviseli: dr. Imre András eljáró ügyvéd), hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (Ütv.) alapján teljes jogkörrel képviselje a MOL Nyrt.-t az alábbi ügyben:

A „MOL Nyrt. Diesel-Naphtha Interconnection Pipeline (DANI)” elnevezésű projekt Százhalombatta - Sahy DN300 [Dunai Finomító területén és a Tököl-Szlovák országhatár (Ipoly folyó honti szakasz) közötti] termékvezeték megvalósítása érdekében

- a MOL Nyrt. javára szolgálmi jog/használati jog (elhelyezési szolgálat) és esetleges egyéb jogok alapításához, valamint azoknak az ingatlan-nyilvántartásba, illetve egyéb nyilvántartásba történő bejegyzési eljárásához;
- ingatlanok tulajdonjogának a megszerzéséhez;
- kisajátítási eljárások lefolytatásához;
- kártalanítási ajánlat megtételéhez;
- jogszabályokban előírt tájékoztatási kötelezettség megadásához;
- egyéb jognyilatkozat megtételéhez, illetve jogviszony létesítéséhez, módosításához, jogcselekmények elvégzéséhez;
- a fentiekhez kapcsolódó bármely dokumentum beszerzéséhez; továbbá
- bármely jogcselekmény megtételéhez, tárgyalásokon részvételhez, személyes egyeztetésekhez

szükséges valamennyi eljárásban, tárgyalásokon, egyeztetéseken, valamennyi területileg illetékes államigazgatási szerv (így különösen, de nem kizárólagosan: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága), önkormányzat, ingatlan-nyilvántartási hatóság (földhivatal), egyéb hatóság, továbbá az elhelyezési szolgálommal érintett ingatlanok tulajdonosai, és az ingatlanokhoz fűződő bármely jog jogosultja (így különösen, de nem

kizárólagosan örökösök, haszonélvezők, zálogjogosultak) és ezek törvényes képviselői előtt.

A meghatalmazott az ügyben **minden olyan jogcselekményt elvégezhet és minden olyan jognyilatkozatot megtehet, amelyre az Ütv. az ügyvédet** a meghatalmazó képviseletében harmadik személyekkel szemben feljogosítja. A meghatalmazás kiterjed az üggyel kapcsolatos valamennyi rendes-, és rendkívüli jogorvoslati eljárásra, valamint az esetleges végrehajtási eljárásra is.

A meghatalmazás mindaddig hatályos, amíg meghatalmazó azt írásban vissza nem vonja.

A jogi képviselet ellátása során **helyettesítésre jogosultak** az Imre Ügyvédi Iroda tagjai, alkalmazott ügyvédei és ügyvédjelöltjei, valamint az Imre Ügyvédi Iroda által helyettesítéssel külön megbízott ügyvédek (így különösen: Dr. Soós Ágnes), alkalmazott ügyvédek és ügyvédjelöltek.

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság



Göblyös Balázs
Beruházás Magyarország Vezető



Besenyei András
Projekt támogatási és -ellenőrzési Vezető

A meghatalmazás aláírásával a meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja Budapesten, 2025. február „23.” napján.


IMRE Ügyvédi Iroda

Dr. Imre András

ügyvéd



Imre Ügyvédi Iroda
Dr. Imre András
ügyvéd

1137 Budapest, Szt. István krt. 18 II/13.
Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/780-9637
KASZ: 36062042

**TÁJÉKOZTATÓ
SZOLGALMI JOG BEJEGYZÉSÉRŐL E-ING ELJÁRÁSBAN**

5. számú melléklet

Fontos változások

- A Polgári Törvénykönyv módosítása, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatályba lépése alapjaiban változtatja meg a szolgalmi jogok alapításának menetét.
- Bevezetésre kerül az elektronikus ingatlan-nyilvántartás (továbbiakban: E-ING rendszer), amelynek lényege, hogy a jogok és tények bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelmek főszabály szerint elektronikus úrlapon nyújthatók be, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárásokban kötelező lesz a jogi képviselő. A beadványok jellemzően közvetlen változást okoznak az ingatlan-nyilvántartásban.
- A szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást – a korábbi gyakorlattal ellentétben – ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett okiratként, elektronikus okirattá alakítva szükséges az ingatlan nyilvántartási rendszerben rögzíteni, illetve
- az okiratok létrejöttét megelőzi egy előkészítő eljárás.

Előkészítő eljárás lépései

1. Az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos **az E-ING rendszerben létrehozza az ügyvédi meghatalmazást**, amelyet minden, az ügyletben közvetlenül érintett félnek, vagyis a bejegyzendő jog jogosultjának, valamint a bejegyzendő jog kötelezettjeként az **Ingatlan tulajdonosának is alá kell írnia**. Amennyiben az **Ingatlan tulajdonosa jogi személy**, úgy annak képviselője az ügyvédi meghatalmazást az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos jelenlétében **papíralapon írja alá, a természetes személy tulajdonos** pedig választása szerint **elektronikus aláírással vagy papír alapon** is aláírhat.
2. Az elektronikus aláírás, illetve az azt megelőző azonosítás és hitelesítés történhet e-személyi igazolvánnyal, Digitális Állampolgárság Programon keresztül, vagy amennyiben a fentiek nem állnak a természetes személy tulajdonos rendelkezésére, az ügyvédi meghatalmazás bármely kormányablak ügyintézője előtti hitelesítés útján is adható.
3. Amennyiben a szolgalmi jogot alapító szerződést az Ingatlan tulajdonosa helyett meghatalmazott írja alá, az eljáró ügyvéd az E-ING rendszerben létrehozza az ügyleti meghatalmazást, amelyet az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos jelenlétében a jogi személy képviselője papír alapon, természetes személy pedig választása szerint elektronikus aláírással vagy papír alapon is aláírhat.

Átmeneti rendelkezések

Tájékoztatjuk, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény szerint **átmeneti ideig lehetőség van papír alapú eljárásra**. Ebben az átmeneti időszakban a fent részletezett előkészítő eljárásra nincs szükség, az ügyvédi meghatalmazást a szolgalmi jogot alapító megállapodás tartalmazza.

KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!

MOL MAGYARORSZÁG

MOL Nyrt. 1117 Budapest,
Dombóvári út 28.
+36 1 209 0000
ugyfelszolgalat@mol.hu
mol.hu



A **szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére** az átmeneti időszakban és azt követően is papír alapon kerül sor, ezért az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos személyesen keresi fel az érintett tulajdonost a szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötése érdekében, amelyet papír alapon az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos jelenlétében írnak alá a felek.

A változás abban áll, hogy az átmeneti időszakot követően az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos köteles gondoskodni a papír alapon megkötött szolgalmi jogot alapító megállapodás E-ING rendszerben történő elektronikus okirattá alakításáról, valamint a bejegyzésre irányuló eljárás további lépéseiről a fentebb ismertetett előkészítő eljárás keretében, amely során fokozottan kérjük szíves együttműködését.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a kártalanítási megállapodást aláírja és a Bányavállalkozó részére visszaküldi, ezzel az ajánlatot elfogadja. Az ajánlat elfogadásával vállalja az elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötése érdekében, valamint a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését lehetővé tevő eljárásban a Bányavállalkozóval történő együttműködést, amely magában foglalja az előkészítő eljárásban való részvétel és az okirat aláírásának kötelezettségét.

KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!

KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!**Tájékoztató a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról¹**

Kivonat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendeletről (továbbiakban: Rendelet):

37. § (1) A szénhidrogén- és a szén-dioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz- és gáztermékvezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelme, azok zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítása céljából biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani. Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője a zavartalan üzemeltetés, ellenőrzés, karbantartás, javítás és üzemzavar-elhárítás céljából biztosítja az ingatlanra való bejutást.

A biztonsági övezet terjedelmét, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 24.§ (2) pontja alapján, a bányafelügyelet állapítja meg a szállítóvezeték használatba vételét engedélyező határozatában.

Kivonat a Rendelet 37. §-ból:

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

- a) a 38. §-ban foglaltak és a bányászati létesítmény, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását nem akadályozó kerítés építése kivételével - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
- b) a tűzrakás vagy anyagok égetése,
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,
- d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése és kiszórása,
- e) a robbantási tevékenység és a szeizmikus mérés,
- f) a bányászati létesítmény, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását akadályozó anyagok elhelyezése,
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter és állattartó telep létesítése, valamint
- h) szállítóvezeték, továbbá környezete védelme érdekében kijelölt biztonsági övezet esetén járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

- a) a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó növény ültetése,
- b) a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,

¹ Hatályos 2023. január 1-től

KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!

c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,

d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint

e) a tereprendezés.

(4) A biztonsági övezetben az építésügyi hatóság által véglegesen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

(5) A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és felújításhoz szükséges tevékenységek - beleértve az építési tevékenységet is - folytathatók, és az ehhez szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők. Az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulásával más személy a biztonsági övezetben végezni kívánt tevékenységhez szükséges létesítményeket, anyagokat ideiglenesen elhelyezhet.

(6) Az (1) bekezdés szerinti létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, és eltávolítása tilos. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné. Ha a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója megsérti a tilalmakat vagy korlátozásokat, köteles az eredeti állapotot helyreállítani és a keletkezett kárt megtéríteni.

(7) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja rendszeresen ellenőrzi, és azok megsértése esetén a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját határidő tűzésével felszólítja a jogsértő állapot megszüntetésére és az eredeti állapot helyreállítására. Ha a határidő eredménytelenül telik el, az üzemeltető vagy megbízottja ezt haladéktalanul bejelenti a bányafelügyeletnek a szükséges hatósági intézkedések megtétele érdekében. Ha biztonsági okokból azonnali intézkedés megtétele szükséges, az üzemeltető vagy megbízottja közvetlenül intézkedhet a jogsértő állapot megszüntetése iránt, amit az ingatlan tulajdonosa, kezelőjét vagy használója tűrni köteles.

(7a) A bányafelügyelet a biztonsági övezet megsértőjét határidő tűzésével kötelezi a jogsértő állapot megszüntetésére.

(8) A biztonsági övezet kérelemre módosítható, ha a műszaki-biztonsági feltételek lehetővé teszik.

MEGÁLLAPODÁS
BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

3. számú melléklet

Mely létrejött egyrészről:

a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (rövid neve: MOL Nyrt.; székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44, csoport azonosító száma: 17781774-5-44, számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11794008-20511753, számlázási cím: MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.),
 képviseli: Virányi Tibor Csővezetési Szállítás Támogatás MOL vezető és Kovács Tímea Geodézia csoportvezető,

mint **bányavállalkozó** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó** vagy **Jogosult** vagy **MOL Nyrt.**)

másrészről

[*] (név)
születési neve: [*]
születési helye, ideje:, [*]. év hónap nap
anyja neve: [*]
lakóhelye: [*]
levelezési címe:
állampolgársága:, személyi azonosító jele:

mint **kötelezett** (a továbbiakban: **Kötelezett**);

- Bányavállalkozó és Kötelezett a továbbiakban együttesen: **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy – a rendelkezésre álló földhivatali adatok alapján – a [*] (település) [*] (fekvés) [*] helyrajzi számú [*] m² nagyságú, [*] művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Kötelezett [*] tulajdonát képezi.
2. Felek megállapodnak, hogy a Bányavállalkozó a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bek. alapján bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapít az Ingatlanon a «**Létesítmény_neve**» bányászati létesítmény alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő építése érdekében igénybevitelre kerülő építési területre. (vezetéknel építési sáv)
3. A 2. pont szerinti építési területtel érintett és a szolgalmalapítással terhelt terület nagysága: [*] m², a [*] munkaszámú [*] változási vázrajz szerinti terjedelemben és elhelyezkedésben.
4. Kötelezett kijelenti, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a 2. pontban meghatározott bányászati célú elhelyezési szolgalmi jognak a Bányavállalkozó javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. A bányászati célú szolgalmi jog alapításával összefüggő jogok és kötelezettségek az építési tevékenység idejére, a munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárásáig (eredeti állapot helyreállítása) gyakorolhatók.
5. Kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jogosult az Ingatlant a bányászati létesítmény építése céljára igénybe vegye, és a jelen bányászati célú elhelyezési szolgalmi megállapodást a Jogosult az építési jogosultság igazolása érdekében felhasználja. (12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. §-ra figyelemmel)

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
 Működő Részvénytársaság, mint Jogosult
 képviseletében
 Virányi Tibor és Kovács Tímea

[*], mint Kötelezett

Ellenjegyző ügyvéd

6. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapján a Bányavállalkozó jogosult az 1. pont szerinti Ingatlan 3. pont szerinti területét az építési tevékenység teljes időtartamára, a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez (különösen a csővezeték összeszerelés, fektetés, munkagödör ásás, irányított fúrás, közlekedés, tárolás, deponálás, technológiai létesítmények elhelyezése, mérések elvégzése, valamint amennyiben örökségvédelmi jogszabály vagy örökségvédelmi hatóság előírja, úgy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerinti mentő feltárás¹ vagy megelőző feltárás² elvégzése) igénybe venni.
7. Tekintettel arra, hogy az Ingatlan termőföldnek minősül, a Bányavállalkozó köteles az igénybevételhez szükséges engedélyek beszerzésére. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget (különösen igazgatás szolgáltatási díjak, földvédelmi járulék) a Bányavállalkozó viseli. A Kötelezett kijelenti, hogy a termőföld igénybevételére irányuló engedélyezési eljárással szemben kifogást nem emel, feltételt nem támaszt, erről a jogáról visszavonhatatlanul lemond.
8. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás tárgya a termőföld igénybevétele engedélyeztetése tekintetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 12. § (2) bek. g) pontja szerint olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynek törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.
9. Kötelezett kijelenti, hogy magyar állampolgár, Bányavállalkozó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy.
10. Felek megállapítják, hogy az Ingatlant terhelő bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog biztosítására az Ingatlan mindenkor tulajdonosa köteles. Kötelezett szavatolja, hogy az Ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely jelen megállapodás érvényes létrejöttét, az elhelyezési szolgalmi jog tényleges gyakorlását akadályozza vagy kizárja.
11. Az elhelyezési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos munkarészek (különösen a záradékolt változási vázrajz) elkészítéséről jelen megállapodás alapján a Bányavállalkozó gondoskodik, és viseli az ezzel járó költségeket. Kötelezett jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Bányavállalkozót, hogy a változási vázrajzot és területkimutatást – amennyiben az szükséges – helyette és nevében aláírja. A vázrajz és területkimutatás egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik az ingatlantulajdonosok részére megküldött vázrajz és területkimutatás kivonattal. Kötelezett kijelenti, hogy nem áll fenn érdekellentét a Bányavállalkozóval szemben, és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a jelen pontban foglalt jognyilatkozatot, valamint a jelen pontban foglalt meghatalmazás alapján a Bányavállalkozó által a Kötelezett képviselőként tett jognyilatkozatot – ideértve a változási vázrajz és területkimutatás esetleges aláírását – megtámadja.
12. Felek között az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó építési tevékenység idejére szóló korlátozás miatt a bányászati célú elhelyezési szolgalmi kártalanítás összegében megállapodás született, melyet a Felek által aláírt, jelen megállapodással azonos példányszámú kártalanítási ajánlat elnevezésű okirat (a továbbiakban: kártalanítási ajánlat) tartalmaz. A kártalanítási összeg megfizetése az aláírt kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás alapján történik, amely jelen megállapodással együtt érvényes és hatályos.
13. A Kötelezett kijelenti, hogy a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás szerinti kártalanítást pénzforgalmi számlára vagy postai kézbesítéssel kéri. Kötelezett erről a kártalanítási ajánlaton rendelkezik.
14. Felek rögzítik, hogy a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás szerinti kártalanítást a Bányavállalkozó a Felek által aláírt és jogi képviselő által ellenjegyzett elhelyezési szolgalmi megállapodás ügyvédi ellenjegyzésének időpontjától számított 30 napon belül fizeti meg.

¹ Mentő feltárás: régészeti emlék vagy lelet régészeti feltáráson kívüli, váratlan előkerülése során alkalmazandó, a közvetlenül érintett elemek szakszerű megmentésére irányuló azonnali beavatkozás.

² Megelőző feltárás: írásbeli szerződés alapján, tudományos módszerrel végzett régészeti feladatellátás (régészeti megfigyelés, próbafeltárás, teljes felületű feltárás), amely a földmunkával járó beavatkozások, fejlesztések, beruházások által érintett, nyilvántartott régészeti lelőhelyek feltárására irányul.

15. Felek megállapítják, hogy késedelmes fizetés esetén a Bányavállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
16. Kötelezett nyilatkozik, hogy az Általános Forgalmi Adónak (továbbiakban: ÁFA) nem alanya.
17. Felek megállapítják, hogy a szolgalmi kártalanítás a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 6.1. c) pontja alapján mentes az adó alól.
18. A Bányavállalkozó köteles az építési tevékenység megkezdését megelőző legalább 5 nappal korábban a Kötelezettet értesíteni (postai úton, vagy e-mailen esetleg telefonon) az igénybevétel megkezdésének napjáról, hogy Kötelezett kárenyhítési kötelezettségének (esetleges idényszerű betakarítási munkák) eleget tehessen. Az építési tevékenység megkezdéséig az Ingatlan rendeltetésszerűen használható. Az igénybevétel megkezdésétől annak befejezéséig a bányászati célú elhelyezési szolgalmi joggal érintett terület a Bányavállalkozó birtokába kerül, csak a Bányavállalkozó felelős műszaki vezetője rendelkezése szerint lehet oda belépni. Kötelezett a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozhatja.
19. Kötelezett vállalja, hogy amennyiben az 1. pont szerinti Ingatlan mezőgazdasági művelés alatt áll és azt nem saját maga, hanem más földhasználó műveli, akkor a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás tényéről és lényegi tartalmáról (különösen a beruházás ténye, az Ingatlan igénybevétele, tilalmak és korlátozások) a földhasználót tájékoztatja. Ezzel a tájékoztatással a Kötelezett nem sérti meg a titoktartási kötelezettségét.
20. A bányászati létesítmény üzembe helyezését – beleértve a próbaüzemet is – követően a Bt. 32. § (1) bek. alapján a bányászati létesítmények, továbbá környezetük védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét a 26/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet, míg a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat a bányásatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól rendelkező 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: SZTFH Rendelet) állapítja meg. Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályban – így különösen az SZTFH Rendelet 37. § (2)-(3) bekezdésében – meghatározott tilalmakat és korlátozásokat betartja. A tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatója a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi (1. sz. melléklet). A Kötelezett nyilatkozik, hogy a Bányavállalkozó jelen szerződéssel egyidejűleg a Kötelezett rendelkezésére bocsátotta a tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatóját. Kötelezett kijelenti, hogy a tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatóját megismerte, annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
21. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a 20. pont szerinti előírásokról köteles az Ingatlan mindenkori jogszerű használatát tájékoztatni.
22. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az Ingatlan elidegenítése (tulajdonosváltás) esetén köteles a 20. pont szerinti előírásokról a tulajdonszerző felet tájékoztatni.
23. Bányavállalkozó tájékoztatja a Kötelezettet, hogy a bányászati létesítmény megépítését, geodéziai bemérését és üzembe helyezését követően, a tényleges elhelyezkedés figyelembe vételével a létesítmény biztonsági övezetére az üzemeltetés biztosítására bányászati célú üzemelési szolgalmi jog alapítására kerül sor – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett mindenkori tulajdonossal -, a Bt. 38. § (5) bek. alapján. A bányászati célú üzemelési szolgalmi jog bejegyzésével egyidejűleg a bányászati célú elhelyezési szolgálm törülésre kerül. A 20. pont szerinti tilalmakat és korlátozásokat a bányászati célú üzemelési szolgalmi jog alapításától függetlenül be kell tartani.
24. Az építési tevékenységgel az Ingatlan igénybevétele során okozott tényleges kárt a Bányavállalkozó köteles megtéríteni a Bt. 37.-38. § és a Ptk. rendelkezései szerint.
25. A MOL Nyrt. és a MOL Nyrt. leányvállalata, a MOL GBS Magyarország Kft. (a továbbiakban: MOL GBS Kft.) köteles megfelelni a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR) rendelkezéseinek. Jelen megállapodásban rögzített személyes adatokat érintően a MOL Nyrt. adatkezelőnek, a MOL GBS Kft. adatfeldolgozónak minősül. Bányavállalkozó a megállapodás kapcsán a Kötelezett jelen megállapodás 2. sz. mellékletét képező adatvédelmi tájékoztatóban található személyes adatait kezeli, az adatvédelmi tájékoztatóban megjelölt módon. Az adatkezeléssel érintett természetes személyek az 2. sz.

mellékletet képező adatvédelmi tájékoztatóban megjelölt jogokat gyakorolhatják, többek között tájékoztatást kérhetnek az adatkezelésről.

26. Felek rögzíti, hogy az építési engedélyezési eljárás során a Kötelezett nem minősül ellenérdekű ügyfélnek (Bt. 43/B. § (8) bek.).
27. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Bt., a Bt. végrehajtására kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. (a továbbiakban: Bt.vhr.) és az SZTFH rendeletek vonatkozó rendelkezései, továbbá a Ptk.-ban foglaltak irányadóak.
28. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez további intézkedés vagy jognyilatkozat megtétele szükséges, akkor kölcsönösen együttműködnek egymással, és a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megteszik.
29. Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a megállapodás érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a megállapodást nem kötötték volna meg.
30. Jelen megállapodással kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a megállapodásból adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbíróság bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.
31. Felek jelen bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a jelen jogügyletbe tartozó ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőjükkel megbízzák és meghatalmazzák az **Imre Ügyvédi Irodát** (1137 Budapest, Szent István körút 18. II. em. 13., eljáró ügyvéd: Dr. Imre András – kamarai nyilvántartási száma: 36062042), azzal, hogy eljáró ügyvéd jogosult helyettes igénybevitelére. Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inyvt. vhr.) 126. §-a alapján felhatalmazzák és meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapot – a kérelemnek papíralapon vagy e-Papír szolgáltatással, illetve hivatali tárhelyre történő benyújtása esetén az Inyvt. vhr. 8. melléklete szerinti formanyomtatványt – az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a jogügylettel érintettek, valamint a következő széljegy jogosultjának hozzájárulása nélkül kijavítsa, ha a kitöltött űrlap vagy formanyomtatvány a jelen okirathoz képest helytelen. Felek az Inyvt. vhr. 127. §-a alapján felhatalmazzák és meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a javítással érintett szövegrésznél a jogügylettel érintettek és az ügyvéd kézjeggyével, valamint keltezéssel ellátott javított okiratot csatoljon be, ha a jelen okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja. Eljáró ügyvéd felhatalmazása és meghatalmazása kiterjed különösen a hibás név írás, szám- vagy számítási hiba, vagy más hasonló elírás esetén történő kijavításra. Ellenjegyző ügyvéd a jelen pontban foglalt felhatalmazásokat és meghatalmazásokat a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Felek a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződést – a bányászati célú elhelyezési szolgalmi kártalanítás megfizetésének igazolása nélkül – benyújtsa az illetékes földhivatalhoz, kérve a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.
32. Felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ügyvédi tv.) alapján köteles a Szerződő Felek és képviselőik személyazonosságának ellenőrzésére, valamint a bemutatott okmányokban szereplő adatok nyilvántartási adatokkal való egyezősége, és az okmányok érvényességének ellenőrzése céljából a személyiadat-, és lakcímnnyilvántartásból, a járművezetőiengedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból elektronikus úton a Felekről és képviselőikről adatot igényelni. Ezzel összefüggésben eljáró ügyvéd tájékoztatta Feleket ezen ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a közreműködés megtagadásának következményeiről, amelyet Felek jelen okirat aláírásával is tudomásul vesznek.

33. Felek és képviselőik személyes adatait az eljáró ügyvéd különösen a GDPR és az Ügyvédi tv. rendelkezéseivel összhangban, a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és az Ügyvédi tv.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli.
34. Jelen megállapodás, annak mellékletei és a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás együttesen képezi a Feleknek a megállapodás tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen megállapodás megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás – ide nem értve a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodást – hatályát veszti.
35. Jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és azt követő 5 évig vagy a bányászati célú üzemelési szolgalmi jog alapításáig (amelyik hamarabb bekövetkezik) marad hatályban, addig a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Jelen megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.
36. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő adatok és szerződési feltételek mindenben megfelelnek az általuk előadottaknak és egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintendők.
37. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, bármilyen kényszertől vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból, helybenhagyólag, részletes ügyvédi kioktatást követően írták alá. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy aláírás előtt a szerződés valamennyi pontját – erre irányuló kifejezett ügyvédi felhívást követően – elolvasták.
38. Az alábbiakban felsorolt mellékletek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:
1. sz. melléklet: Tájékoztató a tilalmakról és korlátozásokról
 2. sz. melléklet: Adatvédelmi tájékoztató

Kelt: (hely), (év) (hó) (nap) [HELY], [ÉV], [HÓ], [NAP].

.....
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő
Részvénytársaság, mint Jogosult képviselőjében
 Virányi Tibor Csővezetési Szállítás Támogatás MOL vezető és
 Kovács Tímea Geodézia csoportvezető

.....
 [*], mint Kötelezett

Ellenjegyzem azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása [*] ügyvédjelölt (KASZ: [*]) eljárásán alapul:

[VAGY]

Ellenjegyzem azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi törvény) 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása [*] ügyvédjelölt (KASZ: [*]) eljárásán alapul, és kijelentem, hogy az ellenjegyzés az Ügyvédi törvény 44. § (2) bekezdése, valamint a Budapesti Ügyvédi Kamara Elnökségének 2018. ELN. 470/11/01. számú határozata alapján történt.

Budapest, (év) (hó) (nap)

Dr. Imre András

ügyvéd

1137 Budapest, Szent István krt. 18. II/13

Kamarai azonosító száma: 36062042

.....
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság, mint Jogosult
 képviselőjében
 Virányi Tibor és Kovács Tímea

.....
 [*], mint Kötelezett

.....
 Ellenjegyző ügyvéd

MEGHATALMAZÁS

6. számú melléklet

Alulírott,

név: [*]
születési neve: [*]
születési helye, ideje: [*]
anyja neve: [*]
lakóhelye: [*]
levelezési címe: [*]
állampolgársága: [*]
személyi azonosító jele: [*]

mint meghatalmazó (a továbbiakban együtt: **Meghatalmazó**) a jelen okirat aláírásával

meghatalmazom

név: [*]
születési neve: [*]
születési helye, ideje: [*]
anyja neve: [*]
lakóhelye: [*]
levelezési címe: [*]
állampolgársága: [*] személyi azonosító jele: [*]
személyi azonosító igazolvány száma: [*]
lakcímkártya száma: [*]
adóazonosító szám: [*]
kapcsolattartási adatok (telefon, e-mail): [*]

mint meghatalmazottat (a továbbiakban: **Meghatalmazott**),

hogy a **Meghatalmazó** [*] arányú tulajdonát képező [*] helyrajzi számú [*] m² nagyságú, [*] művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tekintetében a jelen meghatalmazás alapján **a Meghatalmazó helyett és nevében az alábbiak szerint eljárjon, és a Meghatalmazó helyett és nevében az alábbi jognyilatkozatokat tegye:**

- a.) a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal** (rövid neve: MOL Nyrt.; székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44, csoport azonosító száma: 17781774-5-44, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11794008-20511753, számlázási cím: MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.), mint **bányavállalkozóval** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó**) **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodást aláírjon**, amelyben a felek a Bányavállalkozó javára a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bek. alapján **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot (bejegyezni kért jog megnevezése) alapítanak** az Ingatlanon, bányászati létesítmény alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő építése érdekében igénybevételekre kerülő építési területre;

.....
[*], mint Meghatalmazó.....
Ellenjegyző ügyvéd

- b.) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jognak a Bányavállalkozó javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez;
- c.) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bányavállalkozó az Ingatlant a bányászati létesítmény építése céljára igénybe vegye, és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi megállapodást a Bányavállalkozó az építési jogosultság igazolása érdekében felhasználja;
- d.) a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötéséhez, teljesítéséhez, illetve szükség esetén annak módosításához vagy megszüntetéséhez, valamint a bányászati létesítmény építéséhez, üzembe helyezéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozatokat megtegye;
- e.) a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás elkészítésével és annak ellenjegyzésével, továbbá az ahhoz kapcsolódó **ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képvisellel meghatalmazza az Imre Ügyvédi Irodát** (1137 Budapest, Szent István körút 18. II. em. 13., eljáró ügyvéd: Dr. Imre András – kamarai nyilvántartási száma: 36062042), azzal, hogy eljáró ügyvéd jogosult helyettes igénybevitelére.

A Meghatalmazott által a jelen meghatalmazás alapján megtett jognyilatkozatok, illetve megkötött ügyletek a Meghatalmazót jogosítják és kötelezik.

Jelen meghatalmazás mindaddig hatályos, ameddig Meghatalmazó azt írásban vissza nem vonja.

A Meghatalmazó jelen meghatalmazás aláírásával kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, cselekvőképességét sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés vagy bírósági ítélet nem korlátozza és nem zárja ki.

A Meghatalmazó kijelenti, hogy a jelen meghatalmazást elolvasást és megértést követően, mint ügyleti akaratának mindenben megfelelőt, bármilyen kényszertől vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratából írta alá.

Kelt: [HELY], [ÉV]. [HÓ]. [NAP].

[MEGHATALMAZÓ NEVE]

Meghatalmazó

Ellenjegyzem [HELY], [ÉV]. [HÓ]. [NAP]. napján:

[ÜGYVÉD NEVE]

ügyvéd

[ÜGYVÉD SZÉKHELYE]

Kamarai nyilvántartási szám: [*]