

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

5. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvézetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:

7.1. ☐ A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

7.2. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9. ☐ Az építmény megszűnése:

☐ Az építmény megsemmisülése

☐ Az építmény lebontása

10. ☐ Adóbevezetés

VI. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja: év hó nap

1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb: _____

VII. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja: év hó nap

1. ☐ A telek megszűnése

2. ☐ A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

6. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

7. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

8. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

9. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

10. ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

11. ☐ Egyéb: _____

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m².

2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m².

3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²

4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft. (E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!)

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesítettsége:

- ☐ Ivóvíz
- ☐ Szennyvízcsatorna
- ☐ Csapadékelvezető-csatorna
- ☐ Házi derítő (szikkasztó)
- ☐ Lakossági áram
- ☐ Ipari áram
- ☐ Földgáz
- ☐ Egyedi gáztartás

2. A telek megközelíthetősége:

- ☐ Aszfaltút
- ☐ Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út
- ☐ Földút
- ☐ A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m2. (Htv. 19. § a) pontja)
2. ☐ A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. (Htv. 19. § b) pontja) *Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!*
3. ☐ Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. ☐ A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m2. (Htv. 19. § d) pontja)

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes terület nagysága: _____ m2. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ jogcímen mentes alapterület _____ m2 vagy értékkrész: _____ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap _____

helység

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő