



Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 2-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyváltásáról, valamint alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok működésének átszervezése keretében 2025. év április hónap 01. napjától a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság látja el meglévő feladatai mellett a geotermikus hőszolgáltatás és a termálfürdő üzemeltetésével kapcsolatos önként vállalt önkormányzati feladatokat.

A tevékenységbővülés a Társaságnál dolgozói létszámnövekedéssel is jár, s a Társaság jelenlegi székhelye nem alkalmas valamennyi dolgozó, valamint a Társaság irattárlományának fogadására. Alkalmas székhelynek a 2112 Veresegyház, Lévai utca 28. szám alatti (Veresegyház belterület 128 hrsz.) ingatlant javaslom, melynek változását az Alapító okiraton is át kell vezetni.

Szintén szükséges a TEÁOR'08-as olyan tevékenységi körök átkódolása, melyet a cégbíróság nem tudott automatikusan a TEÁOR'25 szerinti tevékenységi körökre átkódolni. Ennek megfelelően módosul az Alapító okirat V. pontja. Az ügyvezetésnek az átkódolt tevékenységi köröket a Képviselő-testület döntésétől számított, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017.(XII.28.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdés szerinti határidőben az állami adóhatóságnak a 25T201T jelű NAV-adatlapon be kell jelentenie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a társaság új székhelyét, valamint az előterjesztés mellékletét képező módosított Alapító Okirat tartalmát fogadja el.

Mellékletek:

1. számú: Módosító okirat/ Alapító okirat egységes szerkezetben
2. számú: Meghatalmazás

Veresegyház, 2025. március 21.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13) új székhelyeként a 2112 Veresegyház, Lévai utca 28. szám (Veresegyház belterület 128 hrsz.) alatti ingatlant 2025. április 2. napjától.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítását és felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810, Céglap-azonosítója: 76102970), hogy a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt a változásbejegyzési eljárásban teljes jogkörrel képviselje.
4. A jelen határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével rövid úton írásban közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés). Az alapítói jogokat gyakorló Képviselő-testület felhívja a Társaság ügyvezetőjét, hogy az átkódolt tevékenységi körök változását az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017.(XII.28.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése értelmében az állami adóhatósághoz a változást követő tizenöt (15) napon belül a 25T201T jelű NAV-adatlapon jelentse be.

Határidő: 2025.04.17.

Felelős: polgármester

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ ALAPÍTÓI RENDELKEZÉS

A **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (bejegyzett székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) **alapítója, Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Cserhádi Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Kiss Béláné jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) az alapító képviselő-testületének 2025. év április hónap 02. napján tartott ülésén hozott ____/2025.(IV.2.) Kt. határozatnak megfelelően a társaság alapító okiratát 2025. év április hónap 02. napjával kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. Alapító a Társaság hatályos alapító okiratának III. pontja az alábbiak szerint módosul 2025. év április hónap 02. napjával kezdődő hatállyal:

A **~~„2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214.”~~** szöveg helyébe a **„2112 Veresegyház, Lévai utca 28.”** szöveg lép.

2. Alapító a Társaság hatályos Alapító okiratának V. pontjában feltüntetni rendeli a hatályos cégjegyzék 9/107., 9/115., 9/130., 9/132., 9/142-145., 9/147-154. sorszámai alatt bejegyzett, az állami adóhatóság által automatikusan átsorolt tevékenységi köröket.

Az Alapító az általa átkódolásra került tevékenységi köröket az alábbiak szerint állapítja meg és az alábbiak szerint egészíti ki az Alapító okirat III. pontját:

A **„42.11'08 Út, autópálya építése”** szöveg helyébe a **„42.11'25 Út, autópálya építése”** szöveg,

a **„77.12'08 Gépjárműkölesőzés (3,5 tonna felett)”** szöveg helyébe a **„77.12'25 Gépjárműkölesőzés (3,5 tonna felett)”** szöveg,

a **„41.20'08 Lakó- és nem lakóépület építése”** szöveg helyébe a **„41.00'25 Lakó- és nem lakóépület építése, 43.99'25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés, 91.30'25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység”** szöveg,

a **„42.99'08 Egyéb m.n.s. építés”** szöveg helyébe a **„42.99'25 Egyéb m.n.s. építés”** szöveg,

a **„64.20'08 Vagyonkezelés (holding)”** szöveg helyébe a **„64.21'25 Vagyonkezelés (holding)”** szöveg,

a **„68.20'08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése”** szöveg helyébe a **„68.20'25 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése”** szöveg lép.

3. Alapító az általa 2025. év április hónap 01. napjától az állami adóhatóságnak a 25T201T NAV-adatlapon bejelentett tevékenységi köröket 2025. év április hónap 02. napjával kezdődő hatállyal feltüntetni rendeli a Társaság Alapító okirat III. pontjában a következőképpen:

„43.11'25 Bontás, 43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés, 96.23'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás, 35.30'25 Gőzellátás, légkondicionálás”

4. A jelen létesítőokirat-módosítással nem érintett részeiben az Alapító okirat továbbra is változatlanul hatályos. A Képviselő-testület döntését az ügyvezető a Határozatok Könyvébe bevezeti.

Kelt Veresegyházon, 2025. április 02.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem,
Veresegyház, 2025. április 02.:

.....
Cserháti Ferenc Attila
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

.....
dr. Kiss Béláné
jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2025.
év április hónap 02. napja:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
(a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése alapján
ellenjegyzem:

.....
Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

Ellenjegyzési záradék:

Ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. április 02.

.....
Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
KASZ: 36066810, JÜB: 36066810/Ü/2025/012

A

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

– a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (a továbbiakban: Ptké.) 12. §-ának (2) bekezdése, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 51. § (3) bekezdésének második fordulatában rendelkeztek szerint **2025. év április hónap 02. napján** módosított és egységes szerkezetbe foglalt –

ALAPÍTÓ OKIRATA

**Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cg. 13-09-128844**

Veresegyház

2009. május 01.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosab működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és az annak végrehajtására hozott, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendelet, valamint a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására **egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít** az alulírott napon - az alábbiak szerint:¹

I./ A Társaság tagja (Alapító):

Veresegyház Város Önkormányzata

székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.,

adószáma: 15730576-2-13,

statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13,

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578,

képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Cserhádi Ferenc Attila polgármester²

II./ A Társaság cégneve:

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név:

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

III./ A Társaság székhelye:

2112 Veresegyház, Lévai utca 28.³

IV./ A Társaság tartama:

A Társaságot az Alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

¹ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

² Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

³ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ___/2025. (IV.2.) Kt. számú határozata. Hatályos 2025. év április hónap 02. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2025. április 02.

Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

V./ A Társaság tevékenységi körei a hatályos cégjegyzék alapján⁴:

- 9/107. 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/109. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2009/05/13
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2009/05/13 ...
- 9/115. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
A változás időpontja: 2009/05/13
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2009/05/13 ...
- 9/130. 6420 '08 Vagyongkezelés (holding)
A változás időpontja: 2009/05/13
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2009/05/13 ...
- 9/132. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2014/12/15
Bejegyzés kelte: 2025/01/16
Hatályos: 2014/12/15 ...
- 9/142. 4291 '25 Vízi létesítmény építése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/143. 4312 '25 Építési terület előkészítése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/144. 4321 '25 Villanyszerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/145. 4331 '25 Vakolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/147. 8110 '25 Építményüzemeltetés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/148. 4313 '25 Talajmintavétel, próbafúrás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21

⁴ Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ___/2025. (IV.2.) Kt. számú határozatával. Az átkódolt tevékenységi körök vonatkozásában hatályos 2025. év április hónap 02. napjától, melyet a NAV-nál a 25T201T nyomtatványon kell bejelenteni. A 43.11'25 Bontás, 43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés, 96.23'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás, 35.30'25 Gőzellátás, légkondicionálás tevékenységi köröket a Társaság az állami adóhatóságnak már bejelentette. A jelen alapító okiratban való feltüntetés 2025. év április hónap 02. napjától hatályos.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
 Veregyház, 2025. április 02.
 Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- 9/149. *Hatályos:* 2025/01/01 ...
4950 '25 Csővezetékes szállítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/150. 5210 '25 Raktározás, tárolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/151. 5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/152. 5530 '25 Kempingszolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/153. 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/154. 8121 '25 Általános épülettakarítás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/21
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 43.11'25 Bontás,
43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés,
96.23'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás,
35.30'25 Gőzellátás, légkondicionálás

A hatósági engedélyhez kötött gazdasági tevékenységi körök a szükséges jogerős hatósági engedélyek alapján gyakorolhatóak (Ptk. 3:97. § (1) bekezdés).

A Társaság elsődleges feladata az Alapító funkcióbővítő település-rehabilitációs projektének lebonyolítása, ipari park(ok) üzemeltetése, a megvalósuló sportcsarnok(ok), termálfürdő, alapfokú köznevelési intézmény(ek), közösségi épület(ek) építésének lebonyolítása, az ezzel összefüggő közbeszerzések lefolytatása, a megvalósult termálfürdő üzemeltetése.

VI./ A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje /jegyzett tőkéje/ 58.367.000,-Ft, azaz Ötvennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forint, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.⁶

A bejegyzési kérelem **Cégbíróság**hoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás teljes összegét be kell fizetni a **Társaság** számlavezető bankjába.

⁶ A VI./ pont első bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2019. (III.4.) Kt. számú határozata. Hatályos 2019. év március hónap 04. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2025. április 02.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

VII./ A Társaság alapítójának törzsbetéte:

A Társaság alaptőkéjét teljes egészében az **Alapító (egyedüli tag)** jegyzi.

VIII./ Az Alapító üzletrésze:

Az **egyedüli tag Alapító** üzletrésze az Alapító törzsbetétjéhez kapcsolódó tagsági jogainak és kötelezettségeinek összessége (Ptk. 3:164. § (1) bekezdés).

1./ Az üzletrész megszerzésére, felosztására, átruházására, átszállására stb. a Ptk. 3:164. – 3:171. §§-ait a Ptk. 3:209. §-ában foglalt kivétellel kell alkalmazni.⁷

IX./ A Társaság működése:

1./ A **Társaság** a hatályos magyar jogszabályok, az alapító okirat, a **Társaság** belső szabályzatai, valamint az **egyedüli tag** eseti döntései alapján fejti ki tevékenységét.

2./ A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése alapján a taggyűlés hatáskörét Veregyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelete 14. § (4) bekezdése alapján az **egyedüli tag** képviselő-testülete gyakorolja.⁸

3./⁹

4./ Az **Alapító** kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) az **ügyvezető** megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- f) a **Felügyelő Bizottság** tagjainak megválasztása, visszahívása;
- g) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság az ügyvezetővel vagy annak közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja) pont] köt;
- i) az **ügyvezető** és a **Felügyelő Bizottsági** tagok illetve a **könyvvizsgáló** elleni követelések érvényesítése;
- j) a **Társaság** jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- k) az alapító okirat módosítása;
- l) a **Társaság** vezető tisztségviselői és vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről és annak rendszeréről szóló szabályzat megalkotása,
- m) mindazon ügyek, amelyeket az alapító jelen alapító okirat módosításával a saját kizárólagos hatáskörébe utal.
- n) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.

⁷ A VIII./ pontot módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁸ A IX./ pont 2./ pontját módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁹ A IX./ pont 3./ pontját hatályon kívül helyezte Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veregyház, 2025. április 02.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

Az Alapító a fenti kérdésekben Képviselő-testülete útján határoz és döntéseit a határozat meghozatalát követően haladéktalanul közli az ügyvezetővel. A döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.¹⁰

5./A Társaság kompetenciái:

- a) Az **Önkormányzat** nevében, annak javára hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az **Önkormányzat** a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;
- b) Az önkormányzati határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljeskörű fejlesztéséhez - akcióterületi fejlesztések előkészítése és végrehajtása - kapcsolódó kompetenciák;
- c) Az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a **Társaság** visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az **Önkormányzat** nem vonhatja el;
- d) Befektetőkkel, vállalkozókkal, civil szervezetekkel, egyéb helyi szereplőkkel való tárgyalás, egyeztetés, szerződéskötés az akcióterületi rehabilitáció érdekében;
- e) Az önkormányzati bizottságok csak a rehabilitáció stratégiai irányait határozzák meg (és ellenőrzik azok megvalósulását), az operatív irányítás a **Társaság** kompetenciájába tartozik.

6./ Az **egyedüli tag** a hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az **ügyvezető igazgató**, illetve a **Felügyelő Bizottság** véleményét megismerni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

7. Az **egyedüli tag** az **ügyvezető**, illetve a **Felügyelő Bizottság** előző pont szerinti véleményének megismerés végett köteles a társaságot érintő döntés előkészítése során a döntést megalapozó információkat illetve dokumentumokat valamint a döntés indokát írásban az **ügyvezető** rendelkezésére bocsátani.

7.1. Az **ügyvezető** tájékoztatja a **Felügyelő Bizottság** elnökét, aki a **Felügyelő Bizottság** szervezeti és működési szabályzatában meghatározott módon a kézhezvételt követően haladéktalanul intézkedik a **Felügyelő Bizottság** 8 napon belüli rendkívüli összehívása iránt. Az ülésre meghívja a **Társaság ügyvezető igazgatóját** is.

7.2. A **Felügyelő Bizottság** ezen ülésén az **ügyvezető igazgató** és a **Felügyelő Bizottság** tagjai véleményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A **Felügyelő Bizottság** az ülésen a döntés kapcsán határozatot hoz. A **Felügyelő Bizottság** elnöke a határozat és a jegyzőkönyv egy példányának megküldésével tájékoztatja az **Alapítót**.

7.3. Az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az **Alapító** határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíráson a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

8./ Az **egyedüli tag** a – saját működési szabályzata szerint – meghozott döntését az érintettekkel írásban köteles közölni. Amennyiben az érintettek nagy száma ezt indokoltá teszi, a döntés közlése a helyi sajtóban való közzététel útján is történhet.

9./ A Társaság által ellátandó feladatok¹¹:

- a) ATT készítése és felülvizsgálata;
- b) Gazdaságfejlesztési elemek integrációja;
- c) Gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása;
- d) Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel);
- e) Fenntartás koordinációja;

¹⁰ A IX./ pont 4./ pontjának h) alpontját módosította és kiegészítette Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹¹ A IX./ pont 9./ pontját új n) és o) pontokkal kiegészítette Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veregyház, 2025. április 02.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- f) További pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása a városfejlesztési célok érdekében;
- g) A megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése);
- h) A terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében);
- i) A közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- j) Az **Önkormányzat** beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- k) A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
- l) Az akció mindenkorai pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek előkészítése, esetleges bankhitelek felvétele);
- m) Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, a lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal);
- n) Alapítói döntés alapján közbeszerzési eljárások lefolytatása, építési beruházások beszerzése;
- o) Alapítói döntés alapján vagyonkezelési jogviszonyban a létrejött létesítmények üzemeltetése.

X./ A Társaság ügyvezetése:

1./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** intézi a **Társaság** ügyeit, képviseli a **Társaság**ot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. Az **egyedüli tag** feljogosítja a **Társaság** mindenkorai ügyvezetőjét az **igazgatói cím** viselésére.

2./ Az **egyedüli tag** egy **ügyvezető igazgatót** nevez ki, aki a **Társasággal** munkaviszonyban áll. Az **ügyvezető igazgató** e minőségében az **egyedüli tag** által csak írásban utasítható, hatáskörét az **Alapító** nem vonhatja el. Felelőssége a Ptk. 3:117. § szabályai irányadók.¹²

3./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a társaság ügyeinek intézését **2009. május 01. napjától határozatlan időre** látja el.

Név:	Csikós István Béla
Anyja születési neve:	Borbola Alice
Lakcím:	2113 Erdőkertes, Tompa Mihály utca 22. ¹³
születési helye és ideje:	Budapest 08., 1960. május 23.

4./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégszöveg alá teljes nevét önállóan írja.

5./ Az **ügyvezető igazgató** önállóan jogosult a **Társaság** képviseletére.

6./ Az **ügyvezető igazgató** saját képviseleti jogát a **Társaság** szervezeti és működési szabályzatában feltüntetett ügyekben vagy ügycsoportokban eseti jelleggel is átruházhatja. Az ekként a cég képviseletére feljogosított vezető állású dolgozó/k/ a **Társaság**ot mint céget akként jegyzi, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá nevét két képviseletre feljogosított dolgozó együtt írja.

¹² Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹³ Módosította az ügyvezető lakcíme vonatkozásában Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 298/2024. (XI.27.) Kt. számú határozata. Hatályos 2024. év november hónap 27. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem / I counter-sign,
Veresegyház, 2025. április 02.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

7./ A **Társaság** dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az **ügyvezető igazgató** gyakorolja.

8./ Az **ügyvezető igazgató** jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az **egyedüli tag** kizárólagos, avagy a **Felügyelő Bizottság** hatáskörébe.

9./ Az **ügyvezető igazgató** kötelezettségei és feladatai különösen:

- a./ a **Társaság** éves mérlegének elkészíttetése és az **Alapító** elé terjesztése,
- b./ a tagjegyzék vezetése,
- c./ a **Társaság** alapító okirata módosításainak, valamint a Ctv. által előírt adatszolgáltatásnak a Cégbírósághoz eljuttatása¹⁴,
- d./ munkájáról az **egyedüli tag** felé félévente, a **Felügyelő Bizottság** felé a bizottság által meghatározott gyakorisággal írásban beszámolni,
- e./ a **Felügyelő Bizottság** egyetértésével az egyedüli tagnak javaslatot tesz a **Társaság** könyvvizsgálatával megbízandó szervezetre vagy a könyvvizsgáló személyére, illetve díjazására,
- f./ az **egyedüli tag** által eseti alapítói döntésekben leírt utasítások végrehajtása,
- g./ a **Társaság** operatív irányítása, a társaság ügyeinek intézése és a társaság képviselte,
- h./ a **Társaság** alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása,

A gazdasági társaság alapításának, az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági-elektronikus úton történő-bejelentése az ügyvezető kötelezettsége.

Az **ügyvezető** a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyétől általában elvárható gondossággal- és ha a törvény kivételt nem tesz-, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az **ügyvezető** a polgári jog általános szabályai szerint felel a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, az alapító okirat, illetve az alapító határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszégésével a társaságnak okozott károkért.

Az **ügyvezető igazgató** megbízása a Ptk. 3:25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben szűnik meg.¹⁵

XI./ A Felügyelő Bizottság:

1./ A Társaságnál a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján Felügyelő Bizottság létrehozása kötelező. A **Társaságnál** az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az **egyedüli tag** egyes hatásköreinek gyakorlására **Felügyelő Bizottság** működik.

2./ A **Felügyelő Bizottság** 3 főből áll és a tagokat az **egyedüli tag** jelöli **határozott időtartamra**. A **Felügyelő Bizottság** tagját e minőségében az **egyedüli tag** nem utasíthatja.

3./ A Felügyelő Bizottság tagjai¹⁶:

Név:	Gyöngyössy Kálmán Ferenc, a Felügyelőbizottság elnöke
Anyja neve:	Papp Gizella
Lakcíme:	2121 Göd, Kerekerdő köz 3.
Megbízás kezdő időpontja:	2025.01.01.

¹⁴ Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁵ Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁶ **Módosították Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 320/2024. (XII.18.), 321/2024. (XII.18.), 343/2024. (XII.23.) Kt. számú határozatai. Hatályos 2025. év január hónap 01. napjától.**

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem / I counter-sign,
 Veregyház, 2025. április 02.
 Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

Megbízás lejárata:	2029.12.31.
Név:	Bodó Zsófia Etelka
Anyja neve:	Várszegi Etelka
Lakcíme:	2112 Veresegyház, Kökény utca 64.
Megbízás kezdő időpontja:	2025.01.01.
Megbízás lejárata:	2029.12.31.
Név:	Tóth Sándor
Anyja neve:	Postarik Ibolya
Lakcíme:	2112 Veresegyház, Nap u. 8. 1. ajtó
Megbízás kezdő időpontja:	2025.01.01.
Megbízás lejárata:	2029.12.31.

4./ A Felügyelő Bizottság hatásköre és feladatai:

4.1.¹⁷ A **Felügyelő Bizottság** a Ptk. 3:26 – 3:28. §§-ai, 3:120 – 3:122. §§-ai által ráruházott hatáskörben

- a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a **Társaság** ügyvezetését. A **Felügyelő Bizottság** az **ügyvezető igazgatótól** valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a **Társaság** könyveit és iratait megvizsgálhatja.
- köteles megvizsgálni az **Alapító** ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az **egyedüli tag** kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az **egyedüli tag** csak a **Felügyelő Bizottság** írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseibe illetve az **Alapító** határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a **Társaság** vagy az **egyedüli tag** érdekeit, az **egyedüli tag** vonatkozó döntését kérheti

4.2.¹⁸ A **Felügyelő Bizottság** az Alapító által a Ptk. 3:123. § alapján átruházott hatáskörben az alábbi ügyekben

- a) előzetesen jóváhagyja azon szerződések, amelyek értéke a 20 Mft összeget meghaladja,
- b) előzetesen jóváhagyja a **Társaság** éves üzletpolitikáját,
- c) javaslatot tesz az **Alapító**nak az **ügyvezető** díjazására vonatkozóan,
- d) egyetértési jogát gyakorolja a könyvvizsgáló szervezet, illetve a **könyvvizsgáló** személyének kiválasztásával, illetve díjazásával kapcsolatban
- e) az **Alapító** számára véleményezi az **ügyvezető igazgató** kinevezését és visszahívását, valamint az egyedüli tagnak az ügyvezető igazgatóval szemben az egyéb munkáltatói jogok körében tervezett intézkedéseit.

5./ A Felügyelő Bizottság működése:

5.1. A **Felügyelő Bizottság** testületként jár el.¹⁹ A **Felügyelő Bizottság** határozatképes, ha tagjai jelen vannak; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

¹⁷ A XI./ 4.1. pont első két bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁸ A XI./ 4.2. pont első mondatrészét és b) alpontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁹ A második mondatot hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 298/2024. (XI.27.) Kt. számú határozata. Hatálytalan: 2024. év november hónap 27. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2025. április 02.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

5.2. A **Felügyelő Bizottság** tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

5.3. A **Felügyelő Bizottság** üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a **Felügyelő Bizottság** bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a **Felügyelő Bizottság** ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

5.4. Amennyiben az **egyedüli tag** olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a **Felügyelő Bizottság** tagjai és a **Társaság ügyvezető igazgatója** véleményének megismerése szükséges, az elnök a **Felügyelő Bizottság** ülését soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

5.5. A **Felügyelő Bizottság** egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

5.6. Ha a **Felügyelő Bizottság** tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az **ügyvezető a Felügyelő Bizottság** rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az **egyedüli tagot** erről értesíteni és a **Felügyelő Bizottság** kiegészítéséről szóló döntését kérni.

5.7. A **Felügyelő Bizottság** egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a **Felügyelő Bizottság** ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

XII./ A Társaság könyvvizsgálója:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Társaságnál könyvvizsgáló választása nem kötelező.²⁰

XIII./ Határozatok könyve:

1. Az **egyedüli tagnak** a **Társaságra** vonatkozó kizárólagos hatáskörben hozott döntéseit haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe.
2. Határozatok könyvének tekintendő, ha és amennyiben az **egyedüli tag** által hozott alapítói döntések egy példányát az egyedüli tag Möt. 41. §-a szerinti képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő Kt. határozati sorszám szerinti lefűzése megtörtént.²¹

XIV./ Pénzügyi rendelkezések:

1./ A **Társaság** üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

2./ Az **egyedüli tag** jogosult a **Társaság** könyveibe és jelentéseibe betekinteni, és azokat közvetlenül is megvizsgálni. E jogát a polgármester - mint az **egyedüli tag** kizárólagos képviselője - révén gyakorolhatja.

XV./ A Társaság megszűnése és végelszámolása:

1./ A **Társaság** a Ptk. 3:48. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg. A jogutód nélkül megszűnt Társaságnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona az egyedüli tagot illeti meg.²²

²⁰ Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²¹ A XIII./ 2. pontját módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²² Módosította Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem / I counter-sign,
Veregyház, 2025. április 02.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

XVI./ Vegyes rendelkezések:

1./ ²³

2./ ²⁴

²³ Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

²⁴ Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2025. április 02.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

3./ A **Társaság** vezető tisztségviselői és könyvvizsgálója kötelesek a **Társaság** ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

4./ A jelen alapító okiratban nem részletezett és nem rendezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.²⁵

Alapító okirat kelt Veresegyházon, 2009. május 01. napján.

Egységes szerkezetbe foglalva: Veresegyházon, 2025. év április hónap 02. napján.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
Cserháti Ferenc Attila
 polgármester
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

.....
dr. Kiss Béláné
 jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2025.
 év április hónap 02. napja:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
 (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése alapján
 ellenjegyzem:

.....
Tóth Anett Ágnes
 mb. pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

Ellenjegyzési záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat ellenjegyzésével a 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat -módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat III. és V. pontja változása adott okot. A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia.

Ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. április 02.

Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
 KASZ: 36066810, JÜB: 36066810/Ü/2025/012

²⁵ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
 Veresegyház, 2025. április 02.
 Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Csikós István Béla, mint a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője és törvényes képviselője Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének ____/2025. (IV.02.) Kt. határozata alapján ezennel megbízom és meghatalmazom Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810), hogy a Társaság változásbejegyzési eljárásában teljes jogkörrel képviselje a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága és az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatára előtt.

A jelen meghatalmazás kiterjed a Társaság cégbírósági aktájába való iratbetekintésre és az ottani iratokból másolat kérésére is. A jelen meghatalmazás az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 34. § (2) bekezdése értelmében teljes bizonyító erejű magánokirat.

Kelt Veresegyházon, 2025. április 02.

.....
Csikós István Béla
ügyvezető
Veresegyházi Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság
megbízó

A fenti megbízást elfogadom.
Veresegyház, 2025. április 02.:

.....
Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066810
megbízott