



19326-1/2025.

**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március .....-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház 1530 hrsz-ú (Kálvin u. 6.) ingatlan közintézménnyé történő átminősítése

**Előterjesztő:** Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

**Szakmai egyeztetés:** Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

**Az előterjesztés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság  
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 1530 hrsz-ú, 462 m<sup>2</sup> terület nagyságú, jelenleg kivett filmszínház besorolású ingatlan, mely természetben a Kálvin utca 6. szám alatt található. Az érintett ingatlan évek óta nevelési tanácsadóként funkcionál, melynek vagyonkezelője a Ceglédi Tankerületi Központ (2700 Cegléd, Malom tér 3.), ezért szükségessé vált az ingatlan jogi helyzetének rendezése a gödöllői ingatlanügyi hatóságnál.

Javaslom, hogy a Veresegyház belterület 1530 hrsz-ú ingatlan besorolását ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül minősítsük kivett közintézménnyé. A besorolás módosításáról az ingatlan vagyonkezelőjét előzetesen tájékoztatni szükséges!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház belterület 1530 hrsz-ú ingatlan, jelenleg „kivett filmszínház” besorolásának „kivett közintézménnyé” történő átminősítése tárgyában.

Melléklet:  
- tulajdoni lap

Veresegyház, 2025. február 26.



**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

### **Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások szabad kerete előirányzatán biztosított.

**Tóth Anett Ágnes**  
mb. pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1530 hrsz-ú ingatlan „kivett filmszínház” besorolásának „kivett közintézménnyé” történő átsorolásához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/15977/2025

2025.02.26

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Belterület 1530 helyrajzi szám**

2112 VERESEGYHÁZ Kálvin utca 6.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett filmszínház	0	462	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II. RÉSZ**

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45847/1993.11.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 63874/2018.12.20

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 2700 CEGLÉD Malom tér 3

törzsszám: 15835028

az ingatlanból 325 m2 területű részre.

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**