

Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda

Dr. Bihari Zsófia Nóra állandó helyettes

cím: 2100 Gödöllő, Szilhat utca 16.

levélcím: 2101 Gödöllő, Pf.: 248.

telefon: 06 28 430 718

mobil: 06 70 213 25 20

fax: 06 28 422 268

KRID azonosító: 144622994

adószám: 25924088-1-13

Félfogadási rend:

Személyes félfogadás:

hétfő: 08:00 - 12:00 és 15:00 - 18:00

kedd: 07:00 - 12:00

Személyes félfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

szerda: 08:00 - 12:00

Általános felvilágosítás adása telefonon:

munkanapokon: 08:00 - 12:00

**Végrehajtói ügyszám(ok): 023.V.0822/2011/376 (Régi ügyszám:282-G.V.0822/2011)**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**Veresegyházi Polgármesteri Hivatala
2112 Veresegyház, Fő utca 35.****INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****INTRUM Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 8296000002580),

Navratil Tímea adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Pere József közjegyző 23022/Ü/30270/2011/3** számú határozata alapján **dr. Pere József közjegyző a(z) 23022/Ü/70123/2011/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, HITELKÁRTYA TARTOZÁS címen fennálló **646 932 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Lombard Zala Zrt. (00228790 00105711 0)	Navratil Tímea	023.V.0880/2011	kölcsönösszeg	446 402 Ft
Titán Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (NYUGLIARBHZ23769101)	Navratil Tímea	023.V.2689/2012	bekapcsolódás	48 579 368 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (NÉMETH-59/VH15602/KTP364)	Navratil Tímea	023.V.0633/2011	Parkolási díj és pótdíj	2 730 Ft
Titán Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Navratil Tímea	023.V.2520/2012	Kölcsöntartozás	39 396 149 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11370129)	Navratil Tímea	023.V.1763/2012	telefonszolgáltatási díj	346 792 Ft
INTRUM Zrt. (821290005967_VH)	Navratil Tímea	023.V.0367/2014	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	146 775 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11422035)	Navratil Tímea	023.V.2145/2015	kölcsönösszeg	4 893 997 Ft
OTP Faktoring Zrt. (269966_191638)	Navratil Tímea	023.V.1545/2014	kölcsönösszeg	1 495 003 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (B147635/1)	Navratil Tímea	023.V.2478/2013	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	160 523 Ft
INTRUM Zrt. (822280000306_VH)	Navratil Tímea	023.V.0588/2014	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	48 205 Ft
INTRUM Zrt. (8291600060510_VH)	Navratil Tímea	023.V.2575/2017	költség	586 090 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-DERH10010794)	Navratil Tímea	023.V.1488/2018	kölcsönösszeg	1 601 061 Ft
NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatóság (8129862754)	Navratil Tímea	023.AV.0006/2015	ADÓTARTOZÁS	1 263 818 Ft
Defactoring Zrt. (178770/37324)	Navratil Tímea	023.V.0391/2019	kölcsönösszeg	170 000 Ft

Inhold Pénzügyi Zrt. (97286_specjogNT)	Navratil Tímea	023.V.3712/2019	KÖLCSÖNÖSSZEG	15 982 396 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-DCIC10000290_2)	Navratil Tímea	023.V.0789/2022	kölcsönösszeg	3 913,18 CHF,8 570 Ft
Centrál Takarékszövetkezet	Lukácsi Viktor	023.V.1604/2011	Kölcsöntartozás	627 650 Ft
Titán Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Lukácsi Viktor	023.V.2169/2012	bekapcsolódás	39 396 149 Ft
Titán Faktor Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Lukácsi Viktor	023.V.2519/2012	Kölcsöntartozás	39 396 149 Ft
OTP Faktoring Zrt. (252961_93656)	Lukácsi Viktor	023.V.1191/2013	Kölcsönszerződés	1 903 969 Ft
INTRUM Zrt. (821090001690_VH)	Lukácsi Viktor	023.V.3061/2013	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	90 000 Ft
Defactoring Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (PRCT2008/07426)	Lukácsi Viktor	023.V.1022/2012	Kölcsönszerződés	3 903 484 Ft
Magyar Faktorház Zrt. (P73083508148-VH)	Lukácsi Viktor	023.V.1795/2015	kölcsönösszeg	4 363 915 Ft
OTP Faktoring Zrt. (226998_128618)	Lukácsi Viktor	023.V.2443/2013	kölcsönösszeg	358 171 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (B146813/1)	Lukácsi Viktor	023.V.2768/2013	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 324,30 CHF,
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-DCIH10008974)	Lukácsi Viktor	023.V.1512/2018	kölcsönösszeg	230 043 Ft
INTRUM Zrt. (826440000082_VH)	Lukácsi Viktor	023.V.1520/2016	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	133 956 Ft
Defactoring Zrt. (178770/37325)	Lukácsi Viktor	023.V.0390/2019	kölcsönösszeg	170 000 Ft
Veresegyházi Polgármesteri Hivatala	Lukácsi Viktor	023.V.1645/2019	zálogjogosult bekapcsolódása	100 642 Ft
Veresegyház Polgármesteri Hivatal	Lukácsi Viktor	023.BV.0009/2020	zálogjogosult bekapcsolódása	264 722 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10822748_98631562_20210222_2)	Lukácsi Viktor	023.V.1198/2021	kölcsönösszeg	15 173 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-DCIC10000290_1)	Lukácsi Viktor	023.V.0788/2022	kölcsönösszeg	3 913,18 CHF,8 570 Ft
Defactoring Zrt. (178770/86759)	Lukácsi Viktor	023.V.1605/2024	hitelszerződés	1 124 407 Ft
EOS Faktor Zrt. (RZP07_BR390187_VH)	Lukácsi Viktor	023.V.0146/2013	Lizingszerződés	5 157 057 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2112 Veresegyház, Tallér u. 22.**, megnevezése: **Kivett lakóház, udvar,**

fekvése: **VERESEGYHÁZ BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **5781/28.**

tulajdoni hányad: **1/1 (1/2+1/2),**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **A tulajdoni lap alapján: kivett lakóház, udvar, 459 m2. Az illetékes Polgármesteri Hivatal tájékoztatása alapján 459 m2-es telken lévő 112 m2-es lakóingatlan. Fekvése: belterületi, megközelíthetősége: kiépített, pormentes út, közforgalmi közlekedéstől való távolsága: 200 méter. Főépület jellemzői: földszintes, készültségi foka: 100%, alapozása: beton, szigetelése: teljes értékű, falazata: téglá, tetőszerkezete: cserép - megfelelő állapotú, az ingatlan állapota: jó, alapincézett: nem, alapterület: 112 m2, épületben lévő lakások száma: 1, helyiségei: 3 szoba, 1 étkező+konyha, 1 kamra, 2 fürdőszoba, 1 előszoba, 1 nappali, 2 közlekedő, 1 háztartási helyiség, padlóburkolás: kerámia, laminált parketta, fűtése: gáz, közművesítettsége: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna.**

Az ingatlan tehermentes, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlanról készült fényképfelvétel tájékoztató jellegű.

A 2011. évi. CCIX törvény 51.§. (5) bekezdése - ha a víziközmű-szolgáltatónak a felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelése áll fenn, akkor az adott felhasználás hely tekintetében az 58.§. (1) bekezdés szerint járhat el.

Tájékoztatjuk az árverési ajánlattevőt, hogy amennyiben az ingatlanon vízszolgáltatást létesítettek és annak szolgáltatási helyén díjtartozás merült/merül fel, ebben az esetben a bírósági végrehajtónak a díjtartozás mértékéről valamint a követelés fennállásáról nincs tudomása. A regisztrált árverező ezen tájékoztatások megismerése tudatában tesz vételi ajánlatot az adott ingatlanra.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **84 500 000 Ft,**

árverési előleg: **8 450 000 Ft,**

licitkűszöb: **845 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%**-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt, 10103836-56466900-02000004.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.20.-tól 2025.05.19. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.03.20.	2025.04.09. 09:00	84 500 000 Ft.
2. szakasz	2025.04.09. 09:00	2025.04.29. 09:00	84 500 000 Ft.
3. szakasz	2025.04.29. 09:00	2025.05.19. 09:00	84 500 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az

árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetmények az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt, 10103836-56466900-02000004 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem

árverezhet. Ha a további árvezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvezés iránti hirdetmény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGIFELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőabláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Gödöllő, 2025.03.04.

dr. Pál Péter
önálló bírósági végrehajtó-helyettes